

*En la comuna de Quinta Normal se reconocen dos características de carácter habitacional y urbano. Por una parte, producto de la obsolescencia de fábricas localizadas en sectores residenciales, se han generado focos de degradación de la comuna, como es el caso de la ex fábrica de Chiteco (que funciono desde el año 1920 hasta 1992) generadas por el envejecimiento y deterioro de la edificación; La desvinculación por parte de los residentes y el descuido del entorno urbano; ii) la baja densidad habitacional y poblacional existente en algunos sectores de la comuna, zonas con gran potencial en infraestructura, equipamiento y localización, como es el barrio Lourdes, que actualmente se están desaprovechando. Lo cual se presenta como una gran oportunidad de proyecto para así disminuir las contingentes problemáticas a nivel nacional en materia de vivienda y su respectivo déficit habitacional que hasta el día de hoy siguen en incremento.*

*El proyecto “Conjunto Habitacional de integración social ex fábrica Chiteco” Busca ser un proyecto que permita mejorar la calidad barrial del sector oriente de la comuna, por medio de la integración de una nueva densidad, servicios y espacios urbanos comunitarios. Considerando la obsolescencia de la actual ex fábrica Chiteco, que ha generado una degradación del barrio y la posibilidad de densificar en el sector, se propone trabajar en el terreno e infraestructura de la ex fábrica y desarrollar un conjunto habitacional de integración social financiado por el subsidio DS49 y el subsidio de arriendo, de esta manera la intervención aportaría a la densificación, mitigando así el problema en materia de vivienda y su respectivo déficit, además aportaría al actual programa de renovación urbana y a potenciar aún más la vida de barrio actualmente consolidada.*



*Modelo conjunto habitacional de integración social ex fábrica Chiteco.*