

EVALUACIÓN CUALITATIVA DEL GRADO DE CUMPLIMIENTO DE LA LEGISLACIÓN Y NORMATIVA VIGENTES RELATIVAS A LA ACCESIBILIDAD UNIVERSAL DEL D.S N° 50 EN EL NUEVO EDIFICIO CONSISTORIAL DE LA COMUNA DE SANTO DOMINGO, REGIÓN DE VALPARAÍSO



Estudiante Lukas Sepúlveda Justo
Profesor guía Carlos Cabaña Chávez
22 de Diciembre de 2021

INTRODUCCIÓN

Contexto internacional

Contexto América Latina

Situación en Chile



MARCO TEÓRICO

NORMAS UNIFORMES,
1993. FONADIS 1994

LEY 20.422 VISIÓN SUJETOS
DE DERECHO A
INDEPENDENCIA

PARÁMETROS MOP, MINVU,
SENADIS, BIENES
NACIONALES, MTT

GARANTIZAR, PROMOVER Y
FACILITAR.

**VISIÓN
INSTITUCIONAL
DEL CONCEPTO**

**EVOLUCIÓN DEL
CONCEPTO DE
INCLUSIÓN EN
CHILE**

**ASIMILACIÓN
DEL CONCEPTO
DE
ACCESIBILIDAD
EN LA
CONSTRUCCIÓN
DE
INFRAESTRUCTU
RA PÚBLICA.**

AVANCES,
INTERNALIZACIÓN DE
CONCEPTOS

ACCESIBILIDAD
UNIVERSAL

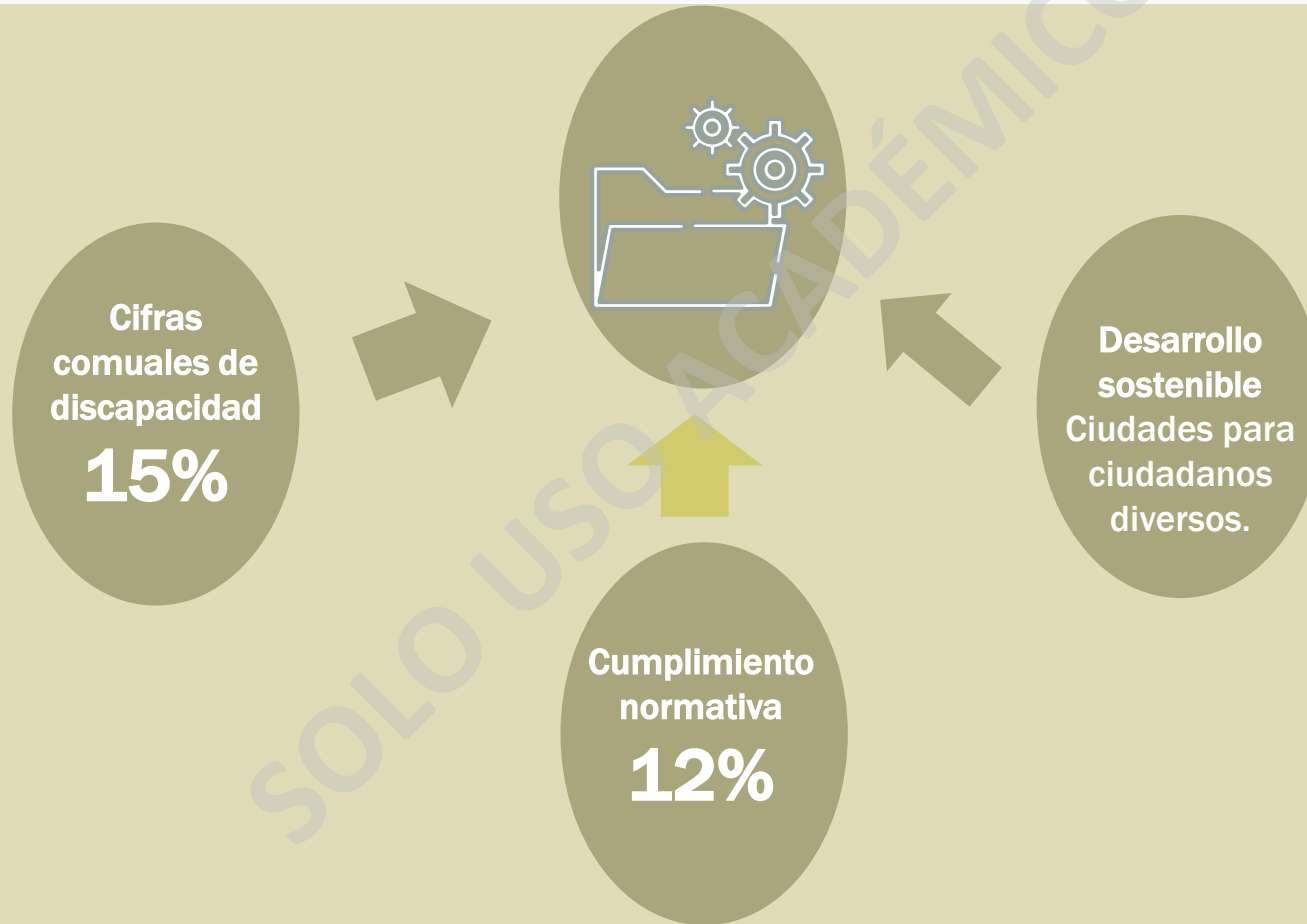
MARCO TEÓRICO

■ ACCESIBILIDAD UNIVERSAL:

“condición que deben cumplir los entornos, procesos, bienes, productos y servicios, así como los objetos o instrumentos, herramientas y dispositivos, para ser comprensibles, utilizables y practicables por todas las personas, en condiciones de seguridad y comodidad, de la forma más autónoma y natural posible”

JUSTIFICACIÓN DE LA INVESTIGACIÓN

PRINCIPALES CAUSAS



PREGUNTA Y OBJETIVO GENERAL



- *¿Cuál es el grado de cumplimiento de la implementación de la normativa vigente de accesibilidad universal, especificada en el D.S N°50, en la construcción del edificio consistorial de Santo Domingo, en la región de Valparaíso?*



- *Evaluar el cumplimiento de la normativa de accesibilidad universal respectiva al D.S N°50 en la construcción del edificio consistorial de Santo Domingo, región de Valparaíso.*

OBJETIVOS ESPECÍFICOS

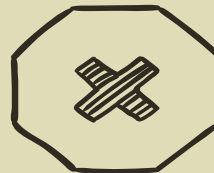
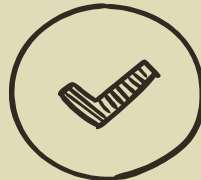
NORMATIVO

Identificar los principales elementos constructivos con los que debe contar una construcción para ser tipificado con las características de accesibilidad universal.



GESTIÓN MUNICIPAL

Determinar las fortalezas y debilidades que presenta la IM de Santo Domingo para implementar y aplicar las normativas de accesibilidad en su edificio consistorial.



DIAGNÓSTICO

Generar un diagnóstico y propuestas de mejora en conjunto con la evaluación económica de las respectivas mejoras.



METODOLOGÍA DE TRABAJO



DESARROLLO/RESULTADOS OBTENIDOS

**Identificación y
caracterización
de elementos
constructivos**

**IDENTIFICACIÓN DE
ELEMENTOS**

CARACTERIZACIÓN

EJEMPLOS

Principales elementos:

- **Ruta accesible**
- **Pavimentos**
- **Estacionamientos**
- **Ascensores**
- **Puertas**
- **Bancos o escaños**
- **Servicios higiénicos**
- **Mesones de atención**

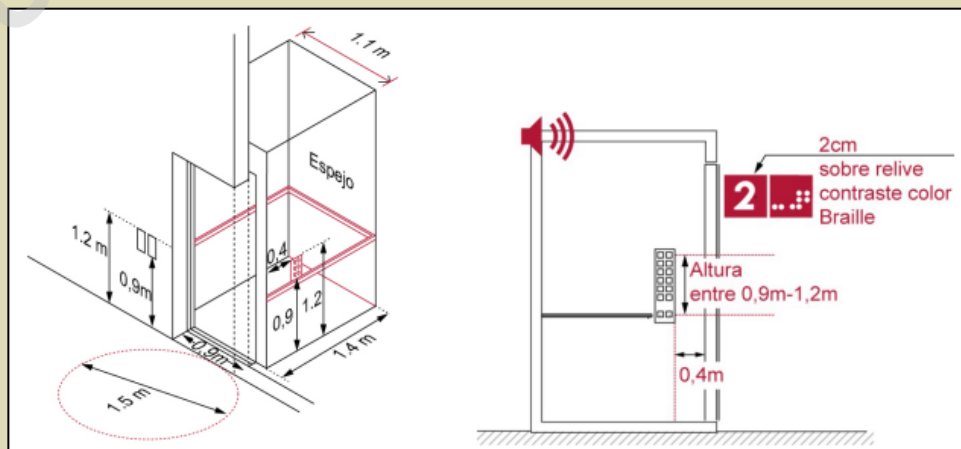
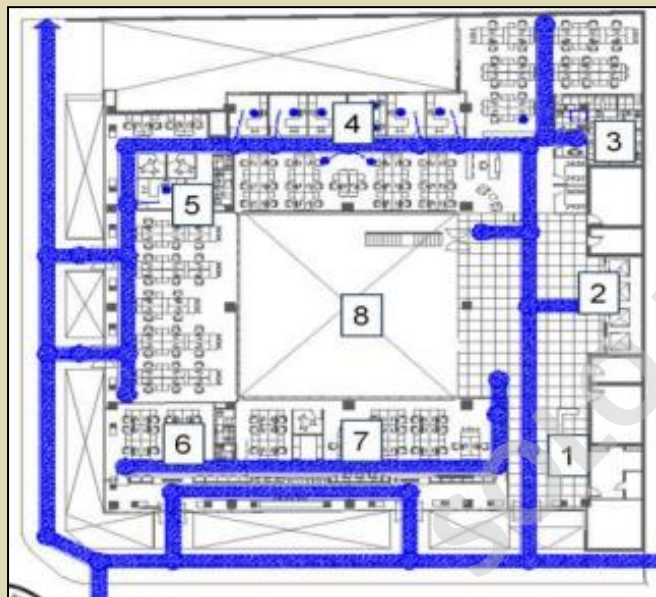
DESARROLLO/RESULTADOS OBTENIDOS

CARACTERIZACIÓN

- Elementos seguros.
- Que puedan ser utilizados y comprensibles por todos y todas.
- Deben permitir autonomía.
- Propender a la igualdad de oportunidades.

DESARROLLO/RESULTADOS OBTENIDOS

■ EJEMPLOS



DESARROLLO OBJETIVO 2

Determinar las fortalezas y debilidades de la Municipalidad de Sto. Domingo.

- Pesquisas en diferentes ámbitos.
- Entrevistas a personal Municipal.



DESARROLLO OBJETIVO 2

FORTALEZAS

ÁMBITO				
SOCIAL	LEGAL	ECONÓMICO	AMBIENTAL	POLÍTICO
Departament o DIDECO y Consejo sociedad civil.	Fiscalización a través de los Dpto. DOM y recepción de documentos que exige el D.S N° 50	Proyectos son financiados por GORE.	8000m2 de áreas verdes y alta eficiencia energética	Propensión a la participación ciudadana

DESARROLLO OBJETIVO 2

DEBILIDADES

ÁMBITO				
SOCIAL	LEGAL	ECONÓMICO	AMBIENTAL	POLÍTICO
Dptos. No cuentan con participación directa de personas con discapacidad.	Normativa interpretativa, lo que dificulta su implementación.	Presupuestos elaborados anualmente, dificulta modificaciones.	No contempla zonas de sombra para descanso.	Marginación de personas con discapacidad dificulta la integración de una mirada mas global del problema.

DESARROLLO OBJETIVO 2

- Información recopilada en las entrevistas.

Entrevistado	Cargo /Ocupación	Información obtenida
Gisvanny Alburquenque	Arquitecta, integrante del Dpto. de revisión de Exp. DOM Sto. Domingo.	Normativa relativamente nueva y ambigua, lo que dificulta su implementación y aplicación.
Carolina Zúñiga	Integrante del Dpto. DIDECO Sto. Domingo.	La municipalidad cuenta con diversos programas de integración social, pero no contempla la accesibilidad universal de manera directa.
Juan Pablo Figueroa	Encargado de Gestión de Calidad, Constructora GHB	La constructora se remite a acatar lo que estipulan las EETT y AD y los acuerdos que se establecen en las reuniones mensuales en conjunto con los encargados de ejecución de obras del municipio.

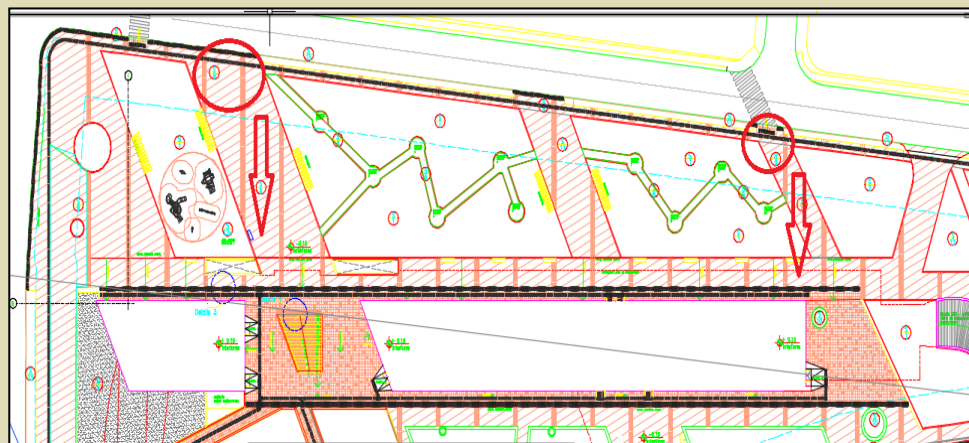
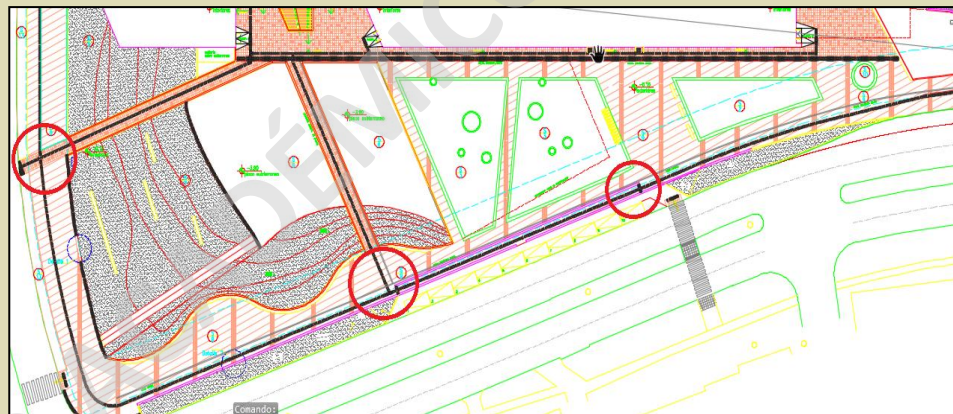
DESARROLLO OBJETIVO 3

DIAGNÓSTICO Y PROPUESTA DE MEJORA

• RUTA ACCESIBLE

Diagnóstico: Se identificaron que 2 de las 5 entradas al edificio no están conectadas a la ruta accesible.

Propuesta de mejora: Conectar dichas entradas a la ruta accesible.



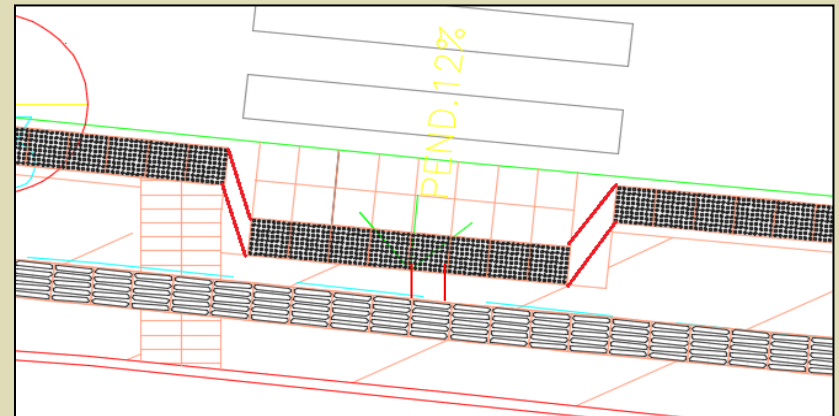
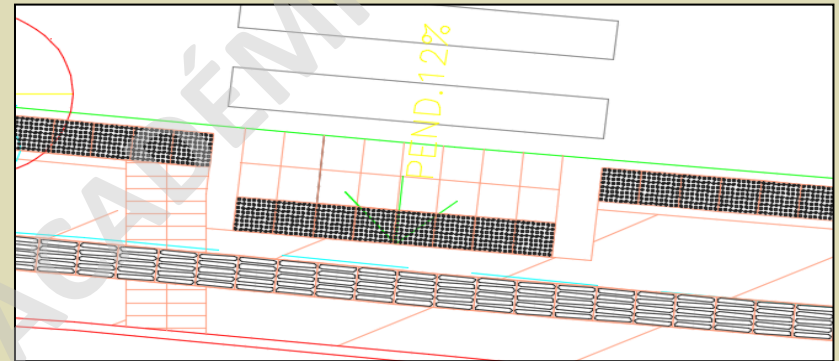
DESARROLLO OBJETIVO 3

DIAGNÓSTICO Y PROPUESTA DE MEJORA

• PAVIMENTOS

Diagnóstico: Los diferentes pavimentos no se encuentran debidamente confinados por baldosas táctiles.

Propuesta de mejora: Darle terminación adecuada a los pavimentos y conectar a la ruta accesible.



DESARROLLO OBJETIVO 3

DIAGNÓSTICO Y PROPUESTA DE MEJORA

- BANCOS O ESCAÑOS**

Diagnóstico: Bancas no cumplen con medidas ergonómicas accesibles.

Propuesta de mejora: Adquirir bancas con respaldo, con altura adecuada. Transportables.



DESARROLLO OBJETIVO 3

DIAGNÓSTICO Y PROPUESTA DE MEJORA

- **PUERTAS**

Diagnostico: Dificultad de acceso en puertas principales.

Propuesta de mejora:
Instalación de dispositivo hidráulico que permita la abertura de manera segura.



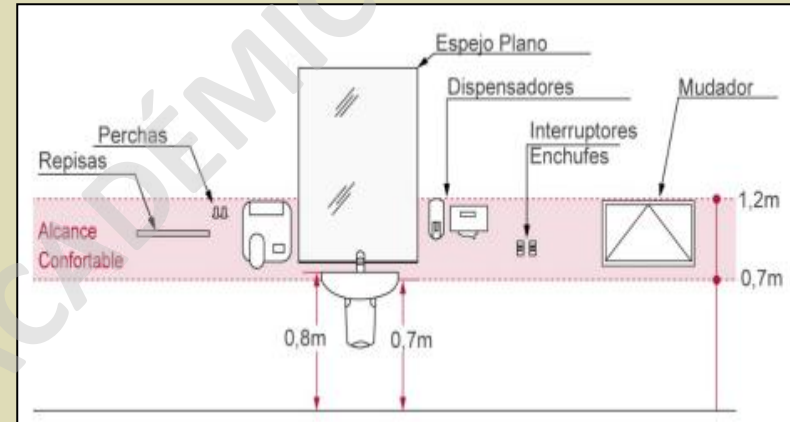
DESARROLLO OBJETIVO 3

DIAGNÓSTICO Y PROPUESTA DE MEJORA

• SERVICIOS HIGIÉNICOS

Diagnóstico: Altura de espejos no corresponde a lo que establece el DS N° 50.

Propuesta de mejora: Corregir dicha altura.



DESARROLLO OBJETIVO 3

EVALUACIÓN ECONÓMICA

ÍTEM	DIAGNÓSTICO	PROPUESTA DE MEJORA	EVALUACIÓN ECONÓMICA			
			MATERIALES	MANO DE OBRA	HERRAMIENTAS	SUBTOTAL
RUTA ACCESIBLE	TRÁNSITO HACIA EL INTERIOR	AMPLIAR ENTRADAS	\$ 611.030	\$ 360.000	\$ 63.600	\$ 1.034.630
PAVIMENTOS	PASOS PEATONALES	TERMINACIÓN PAVIMENTO TÁCTIL	\$ 180.368	\$ 150.000	\$ 23.952	\$ 354.320
ESCAÑOS	BANCAS NO ACCESIBLES	ADQUISICIÓN DE BANCAS ADECUADAS	\$ 1.495.830	\$ 75.000	\$ 30.000	\$ 1.600.830
PUERTAS	APERTURA DE PUERTAS	IMPLEMENTACIÓN SIST. HIDRÁULICO	\$ 481.990	\$ 105.000	\$ -	\$ 586.990
SERVICIOS HIGIÉNICOS	INCORRECTA DE ESPEJOS	CORREGIR ALTURA	\$ 11.780	\$ 75.000	\$ -	\$ 86.780
			TOTAL			\$ 3.663.550

CONCLUSIONES



Elementos constructivos contenidos en el D.S N° 50, indispensable s para la accesibilidad universal.

El Depto. De revisión de expedientes hace cumplir normativa, pero los parámetros confusos dificultan la aplicabilidad.

El municipio tiene varias instancias de participación ciudadana y propenden a ella. El consejo municipal no contempla una persona con discapacidad, lo que facilitaría la inclusión desde una mirada mas cercana

La municipalidad no promueve en su gestión interna las actividades de inclusión, talleres ni seminarios al respecto,

La OGUC o obliga a denegar permisos en caso de no presentar portafolio de accesibilidad. Queda a criterio del director DOM.

CONCLUSIONES



Falta de trabajo en conjunto (DOM; DIDEDEC) para desarrollar proyectos inclusivos. Normativa pasada por alto.

Marginación de SENADIS en la visación de construcciones públicas, socava la inclusión y por lo demás la retrasa.

La construcción del edificio consistorial cuenta con elementos accesibles pero están incompletos e insuficientes.

Costos asociados a las propuestas de mejoras son marginales en función de los costos constructivos del edificio consistorial.

El edificio consistorial de Santo Domingo presenta un grado de cumplimiento deficiente de las normas contenidas en el D.S N° 50.

¡MUCHAS GRACIAS POR SU ATENCIÓN!