

METODOLOGÍA DE CONTROL TÉCNICO DE OBRA MENOR PARA LA EMPRESA WOM S.A.

Proyecto de Título para optar al Título de Constructor Civil

Estudiante:
Héctor Orlando Soto Galaz

Profesor guía:
Francisco Omar Lagos Peralta

Diciembre 2020
Santiago, Chile

ÍNDICE

- Antecedentes Generales.
- Descripción del Proyecto.
- Metodología para el desarrollo.
- Levantamiento en terreno.
- Desarrollo de Manual Constructivo WOM.
- Implementación de Manual Constructivo WOM.
- Conclusiones.

ÍNDICE

- Antecedentes Generales.
- Descripción del Proyecto.
- Metodología para el desarrollo.
- Levantamiento en terreno.
- Desarrollo de Manual Constructivo WOM.
- Implementación de Manual Constructivo WOM.
- Conclusiones.

ANTECEDENTES GENERALES

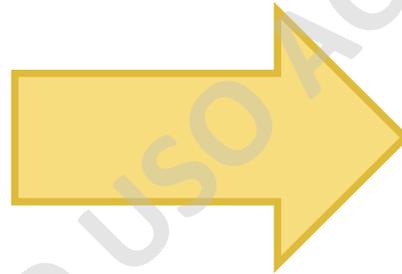
Obra Menor

Cualquier modificación de edificaciones existentes que no alteran su estructura, y las ampliaciones que se ejecuten por una sola vez o en forma sucesiva en el tiempo, hasta alcanzar un máximo de 100 m² de superficie ampliada.

Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.



ANTECEDENTES GENERALES

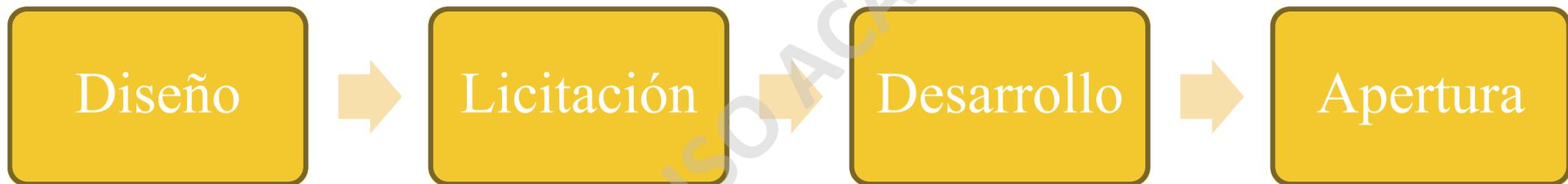


Remodelación masiva de tiendas



ANTECEDENTES GENERALES

Procesos de cada proyecto.



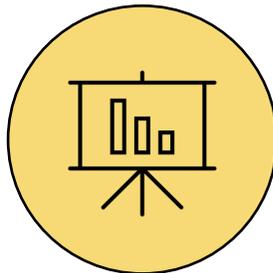
ÍNDICE

- Antecedentes Generales.
- **Descripción del Proyecto.**
- Metodología para el desarrollo.
- Levantamiento en terreno.
- Desarrollo de Manual Constructivo WOM.
- Implementación de Manual Constructivo WOM.
- Conclusiones.

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

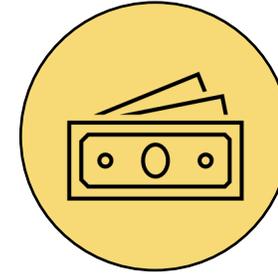


150 tiendas

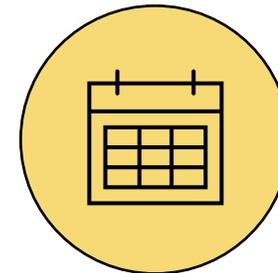


**No interferir
en ventas**

WOM



Evitar costo extra



**Cumplir con fechas
de entrega**

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Objetivo general

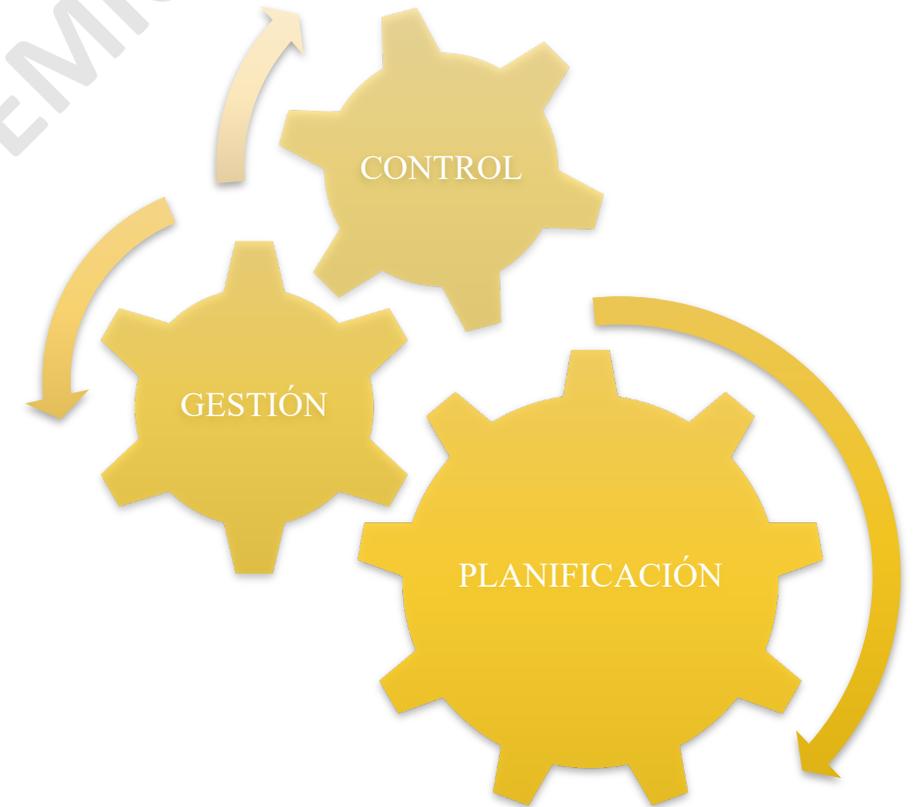
Establecer un método de planificación, control y revisión de proyectos de obra menor.

Objetivos específicos

Identificar los motivos que provocan retrasos y variación en la calidad de los proyectos.

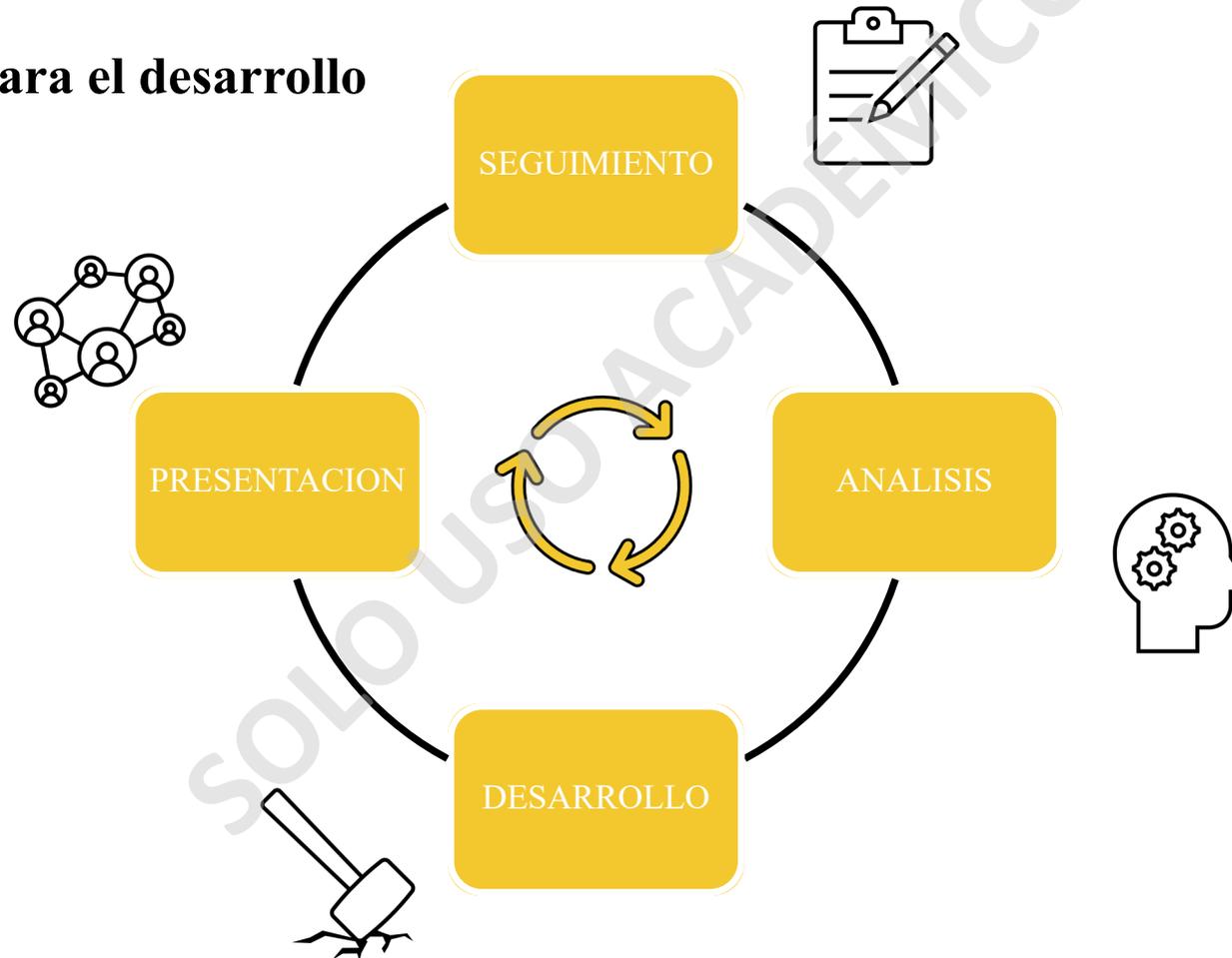
Analizar un método de presentación, seguimiento y control de obras.

Desarrollar una metodología de control que pueda ser utilizada de forma universal para cada proyecto.



DESCRIPCION DEL PROYECTO

Metodología para el desarrollo

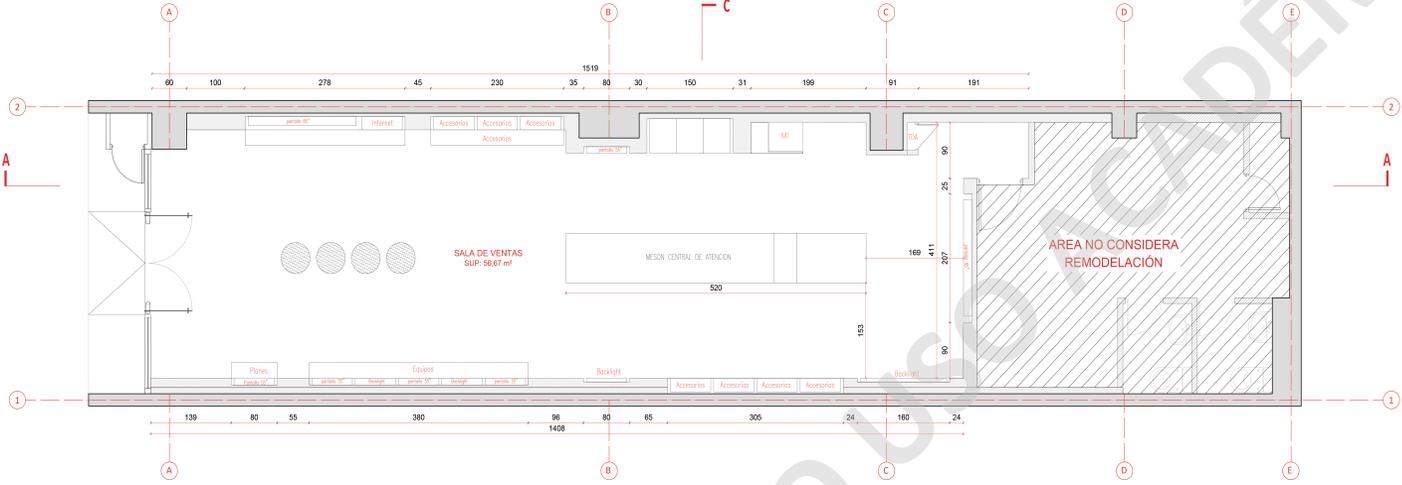


ÍNDICE

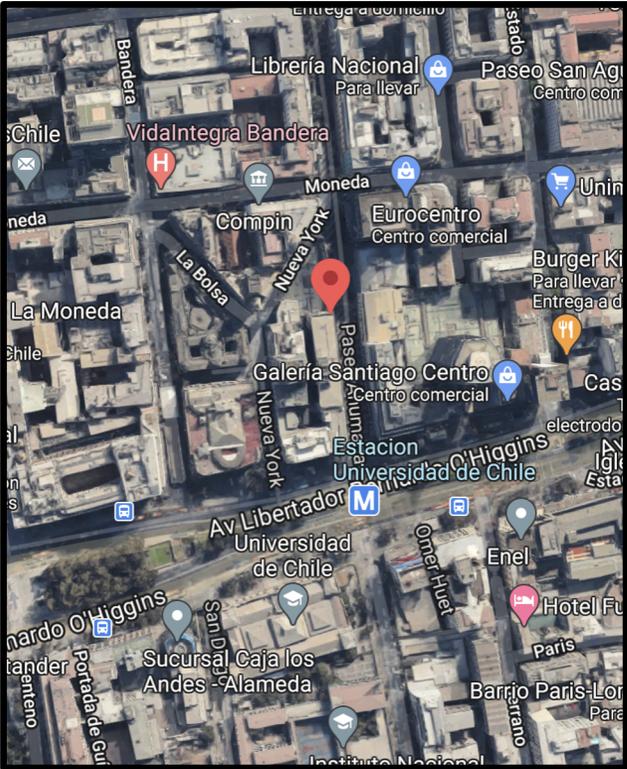
- Antecedentes Generales.
- Descripción del Proyecto.
- Metodología para el desarrollo.
- **Levantamiento en terreno.**
- Desarrollo de Manual Constructivo WOM.
- Implementación de Manual Constructivo WOM.
- Conclusiones.

LEVANTAMIENTO EN TERRENO

Sucursal Ahumada

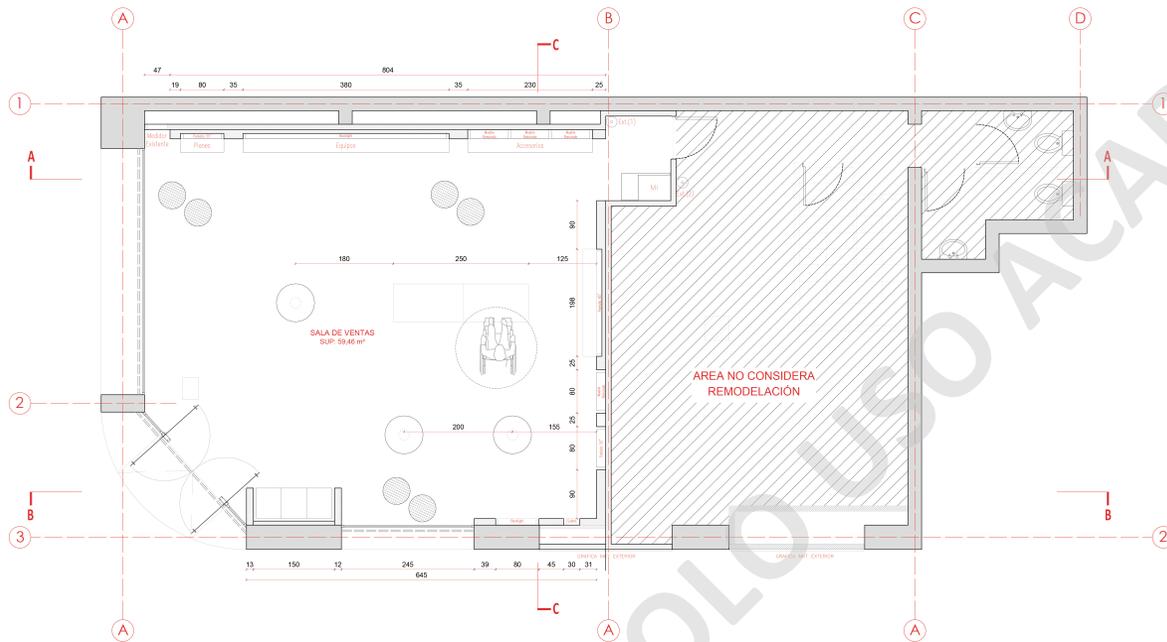


Tipo: Tienda Calle.
Ubicación: Ahumada N° 64, Santiago.
Superficie: 56,67 m²



LEVANTAMIENTO EN TERRENO

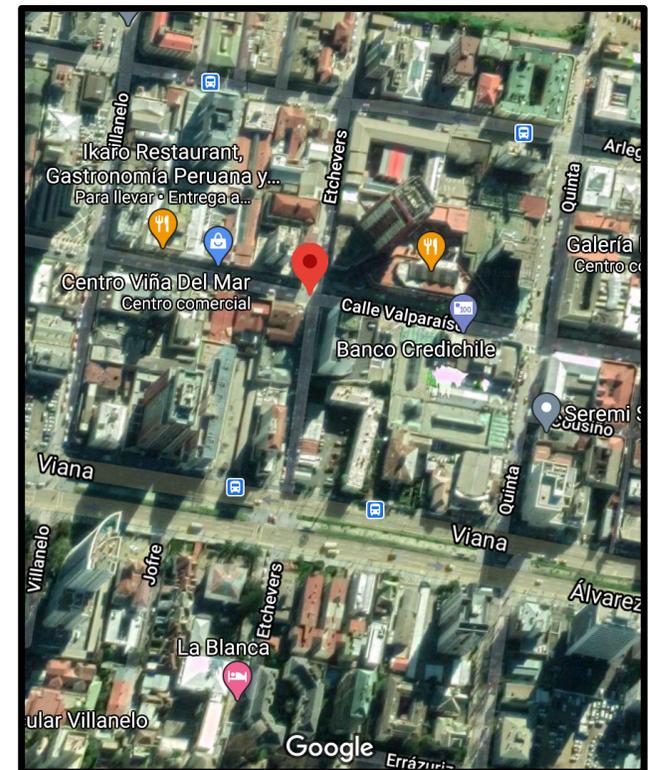
Sucursal Viña Echevers



Tipo: Tienda Calle.

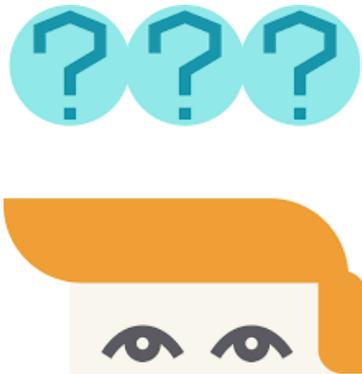
Ubicación: Valparaiso N° 495, Viña del Mar.

Superficie: 59,46 m²



LEVANTAMIENTO EN TERRENO

Análisis de levantamiento.



Desconocimiento del proyecto.



Comunicación Constructora-Proveedores.



Dificultades en el seguimiento

ÍNDICE

- Antecedentes Generales.
- Descripción del Proyecto.
- Metodología para el desarrollo.
- Levantamiento en terreno.
- **Desarrollo de Manual Constructivo WOM.**
- Implementación de Manual Constructivo WOM.
- Conclusiones.

DESARROLLO DE MANUAL CONSTRUCTIVO WOM

Contenido

- Presentación de la nueva tienda WOM.
- Plazos de entrega.
- Detalle técnico de partidas.
- Detalle de coordinación.
- Elementos de seguridad.
- Instrucciones de la entrega.



DESARROLLO DE MANUAL CONSTRUCTIVO WOM

TIENDA WOM COMPONENTES

1. Placa MDF con letras retroiluminadas.
2. Nicho en muro, estructurado en MDF.
3. Mueble ranurado.
4. Backlight.
5. Mueble de exhibición.
6. Pantalla 55".
7. Pantalla 85".
8. Mueble repisa internet.
9. Exhibición de accesorios.
10. E-lockers.
11. Grafica.
12. Letrero WOM.
13. Puerta protex.
14. Pouf.

La distribución de la tienda variará según proyecto de arquitectura

5. ILUMINACIÓN

5.1 ILUMINACIÓN SALA DE VENTAS.

1. Backlight (con Kit Emergencia).

2. Foco 12W LED LUMILEDS driver HEP DIM Temperatura Color: 3000k

El tamaño de los backlight será definido en planimetría. Procurar que la superficie a la que se adhiera se encuentre reforzada. Las cajas de luz no podrán estar a menos de 30cm de los sprinklers de extinción.

Detalle	Días en Obra									
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Iluminación										

ÍNDICE

- Antecedentes Generales.
- Descripción del Proyecto.
- Metodología para el desarrollo.
- Levantamiento en terreno.
- Desarrollo de Manual Constructivo WOM.
- **Implementación de Manual Constructivo WOM.**
- Conclusiones.

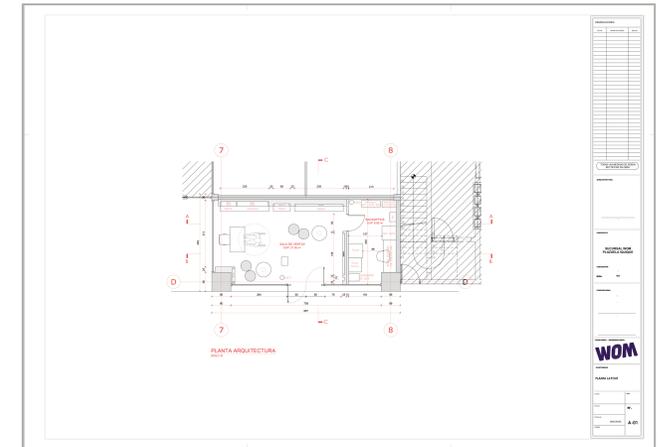
IMPLEMENTACIÓN DE MANUAL CONSTRUCTIVO WOM



Presentación de manual a constructoras



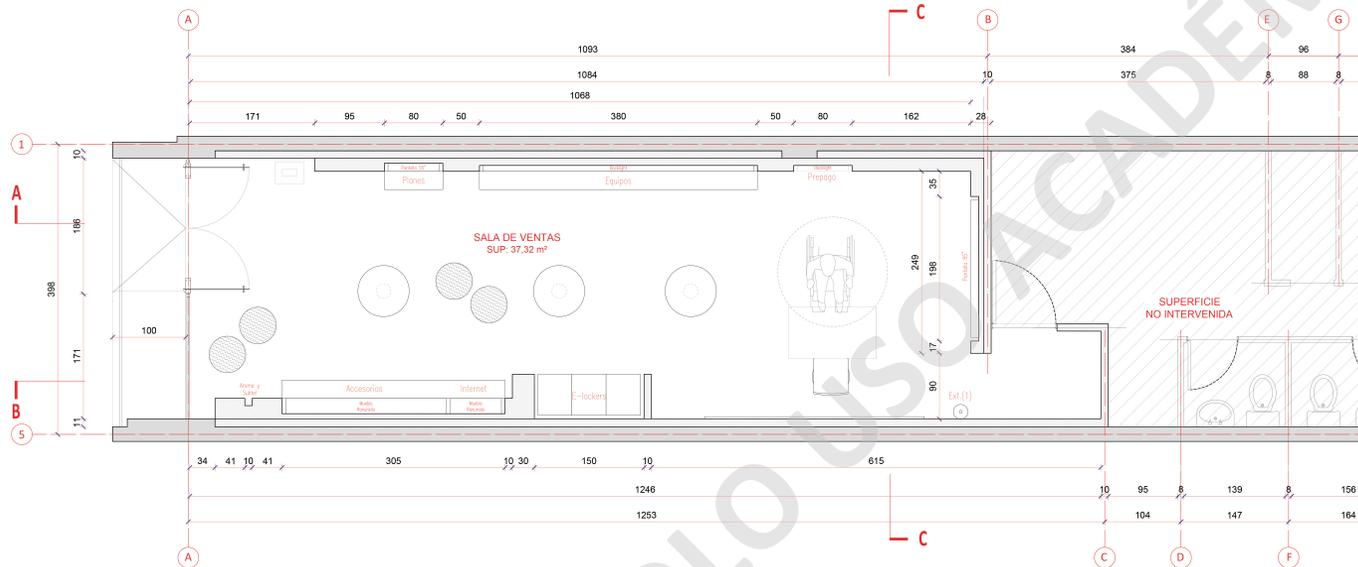
Modelo 3D para capacitación online de Jefes Comercial.



Planos

IMPLEMENTACIÓN DE MANUAL CONSTRUCTIVO WOM

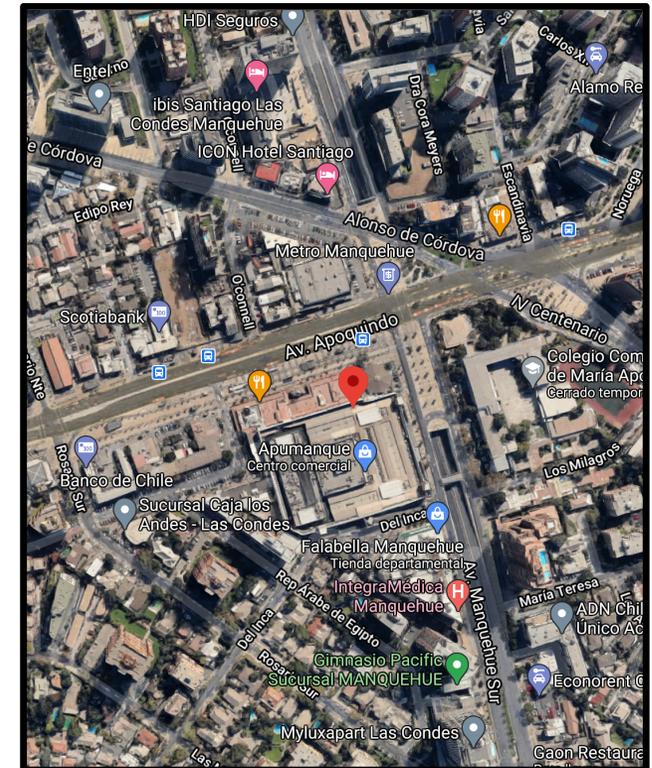
Sucursal Apumanque



Tipo: Tienda Calle.

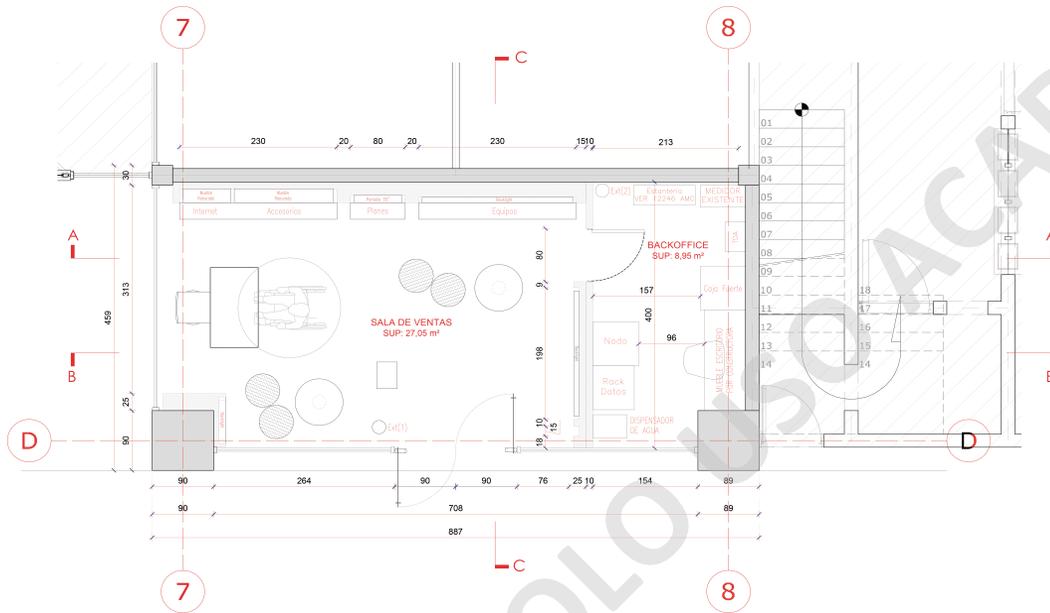
Ubicación: Av. Apoquindo N° 6085, Las Condes.

Superficie: 37,32 m²



IMPLEMENTACIÓN DE MANUAL CONSTRUCTIVO WOM

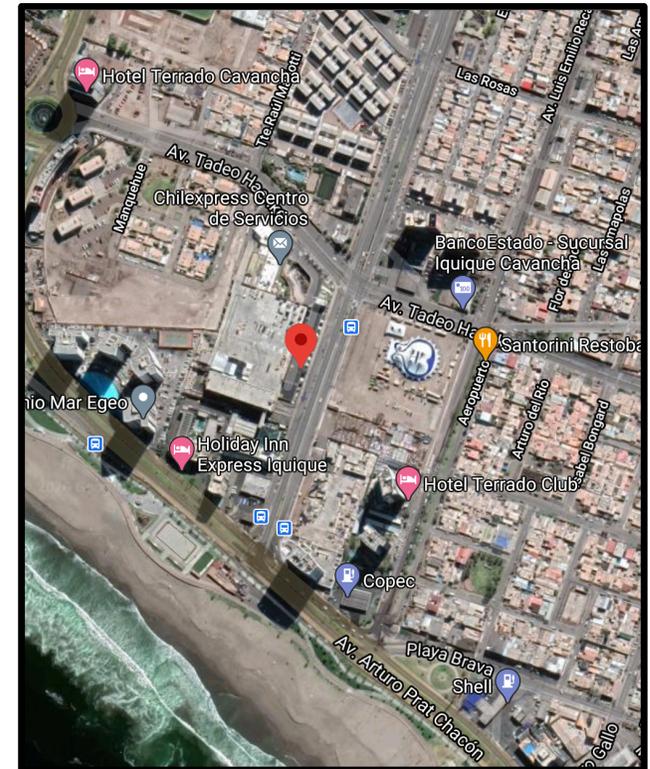
Sucursal Plazuela Iquique



Tipo: Tienda Calle.

Ubicación: Héroes de la Concepción N° 2855, Iquique.

Superficie: 36,00 m²



IMPLEMENTACIÓN DE MANUAL CONSTRUCTIVO WOM

Beneficios de la nueva metodología de control técnico.



Disminución de errores y atrasos.



Aumento en la capacidad de desarrollo de sucursales.



Planificación y control de forma remota.

ÍNDICE

- Antecedentes Generales.
- Descripción del Proyecto.
- Metodología para el desarrollo.
- Levantamiento en terreno.
- Desarrollo de Manual Constructivo WOM.
- Implementación de Manual Constructivo WOM.
- **Conclusiones.**

CONCLUSIONES

- Reveló falencias en el proceso de construcción las cuales sirvieron de base para desarrollar un método que cumpliera con las necesidades del mandate.
- Permitted estudiar de manera personal una forma que permitiera planificar, gestionar y controlar todo el proceso de construcción.
- El proyecto de título prepara al constructor civil en base a los desafíos planteados y refuerza los contenidos aprendidos durante la etapa de educación, permitiendo innovar, realizar seguimientos y comunicarse con los distintos equipos del proceso constructivo cualidades importantes para el perfil de un profesional.



METODOLOGÍA DE CONTROL TÉCNICO DE OBRA MENOR PARA LA EMPRESA WOM S.A.

Proyecto de Título para optar al Título de Constructor Civil

Estudiante:
Héctor Orlando Soto Galaz

Profesor guía:
Francisco Omar Lagos Peralta

Diciembre 2020
Santiago, Chile