



## ABSTRACT

\_\_\_\_El presente tema de investigación aborda la temática del descuido y abandono de edificaciones con un gran valor histórico de carácter industrial. Es relevante señalar que desde sus inicios, el desarrollo de la industria provocó un gran cambio en la ciudad, con una importante expansión demográfica, en donde no es hasta la década de los 70' que la industria sufre una crisis, se paraliza debido a un suceso de tal magnitud que provocó que las industrias no tan desarrolladas no tuvieran la fuerza de recuperar o mantener sus diferentes plantas, dejando así vestigios repartidos principalmente en la periferia de Santiago. Estas edificaciones obsoletas, generan un impacto diverso en la relación con su contexto, ya sea afeando el panorama de la ciudad, causando su vandalización e inseguridad ciudadana, además del deterioro de la edificación debido al no uso, entre otros, provocando de esta manera una desarticulación en la trama urbana convirtiéndose en especies de manchas o puntos negros repartidos por la ciudad.

\_\_\_\_Un ejemplo de esta situación es la Ex - Farmoquímica del Pacífico, un edificio industrial en estado de obsolescencia que se encuentra en Puente Alto y actualmente pertenece a la Compañía Manufacturera de Papeles y Cartones (CMPC), empresa con la cual se relaciona desde sus inicios. El conjunto se caracteriza por tener cualidades históricas, estéticas y urbanas, dado que al ser una edificación que sobrepasa la altura de su contexto, le otorga una condición de hito referencial. Está inserto en una zona intermedia entre un espacio urbano y rural a un costado de una de las principales avenidas de la comuna, lo que la hace ser una obra del pasado que resalta las miradas de quien se cruza, a su vez, pese a ser una edificación abandonada, sigue estando presente en la memoria colectiva de las personas en el sector.

\_\_\_\_El desarrollo del proyecto tiene como finalidad aprovechar el potencial de este vestigio industrial en su condición de hito referencial, y así transformarlo en soporte de un nuevo uso que dialogue con su contexto. Para ello se propone una colaboración con la Fundación CMPC, enfocada principalmente en el desarrollo comunitario y apoyo a escuelas. Entregando así el predio como remate y área verde de la empresa, con un centro de desarrollo comunitario Fundación CMPC y además el hito industrial repuesto como centro de difusión y mirador.

**Palabras clave:** Obsolescencia programática, arquitectura industrial, reconversión, rehabilitación, preexistencia, hito.