



UNIVERSIDAD  
**MAYOR**

para espíritus emprendedores

Facultad de Humanidades  
**ESCUELA DE  
ARQUITECTURA**

**ACONDICIONAMIENTO PROGRAMÁTICO TERRITORIAL Y  
PUESTA DE VALOR DEL GEOPARQUE SAN JOSÉ DE MAIPO  
(ABSTRACT)**

Alumno: Bastián Alexander Valdés Villa

Profesor guía de investigación: Claudio Navarrete

Profesores guías de Taller Integrado: Juan Carlos Chamorro - Javier Andrés Gonzales

Profesor guía de Taller de Título: Eduardo Cancino

Memoria de título para optar al grado de Arquitecto

Santiago de Chile - 2021

## ABSTRACT

---

En la área Cordillerana de la Región metropolitana existen variados destinos turísticos de los cuales se destaca la comuna de San José de Maipo. Esta comuna es considerada la vitrina de la cordillera de los Andes por su variada geomorfología constituida por cordones montañosos, glaciares y ríos lo cuales lo hacen un lugar propicio para tener contacto con la naturaleza y a la vez un libro abierto para poder realizar estudios del origen de la tierra. Por este motivo, se ha puesto en curso el proyecto Geoparque del Cajón del Maipo desarrollado por parte de distintas entidades con el objetivo de poder consolidar esta comuna como un futuro Geoparque. Todo ello, brindaría la posibilidad de generar una nueva plataforma para el turismo basándose en una habilitación, mejoramiento y reconocimiento de los distintos lugares con alto valor paisajístico, educativo, científico. Uno de los mayores condicionantes de este tipo de proyectos es su contexto cordillerano que implica distintos cambios climáticos y, la conciencia y respeto que se debe considerar en el momento de intervenir el lugar.

La investigación explora las distintas posibilidades y puesta en valor de cada uno de estos lugares a destacar que hoy en día se ven afectados por un deterioro constante tanto por parte de los visitantes como de las empresas. Esto conduce a desarrollar un master plan que actúe como acondicionador programático a través de elementos reversibles que no generen un impacto negativo en el lugar y que brinden al visitante protección, información y un nuevo punto de vista del entorno natural.

El proyecto aprovecha las distintas condiciones paisajísticas que actualmente presenta el lugar para generar un circuito turístico. El circuito está compuesto por un centro de visitantes, senderos, miradores e infraestructura de apoyo para responder a los distintos flujos de personas, ya sean montañistas, investigadores, aficionados a la aventura o grupos familiares.

### PALABRAS CLAVES

- GEOPARQUE
- ARQUITECTURA REVERSIBLE
- ORGANIZACIÓN TERRITORIAL
- PAISAJE ANDINO
- CIRCUITO TURÍSTICO
- TURISMO

