



PROYECTO DE TÍTULO
CENTRO DE DÍA
PATIOS DE MACUL

ESPACIO DE ESTIMULACIÓN COGNITIVA PARA EL ADULTO MAYOR

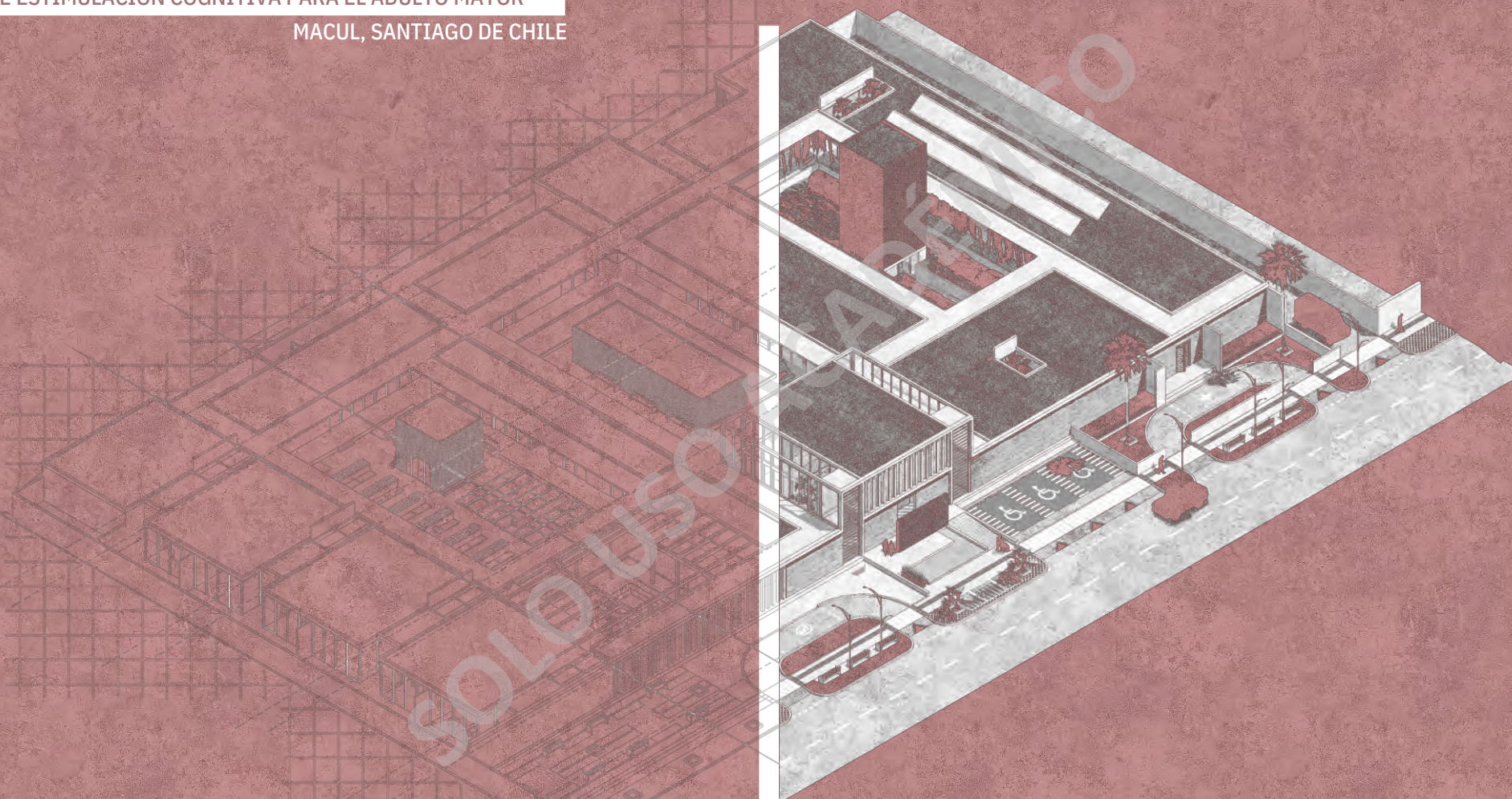
MACUL, SANTIAGO DE CHILE



UNIVERSIDAD
MAYOR
para espíritus emprendedores

Facultad de Humanidades
**ESCUELA DE
ARQUITECTURA**

Proyecto de Título, 30 Marzo 2021



IGNACIO ALBERTO SOTO CAMPAÑA

Profesor Taller Investigación: Sebastián Navarrete Micheliní

Profesor Taller Integrado: Gerardo Valle Pug

Profesor Taller de Título: Andrés Sierra Martínez

ENVEJECIMIENTO POBLACIONAL

SOLO USO ACADÉMICO



SOLO USO ACADÉMICO

605M

ADULTOS MAYORES

2020

SOLO USO ACADÉMICO

605M



2000M

ADULTOS MAYORES

+45%

SOLO USANDO ACADEMICO



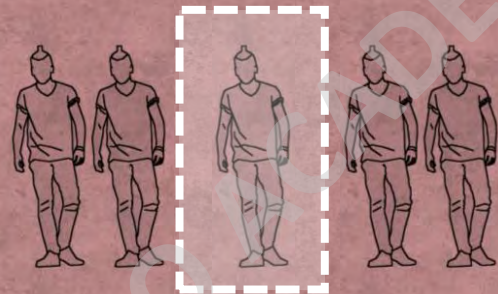
SOLO USO ACADÉMICO

CHILE ENVEJECE



SOLO USO ACADÉMICO

2025
UNO DE CADA CINCO



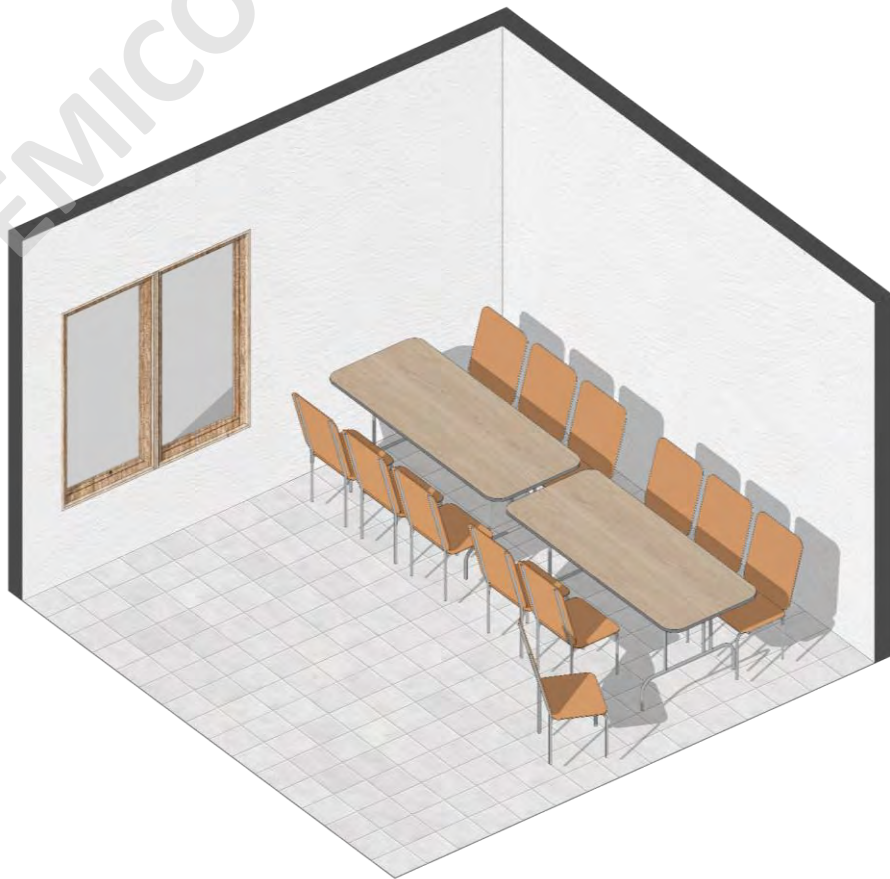
SOLO USO ACADÉMICO

2025
UNO DE CADA CINCO



CHILE ENVEJECE

ESQUEMAS



SOLO USO ACADÉMICO

ESQUEMAS



ESQUEMAS



ESQUEMAS





INTERACCIÓN SOCIAL

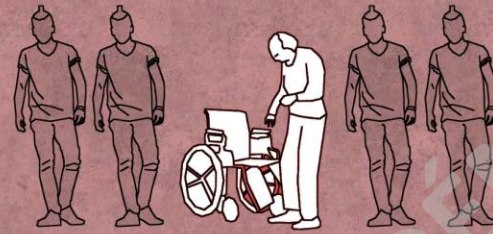


HACINAMIENTO / SEDENTARISMO / INFANTILIZACIÓN
PROBLEMÁTICAS



SOLO USO ACADÉMICO

ESPACIOS ADAPTADOS / NO PREPARADOS
PROBLEMAS DE ACCESIBILIDAD



CHILE ENVEJECE

¿Cuál podría ser el equipamiento más favorable a desarrollar dentro de un contexto como Santiago?

IDENTIDAD
ACTIVACIÓN COGNITIVA
PARTICIPACIÓN SOCIAL

¿Cuál podría ser el equipamiento más favorable a desarrollar dentro de un contexto como Santiago?

SOLO USO ACADÉMICO

¿Cuál podría ser el equipamiento más favorable a desarrollar dentro de un contexto como Santiago?

CENTRO DE DÍA

CENTRO QUE PRESTA SERVICIOS DE OCIO Y ACTIVIDADES SOCIO-CULTURALES SIN ALOJAR A SUS USUARIOS

CENTRO DE DÍA

CENTRO QUE PRESTA SERVICIOS DE OCIO Y
ACTIVIDADES SOCIO-CULTURALES SIN ALOJAR
A SUS USUARIOS

SOLO USO ACADÉMICO

CENTRO DE DÍA

CENTRO QUE PRESTA SERVICIOS DE OCIO Y
ACTIVIDADES SOCIO-CULTURALES SIN ALOJAR
A SUS USUARIOS

FUNCIONAMIENTO DIURNO
JORNADAS

ATENCIÓN MÉDICA,
FUNCIONAL Y SOCIAL

DEPENDENCIA MEDIA,
LEVE Y NULA

CENTRO DE DÍA

CENTRO QUE PRESTA SERVICIOS DE OCIO Y
ACTIVIDADES SOCIO-CULTURALES SIN
ALOJAR A SUS USUARIOS



HOGAR PROPIO

ASILO DE ANCIANOS

CENTRO DE DÍA

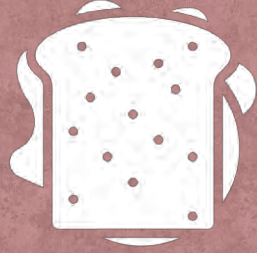
CENTRO QUE PRESTA SERVICIOS DE OCIO Y
ACTIVIDADES SOCIO-CULTURALES SIN
ALOJAR A SUS USUARIOS



GENERACIÓN SANDWICH

SOLO USO ACADÉMICO

GENERACIÓN SANDWICH



SOLO USO ACADÉMICO

GENERACIÓN SANDWICH



SOLO USO ACADÉMICO

GENERACIÓN SANDWICH



SOLO USO ACADÉMICO

GENERACIÓN SANDWICH



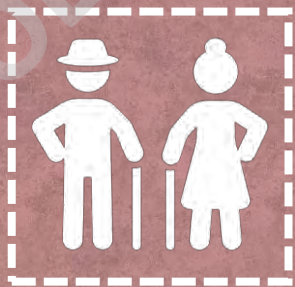
SOLO USO ACADÉMICO

GENERACIÓN SANDWICH

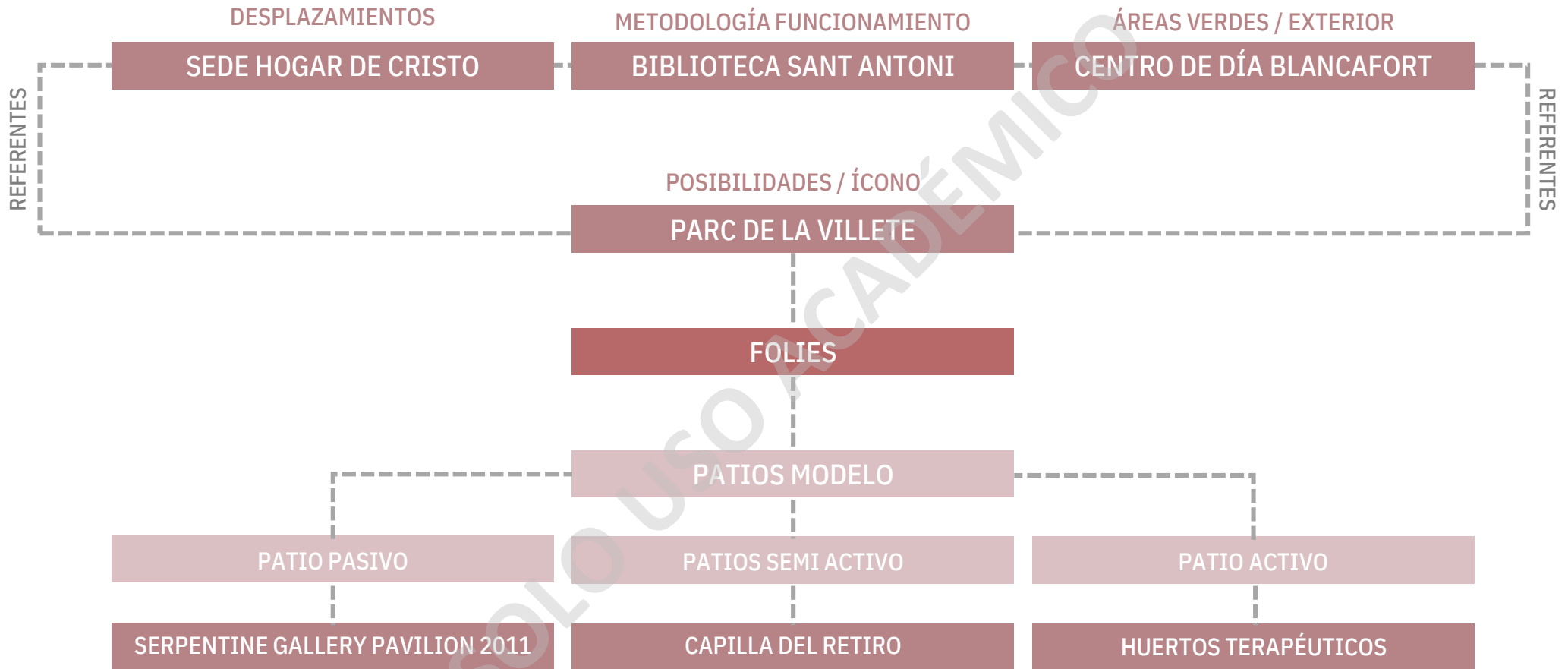


SOLO USO ACADÉMICO

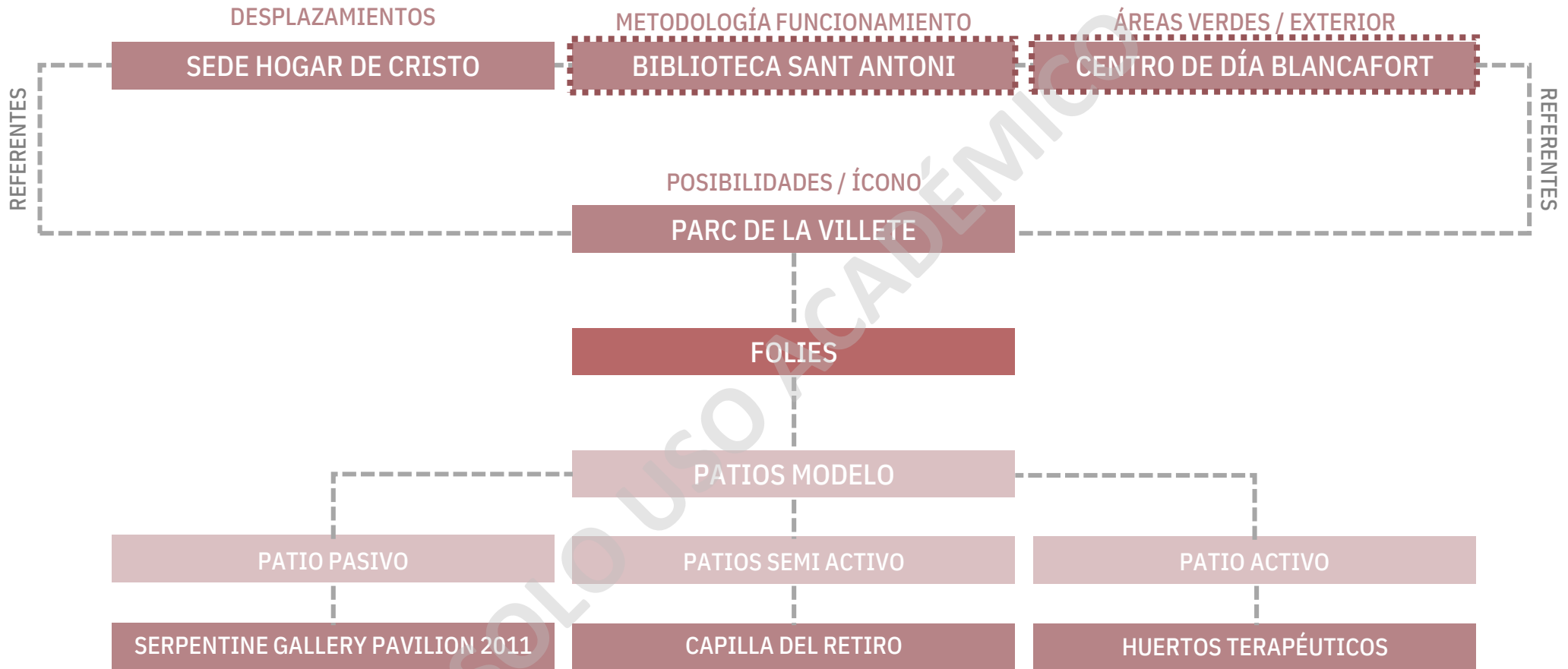
GENERACIÓN SANDWICH



SOLO USO ACADÉMICO



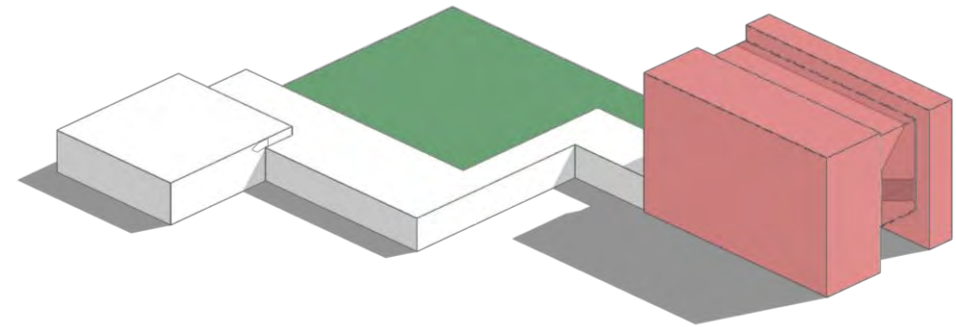
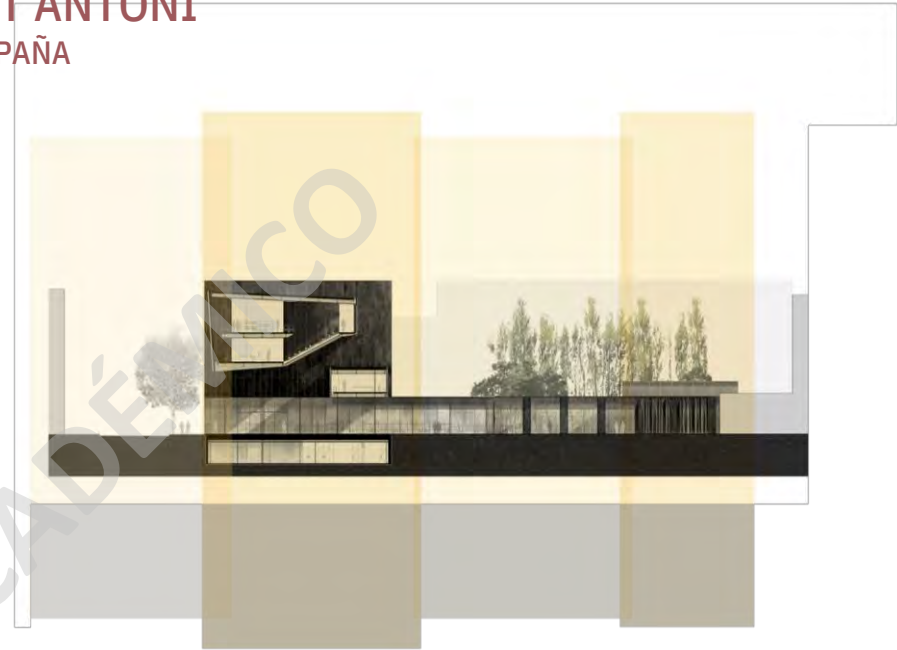
CRITERIOS DE ELECCIÓN / REFERENTES



CRITERIOS DE ELECCIÓN / REFERENTES



BIBLIOTECA SANT ANTONI
BARCELONA, ESPAÑA



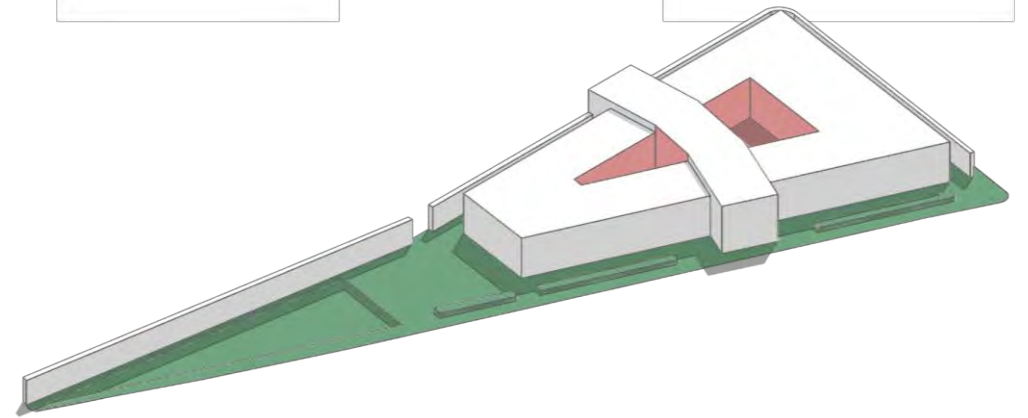
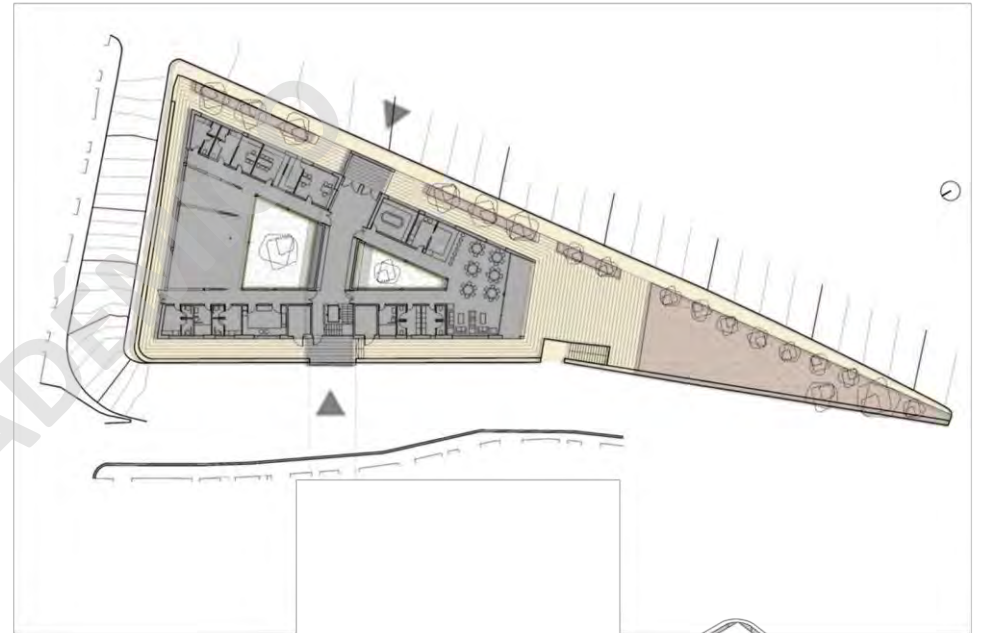
Arquitecto: RCR Arquitectos
Año: 2007

Dimensiones: 4171 m²

Tipo: Biblioteca / Hogar de jubilados (Centro de día)

CENTRO DE DÍA BLANCAFORT

TARRAGONA, ESPAÑA

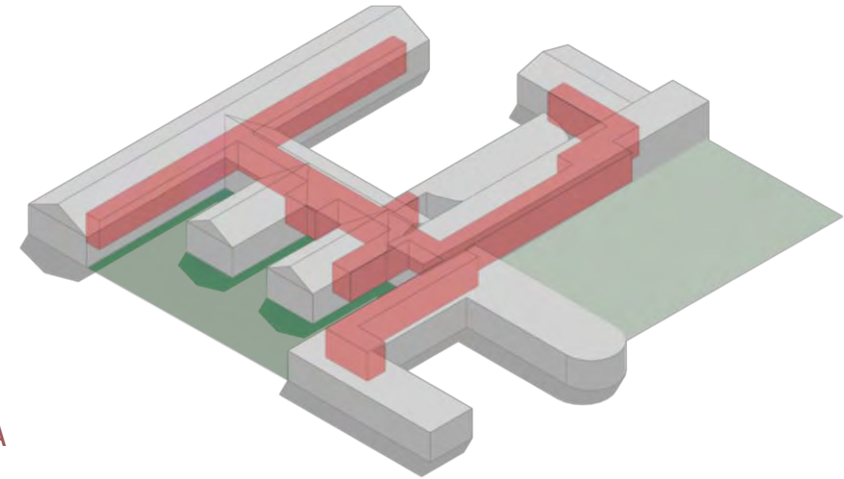
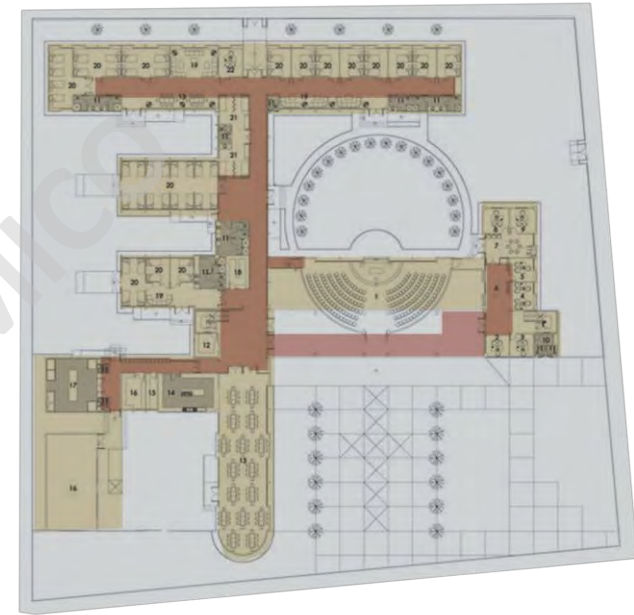


Arquitecto: Guillem Carrera
Año: 2013

Dimensiones: 647 m²

Tipo: Establecimiento de estadia por jornadas

SEDE HOGAR DE CRISTO LOS ÁNGELES, CHILE



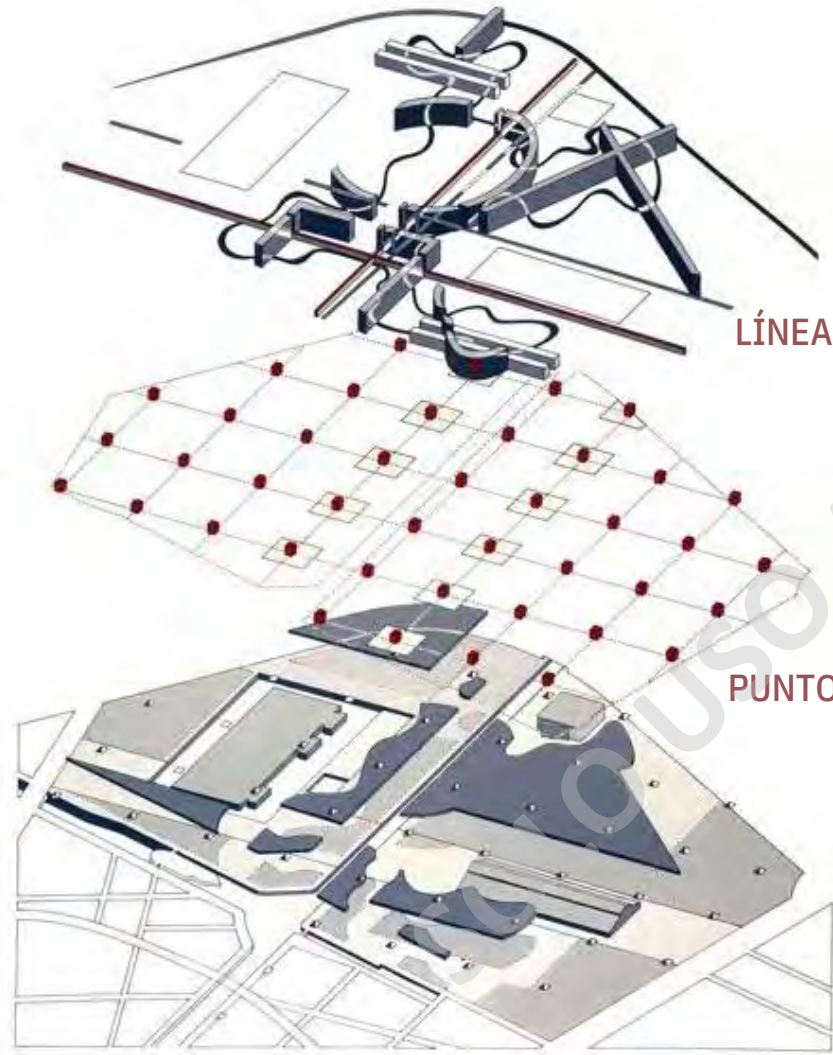
Arquitecto: Klaus Matuschka A
Año: 2006
Dimensiones: 5.142 m²
Superficie construida: 1.821 m²
Tipo: Establecimiento de larga estadía

PARC DE LA VILLETE
PARÍS, FRANCIA

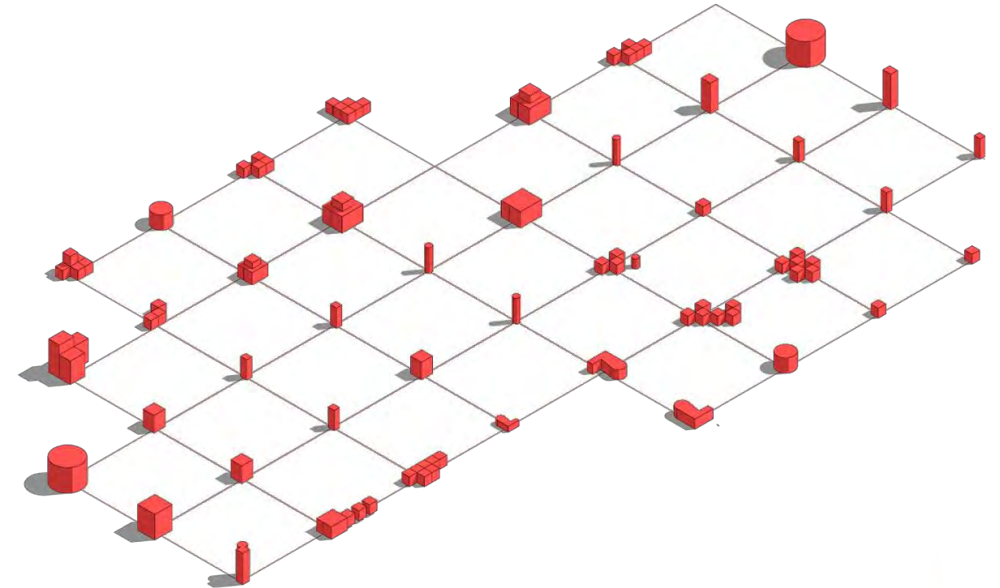


Arquitecto: Bernard Tschumi
Año: 1987
Dimensión parque : 55000 m²
Dimensión parque aire libre: 35500 m²
Dimensiones folios: 10 x 10 metros (volumen virtual)
Tipo: Estructura Multifuncional

PARC DE LA VILLETE
PARÍS, FRANCIA

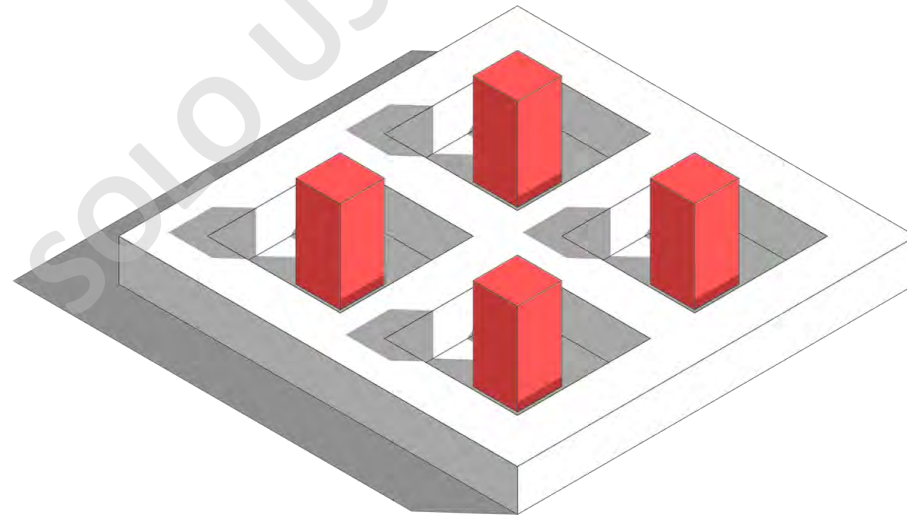


SUPERFICIE

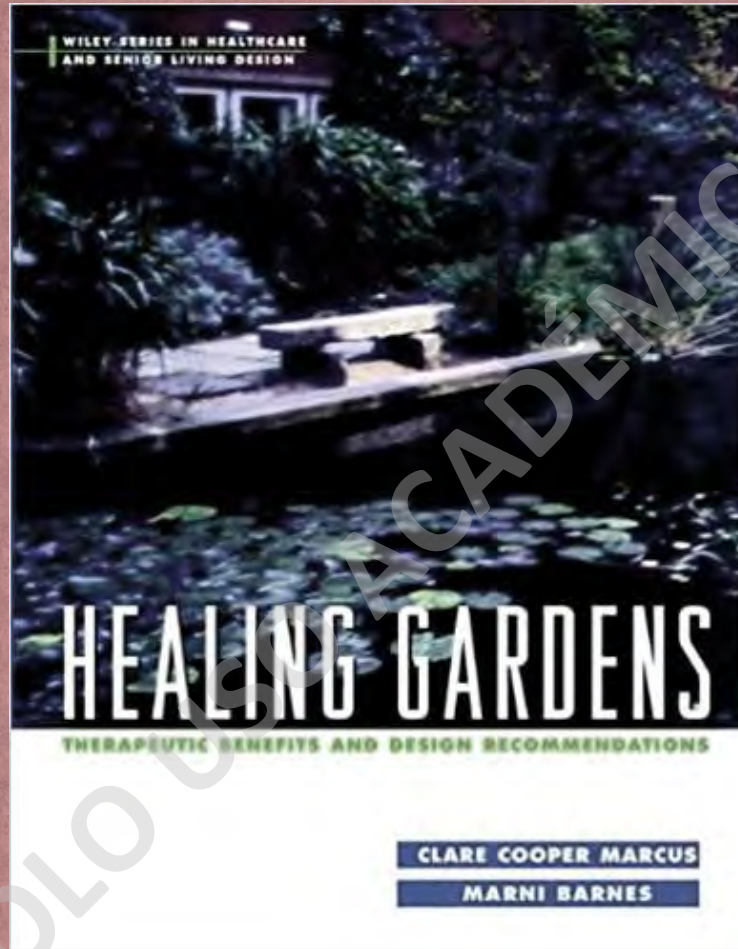


FOLIES

Capricho, elementos extravagantes contruidos a base de ideas artisticas. Son iconos y pueden o no, tener un programa asociado



HEALING GARDENS



“Puedes interactuar con un jardín saludable desde la manera más pasiva a la más activa, todo ayuda.”

CLARE COOPER MARCUS.





DIMENSIONES
ACOTADAS



DIMENSIONES
ACOTADAS

CONTEMPLATIVOS



DIMENSIONES ACOTADAS

CONTEMPLATIVOS

ÍCONOS





DIMENSIONES
NO
ESTABLECIDAS



DIMENSIONES
NO
ESTABLECIDAS

ACTIVIDAD
DISIMULADA



DIMENSIONES
NO
ESTABLECIDAS

ACTIVIDAD
DISIMULADA

EXPLORACIÓN





DIMENSIÓN
RELACIONADA
CON ACTIVIDAD



DIMENSIÓN
RELACIONADA
CON ACTIVIDAD

EJERCITACIÓN

ACTIVIDAD
HOBBIE

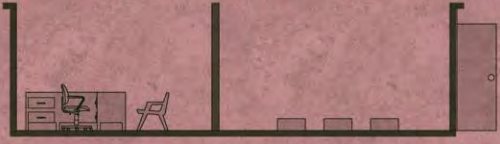
Baños Diferenciados



Baños Inclusivos



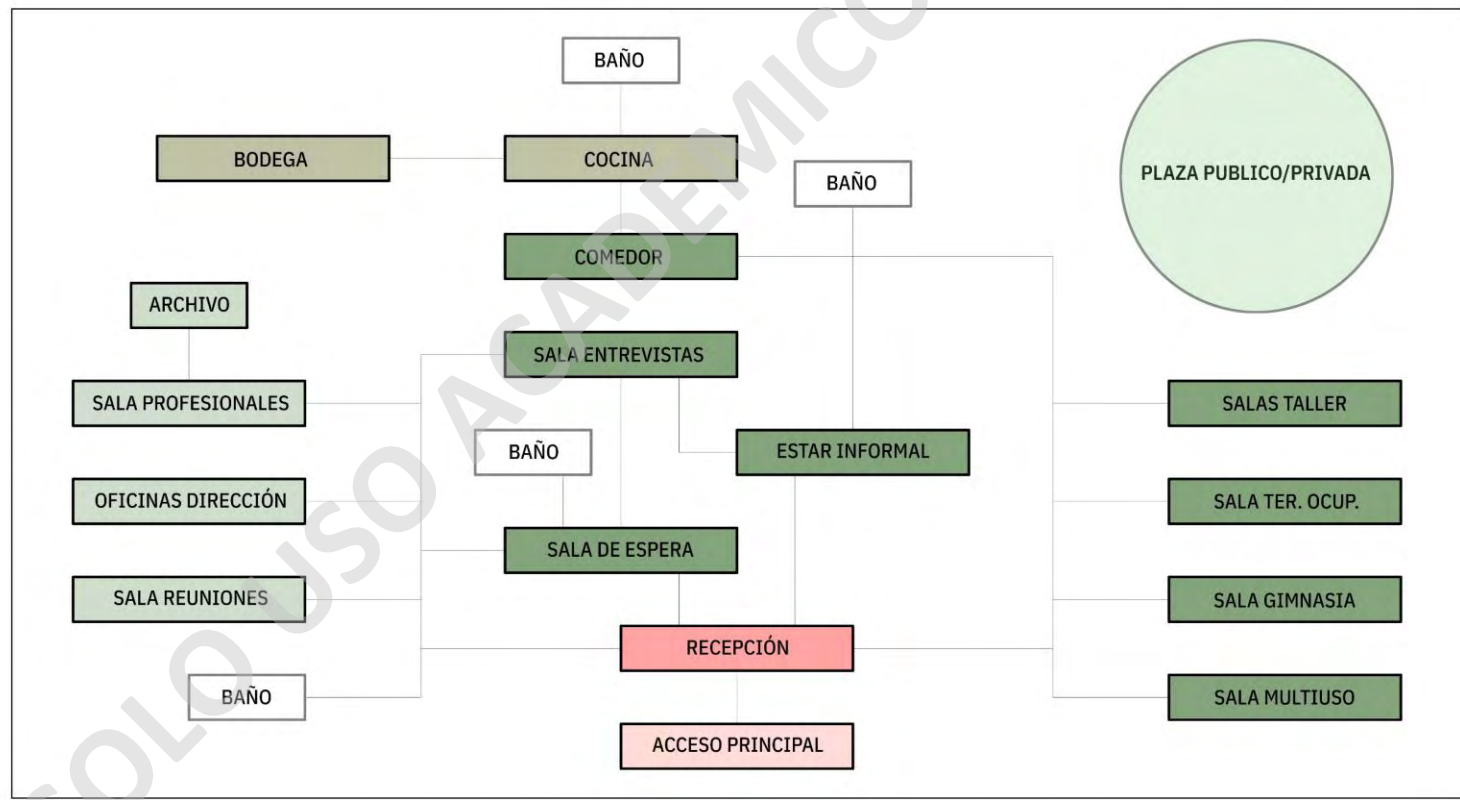
Salón Talleres / Terapia Ocupacional



Salón Gimnasio



Salón Taller Multiuso



MAPA ELABORACIÓN PROPIA / BASADO EN INFORMACIÓN DE SENAMA

Oficina Dirección



Oficina Profesionales



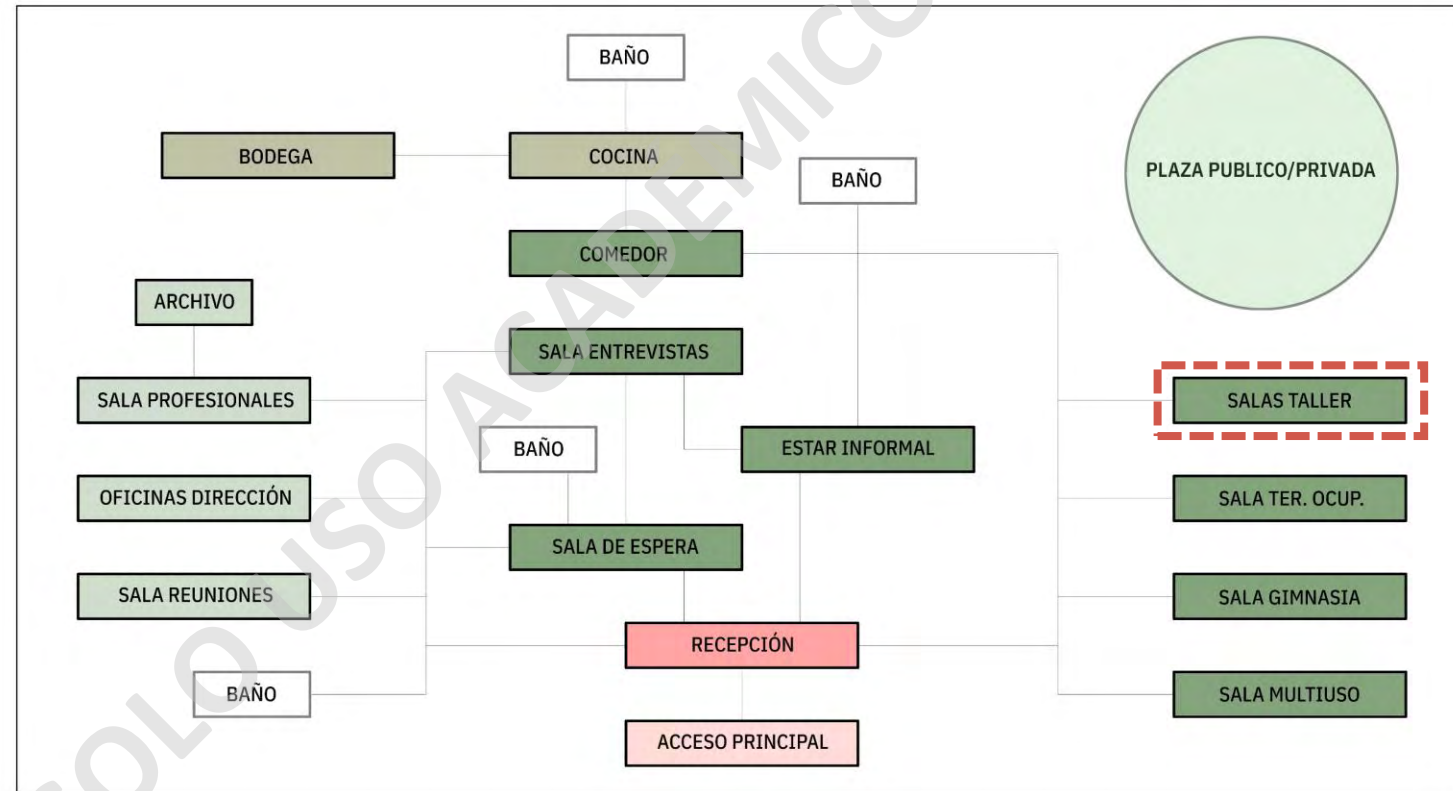
Baños funcionarios



Sala de Basura



Bodega Aseo



MAPA ELABORACIÓN PROPIA / BASADO EN INFORMACIÓN DE SENAMA

SOLO USO ACADÉMICO



COHESIÓN SOCIAL

SOLO USO ACADÉMICO



COHESIÓN SOCIAL



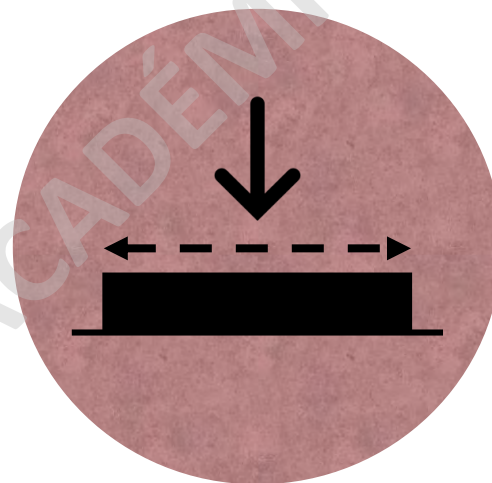
ACCESIBILIDAD UNIVERSAL



COHESIÓN SOCIAL



ACCESIBILIDAD UNIVERSAL



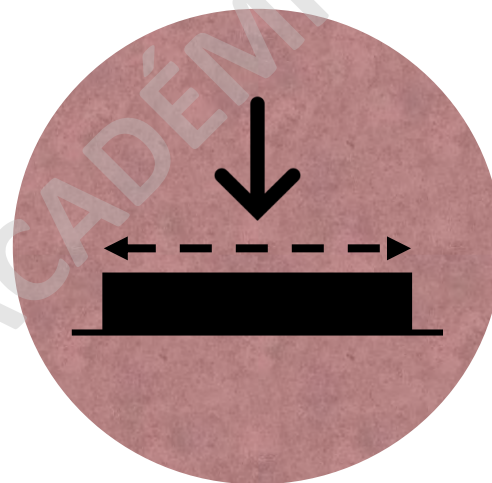
HORIZONTALIDAD



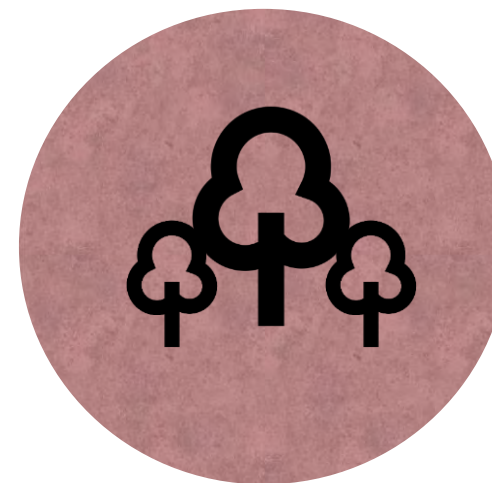
COHESIÓN SOCIAL



ACCESIBILIDAD UNIVERSAL



HORIZONTALIDAD



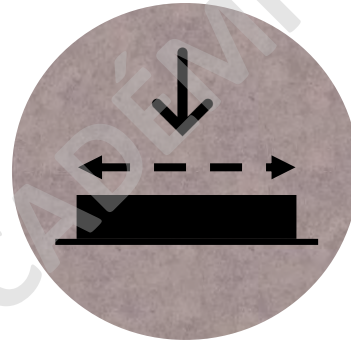
ÁREAS VERDES



COHESIÓN SOCIAL



ACCESIBILIDAD UNIVERSAL



HORIZONTALIDAD



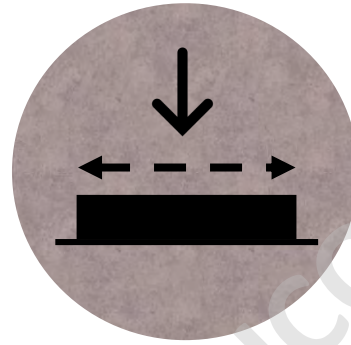
ÁREAS VERDES



COHESIÓN SOCIAL



ACCESIBILIDAD UNIVERSAL



HORIZONTALIDAD



ÁREAS VERDES

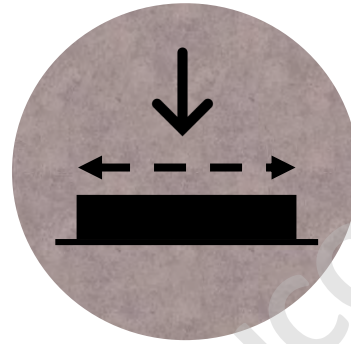
SOLO USO ACADÉMICO



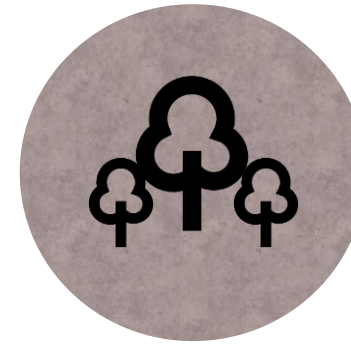
COHESIÓN SOCIAL



ACCESIBILIDAD UNIVERSAL



HORIZONTALIDAD



ÁREAS VERDES



CONECTIVIDAD
ALCANCE

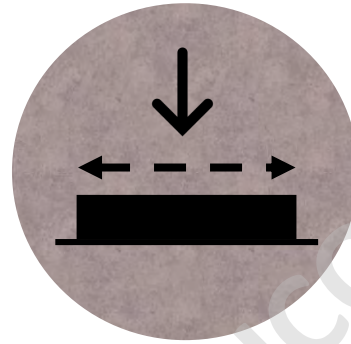
SOLO USO ACADÉMICO



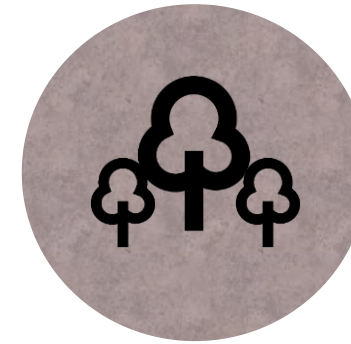
COHESIÓN SOCIAL



ACCESIBILIDAD UNIVERSAL



HORIZONTALIDAD



ÁREAS VERDES



CONECTIVIDAD
ALCANCE



OPORTUNIDADES
DÉFICIT

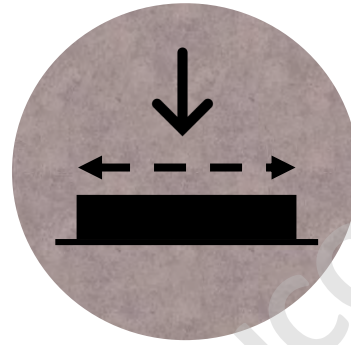
SOLO USO ACADÉMICO



COHESIÓN SOCIAL



ACCESIBILIDAD UNIVERSAL



HORIZONTALIDAD



ÁREAS VERDES



CONECTIVIDAD
ALCANCE



VIABILIDAD
BAJA DENSIDAD
AMBIENTE BARRIAL



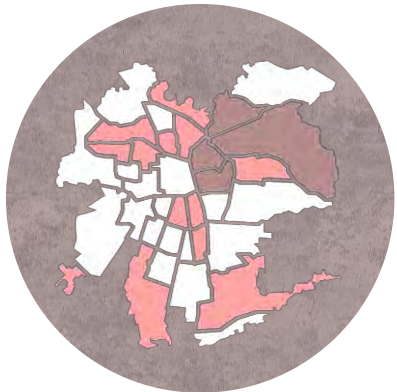
OPORTUNIDADES
DÉFICIT



REGIÓN METROPOLITANA



MAYOR INGRESO



CEDIAM SENAMA

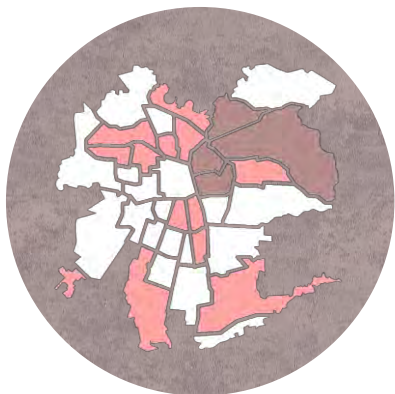
SOLO USO ACADÉMICO



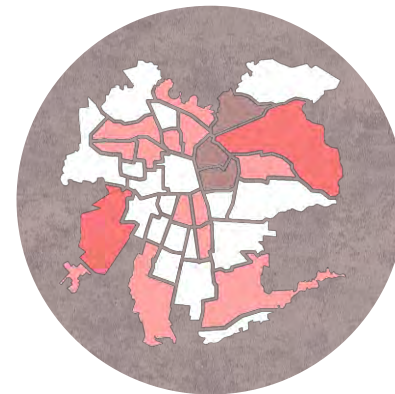
REGIÓN METROPOLITANA



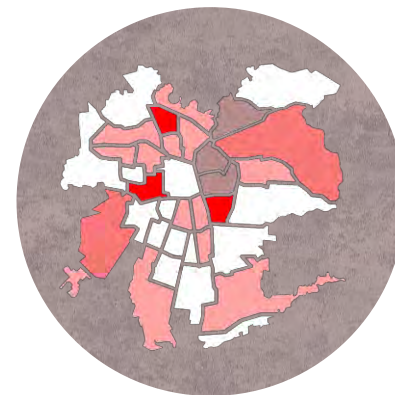
MAYOR INGRESO



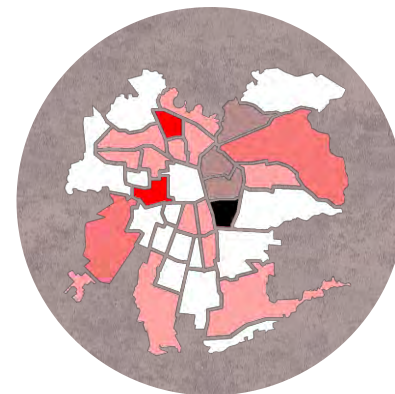
CEDIAM SENAMA



CEDIAM PARTICULAR



MAYOR ACCESIBILIDAD METRO



CALIDAD DE VIDA

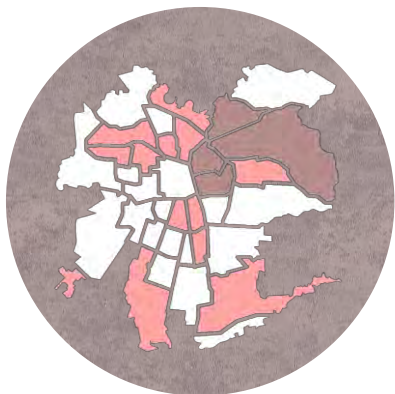
SOLO USO ACADÉMICO



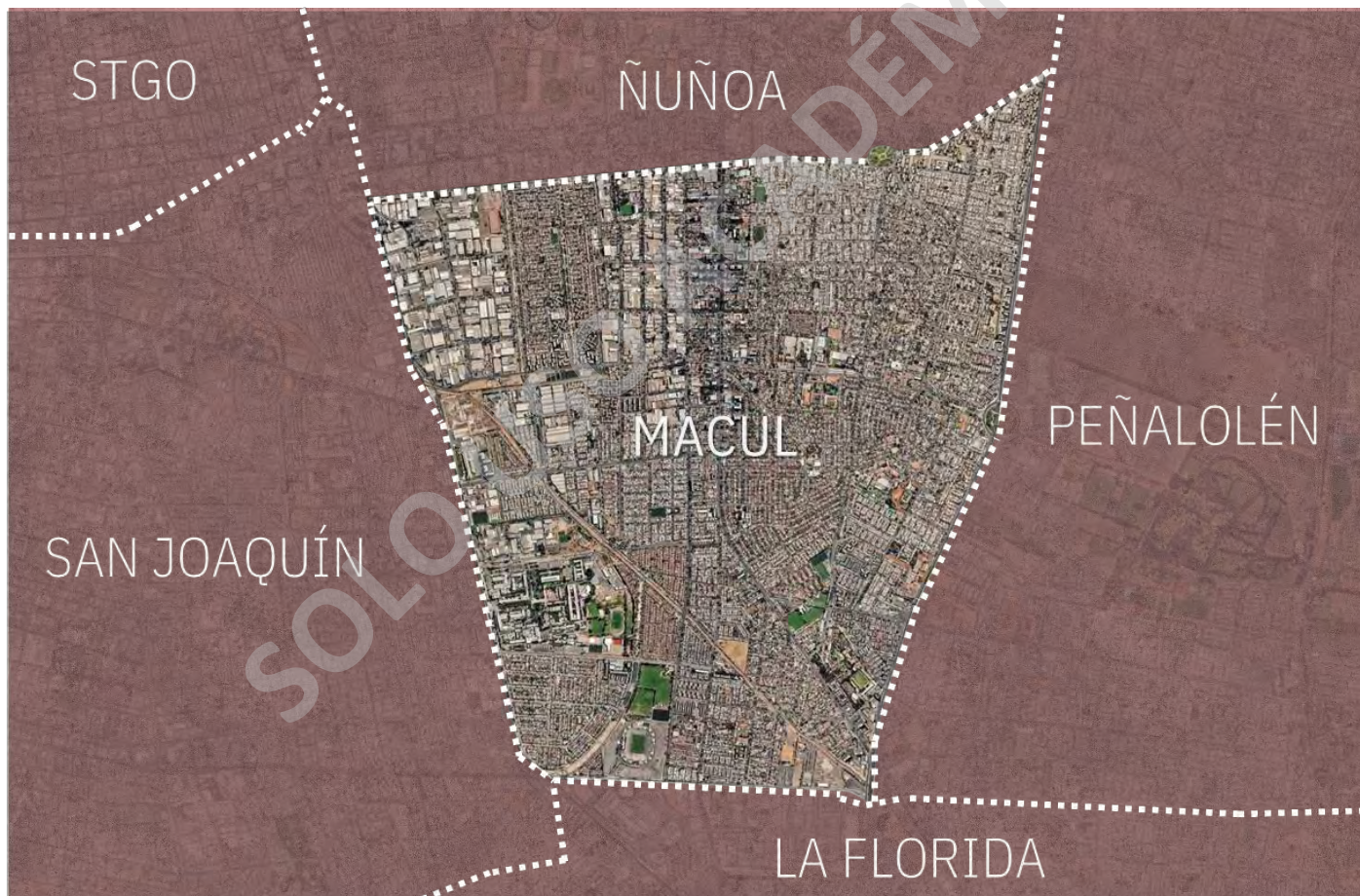
REGIÓN METROPOLITANA



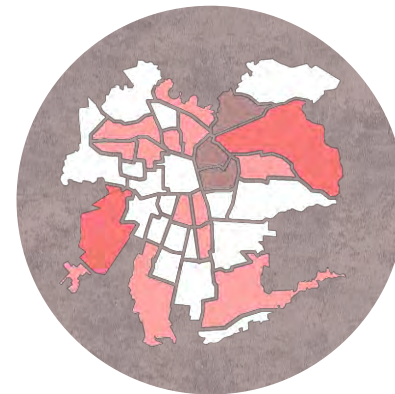
MAYOR INGRESO



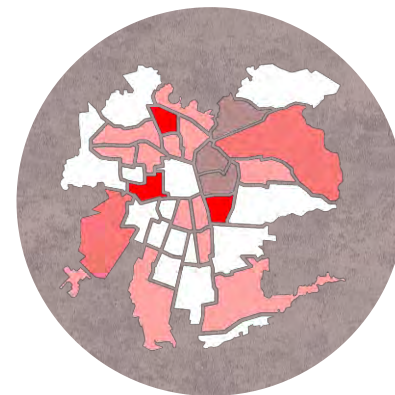
CEDIAM SENAMA



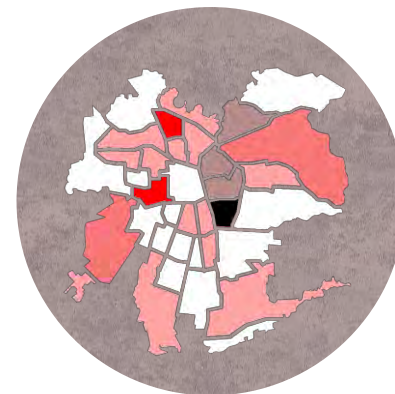
COMUNA



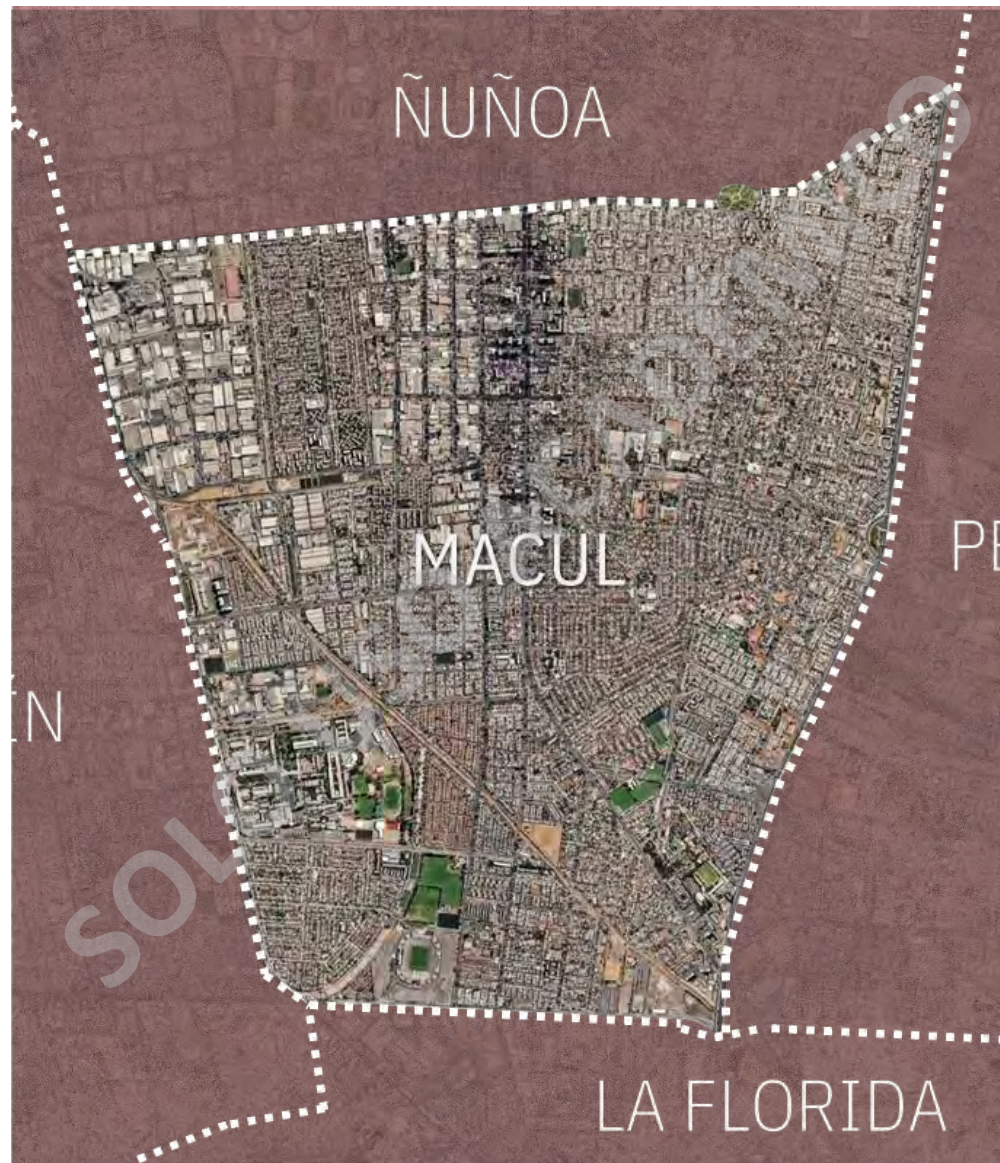
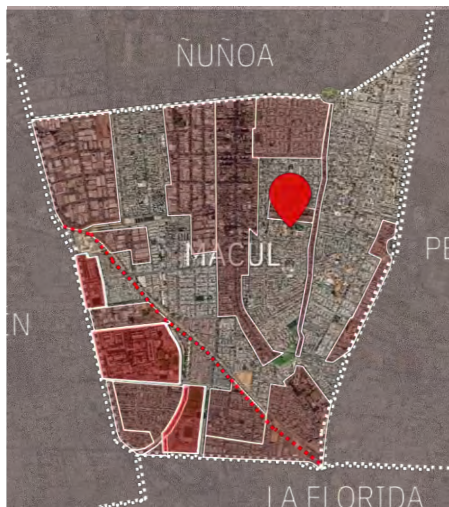
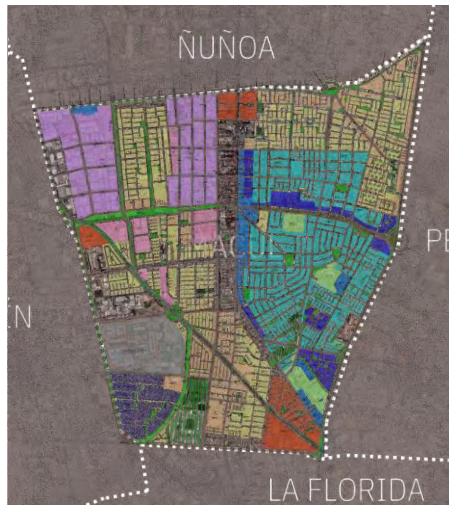
CEDIAM PARTICULAR



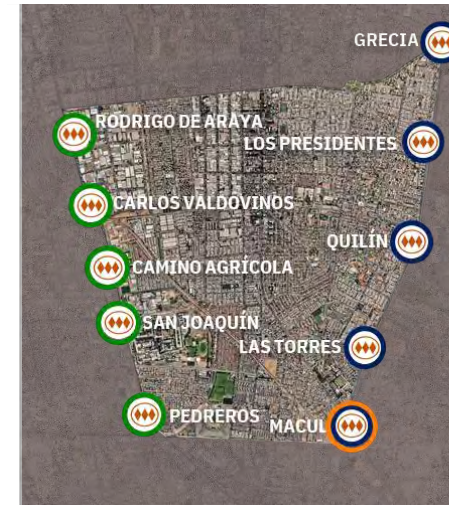
MAYOR ACCESIBILIDAD METRO

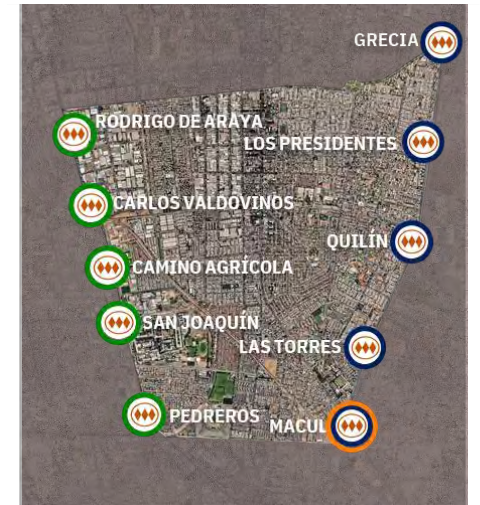
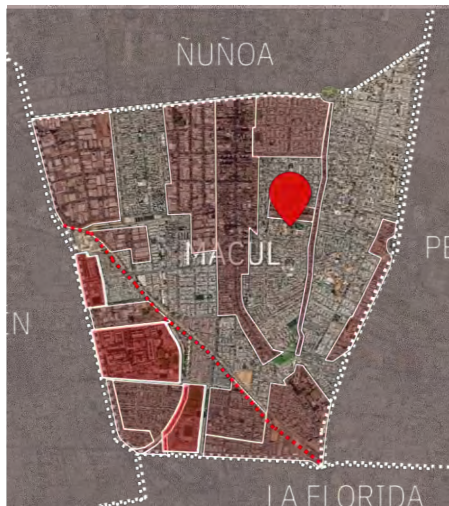
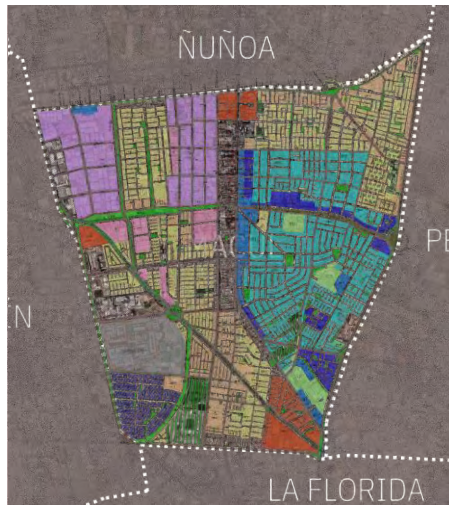


CALIDAD DE VIDA



COMUNA





COMUNA




TERRENO PROYECTO



TERRENO PROYECTO



 TERRENO PROYECTO

 RADIO 500 mts



 TERRENO PROYECTO

 RADIO 500 mts

1. CLÍNICA PSIQUIÁTRICA



 TERRENO PROYECTO

 RADIO 500 mts

- 1. CLÍNICA PSIQUIÁTRICA
- 2. FERIA LIBRE NSC



TERRENO PROYECTO

RADIO 500 mts

1. CLÍNICA PSIQUIÁTRICA
2. FERIA LIBRE NSC
3. CIAM




 TERRENO PROYECTO

 RADIO 500 mts

- 1. CLÍNICA PSIQUIÁTRICA
- 2. FERIA LIBRE NSC
- 3. CIAM
- 4. CANAL TV "LA RED"




 TERRENO PROYECTO

 RADIO 500 mts

1. CLÍNICA PSIQUIÁTRICA
2. FERIA LIBRE NSC
3. CIAM
4. CANAL TV "LA RED"
5. ESTACIONAMIENTO (TV)




 TERRENO PROYECTO

 RADIO 500 mts

- 1. CLÍNICA PSIQUIÁTRICA
- 2. FERIA LIBRE NSC
- 3. CIAM
- 4. CANAL TV "LA RED"
- 5. ESTACIONAMIENTO (TV)
- 6. EMPRESA AMF

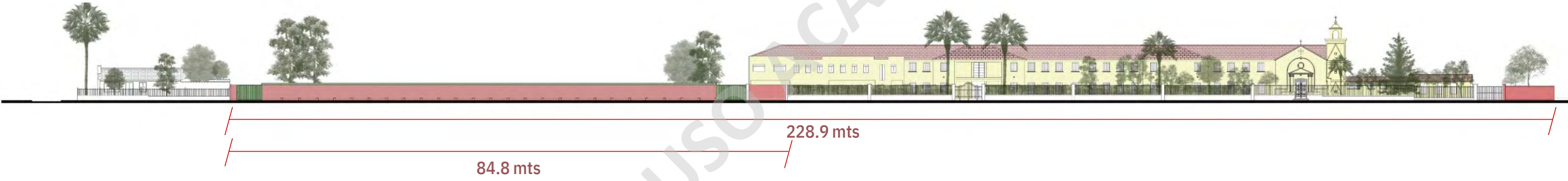


 TERRENO PROYECTO

 RADIO 500 mts

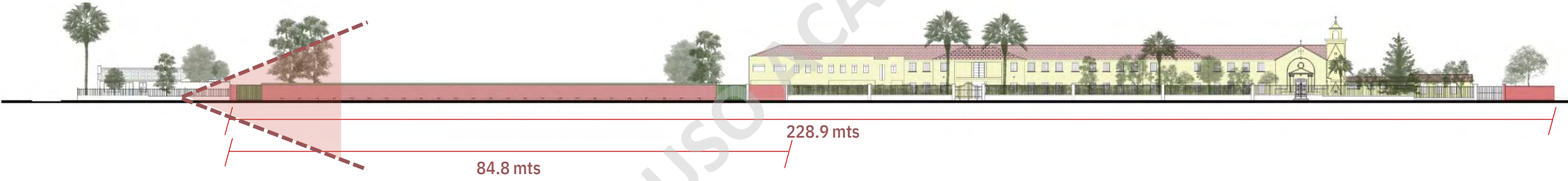
- 1. CLÍNICA PSIQUIÁTRICA
- 2. FERIA LIBRE NSC
- 3. CIAM
- 4. CANAL TV "LA RED"
- 5. ESTACIONAMIENTO (TV)
- 6. EMPRESA AMF
- 7. BIANDA FOOD SERVICE

TERRENO



ELEVACIÓN / COMPLEJO CLÍNICA NUESTRA SEÑORA DEL CARMEN

TERRENO



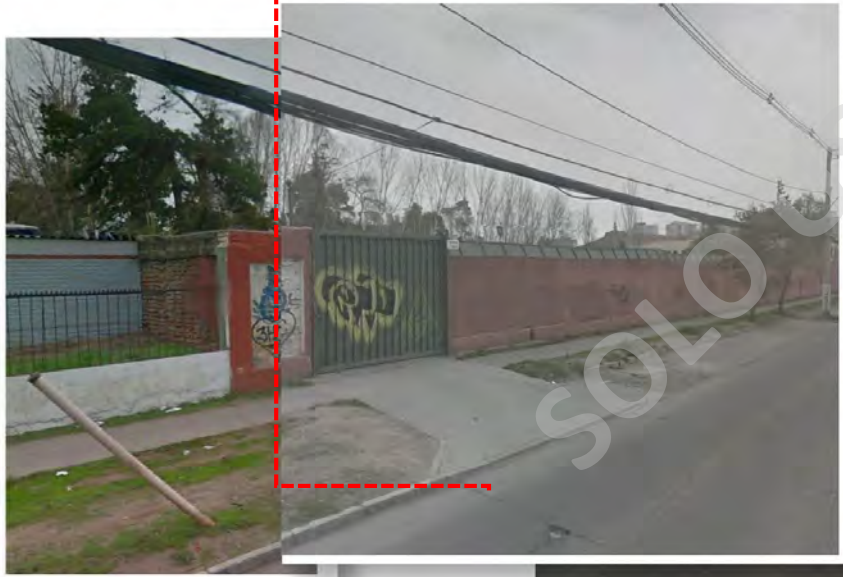
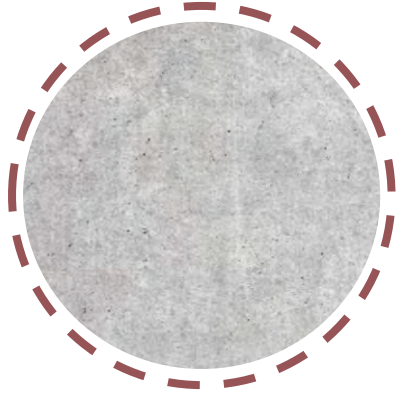
ELEVACIÓN / COMPLEJO CLÍNICA NUESTRA SEÑORA DEL CARMEN

TERRENO



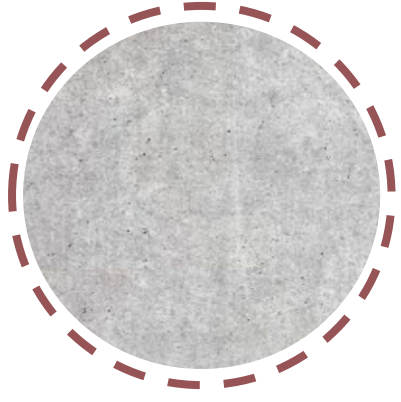
VISTA CALLE

ASFALTO

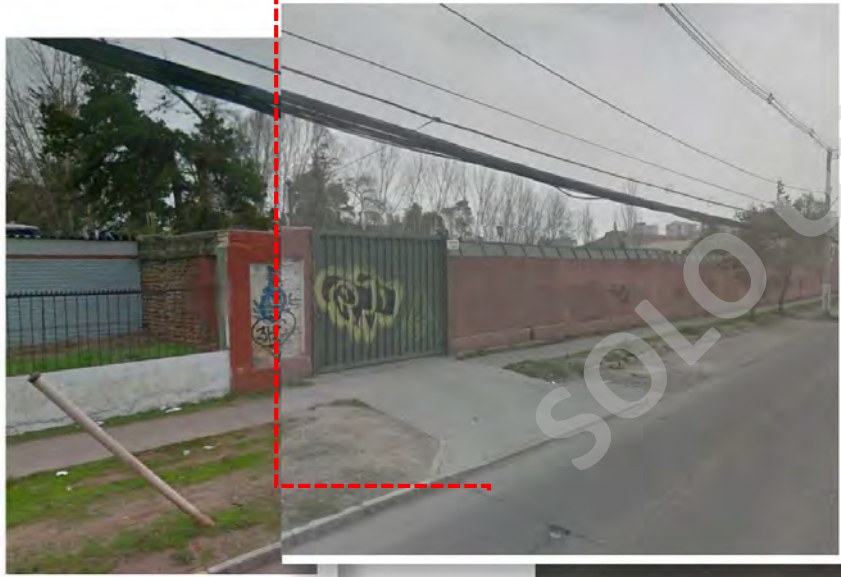


VISTA CALLE

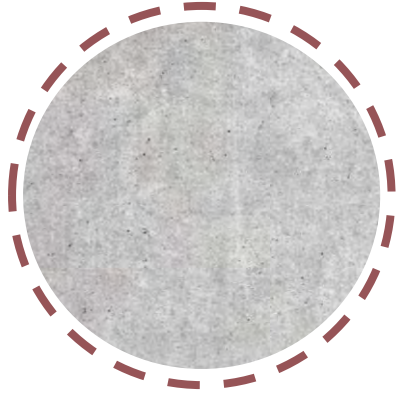
ASFALTO



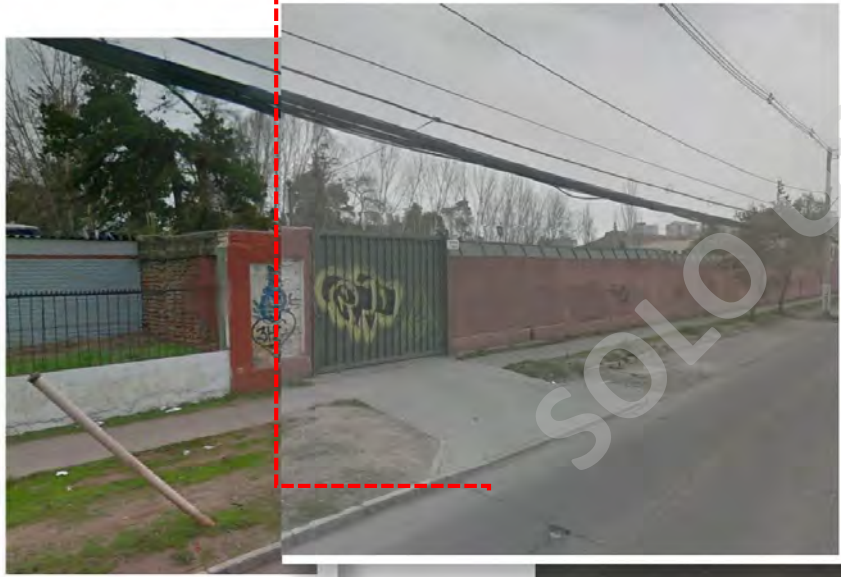
TIERRA



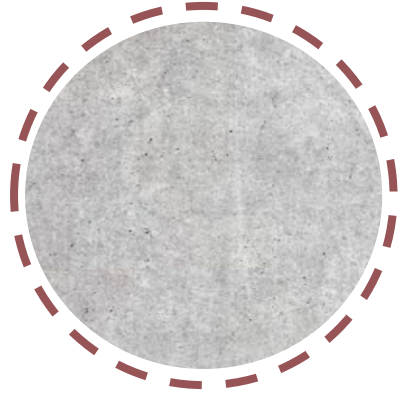
ASFALTO



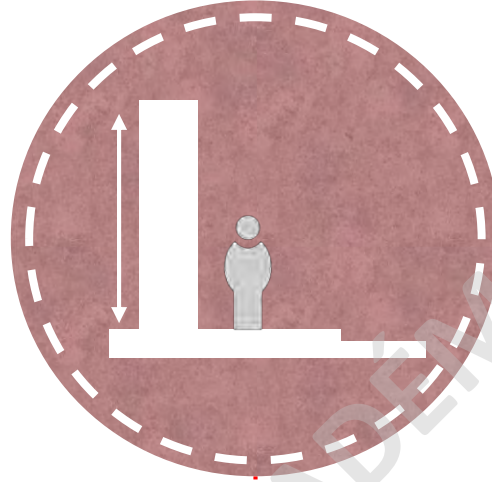
TIERRA



ASFALTO



NO AMIGABLE



TIERRA



TERRENO



AXONOMÉTRICA / COMPLEJO CLÍNICA NUESTRA SEÑORA DEL CARMEN

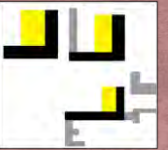
TERRENO



MACUL CLÍNICA PSIQUIÁTRICA NUESTRA SEÑORA DEL CARMEN



LLENOS/ VACÍOS



RELACIÓN
FORMA/SOLEAMIENTO



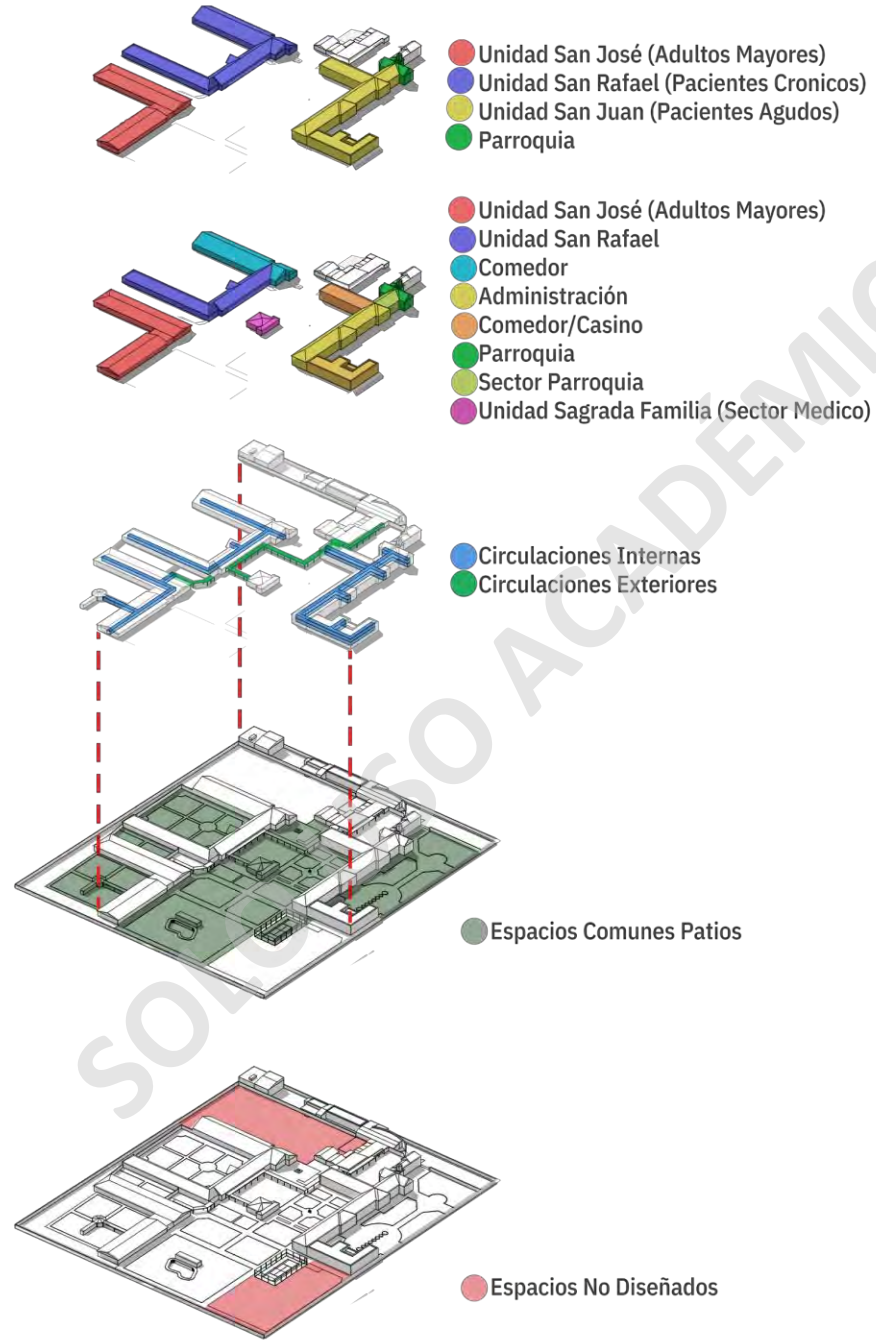
PERMEABILIDAD DE
PATIOS



ESPACIO EDIFICADO
(20.6%)



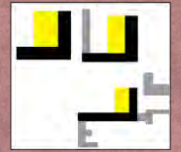
ESPACIOS NO
DISEÑADOS (26.5%)



MACUL
CLÍNICA PSIQUIATRICA
NUESTRA SEÑORA DEL
CARMEN



LLENOS/ VACÍOS



RELACIÓN
FORMA/SOLEAMIENTO



PERMEABILIDAD DE
PATIOS

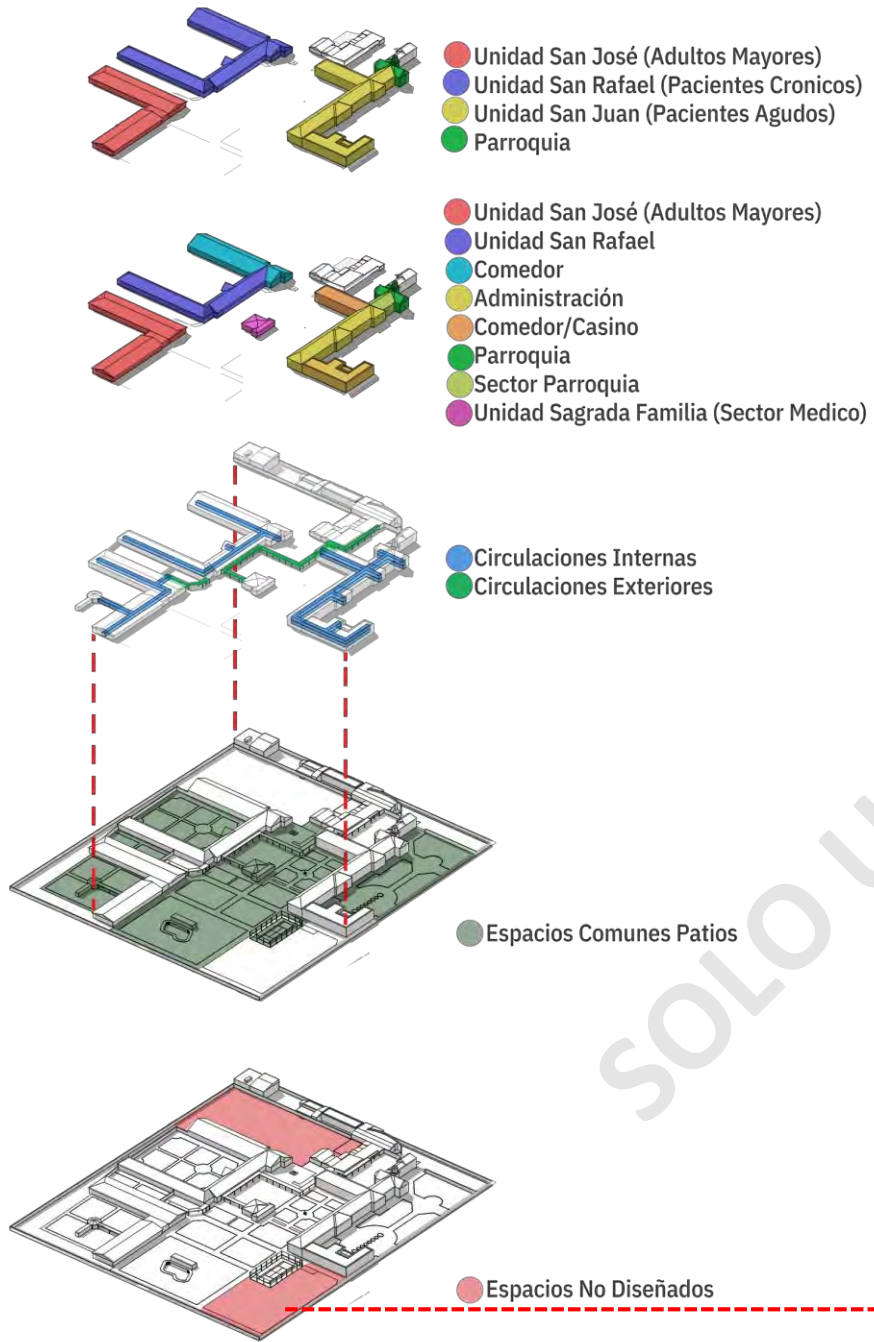


ESPACIO EDIFICADO
(20.6%)



ESPACIOS NO
DISEÑADOS (26.5%)

TERRENO



TERRENO AÑO 2000

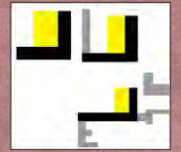


TERRENO AÑO 2010

MACUL CLÍNICA PSIQUIÁTRICA NUESTRA SEÑORA DEL CARMEN



LLENOS/ VACÍOS



RELACIÓN
FORMA/SOLEAMIENTO



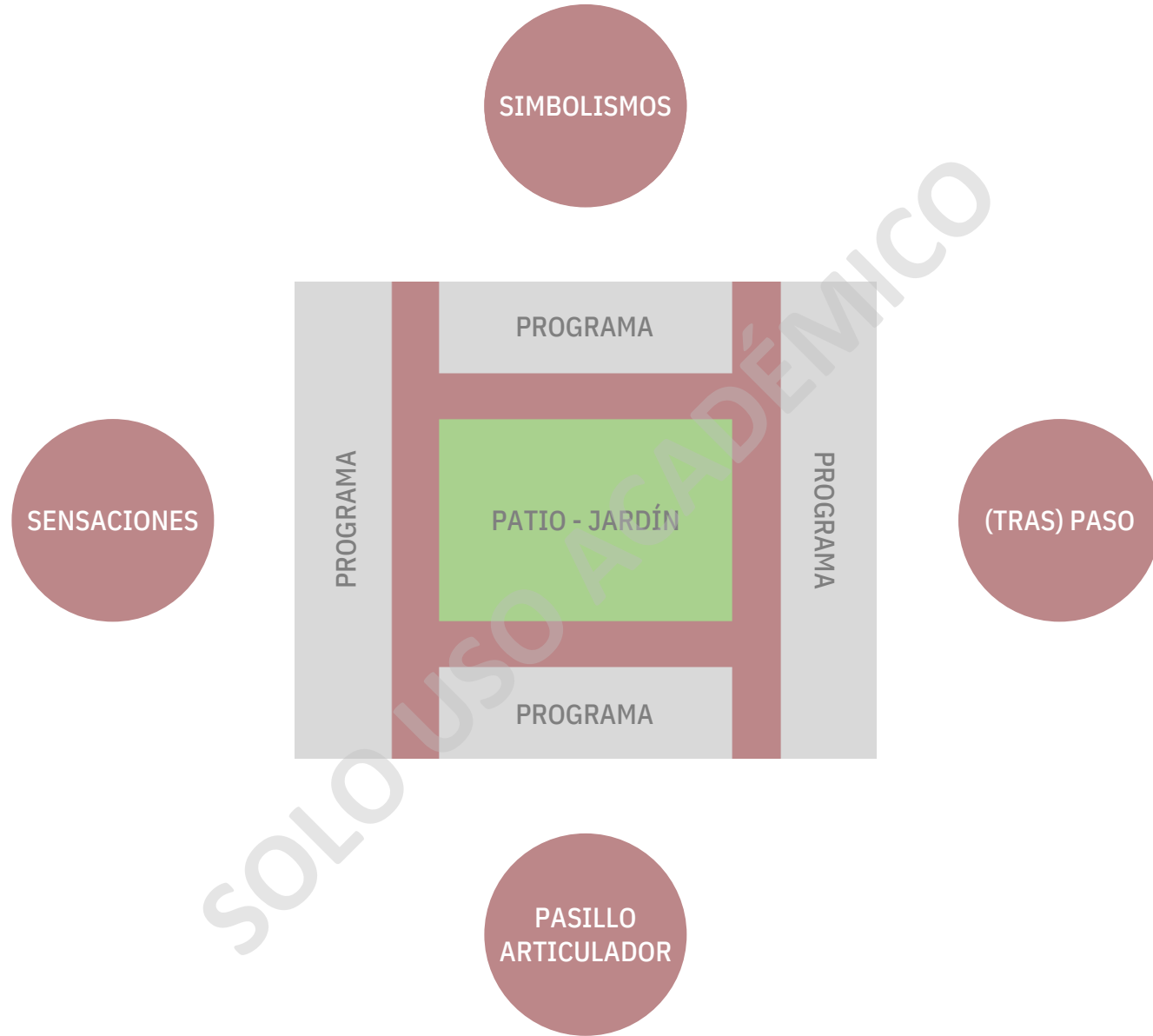
PERMEABILIDAD DE
PATIOS



ESPACIO EDIFICADO
(20.6%)



ESPACIOS NO
DISEÑADOS (26.5%)

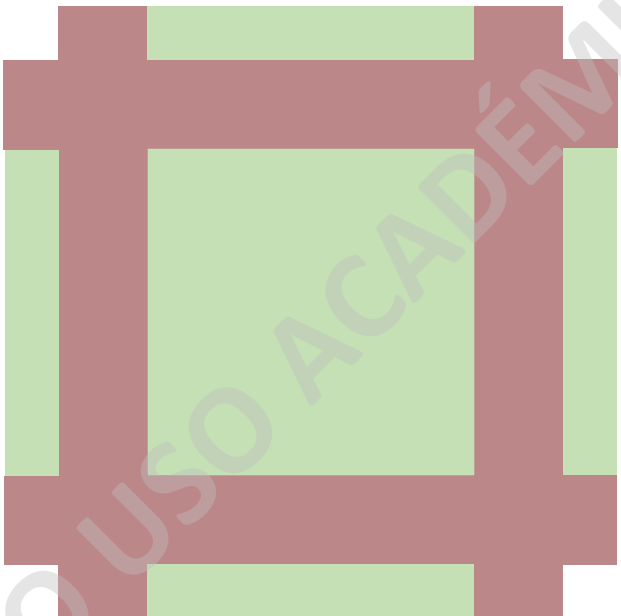


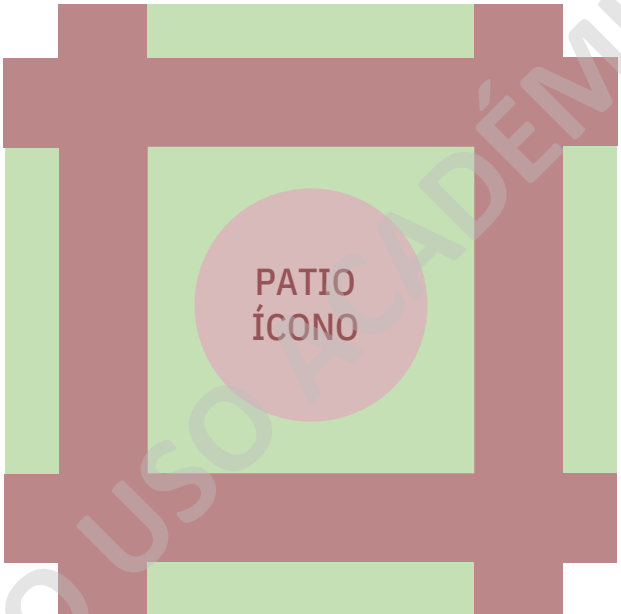


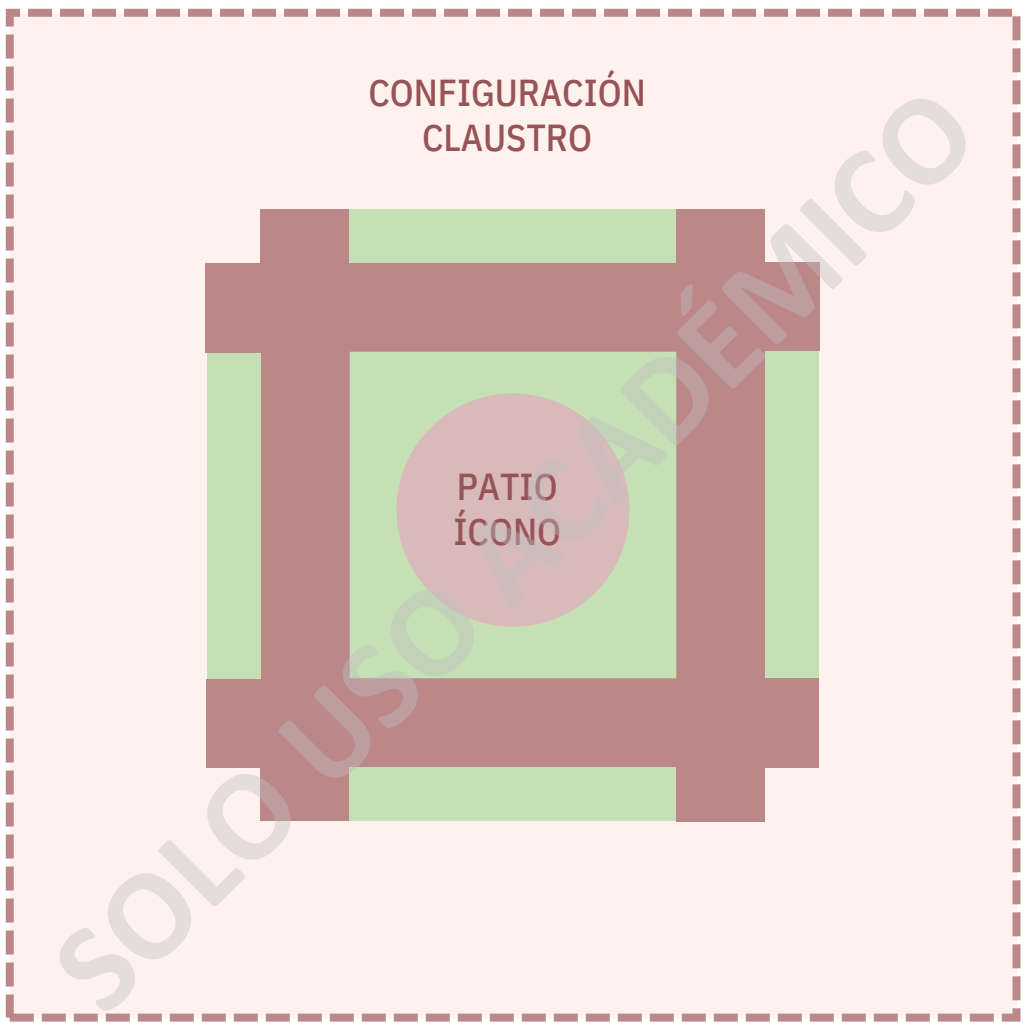
TERRENO

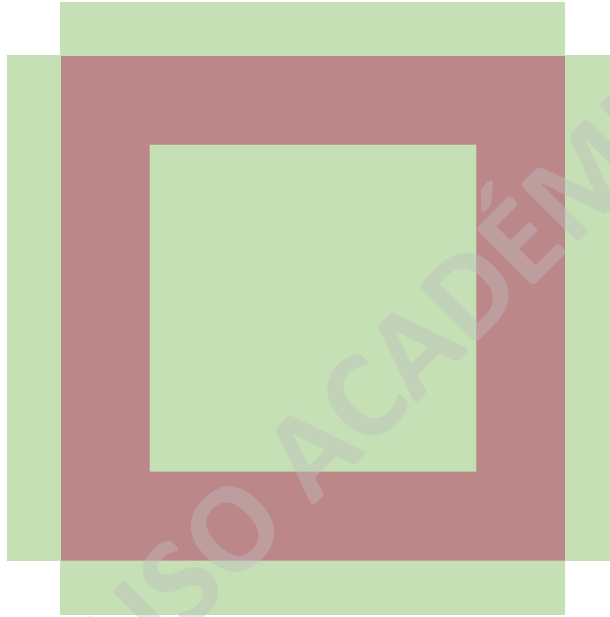


PLANTA TECHO / COMPLEJO CLÍNICA NUESTRA SEÑORA DEL CARMEN

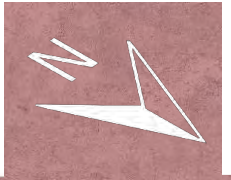
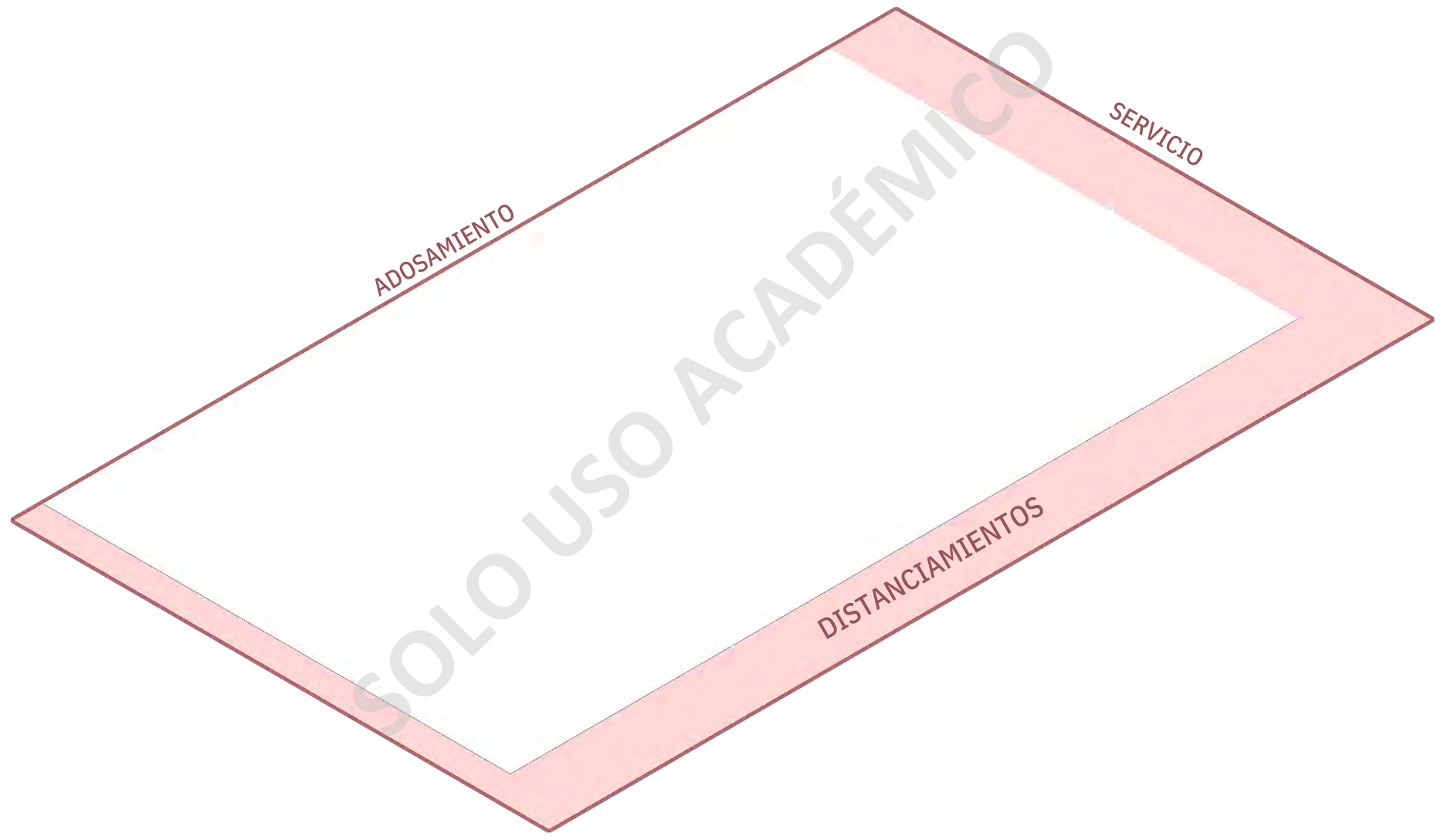


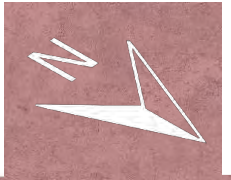
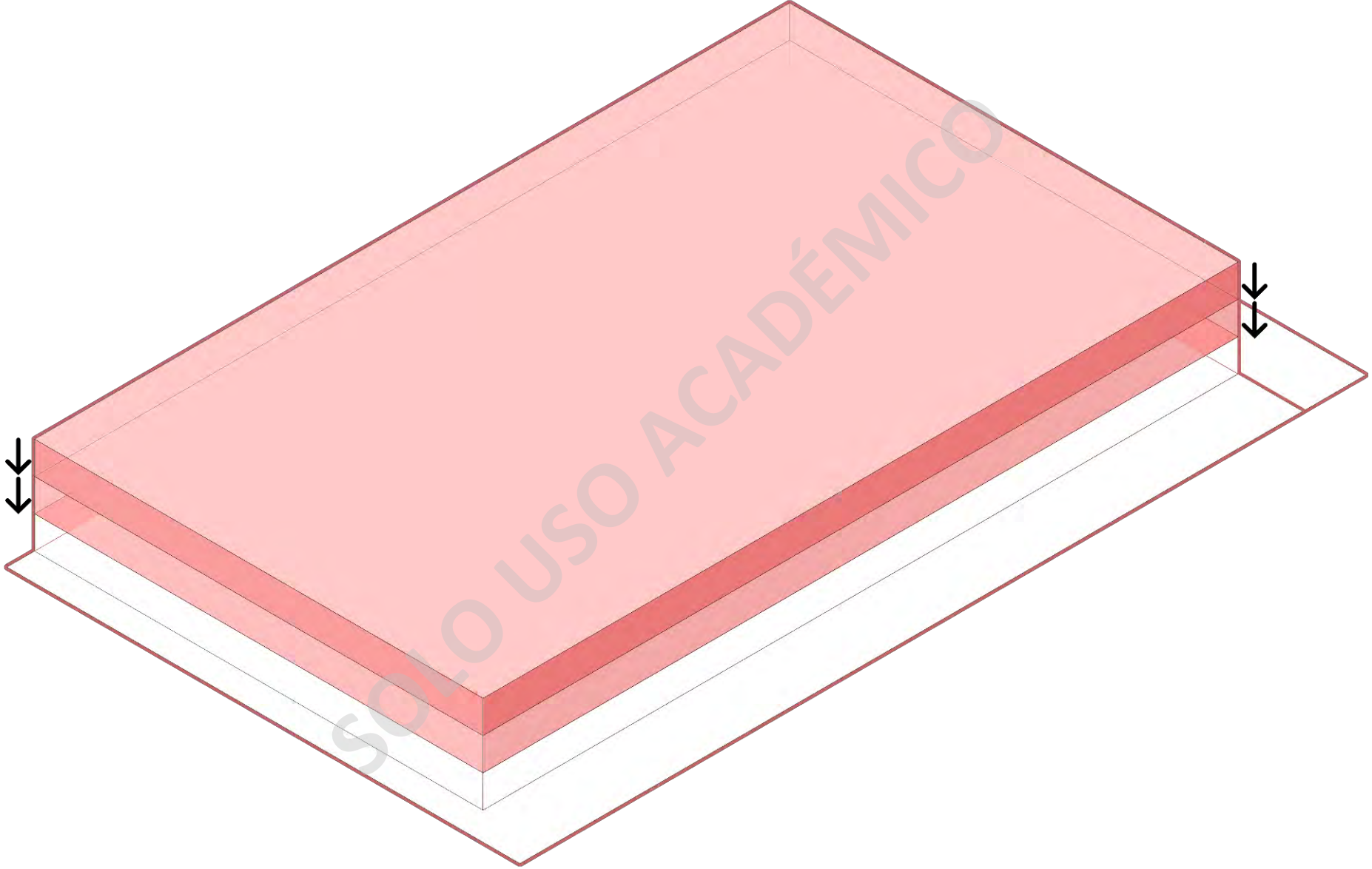


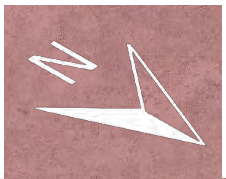
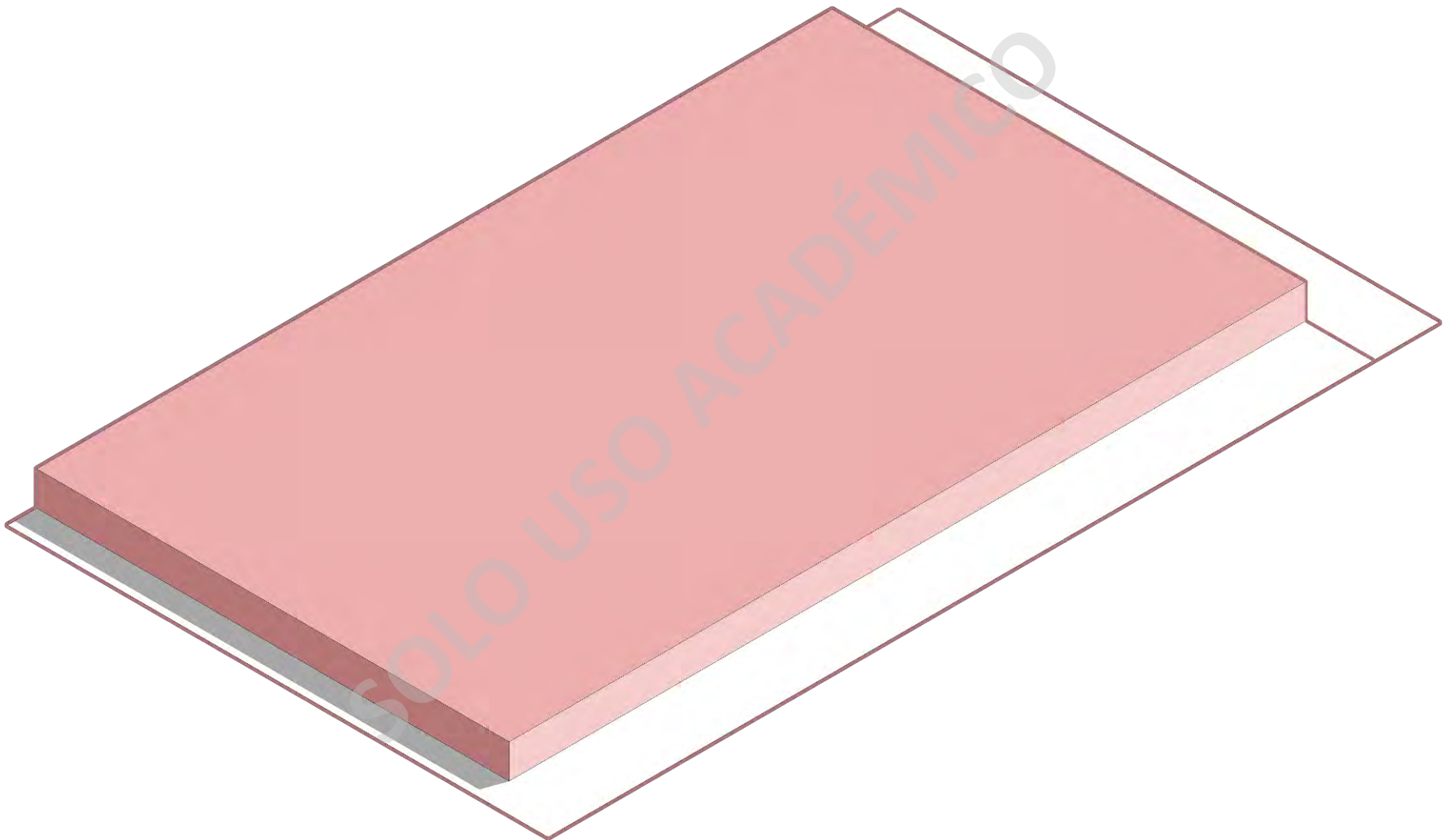


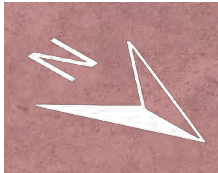
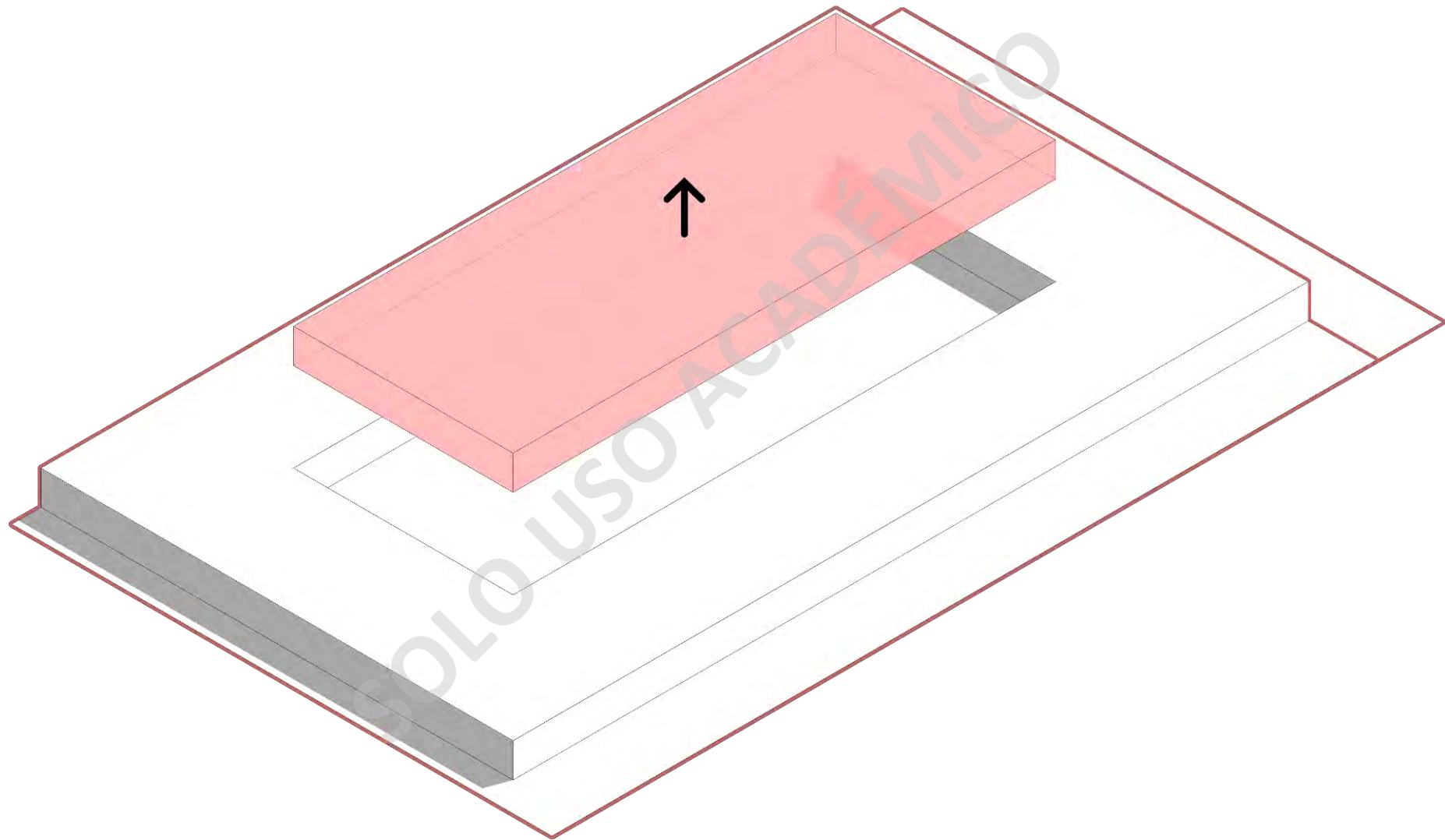


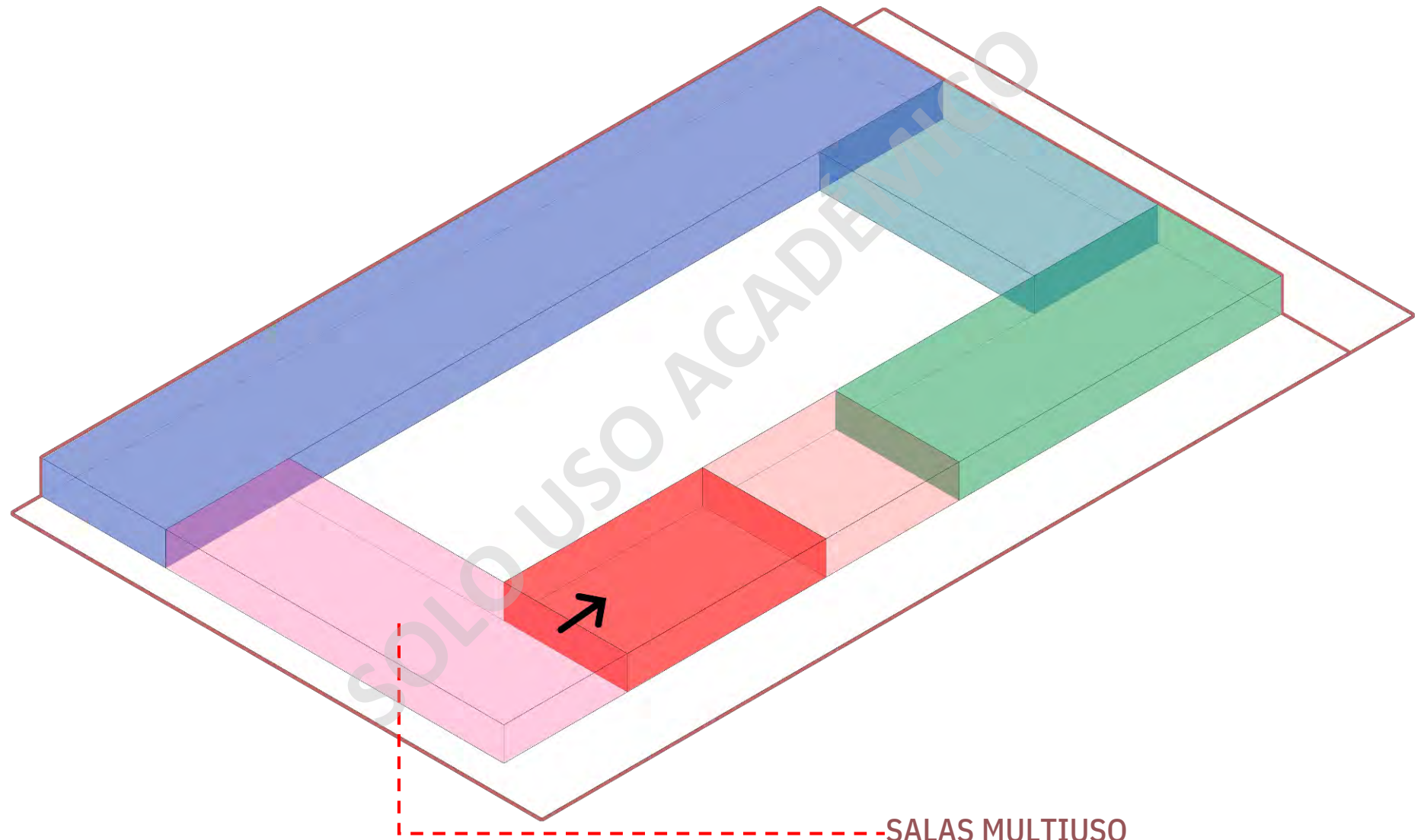
Altura Máxima Nº pisos	Coefficiente Construc- tibilidad	Coefficiente Ocupación de suelo	Sistema de Agrupamiento A-P-C	Rasantes y Distan- ciamiento	Antejardín Mínimo Mts.	Adosamiento %
3 10.50 Mts.	1.5	0.5	A	O.G.U.C.	7	O.G.U.C. (40%)



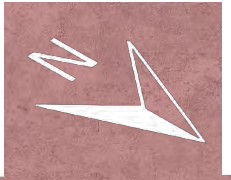


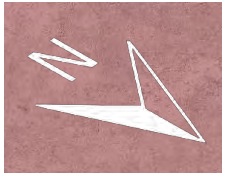
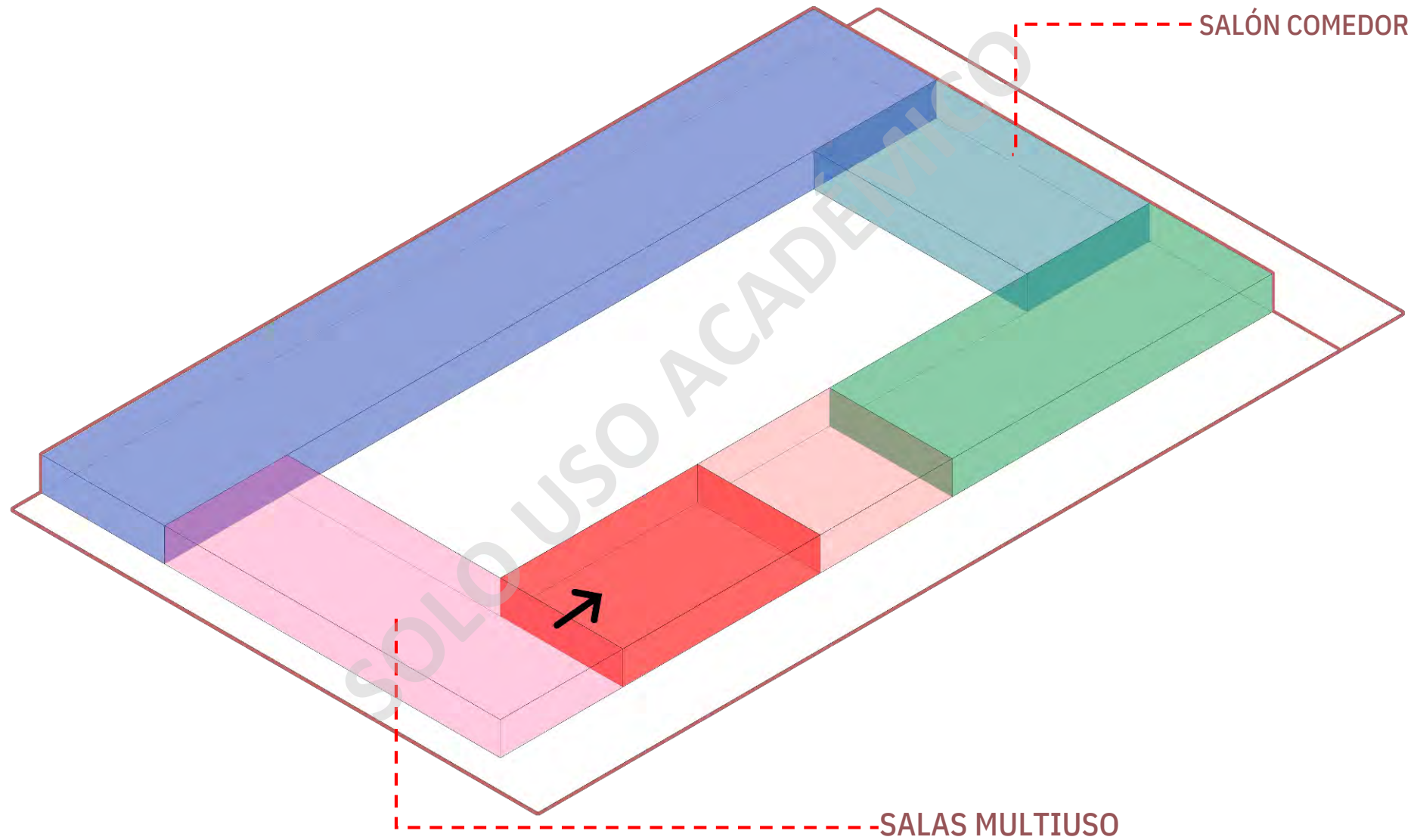






SALAS MULTIUSO





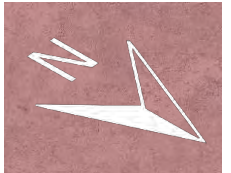
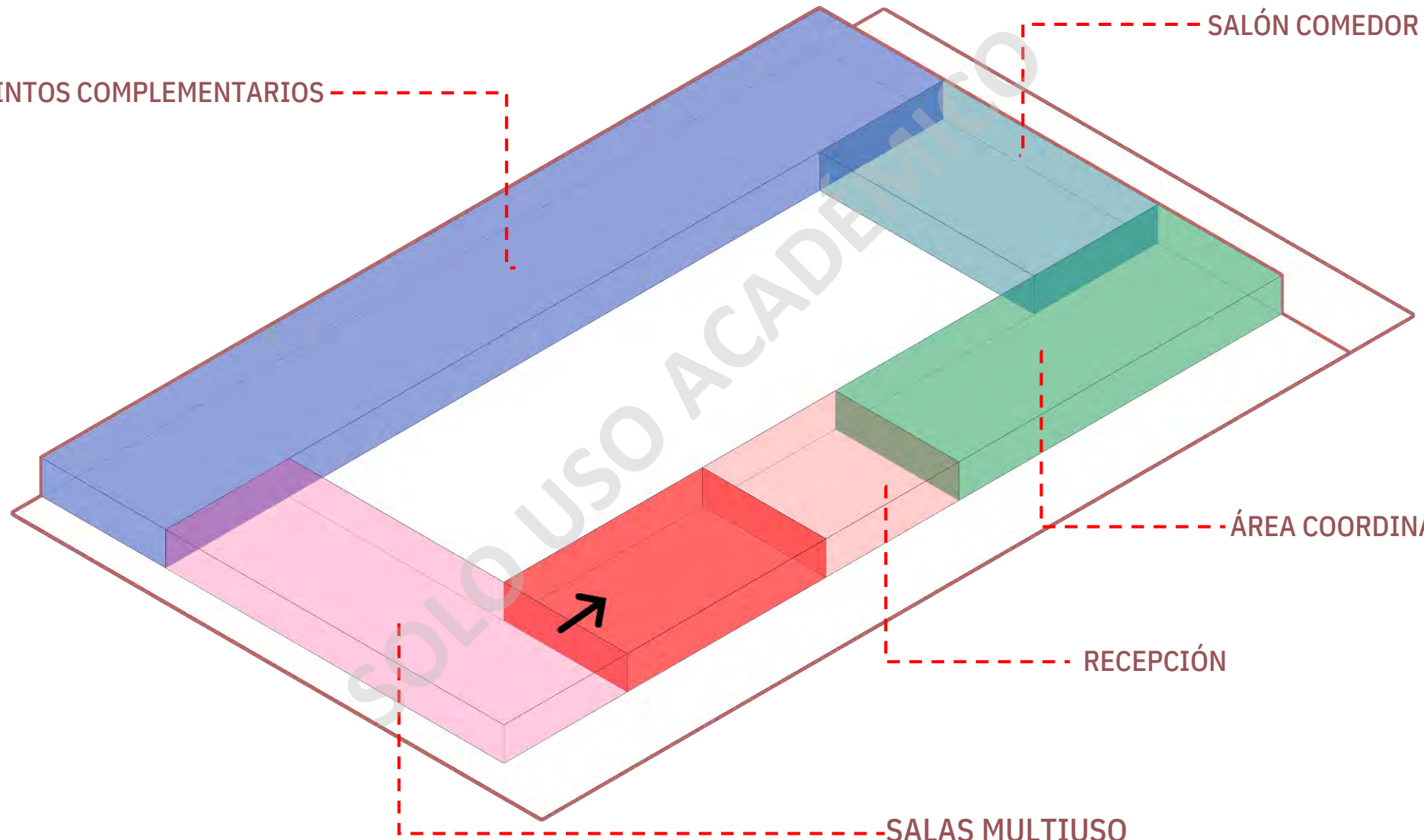
RECINTOS COMPLEMENTARIOS

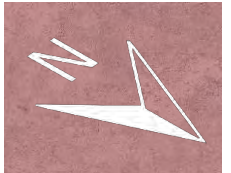
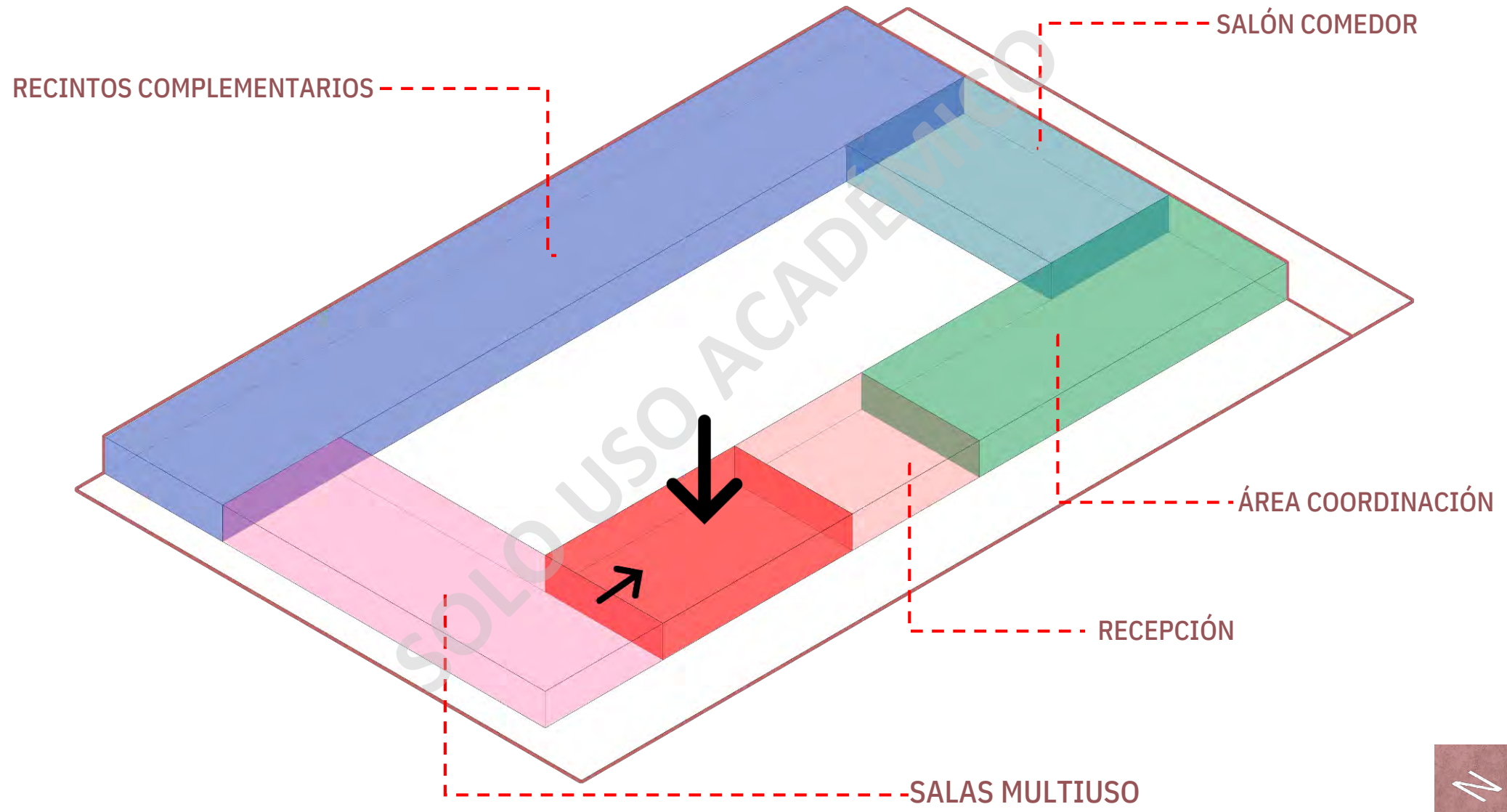
SALÓN COMEDOR

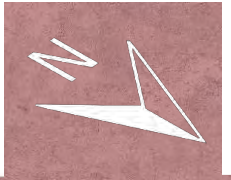
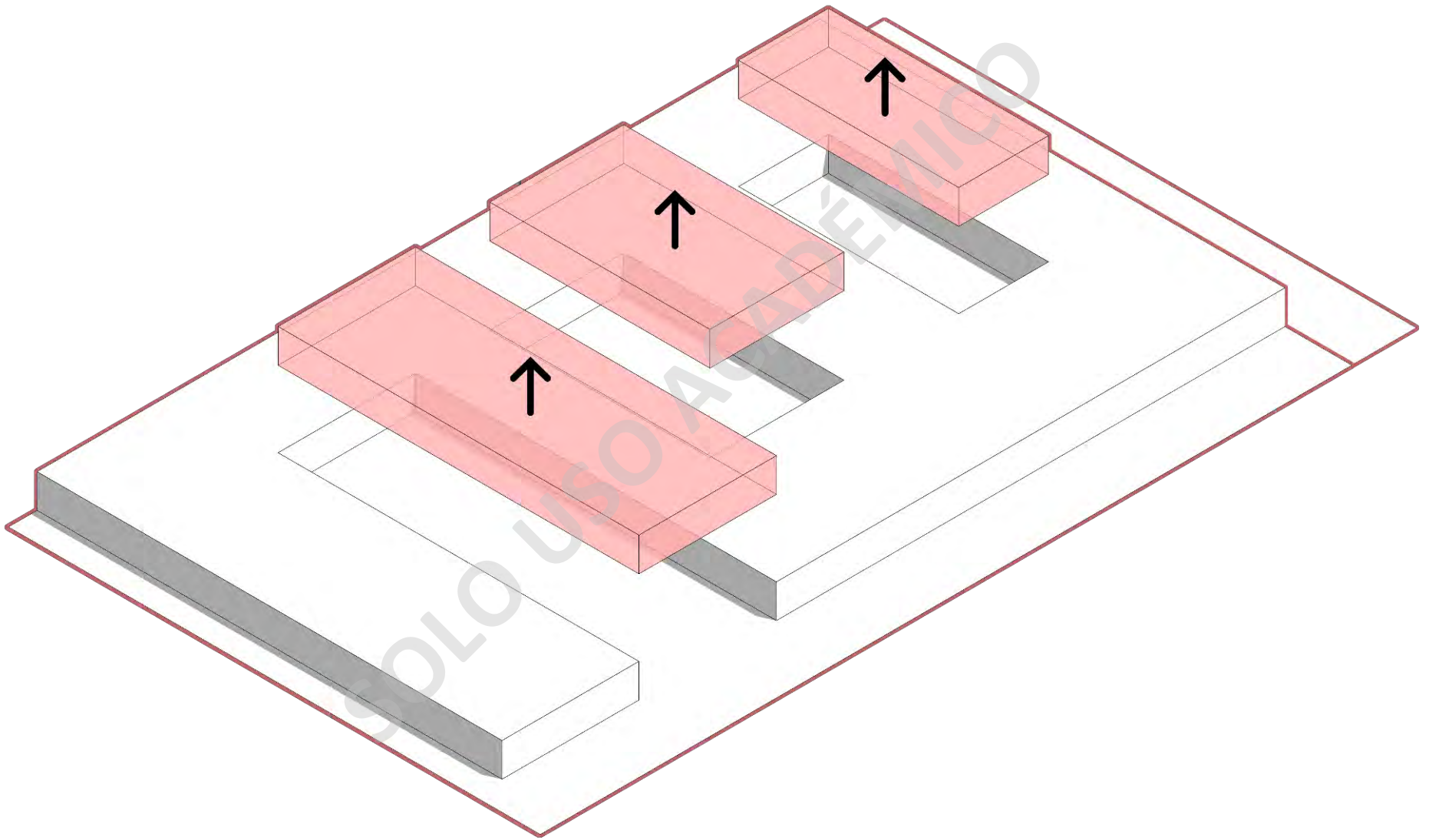
ÁREA COORDINACIÓN

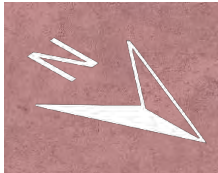
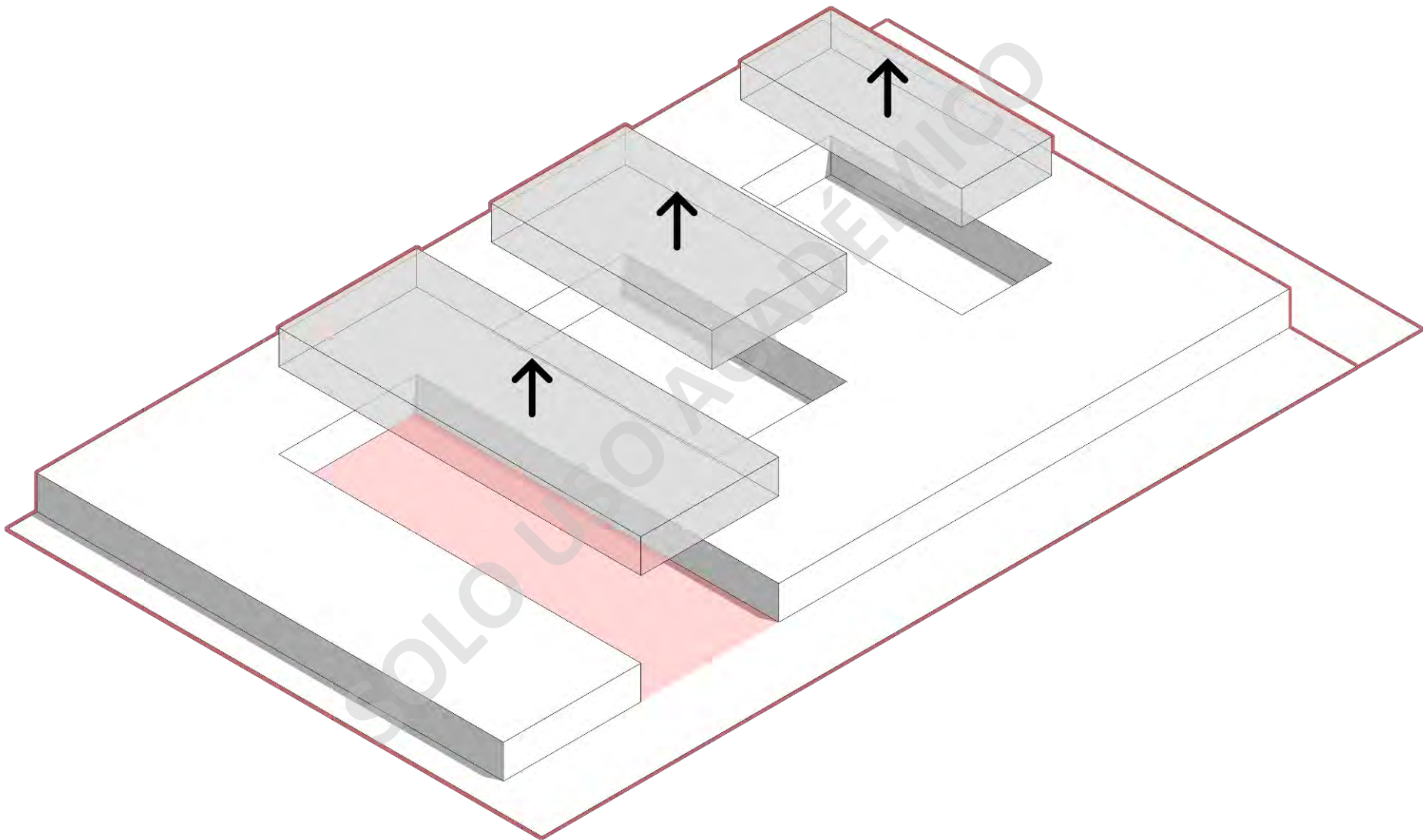
RECEPCIÓN

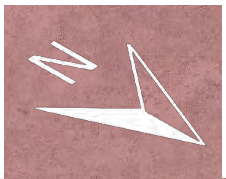
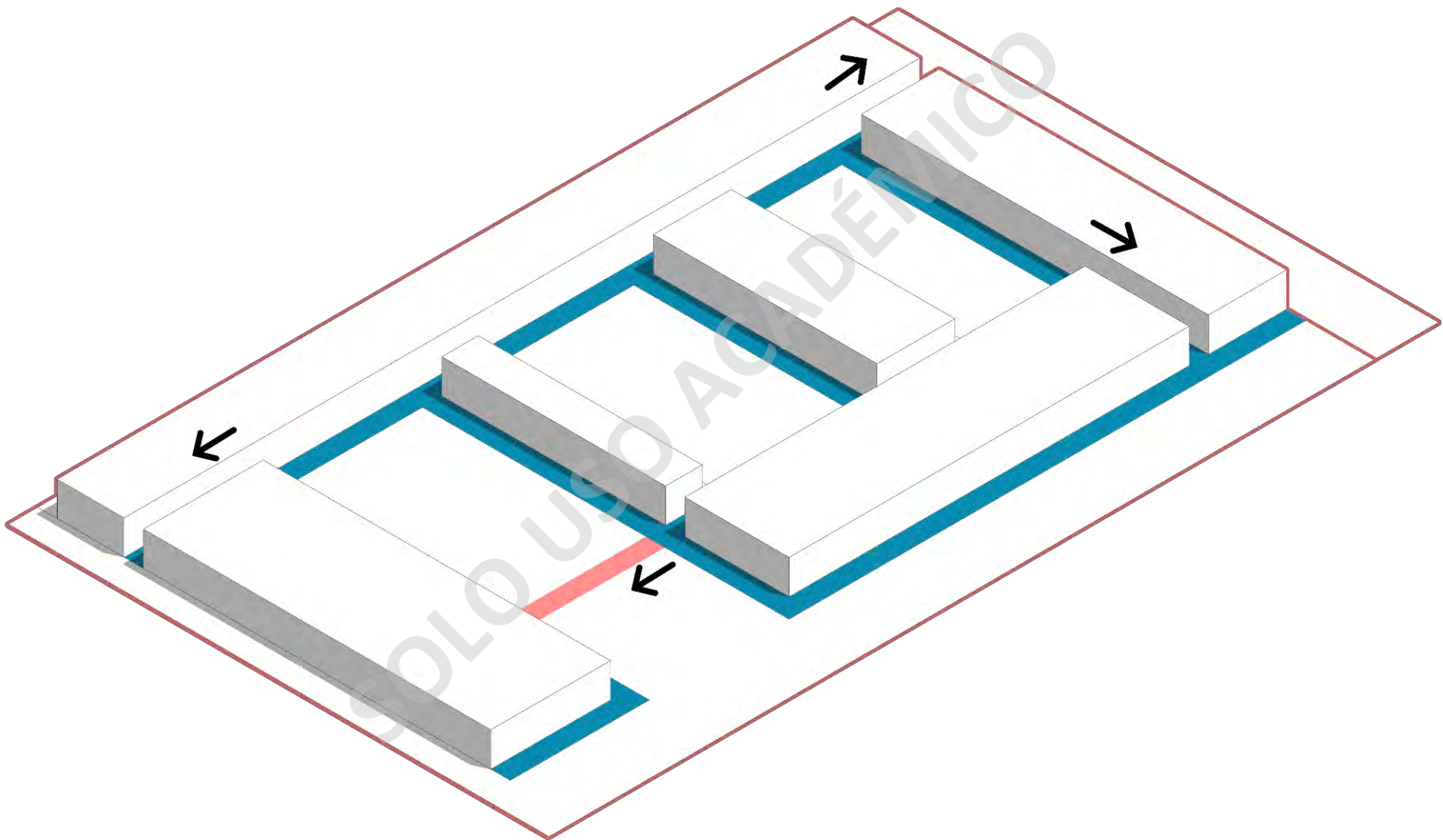
SALAS MULTIUSO

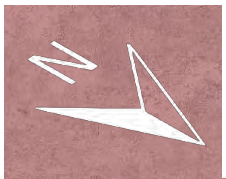
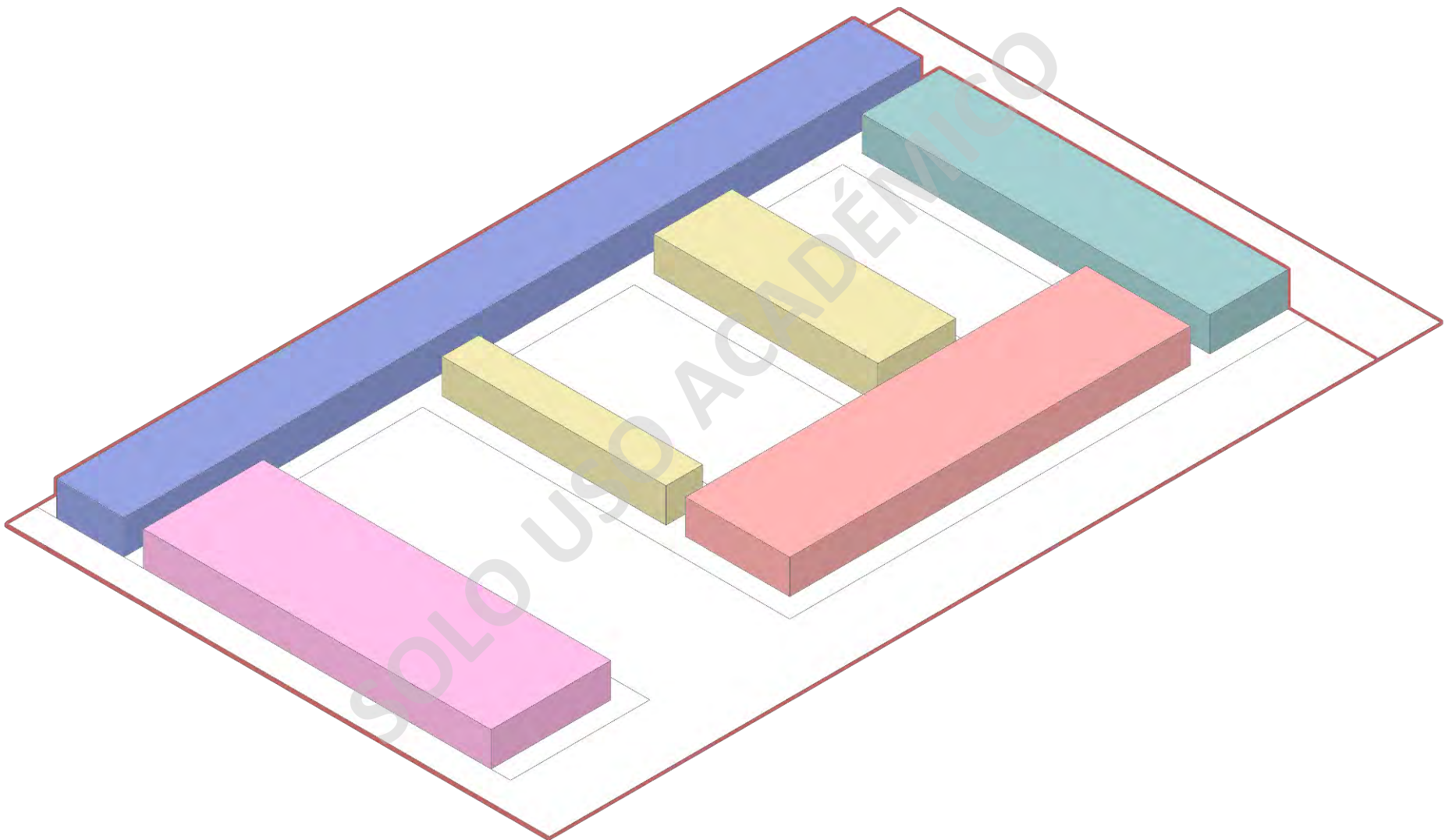


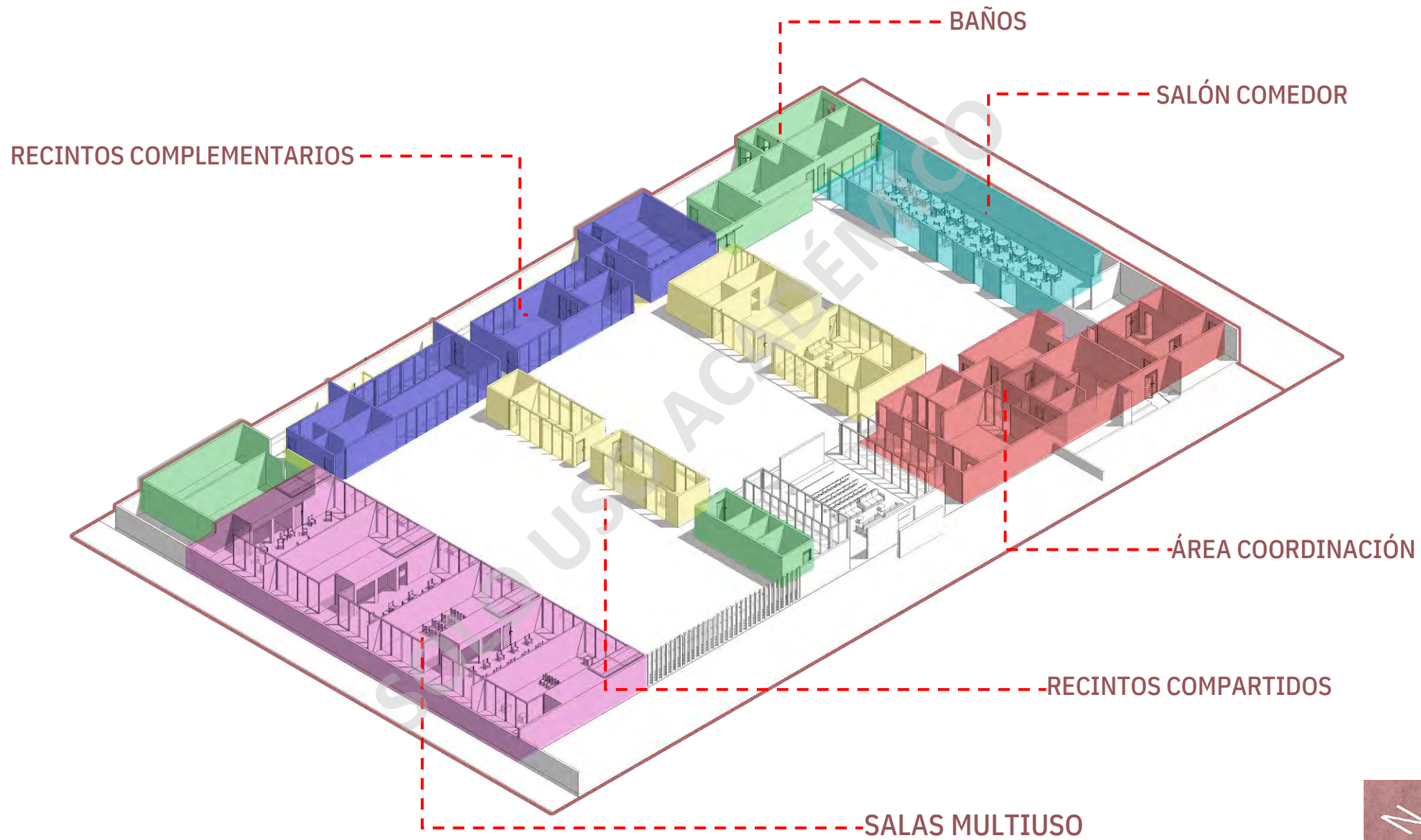


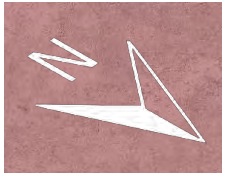
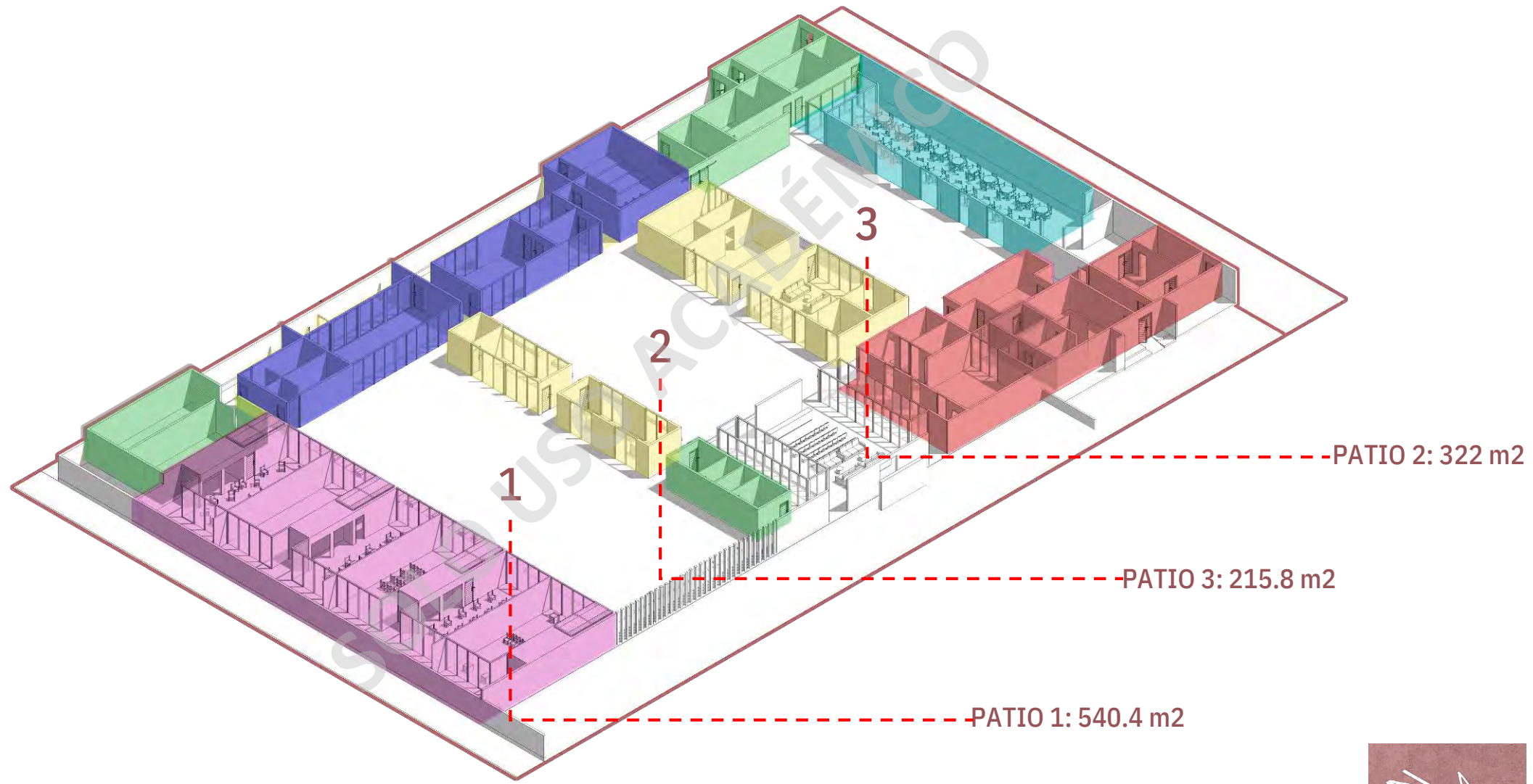








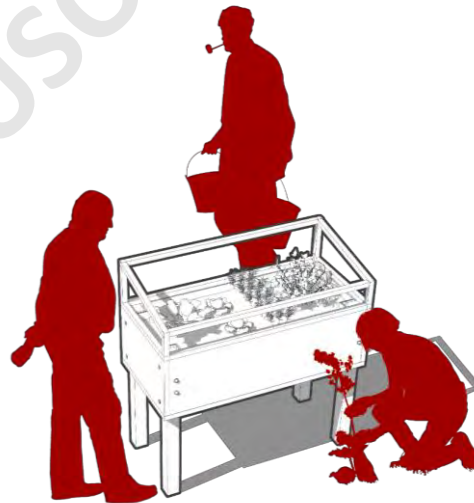




HUERTOS TERAPÉUTICOS



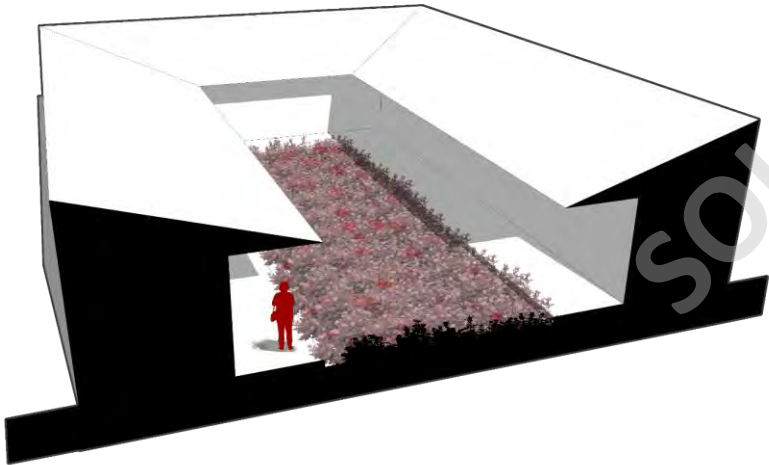
Al realizarse en grupo, se refuerzan los lazos y las relaciones sociales. Los mayores se sienten acompañados y se muestran útiles y dispuestos a ayudar y a participar en estos programas.



PETER ZUMTHOR
SERPENTINE GALLERY PAVILION 2011



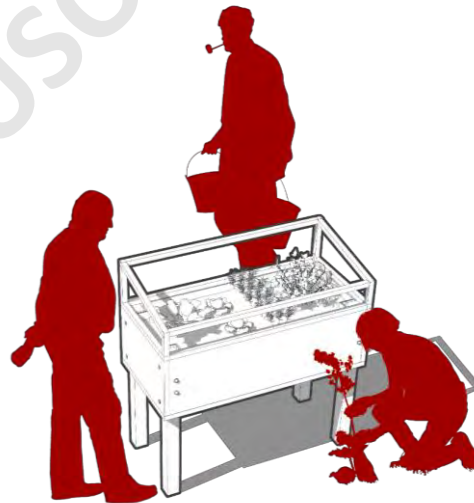
Se pretende que sea un espacio que invite a la reflexión y a la admiración de la naturaleza, expresado en sus diferentes especies de flores.



HUERTOS TERAPÉUTICOS



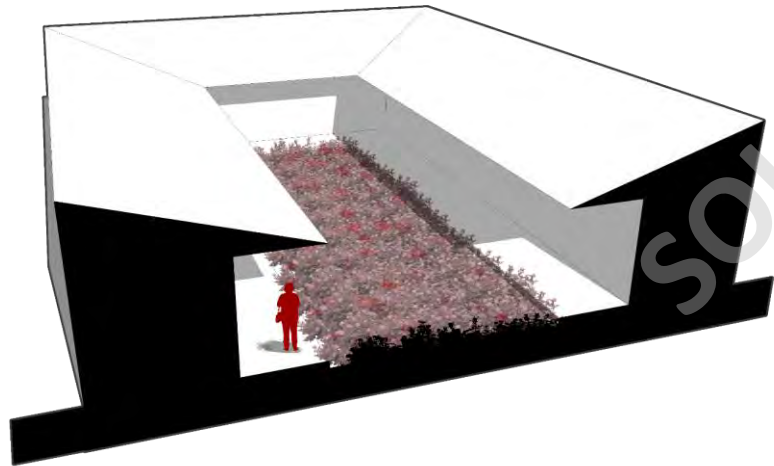
Al realizarse en grupo, se refuerzan los lazos y las relaciones sociales. Los mayores se sienten acompañados y se muestran útiles y dispuestos a ayudar y a participar en estos programas.



PETER ZUMTHOR
SERPENTINE GALLERY PAVILION 2011



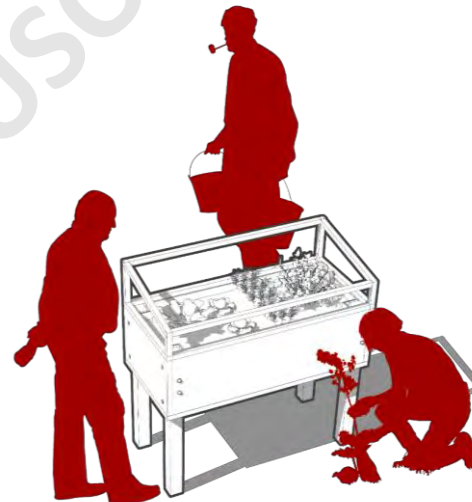
Se pretende que sea un espacio que invite a la reflexión y a la admiración de la naturaleza, expresado en sus diferentes especies de flores.



HUERTOS TERAPÉUTICOS



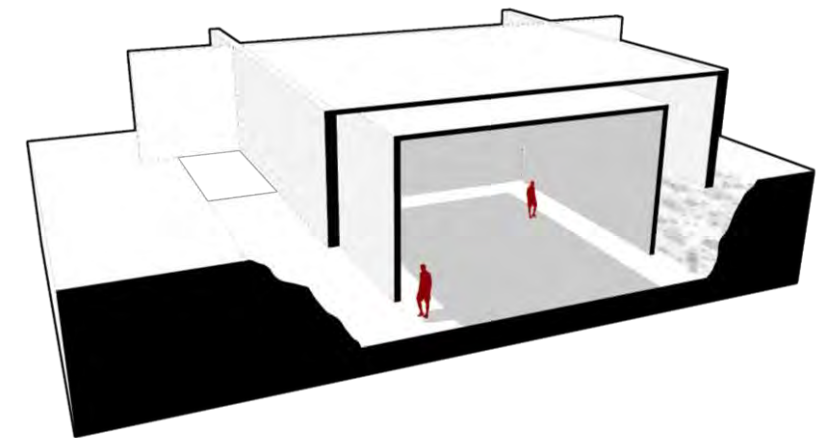
Al realizarse en grupo, se refuerzan los lazos y las relaciones sociales. Los mayores se sienten acompañados y se muestran útiles y dispuestos a ayudar y a participar en estos programas.

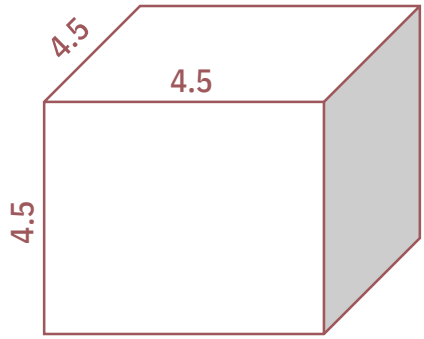


CRISTIAN UNDURRAGA
CAPILLA DEL RETIRO

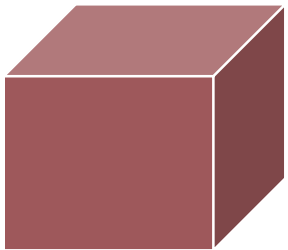
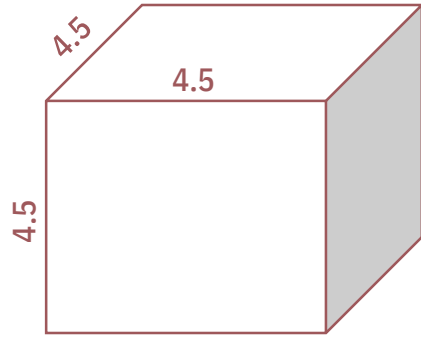


Desarrolla una capilla que busca la generación de sensaciones a partir de juegos de luz y materialidad, limitando la visión del vacío exterior, logrando que el volumen parezca levitar sobre el suelo y generando una sensación de peso en los usuarios.

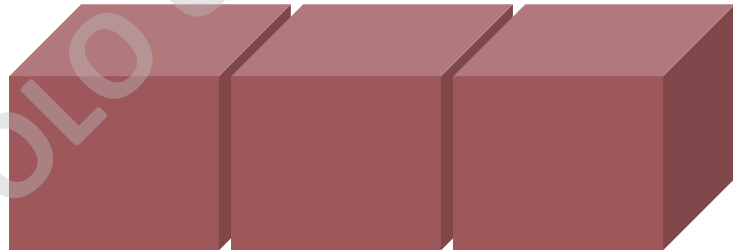




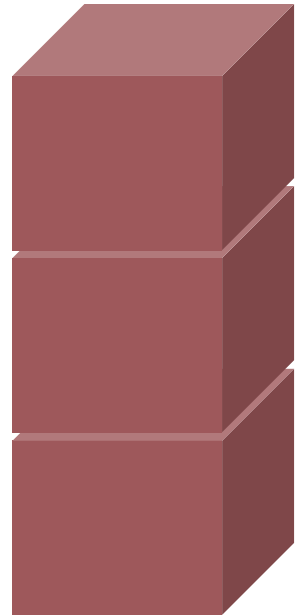
SOLO USO ACADÉMICO



x1



x3



x3

SOLO USO ACADÉMICO

PATIO DE
REHABILITACIÓN



Vista Isométrica
Folie "Sala de Jardinería"
Desde dirección Surponiente



Vista Isométrica
Folie "Sala de Jardinería"
Desde dirección Nororiente

PATIO DE REHABILITACIÓN



Vista Isométrica
Volumen expuesto
Desde dirección Surponiente



Vista Isométrica
Volumen expuesto
Desde dirección Nororiente

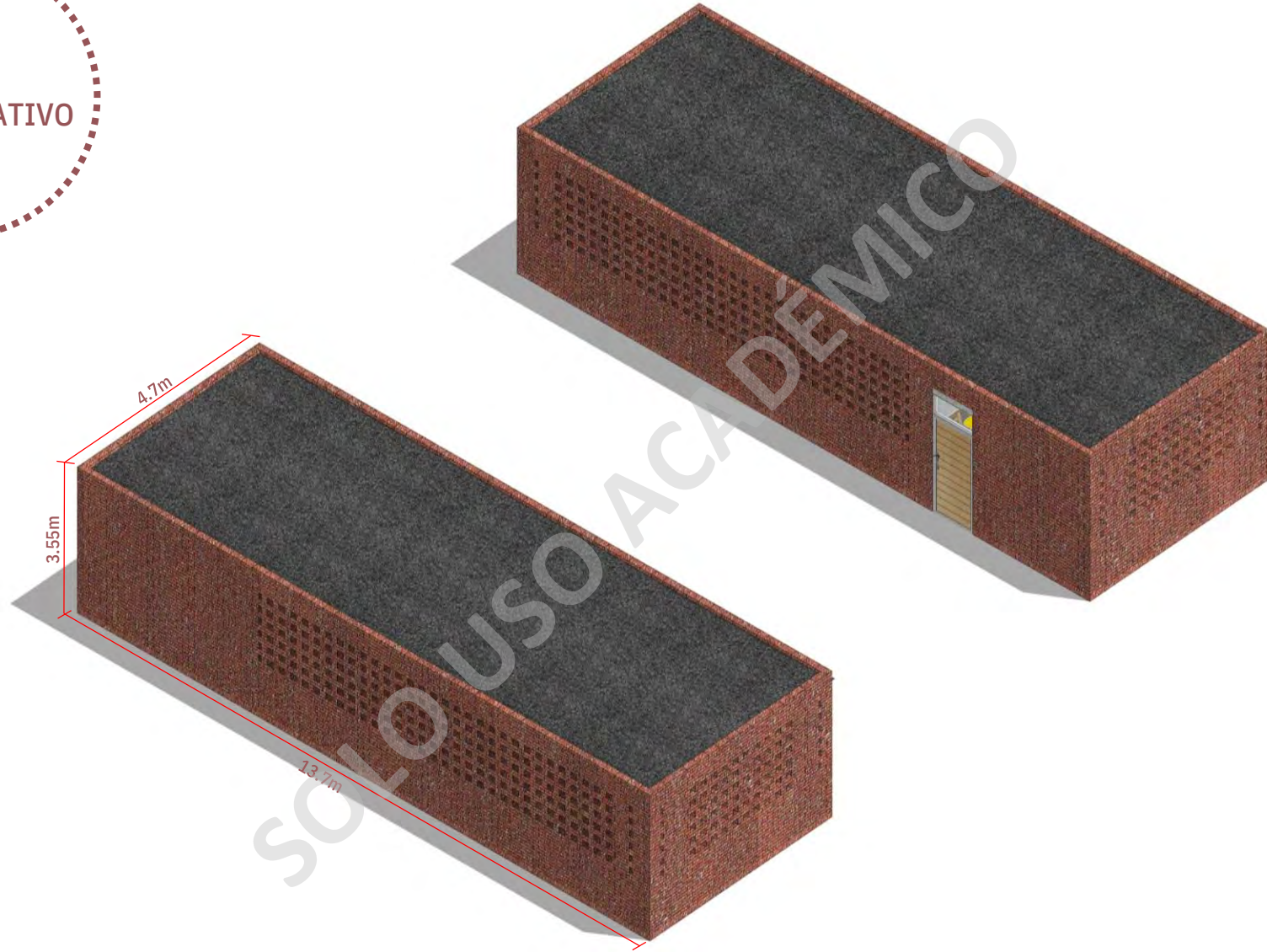
EQUIPAMIENTO

PATIOS



PATIOS

PATIO
CONTEMPLATIVO



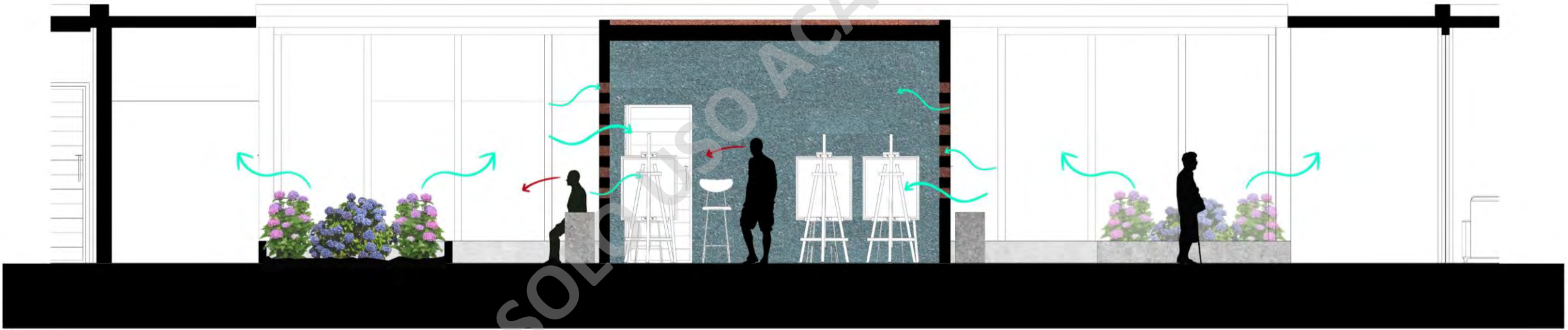
PATIOS

PATIO
CONTEMPLATIVO

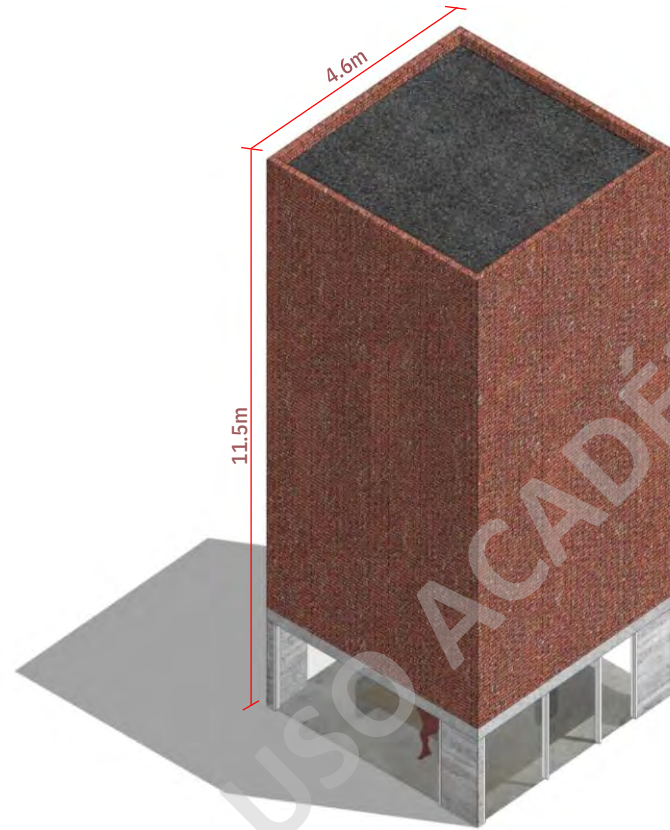


DOBLE
INTERACCIÓN

PATIOS



PATIOS

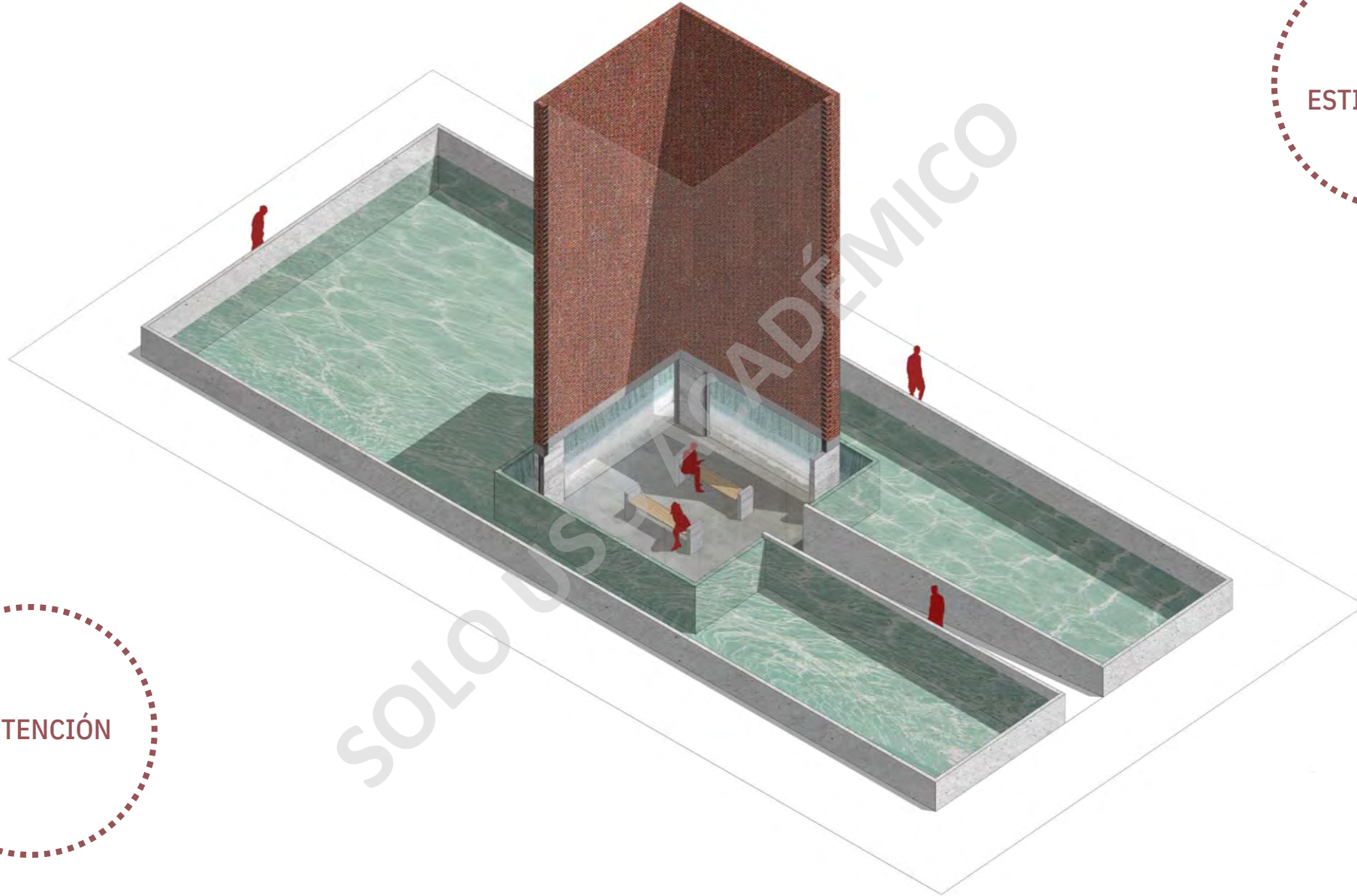


PATIO
ESTIMULATIVO

PATIOS

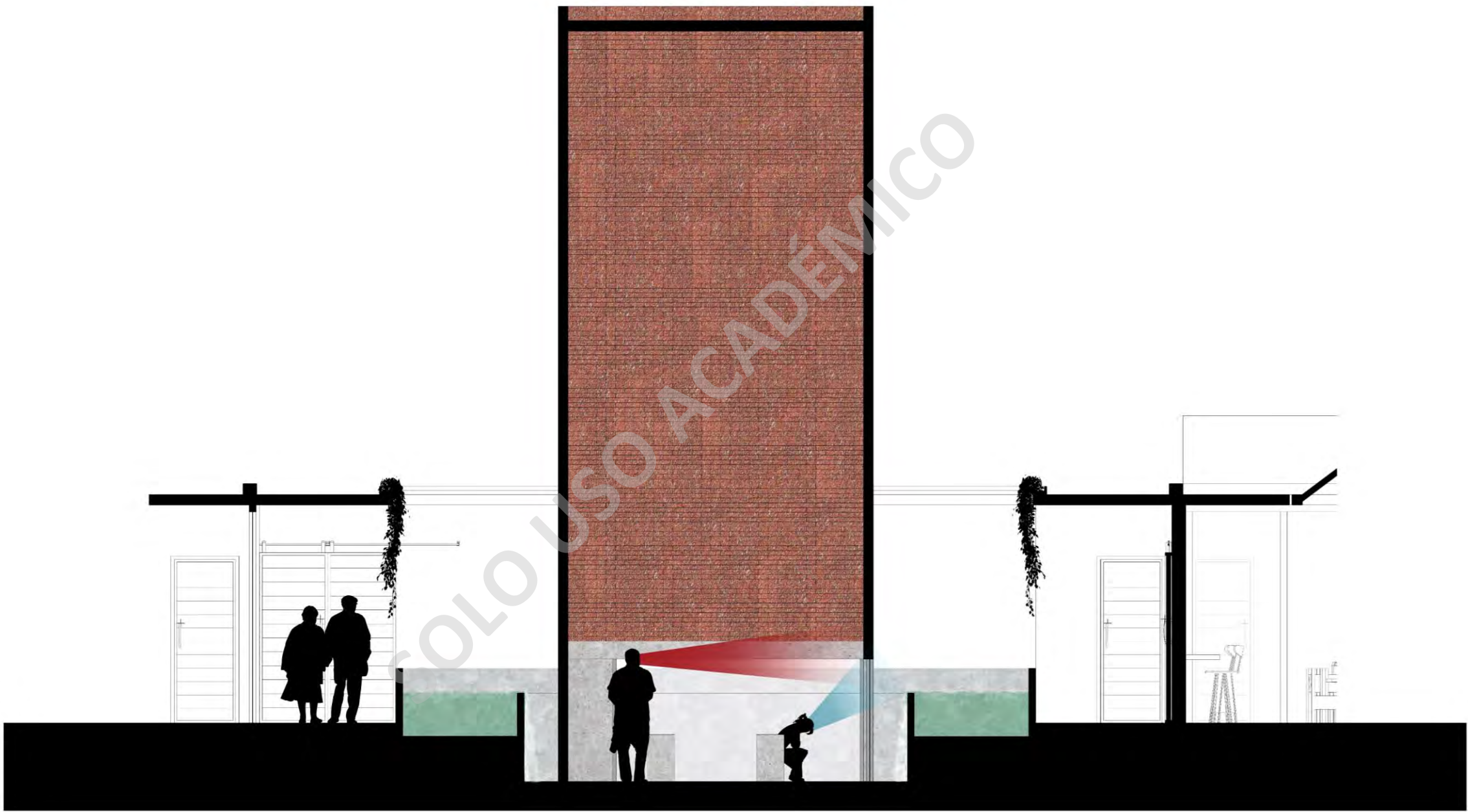
PATIO
ESTIMULATIVO

CONTENCIÓN

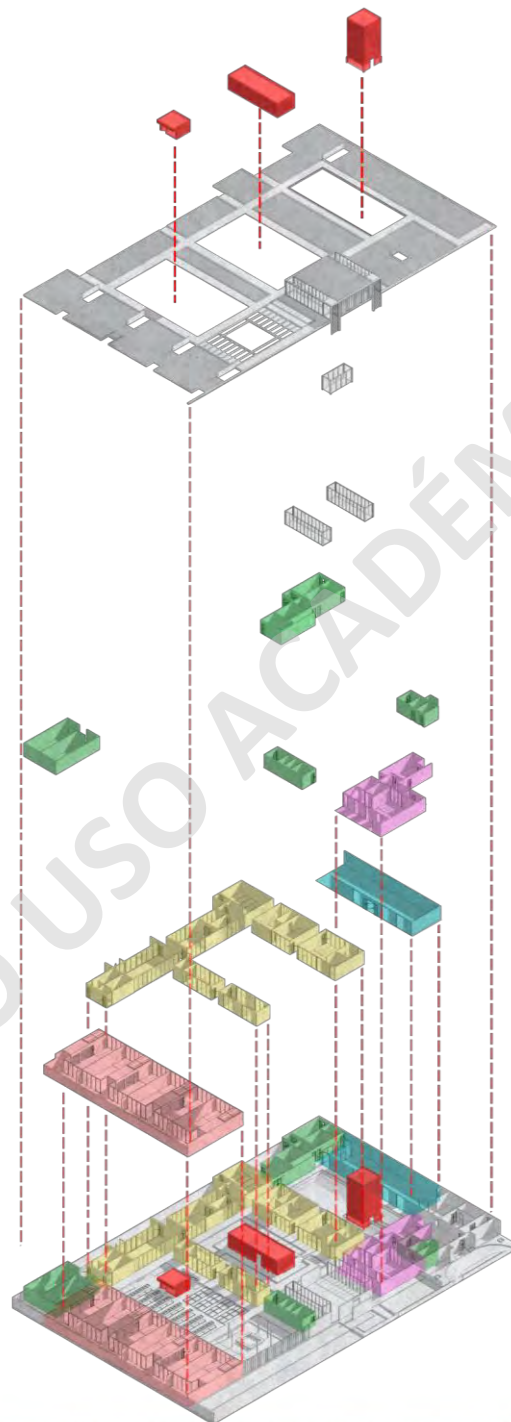


SOLO USUARIO ACADÉMICO

PATIOS



ISOMÉTRICA EXPLOTADA



● FOLIES

○ CUBIERTA

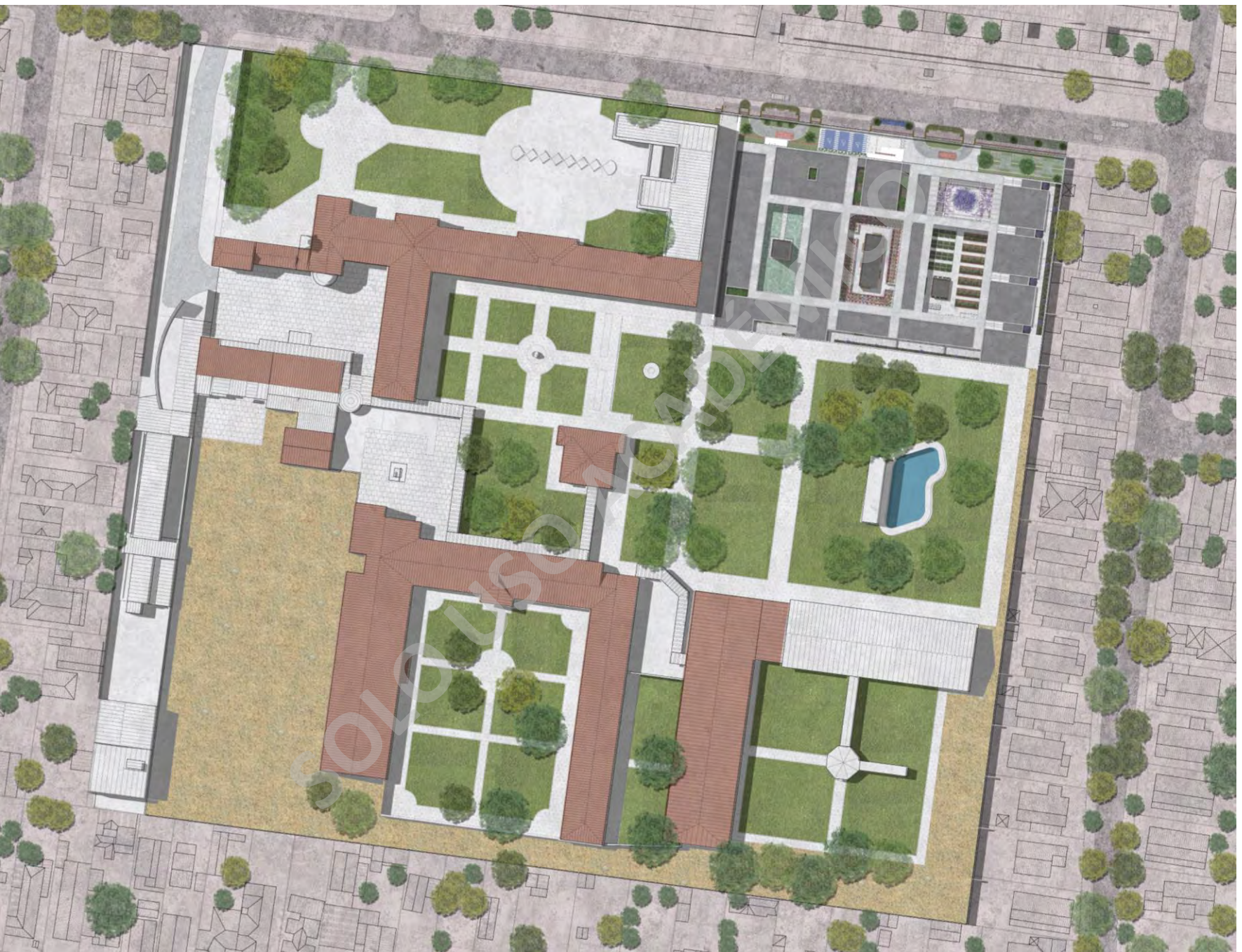
● BAÑOS

● ÁREA COORDINACIÓN

● SALÓN COMEDOR

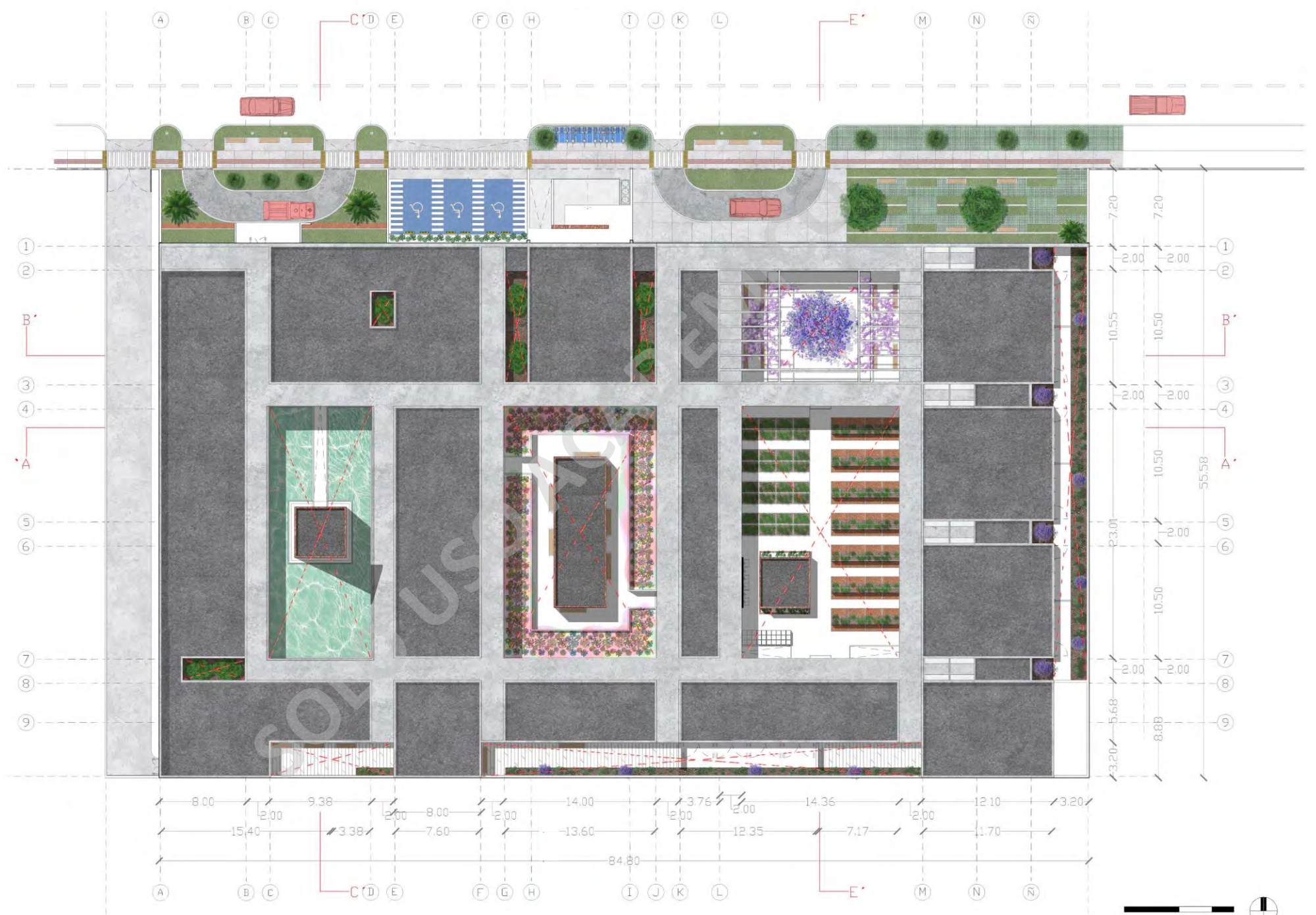
● RECINTOS COMPLEMENTARIOS

● SALAS MULTIUSO

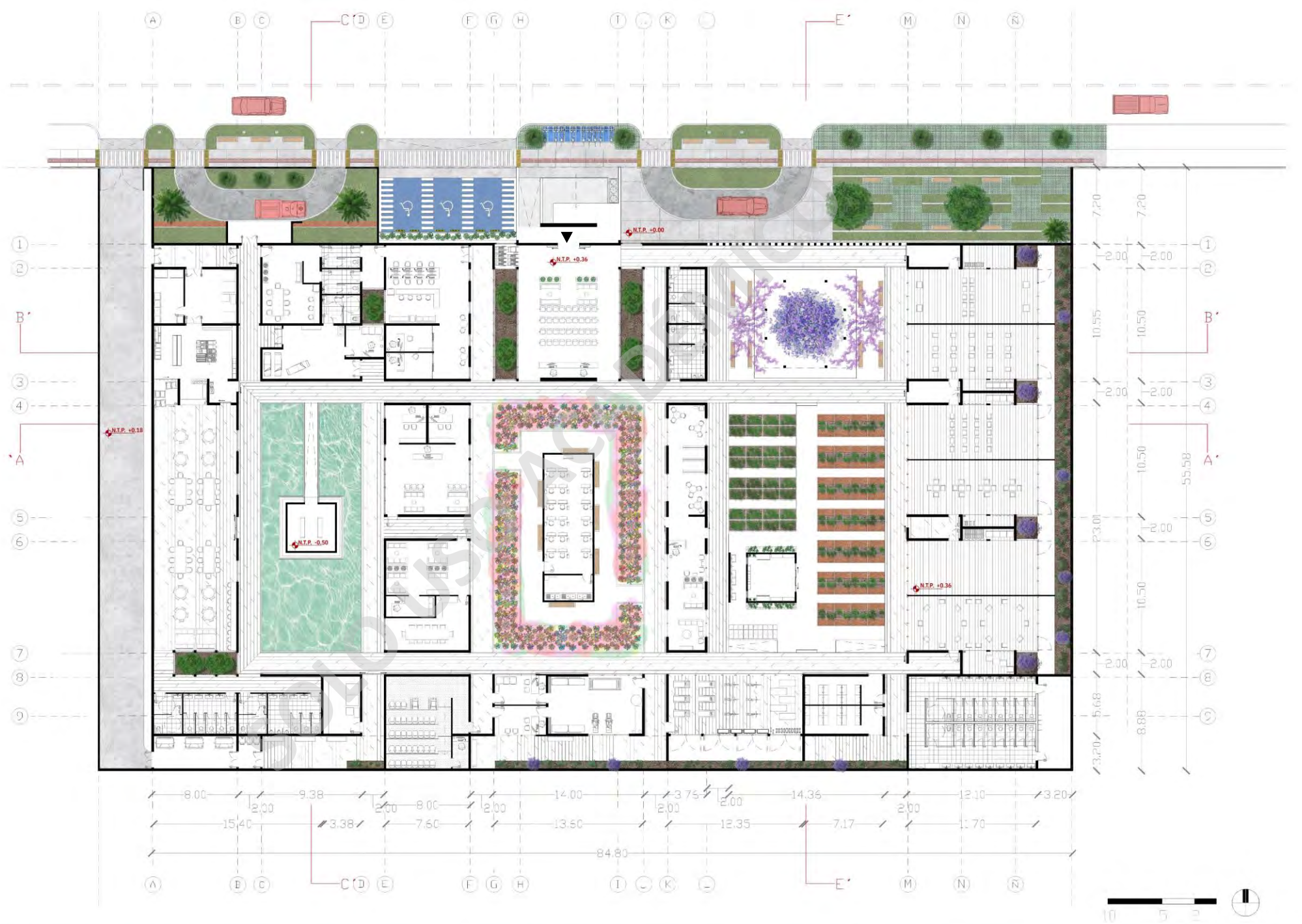


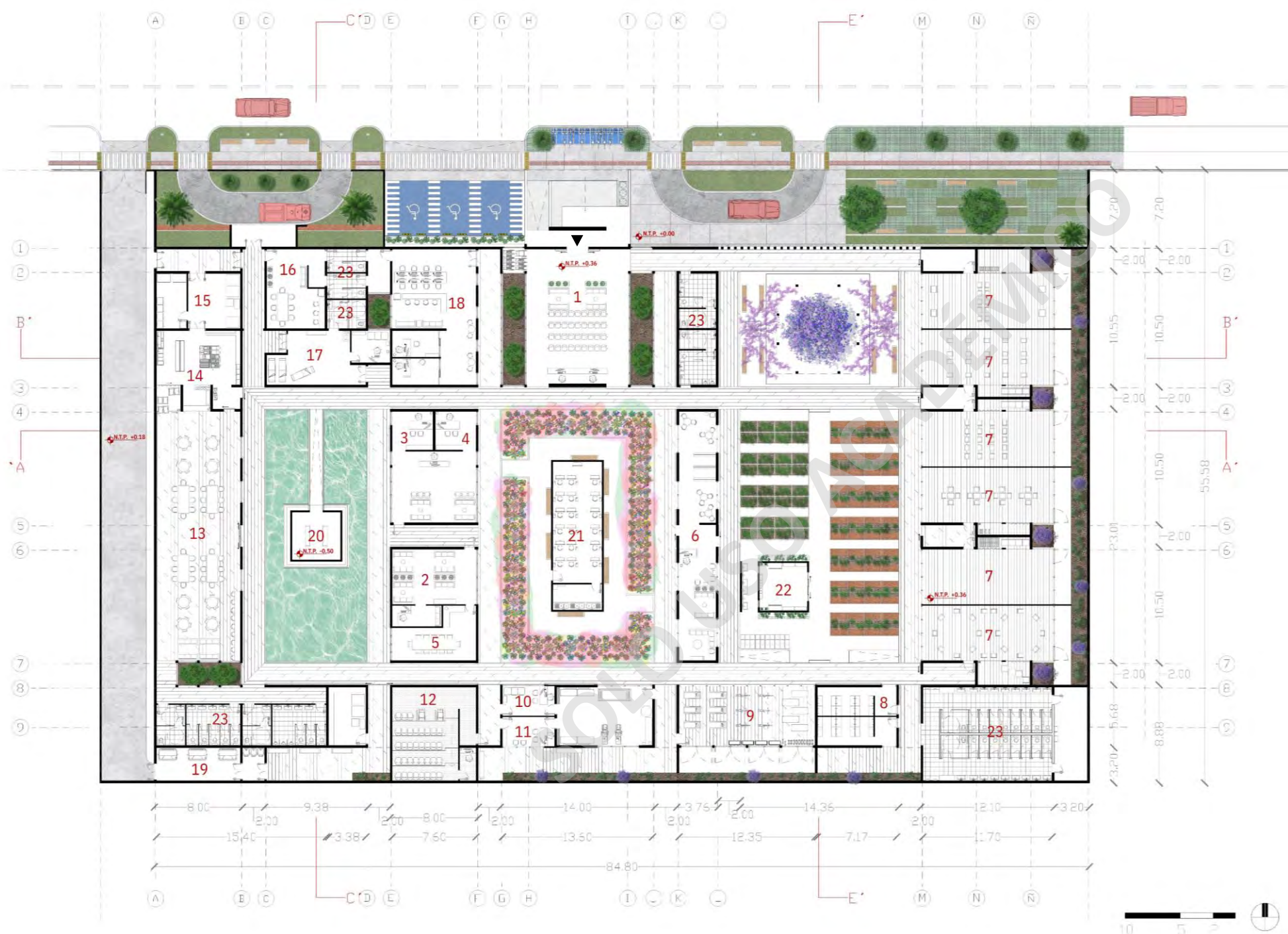
TERRENO

PLANTA TECHO



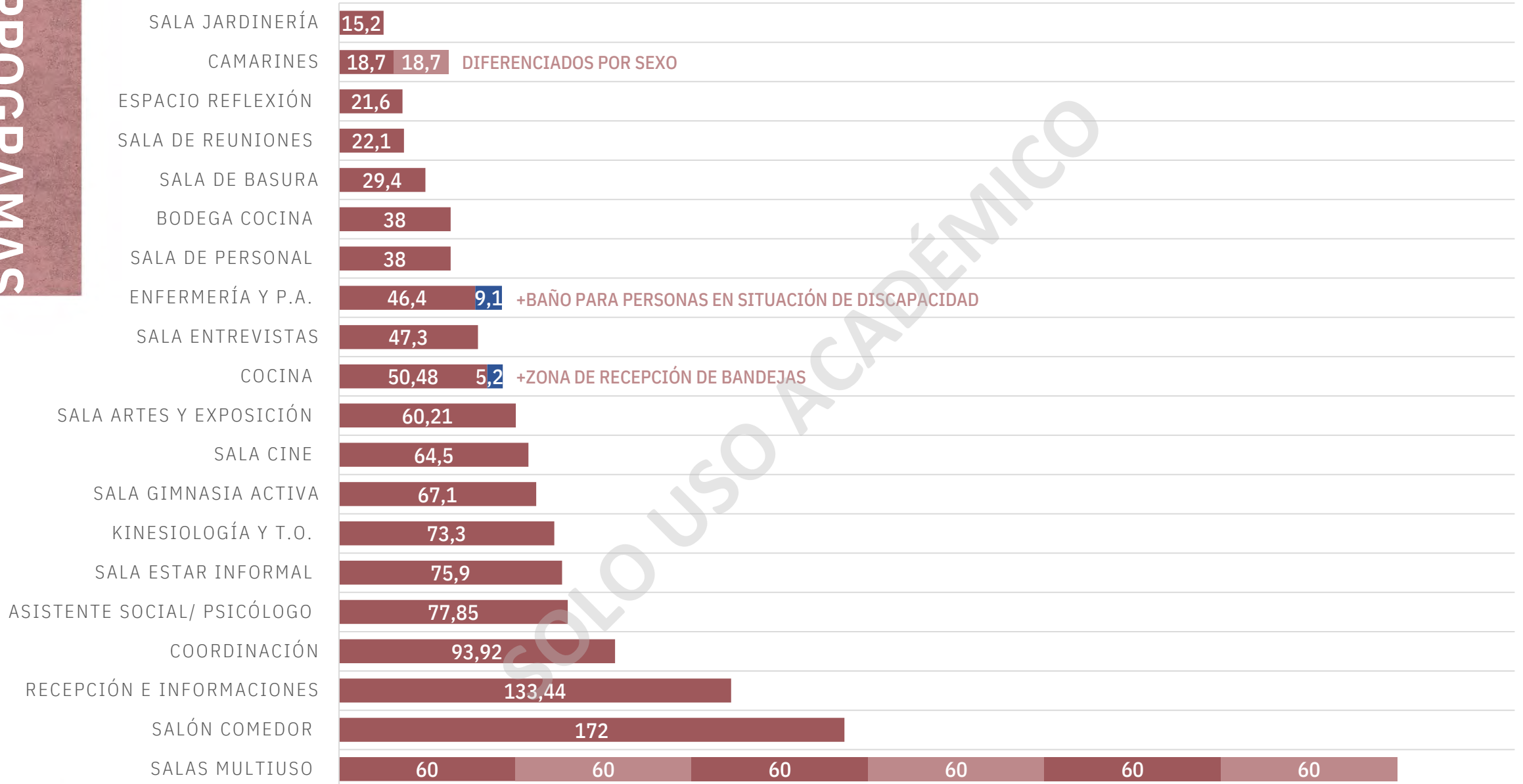
PLANTA GENERAL



















1. Recepción e Informaciones
2. Sala de Entrevistas
3. Sala de Asistente Social
4. Sala de Psicólogo
5. Sala de Reuniones
6. Sala de Estar Informal
7. Salas Multiuso
8. Camarines
9. Sala Gimnasia Activa
10. Sala de Kinesiología
11. Sala de Terapia Ocupacional
12. Sala de Cine
13. Salón Comedor
14. Cocina
15. Bodega de Cocina
16. Sala de Personal
17. Enfermería y P.A.
18. Área de Coordinación
19. Sala de Basura
20. Espacio de Reflexión
21. Sala de Artes
22. Sala de Jardinería
23. Baños

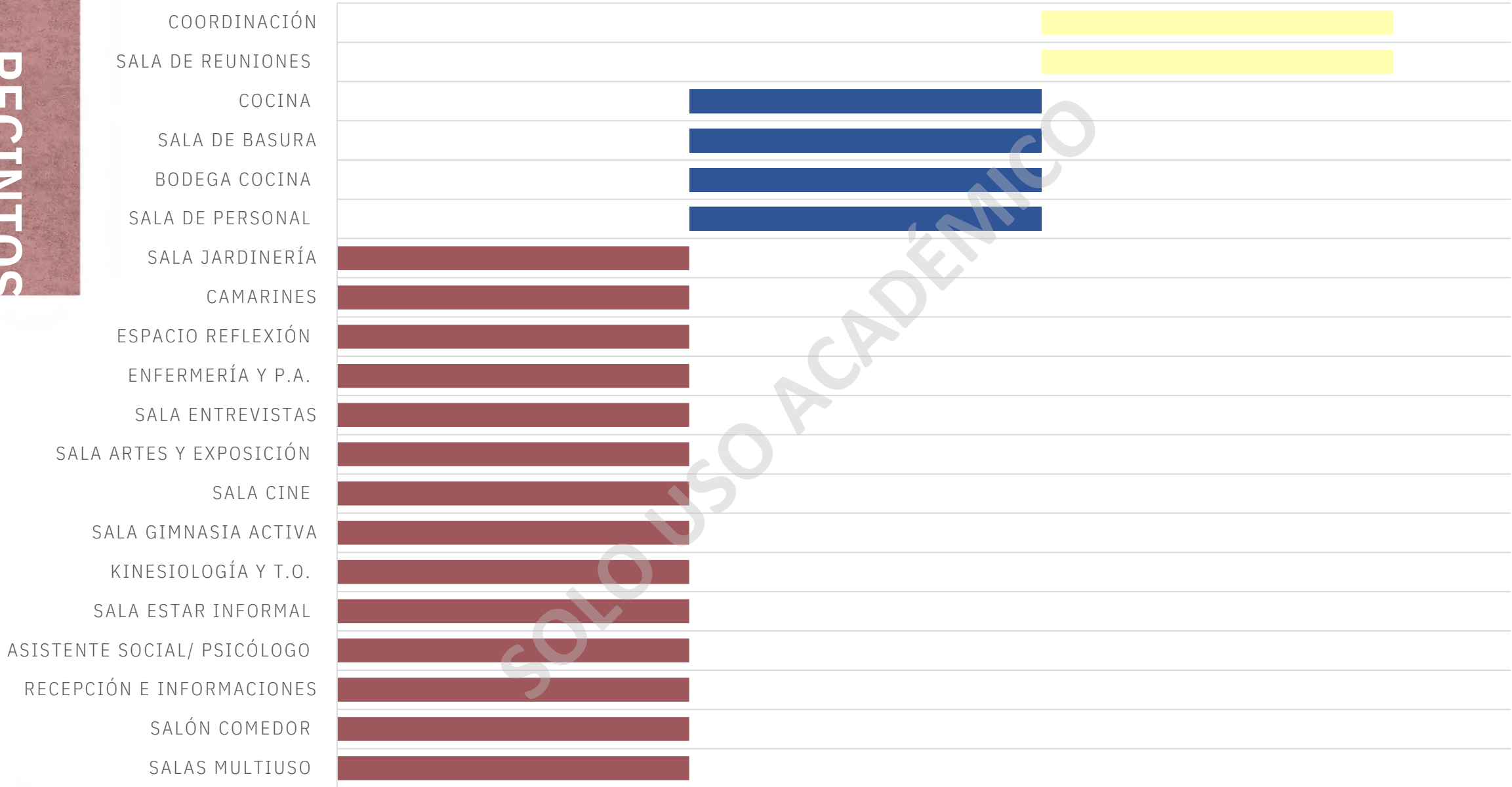
Metros cuadrados por programa



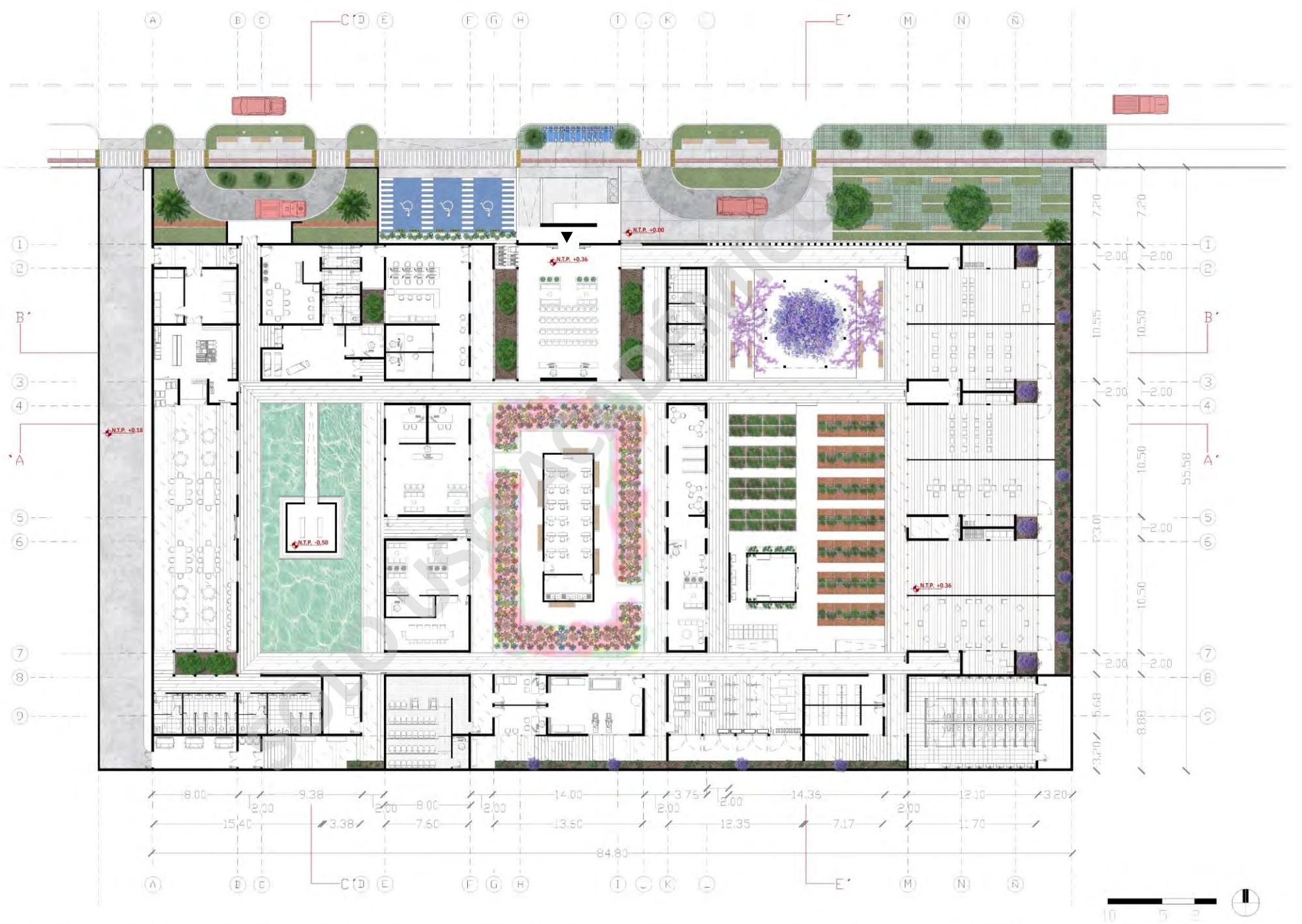
Cantidad de usuarios por programa

SALA JARDINERÍA	NO DEFINIDO		
CAMARINES		24 USUARIOS (20%)	
ESPACIO REFLEXIÓN		10 USUARIOS (8.3%)	
SALA DE REUNIONES		12 USUARIOS (10%)	
SALA DE BASURA	NO DEFINIDO		
BODEGA COCINA	NO DEFINIDO		
SALA DE PERSONAL	NO DEFINIDO		
ENFERMERÍA Y P.A.		5 USUARIOS (4.2%)	
SALA ENTREVISTAS		24 USUARIOS (20%)	
COCINA	NO DEFINIDO		
SALA ARTES Y EXPOSICIÓN		18 USUARIOS (15%)	
SALA CINE		38 USUARIOS (31.7%)	
SALA GIMNASIA ACTIVA		20 USUARIOS (16.6%)	
KINESIOLOGÍA Y T.O.		18 USUARIOS (15%)	
SALA ESTAR INFORMAL		29 USUARIOS (24.2%)	
ASISTENTE SOCIAL/ PSICÓLOGO		22 USUARIOS (18.3%)	
COORDINACIÓN	NO DEFINIDO		
RECEPCIÓN E INFORMACIONES		48 USUARIOS (40%)	
SALÓN COMEDOR		81 USUARIOS (67.5%)	RECOMENDADO 50% DE USUARIOS
SALAS MULTIUSO		120 USUARIOS (100%)	DEBE CONTENER 100% USUARIOS

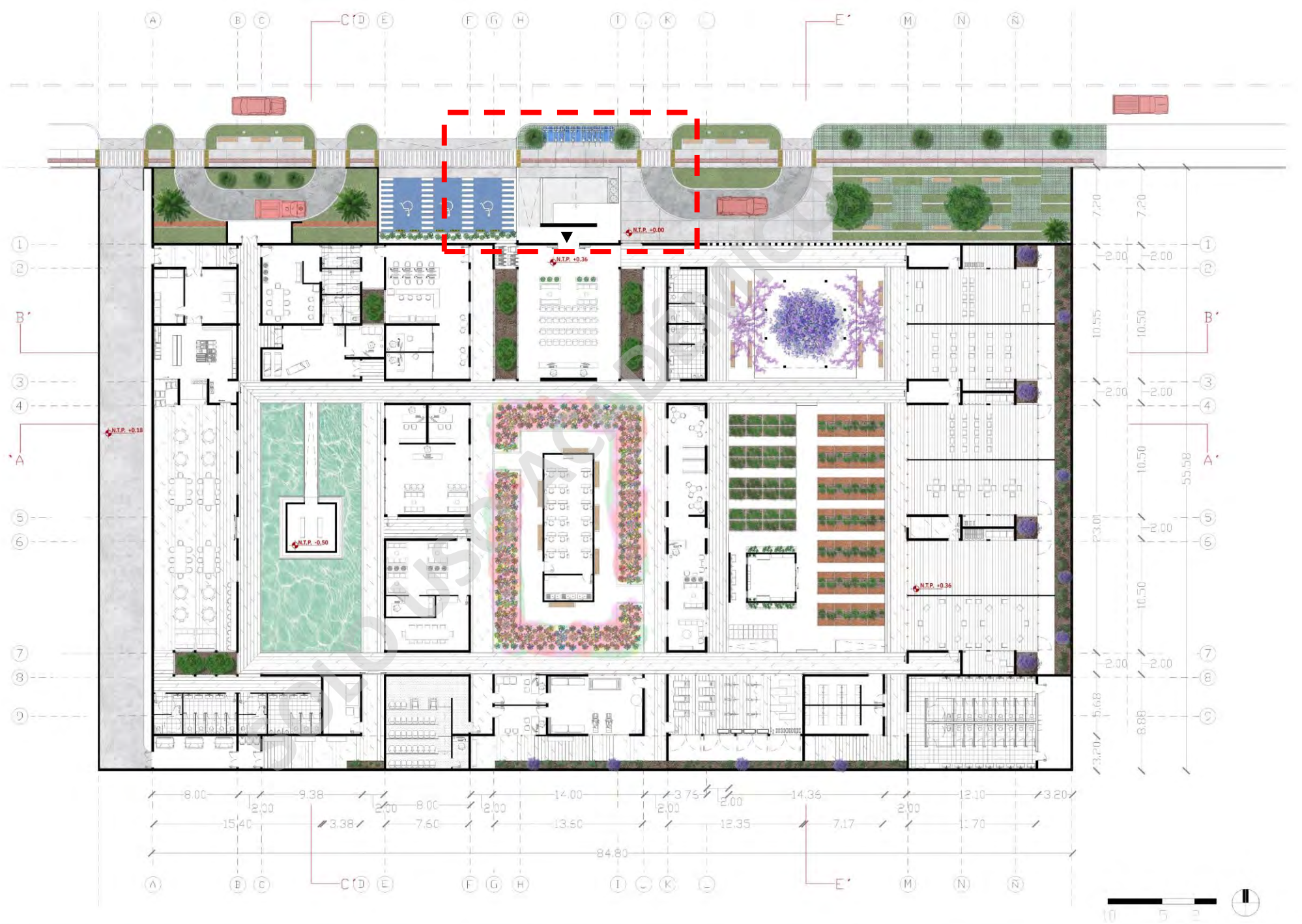
Cantidad de recintos según función

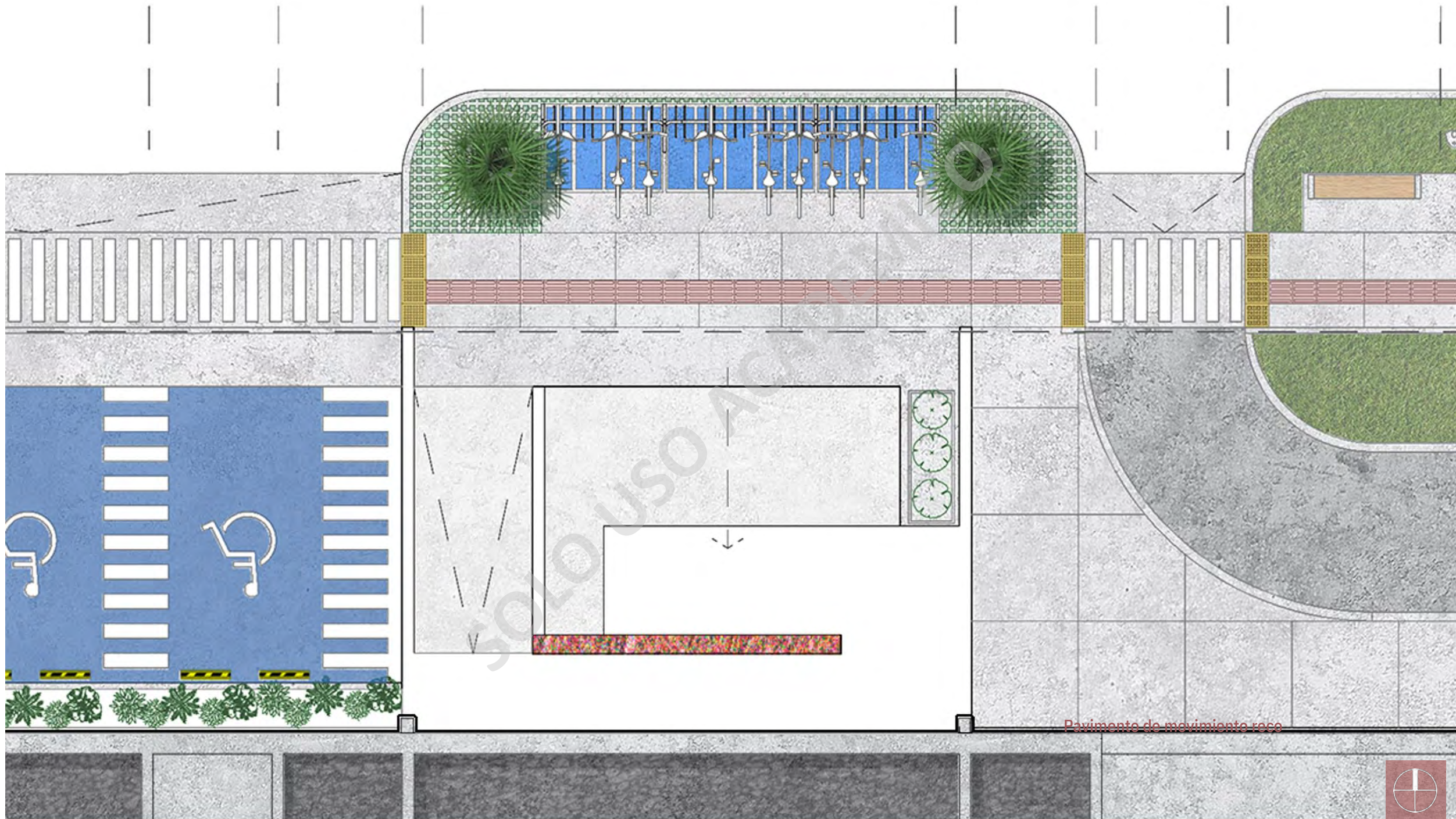


PLANTA GENERAL



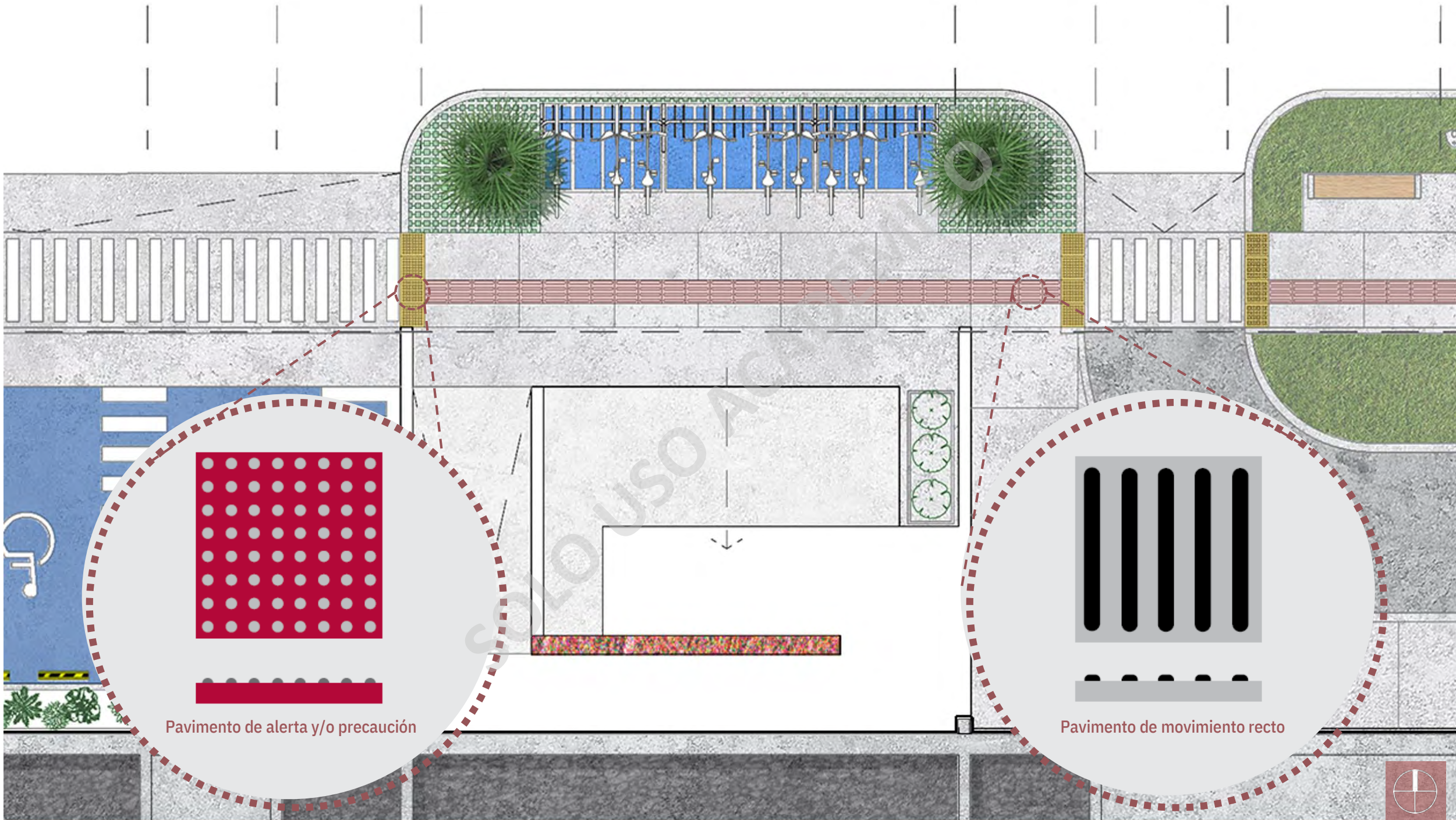
PLANTA GENERAL





Pavimento de movimiento rojo

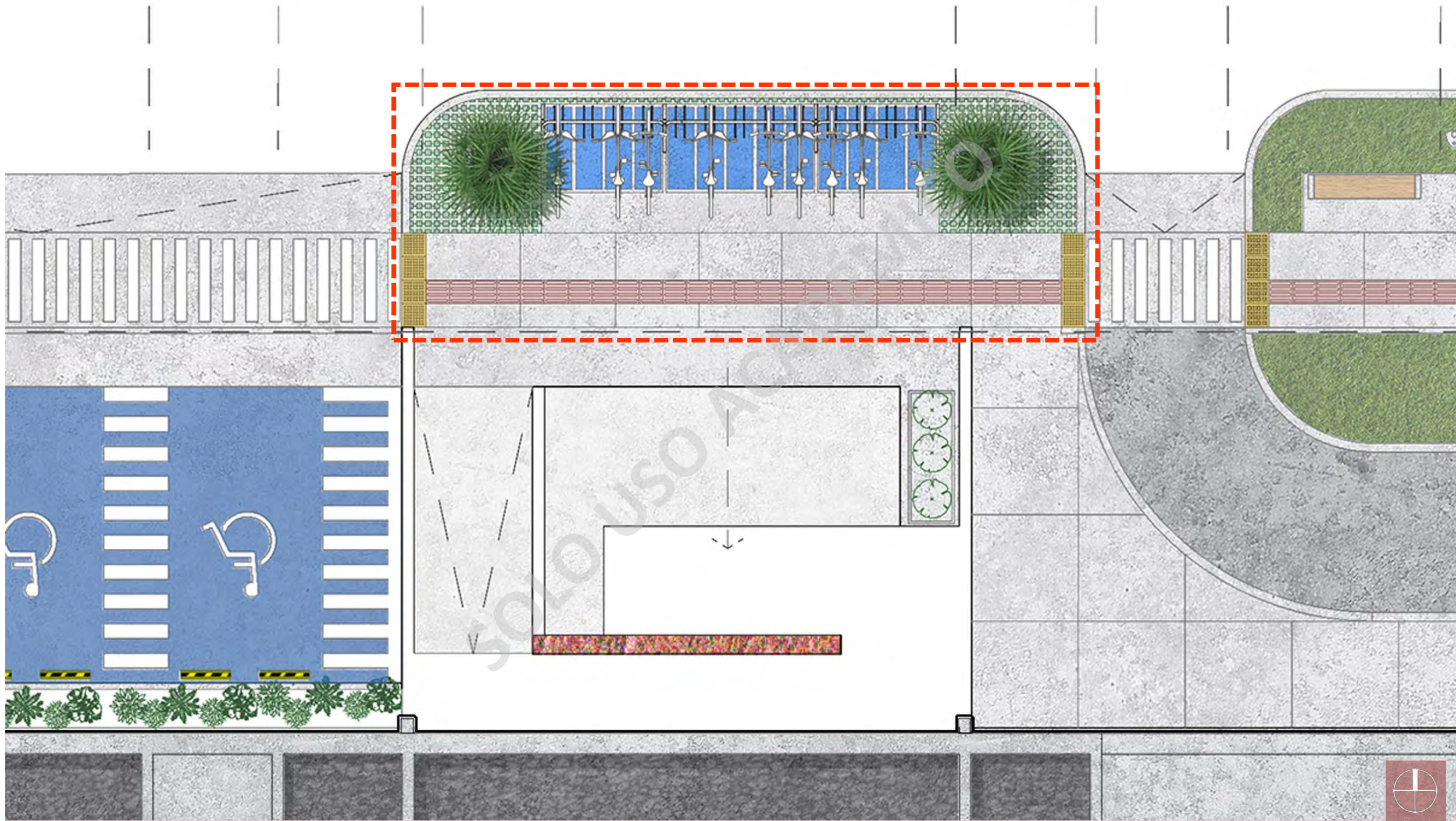


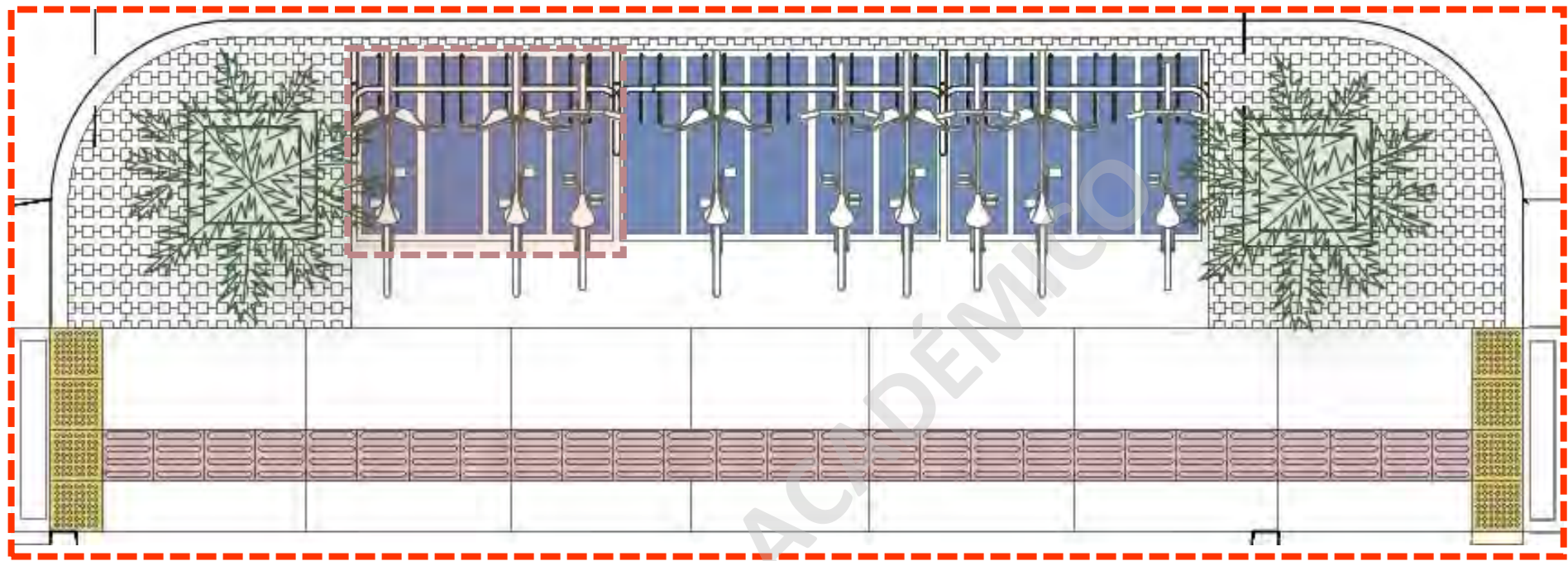


Pavimento de alerta y/o precaución

Pavimento de movimiento recto



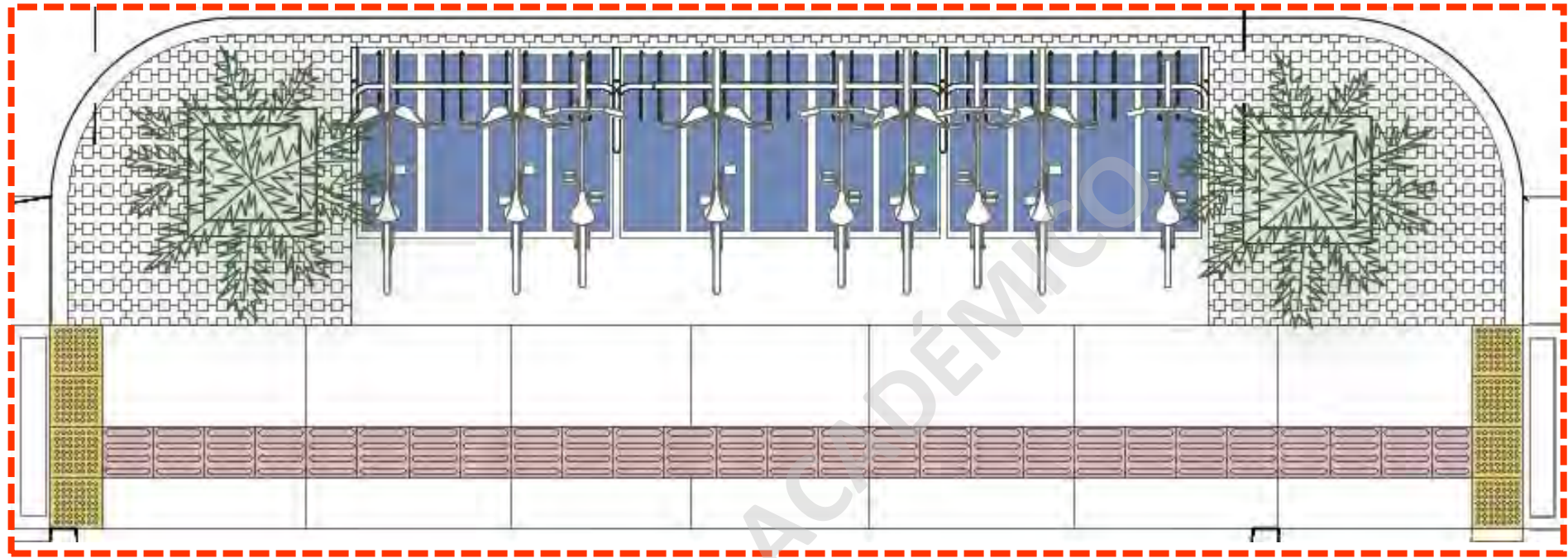




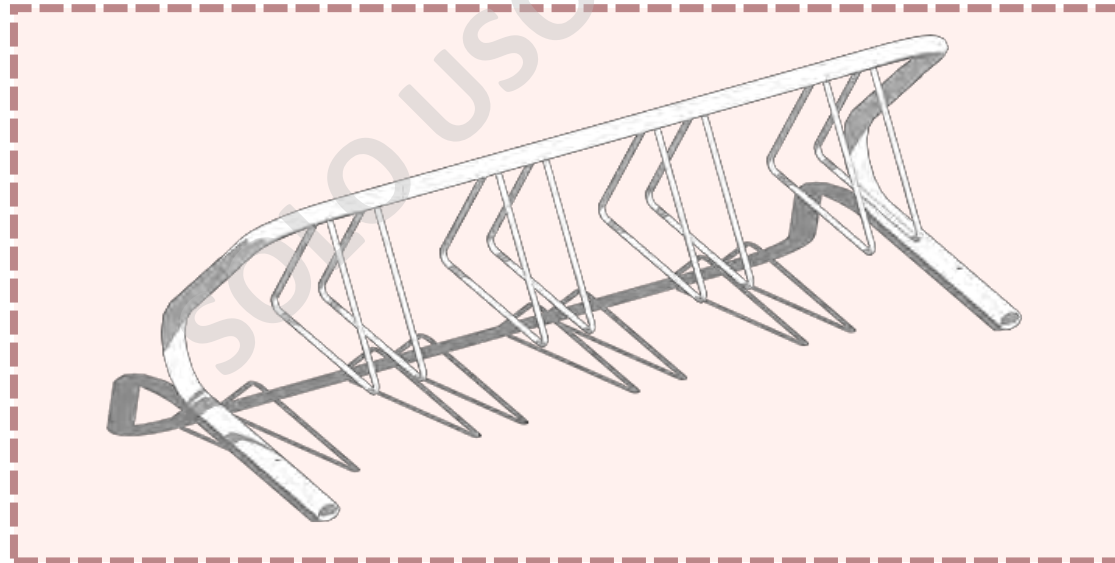
13 estacionamientos
Cumple medidas mínimas

SOLO USO ACADÉMICO



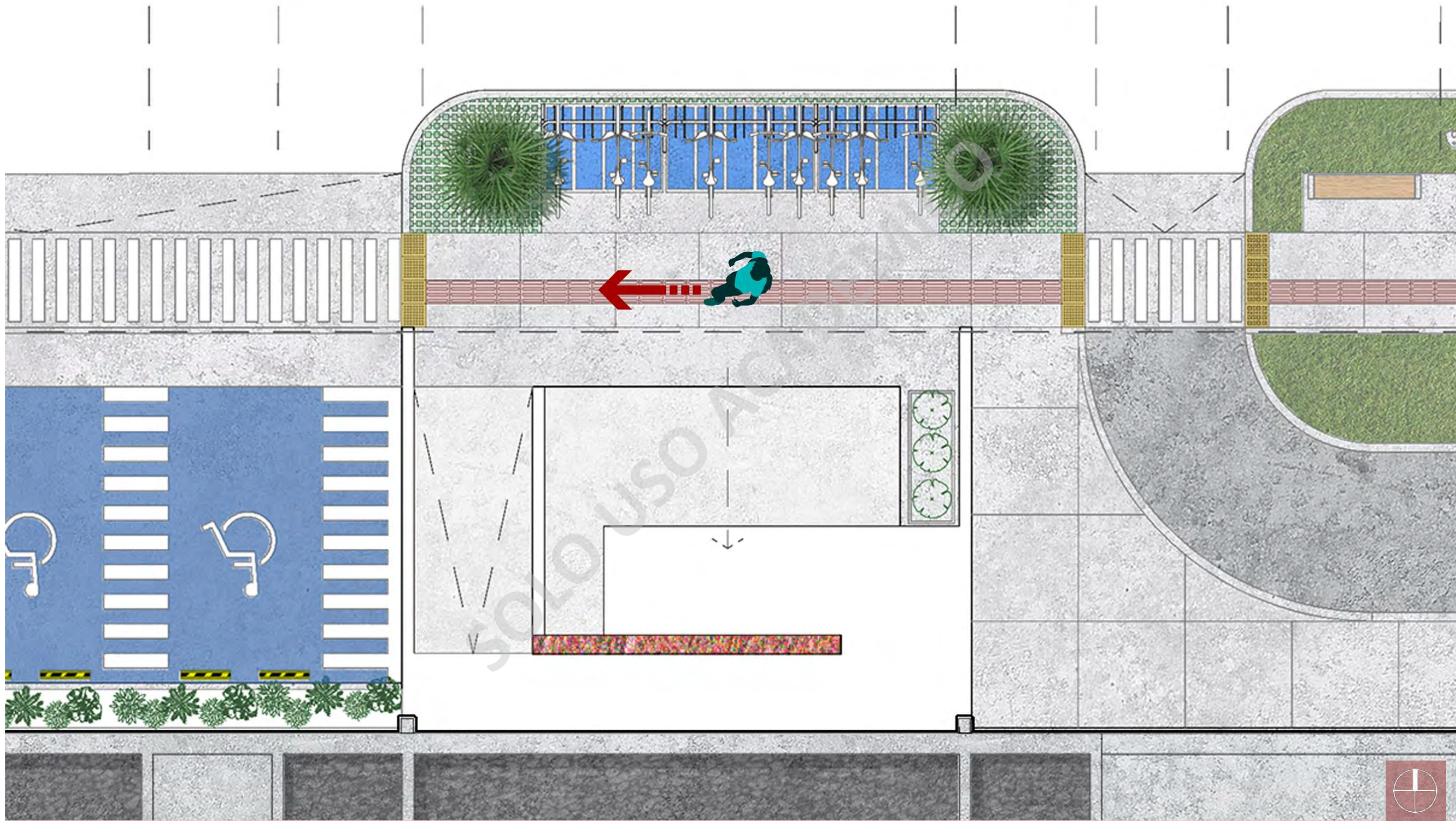


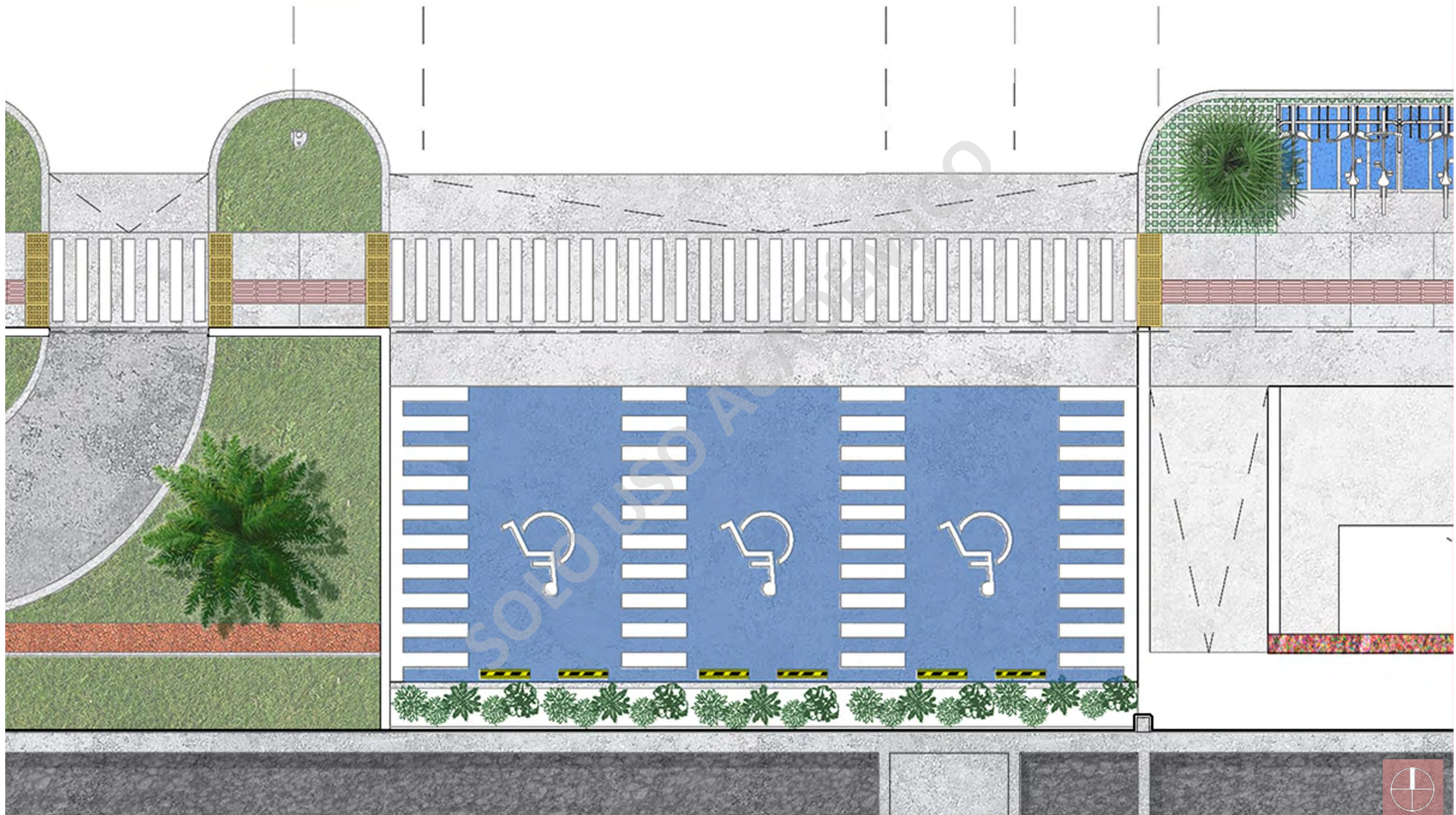
13 estacionamientos
Cumple medidas mínimas



Distanciamientos bajo norma









OTRO PREDIO
ESTACIONAMIENTOS

OTRO PREDIO ESTACIONAMIENTOS

ANTES

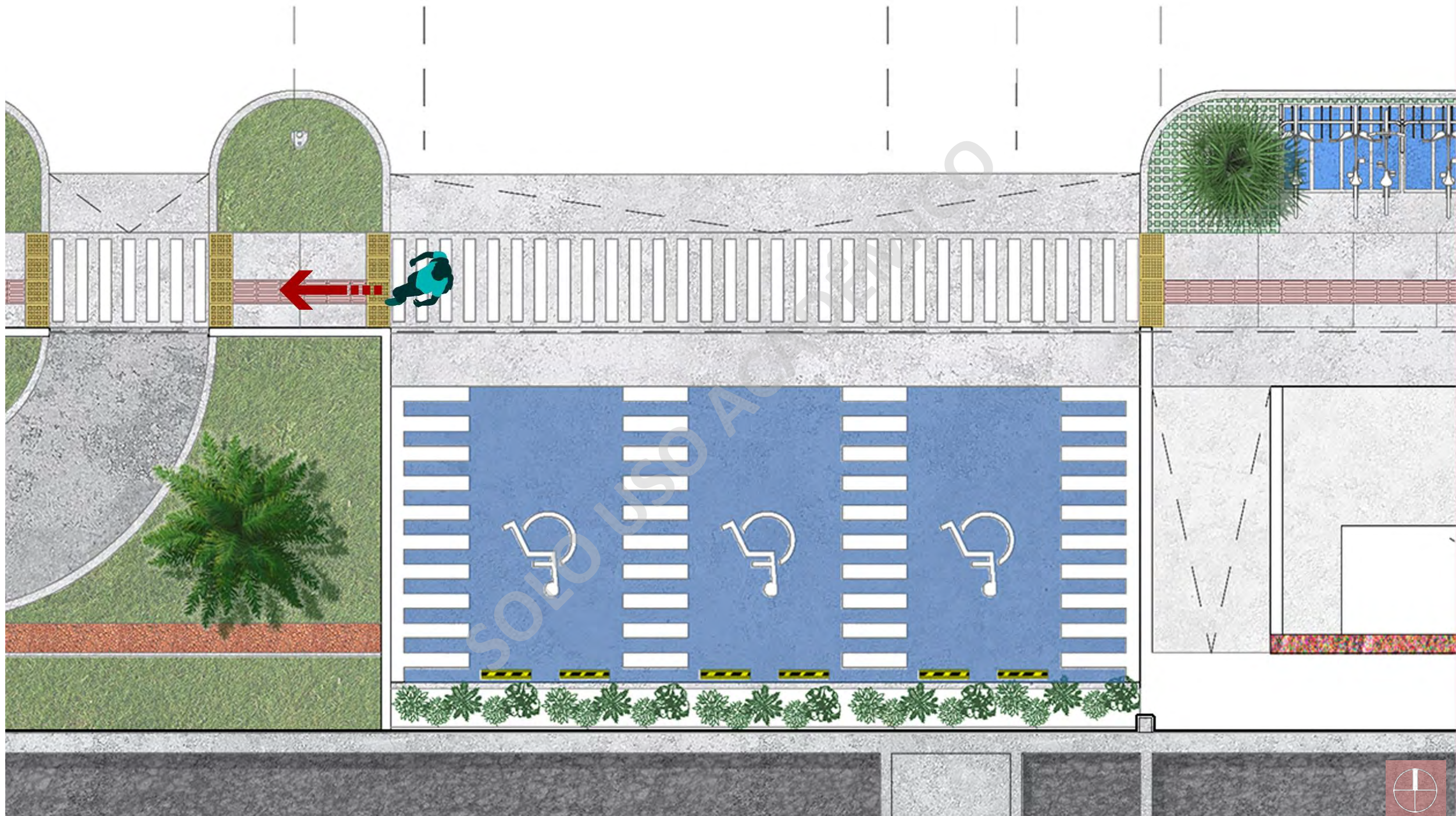


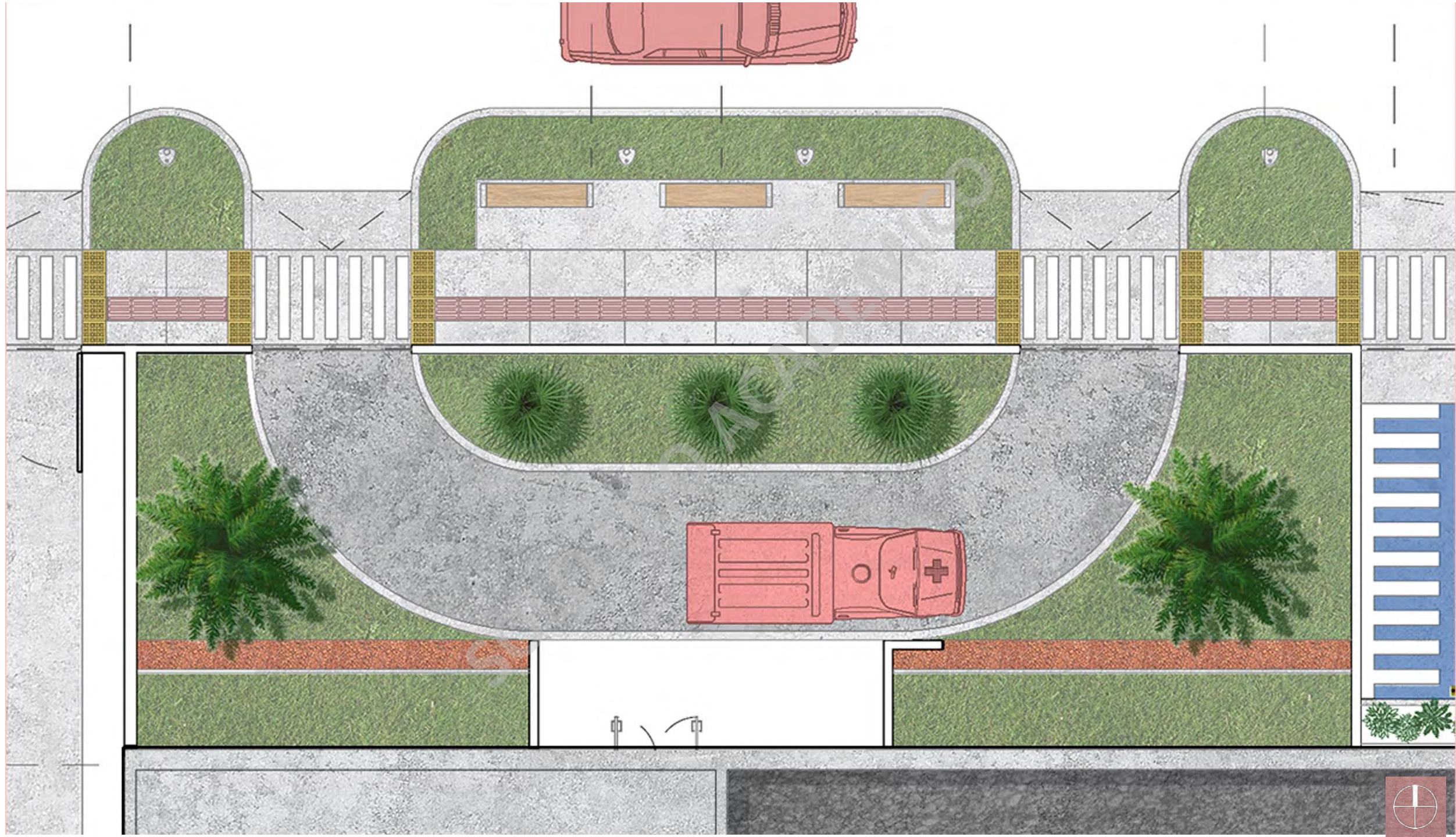
Acceso trasero
18 estacionamientos
No cumple medidas mínimas
Sin guardidas

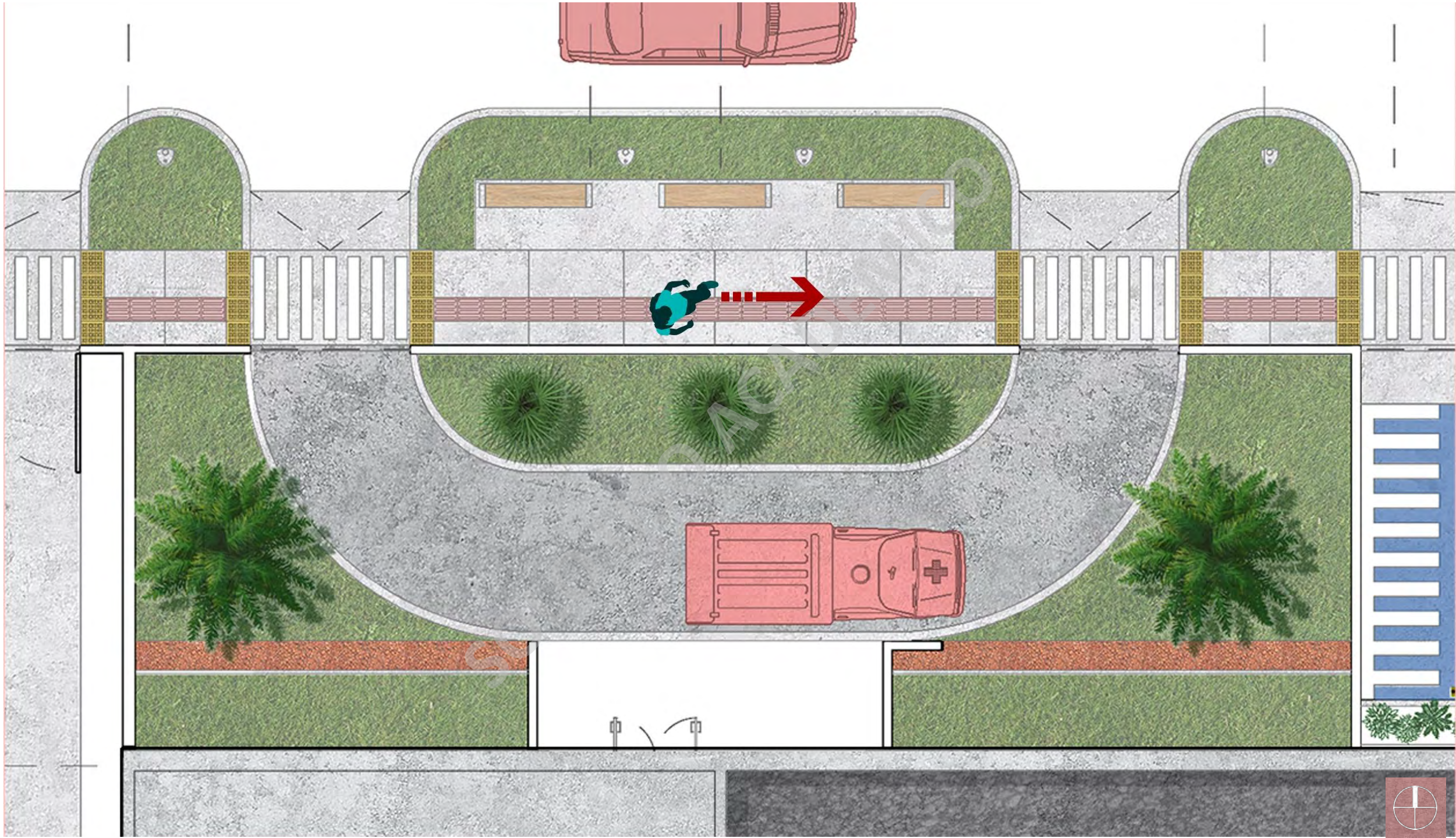
DESPUÉS

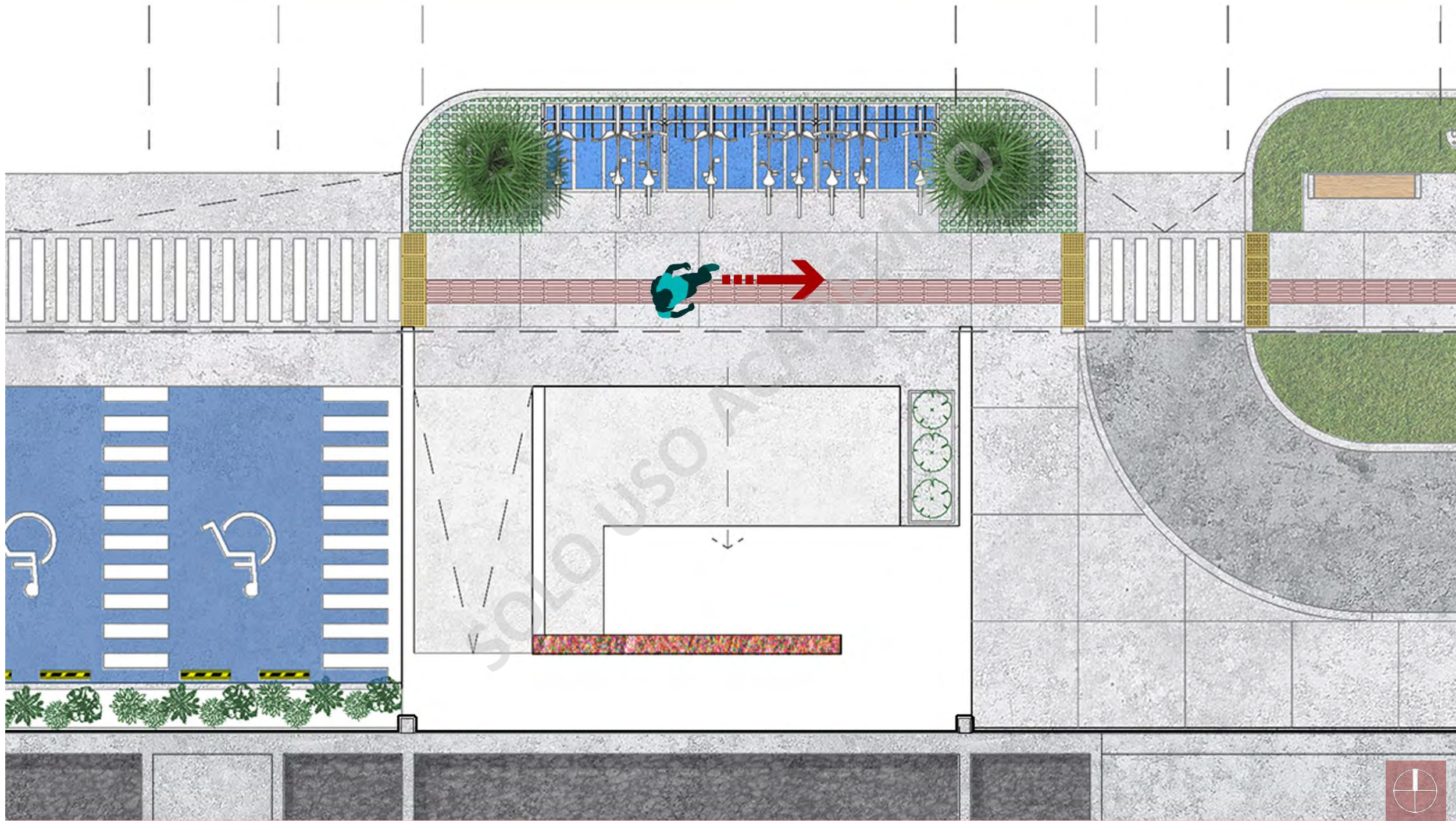


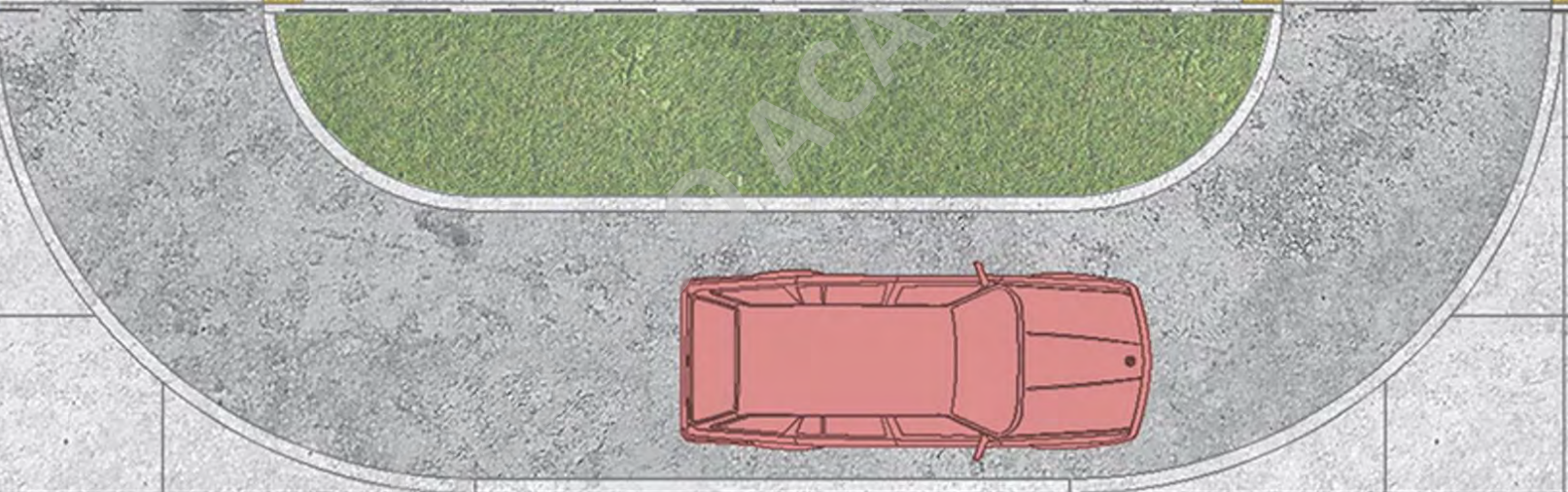
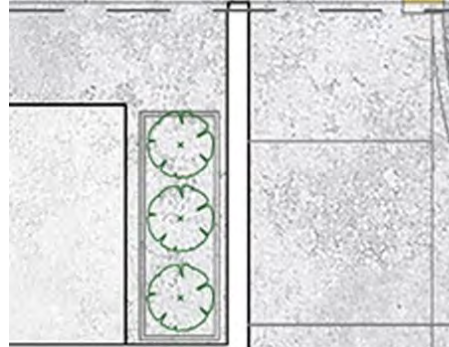
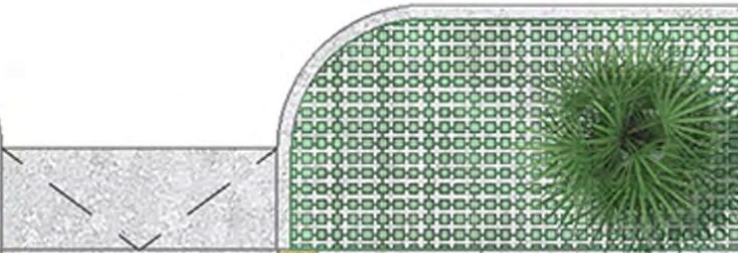
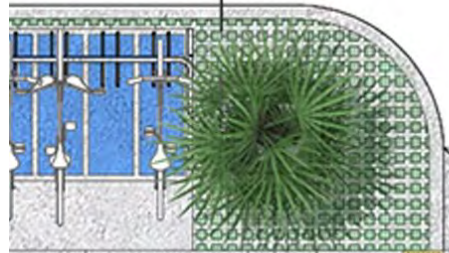
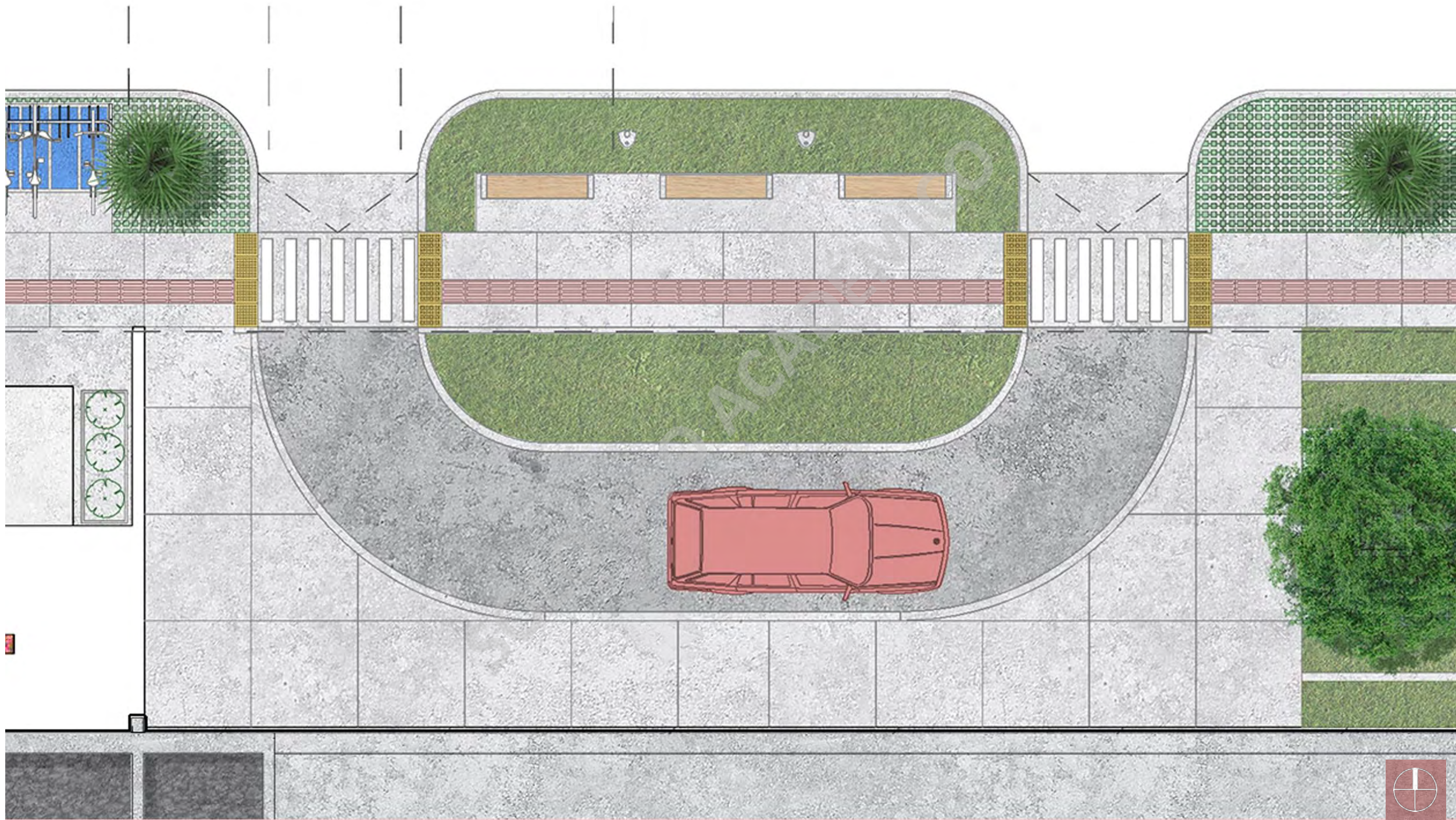
Acceso frontal
16 estacionamientos
Cumple medidas mínimas
Con caseta de seguridad

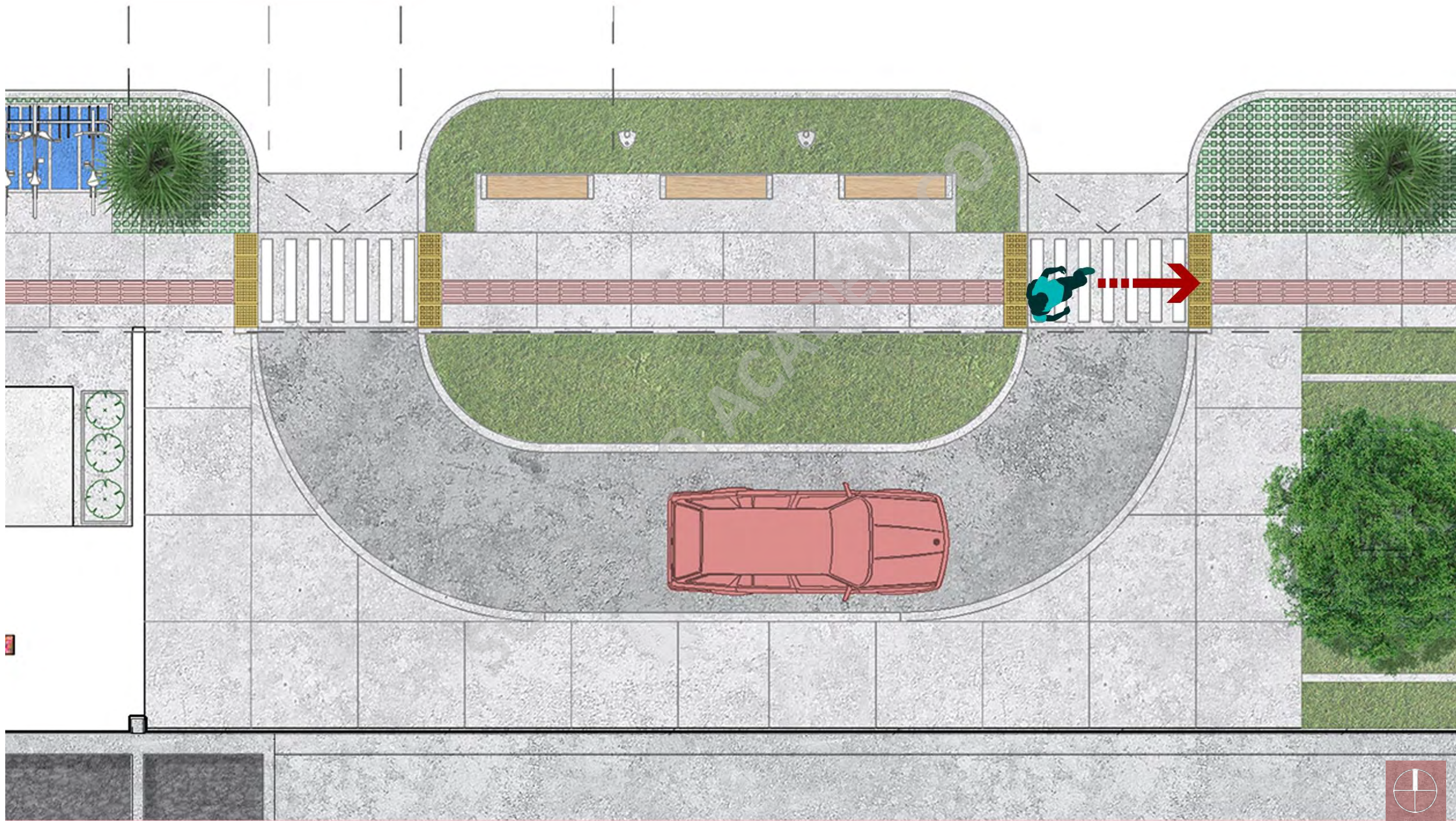


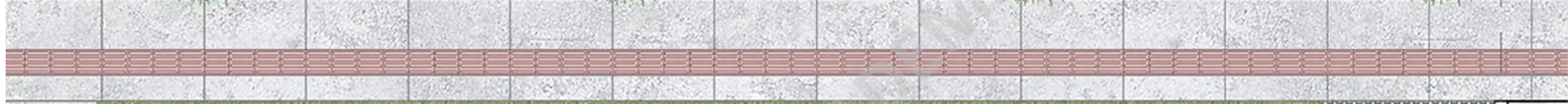
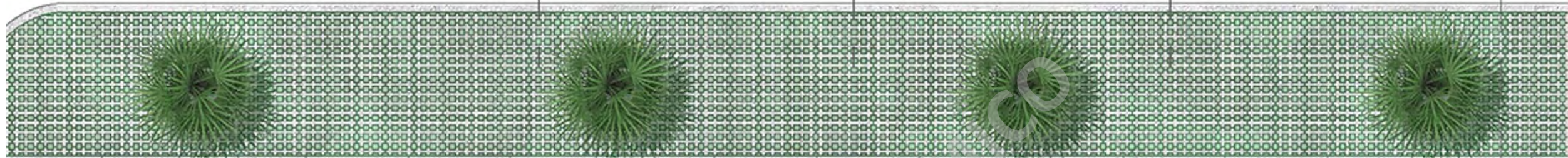


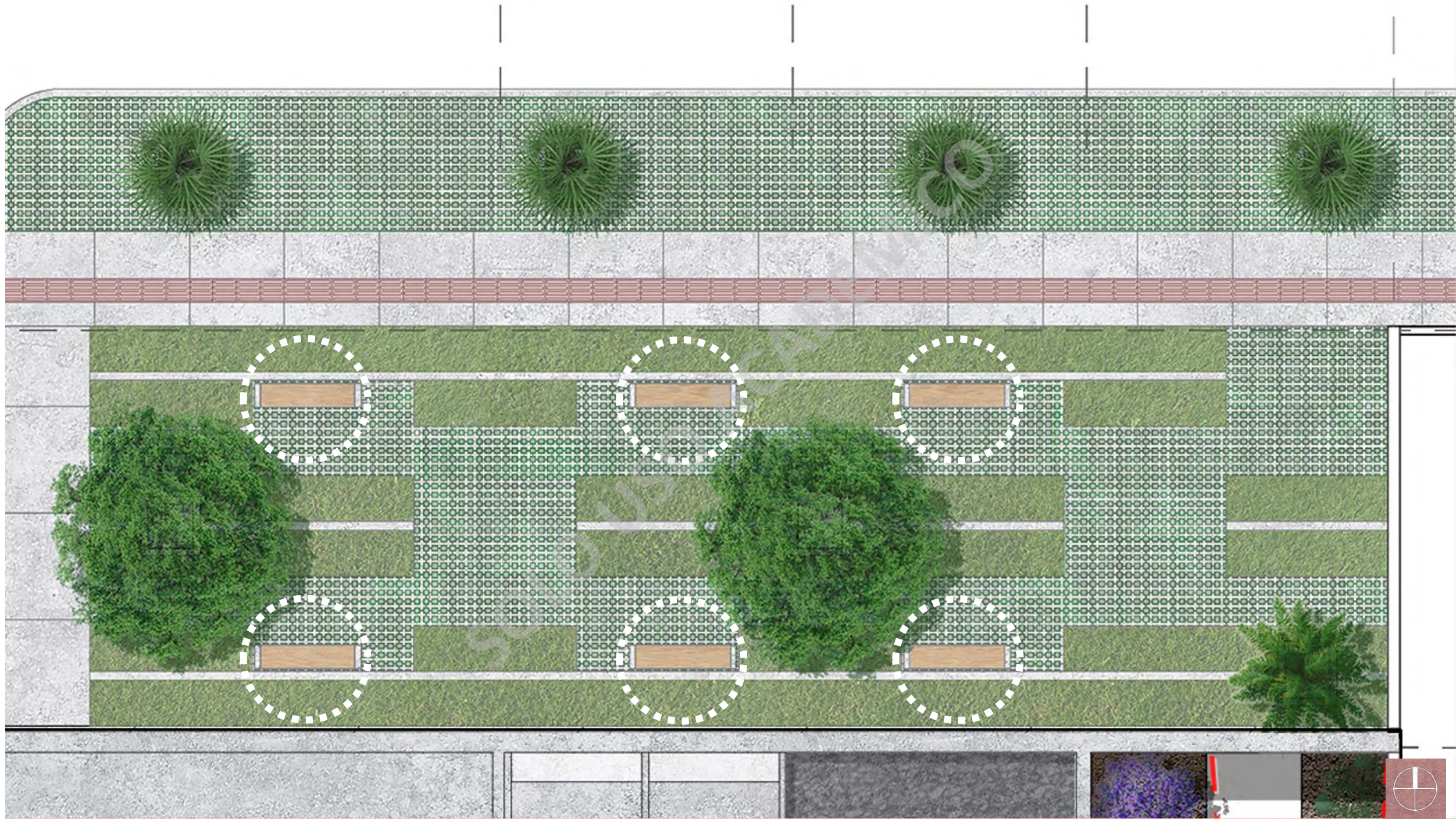




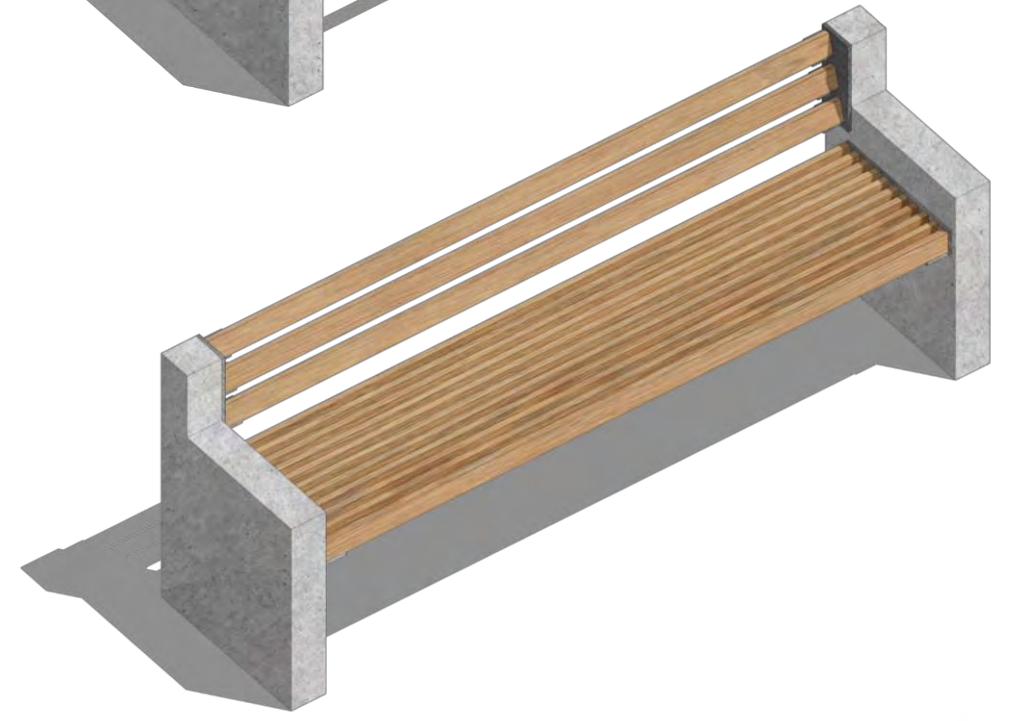
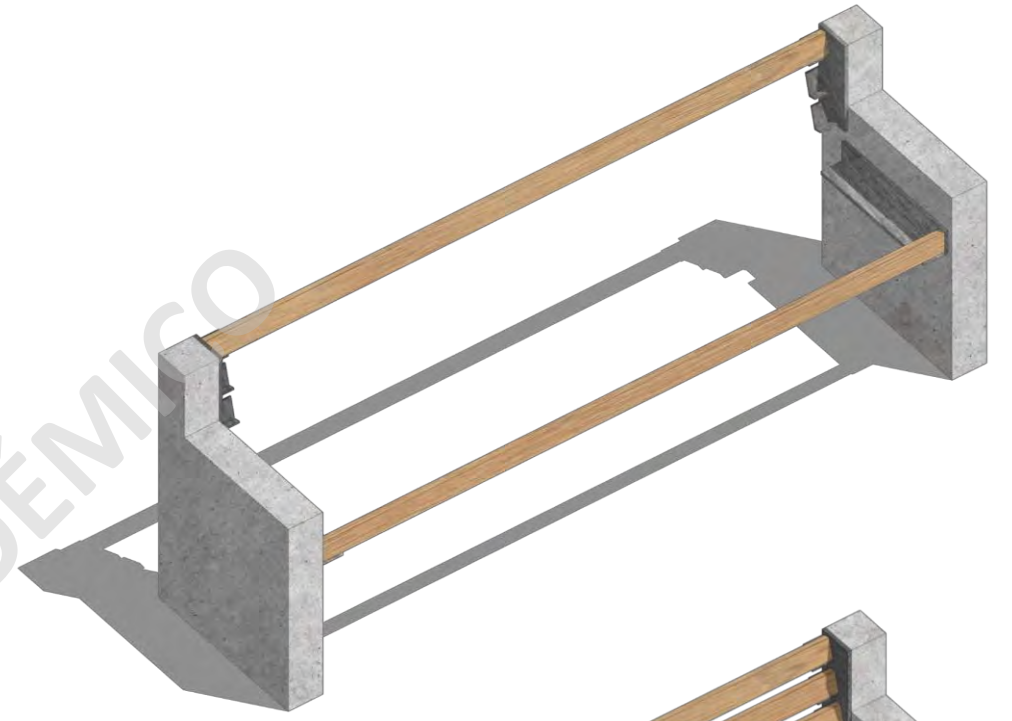
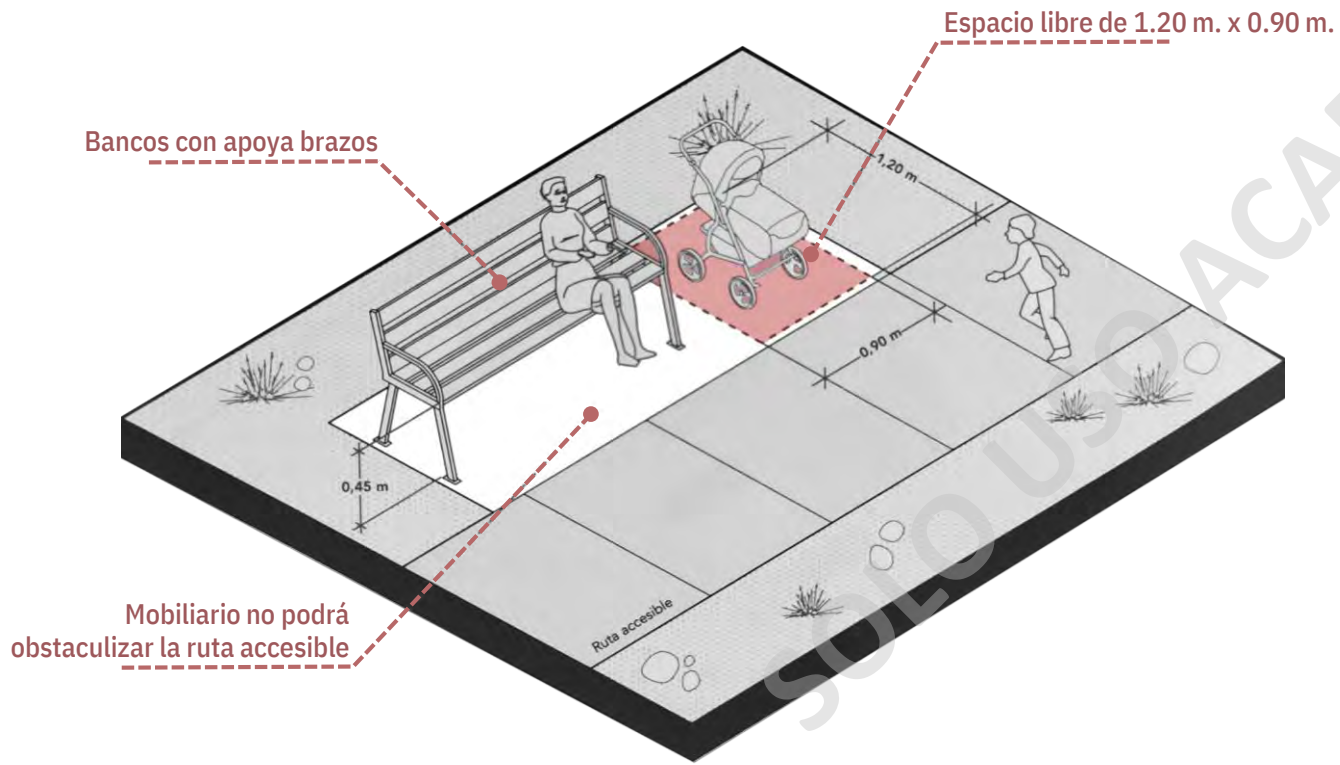


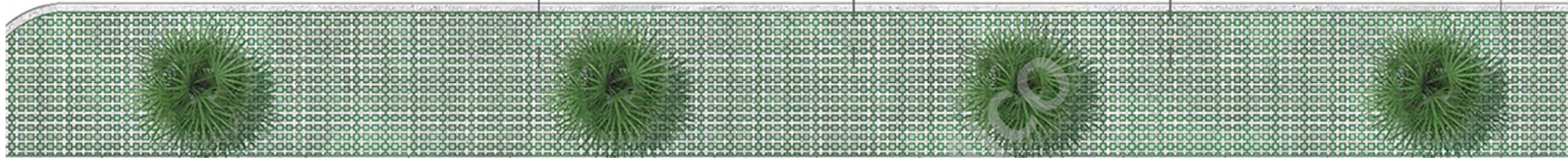


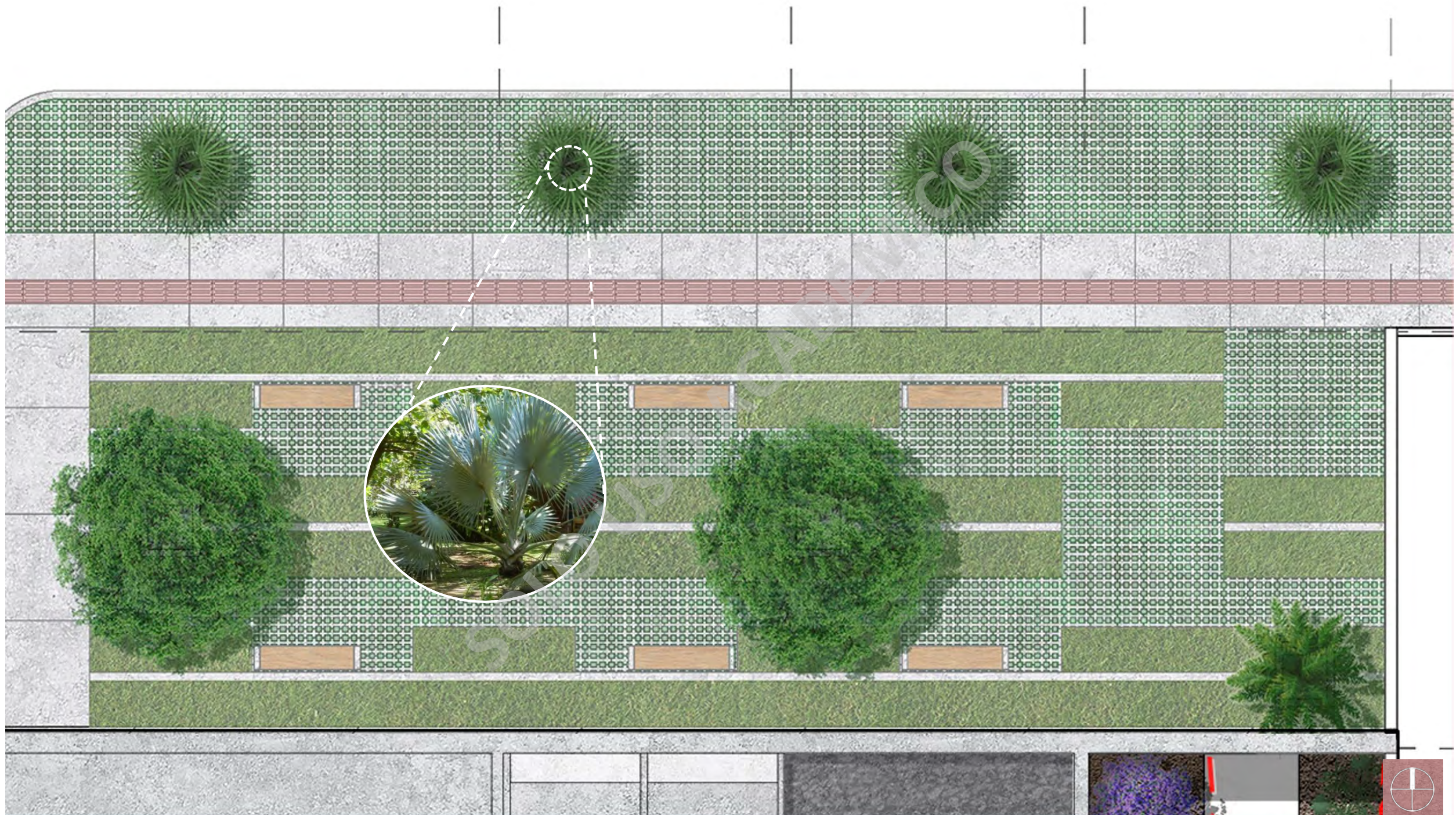


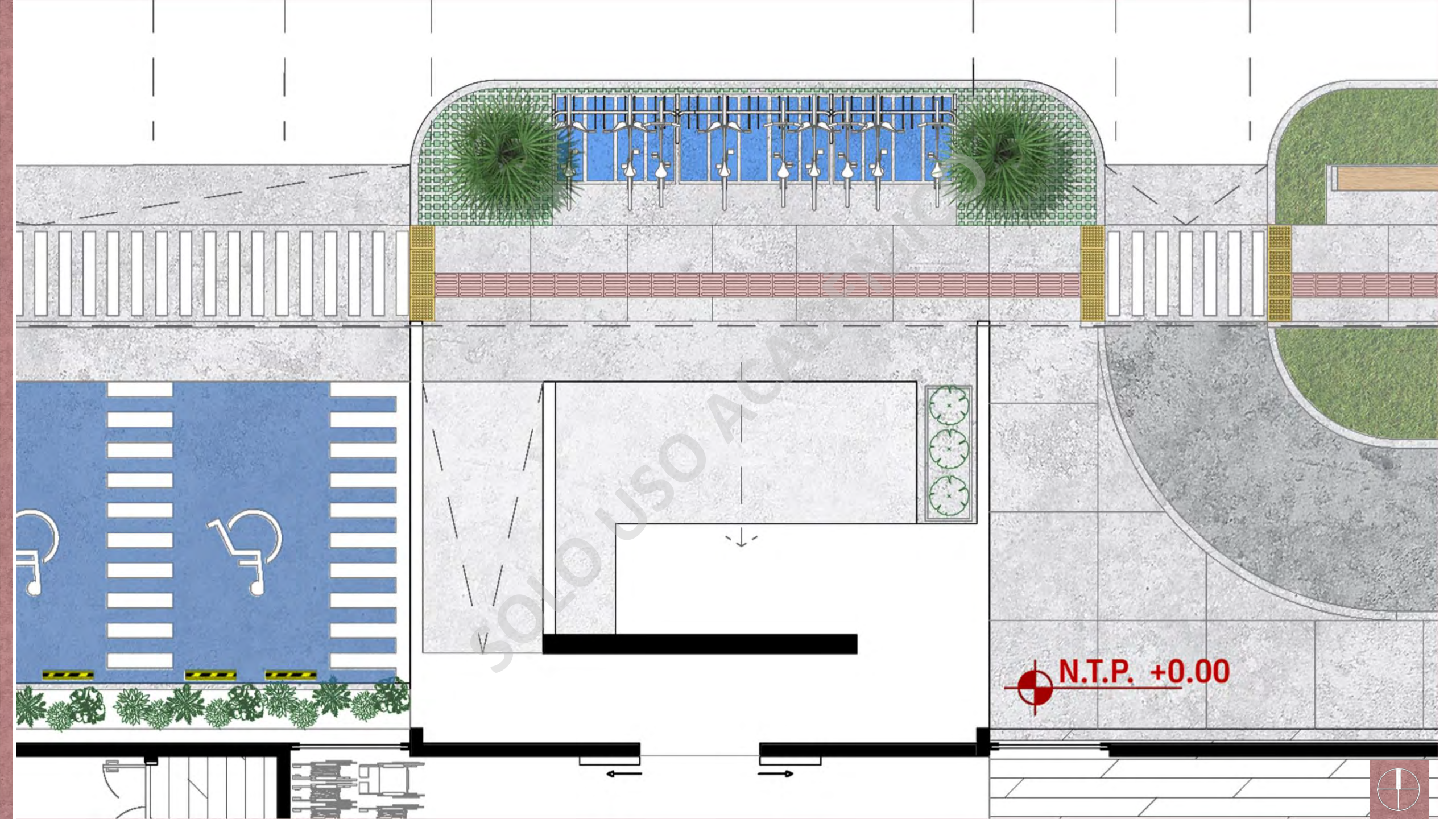


MOBILIARIO



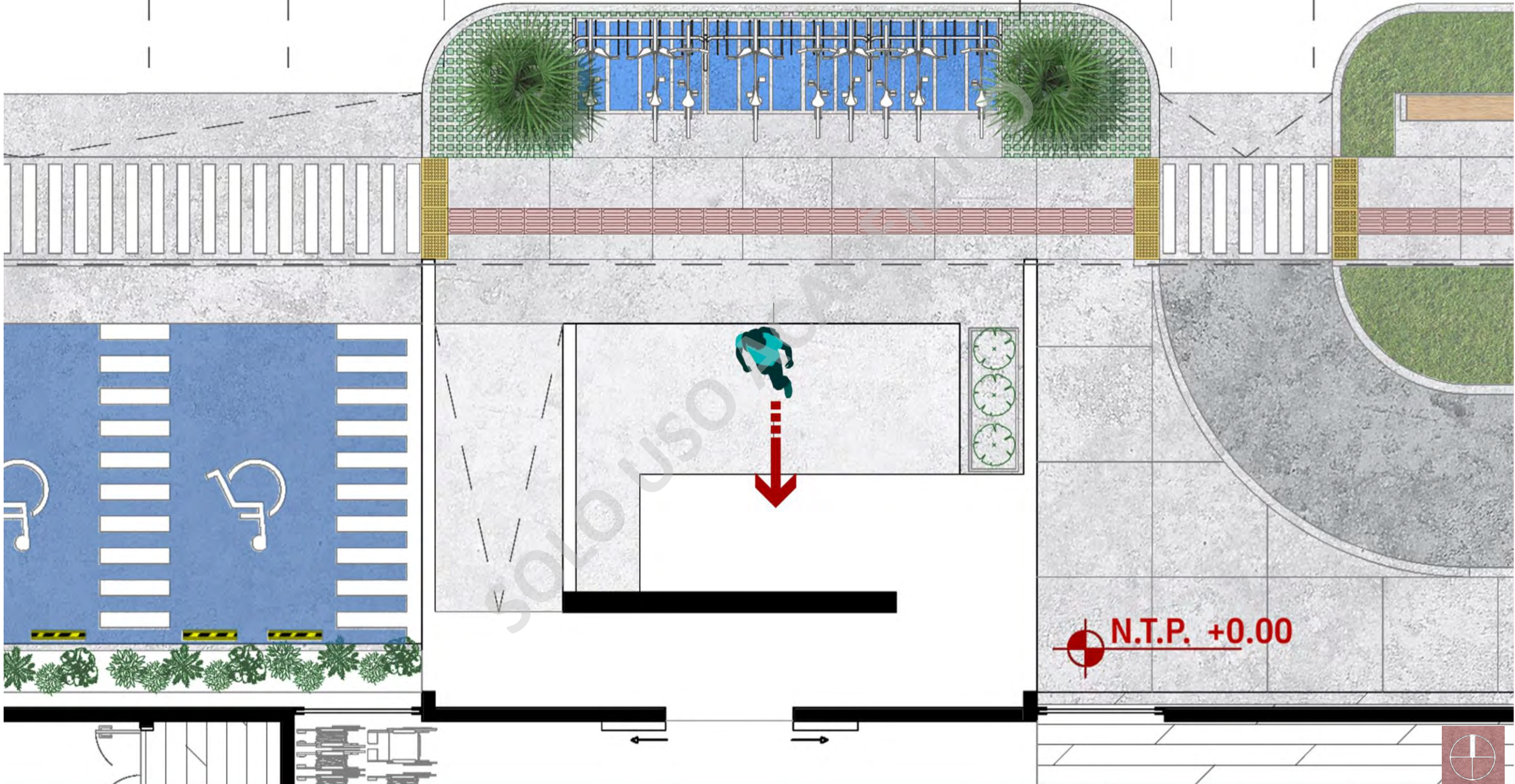






N.T.P. +0.00

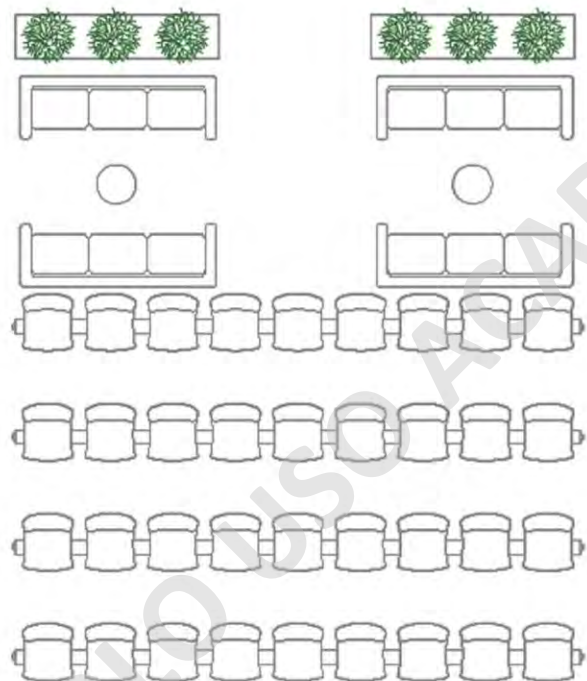




N.T.P. +0.00

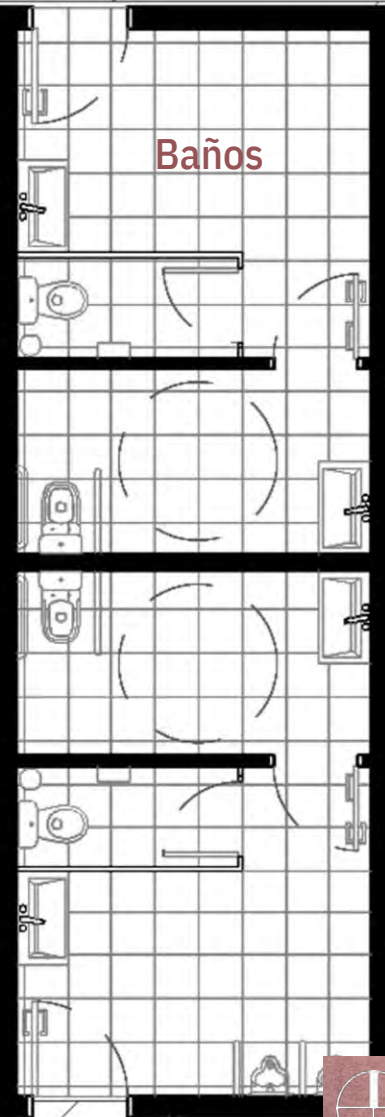


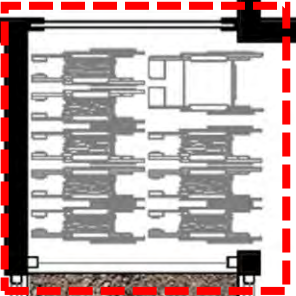
N.T.P. +0.36



Recepción e
Informaciones

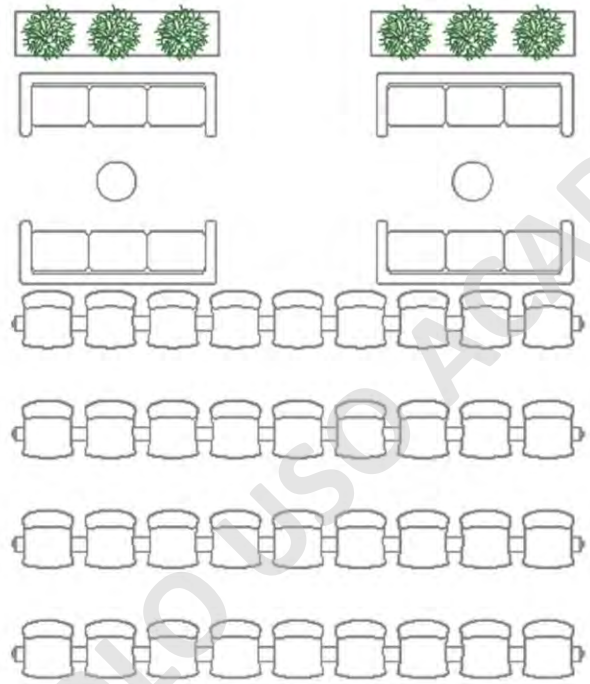
Baños



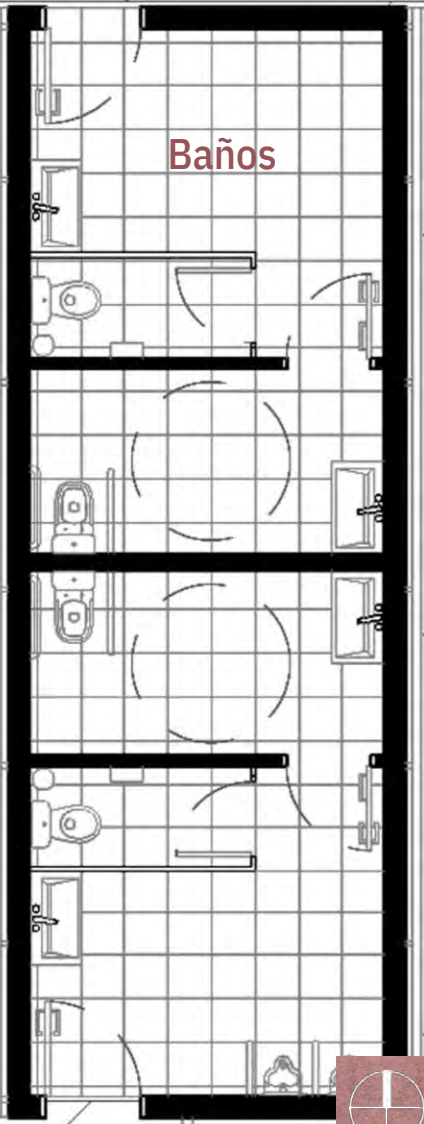


Sillas de rueda

N.T.P. +0.36



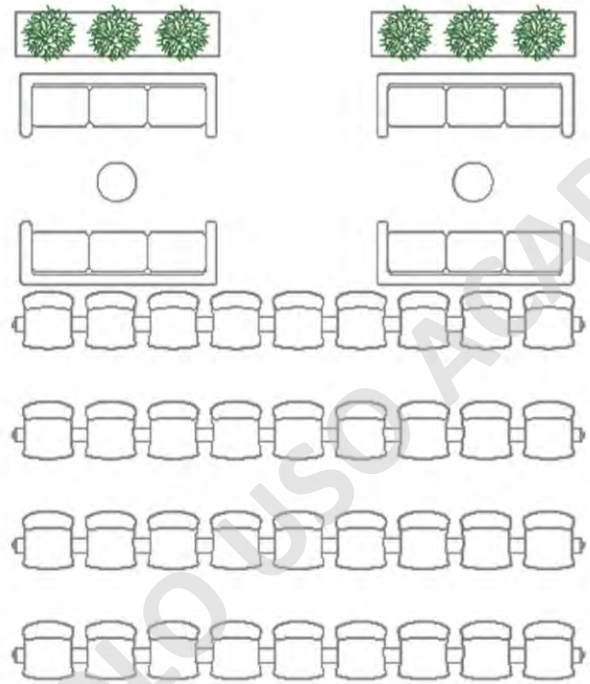
Recepción e
Informaciones



Baños

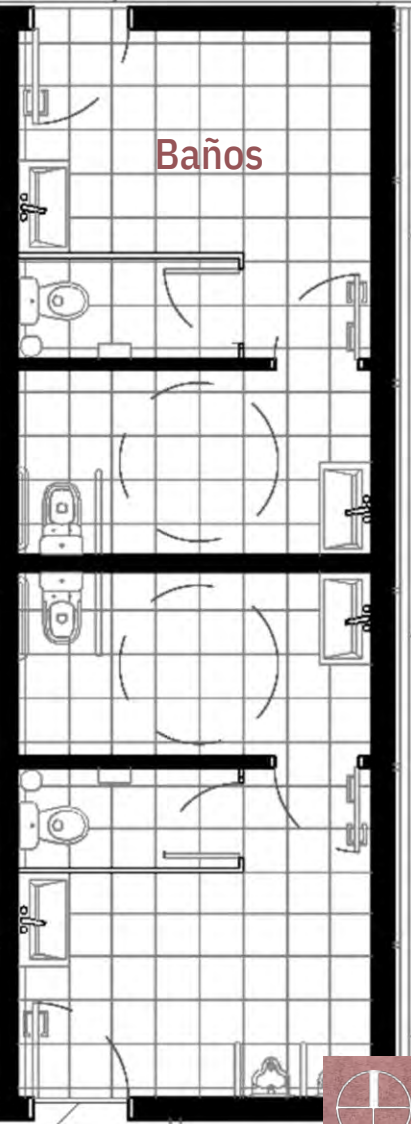


N.T.P. +0.36



Recepción e
Informaciones

Baños



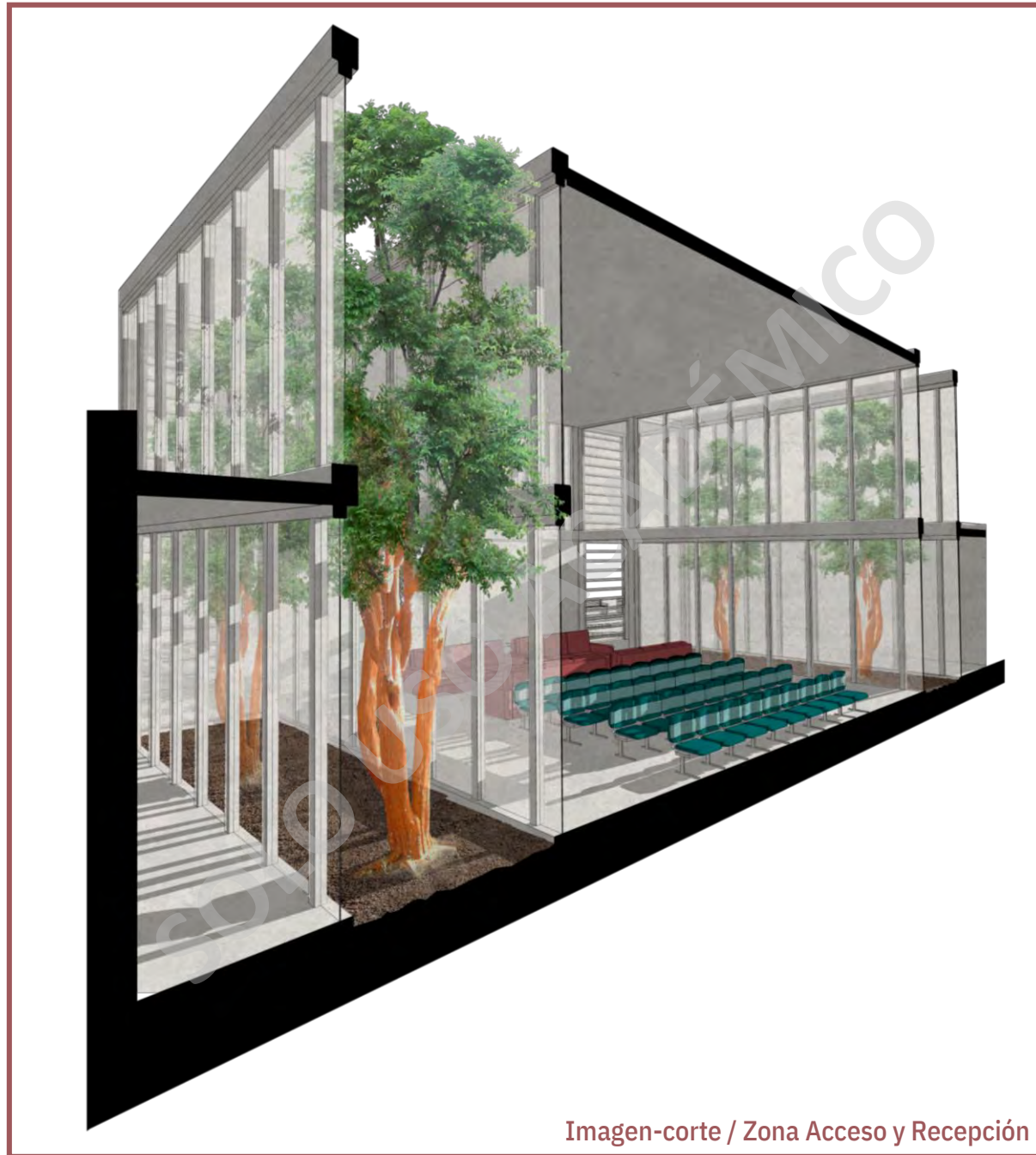


Imagen-corte / Zona Acceso y Recepción

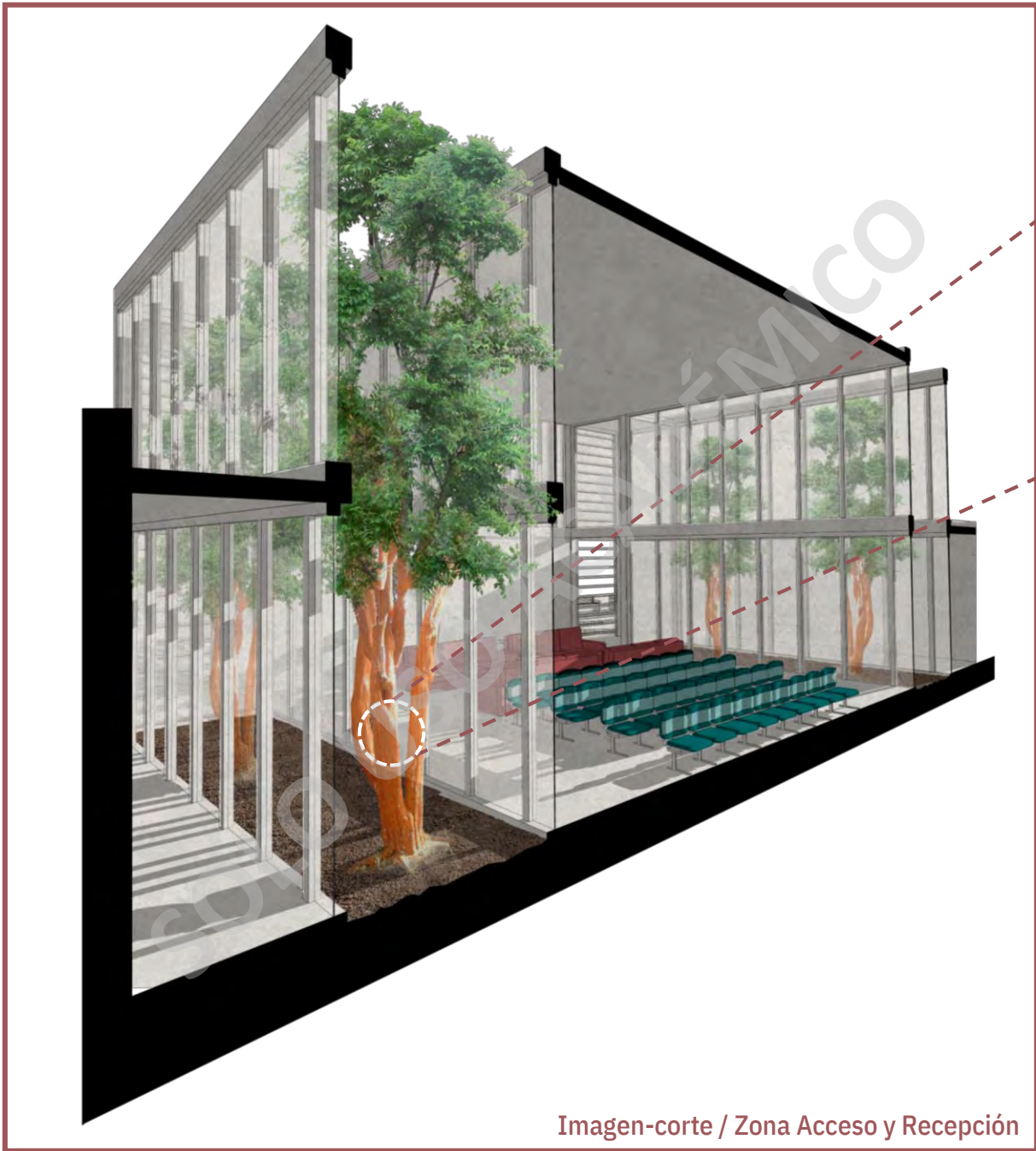
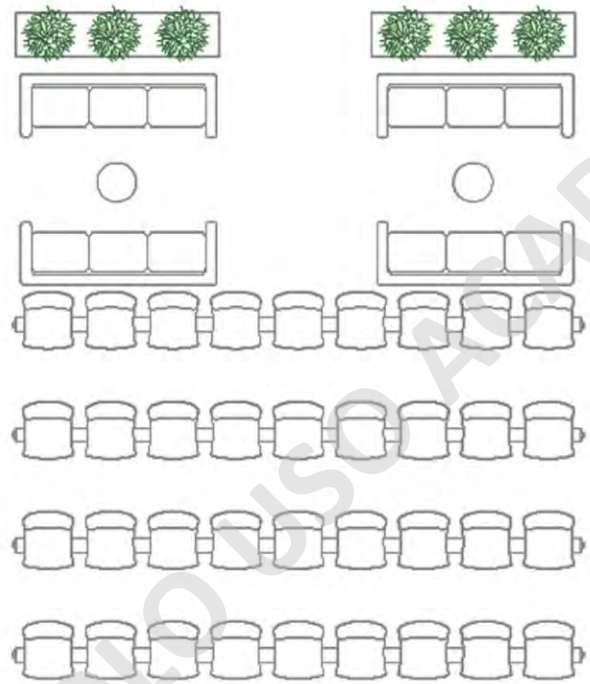


Imagen-corte / Zona Acceso y Recepción

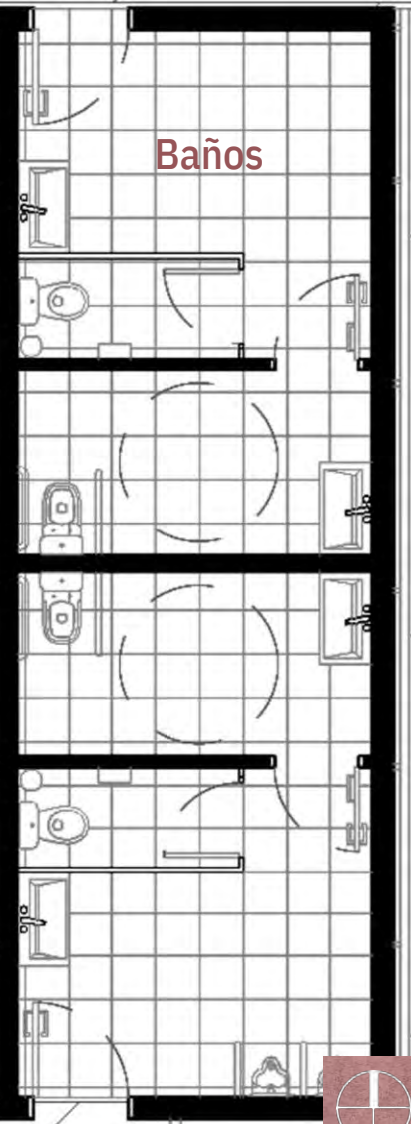
N.T.P. +0.36



Recepción e
Informaciones

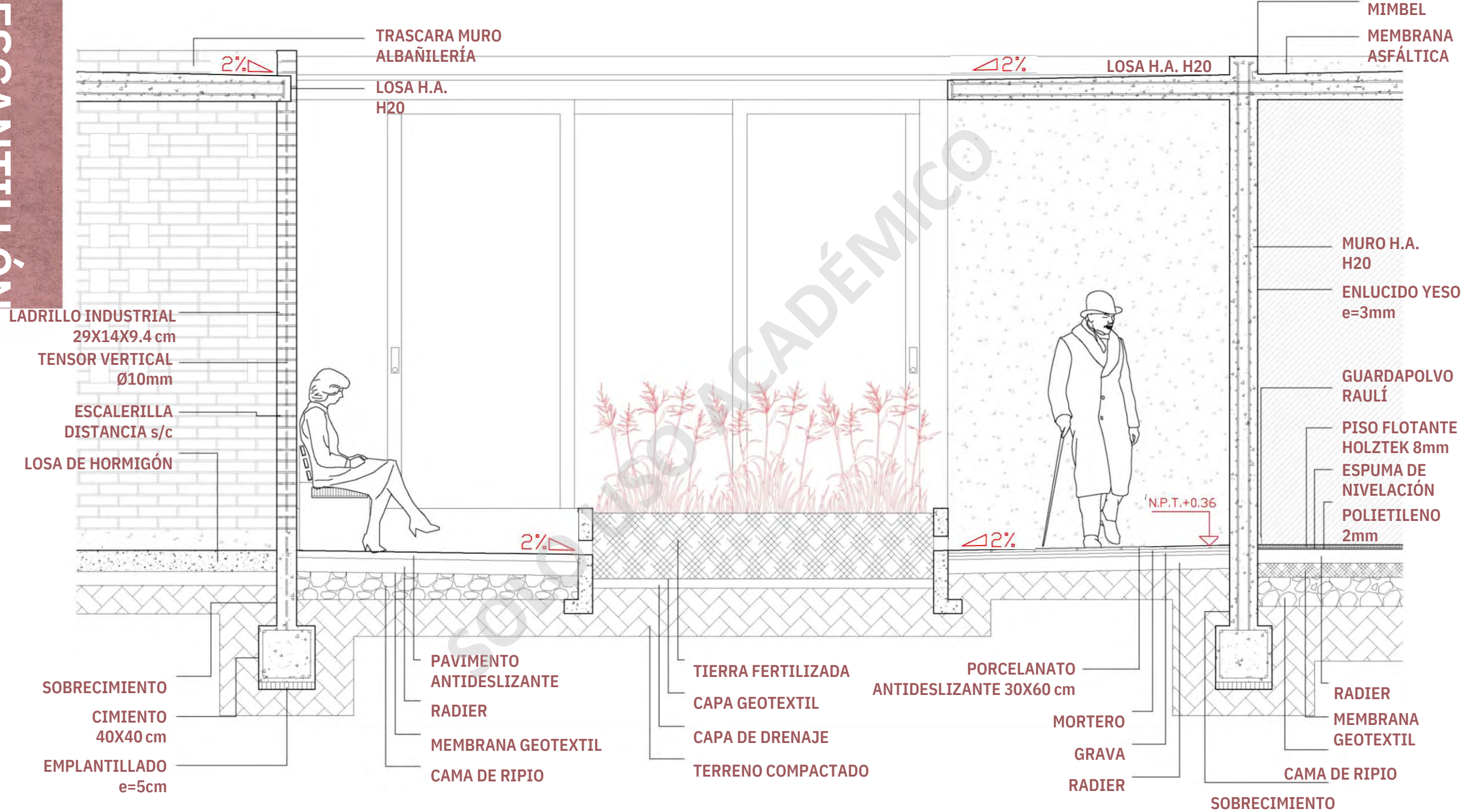


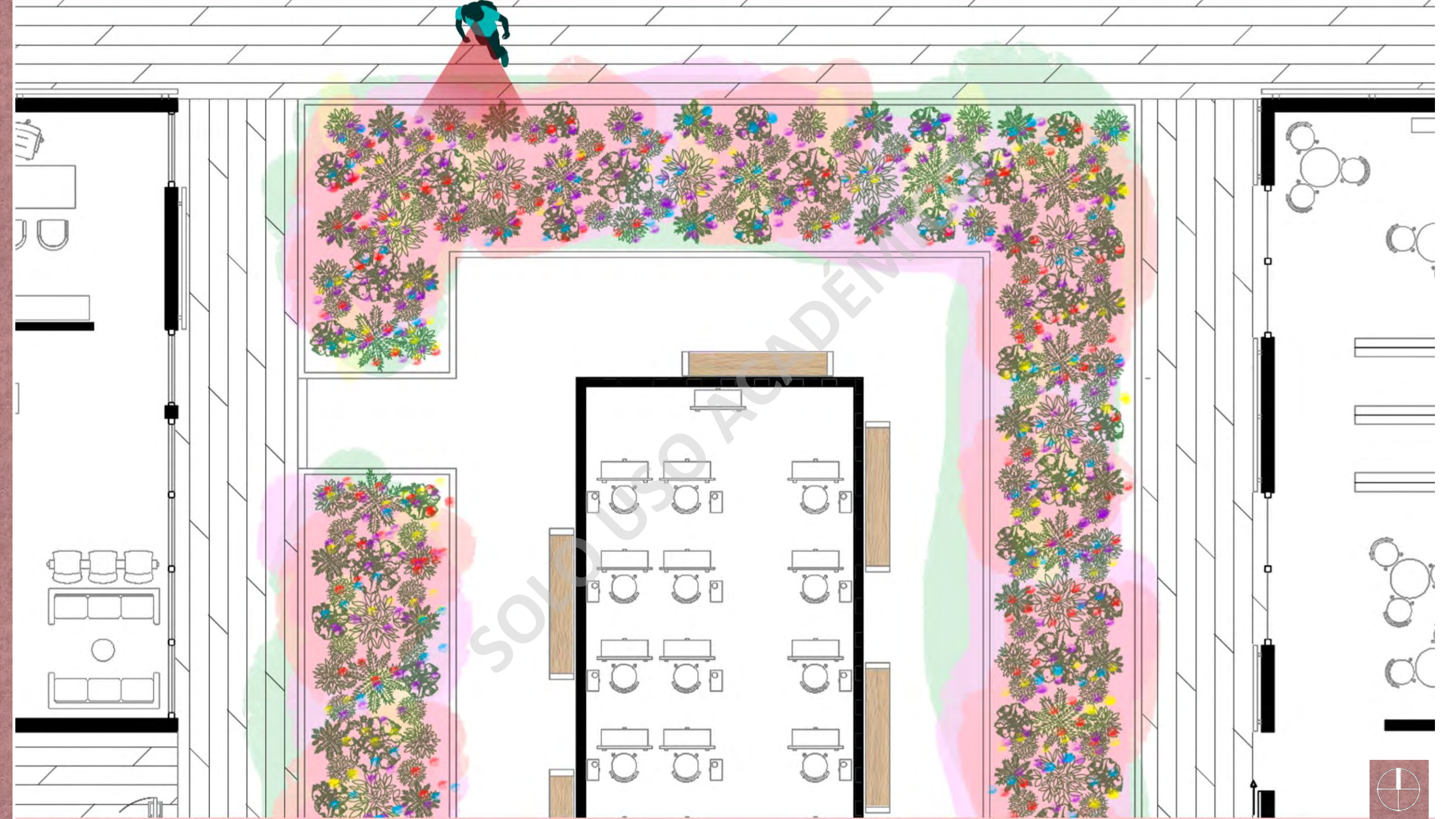
Baños





ESCANTEILLÓN







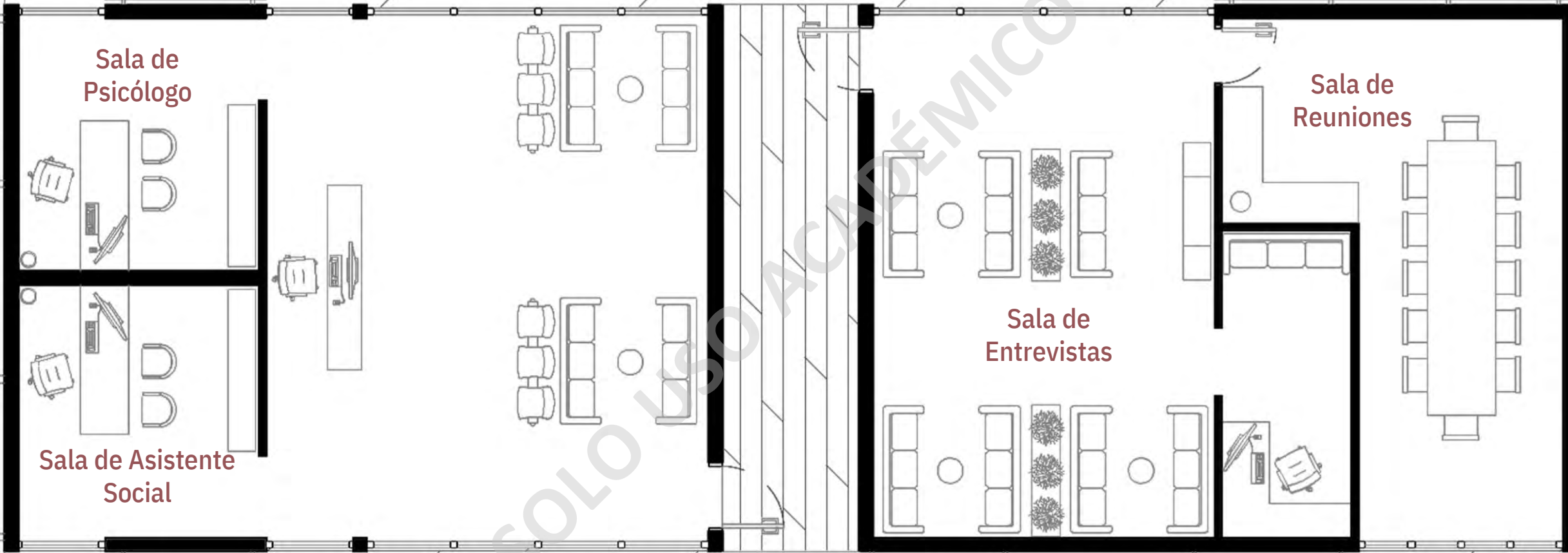


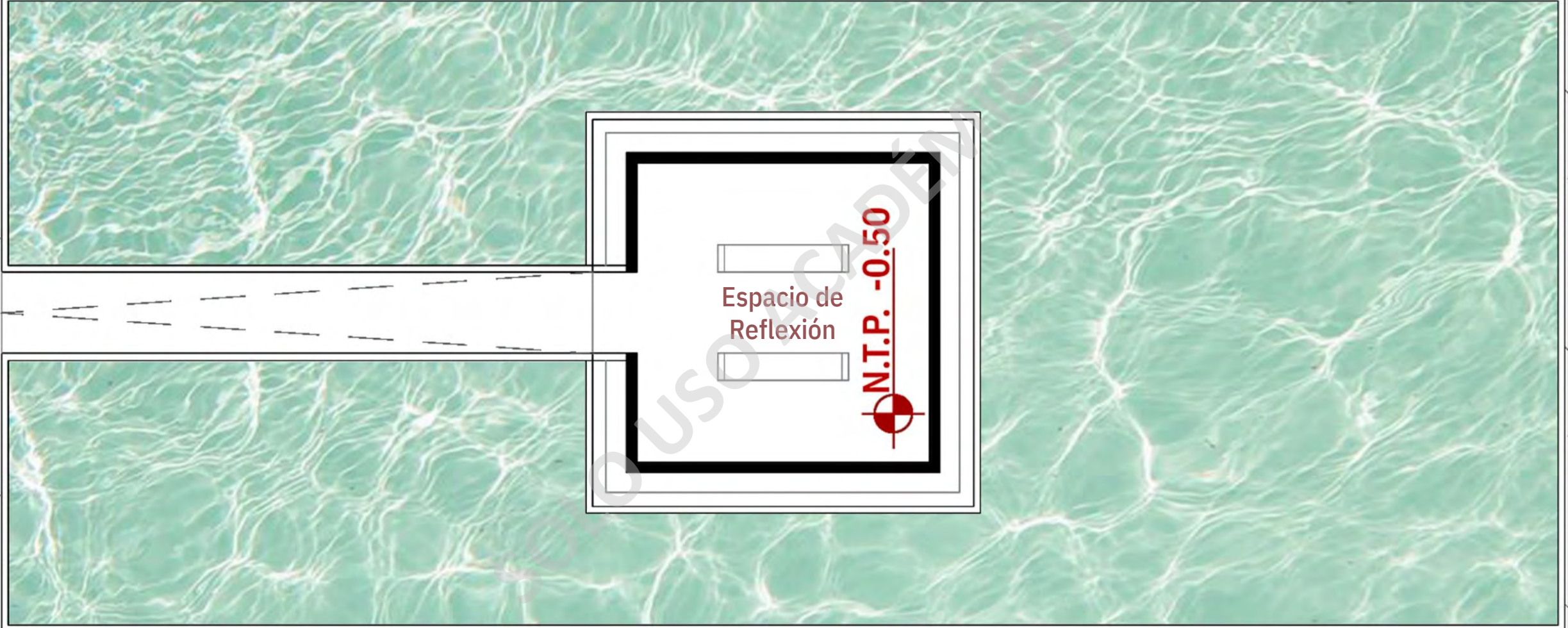




Sala de Artes



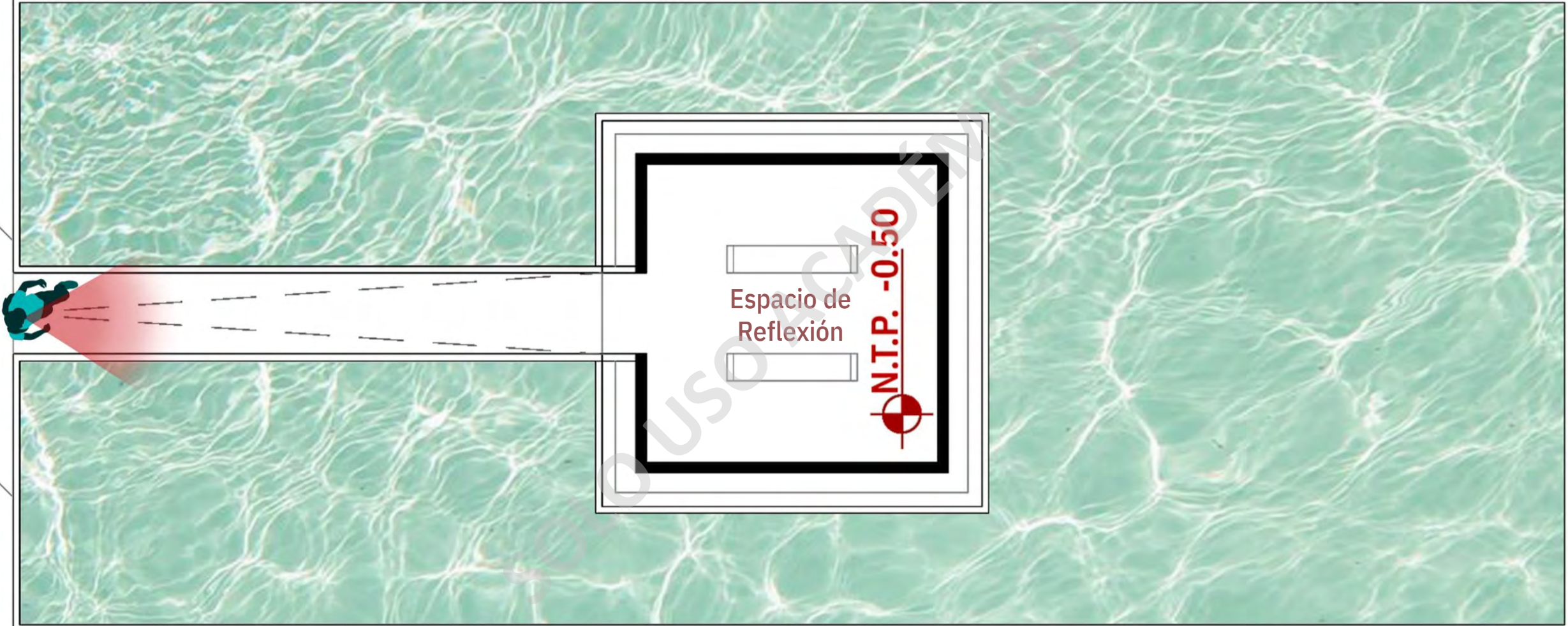




Espacio de
Reflexión

N.T.P. -0.50





Espacio de Reflexión

N.T.P. -0.50





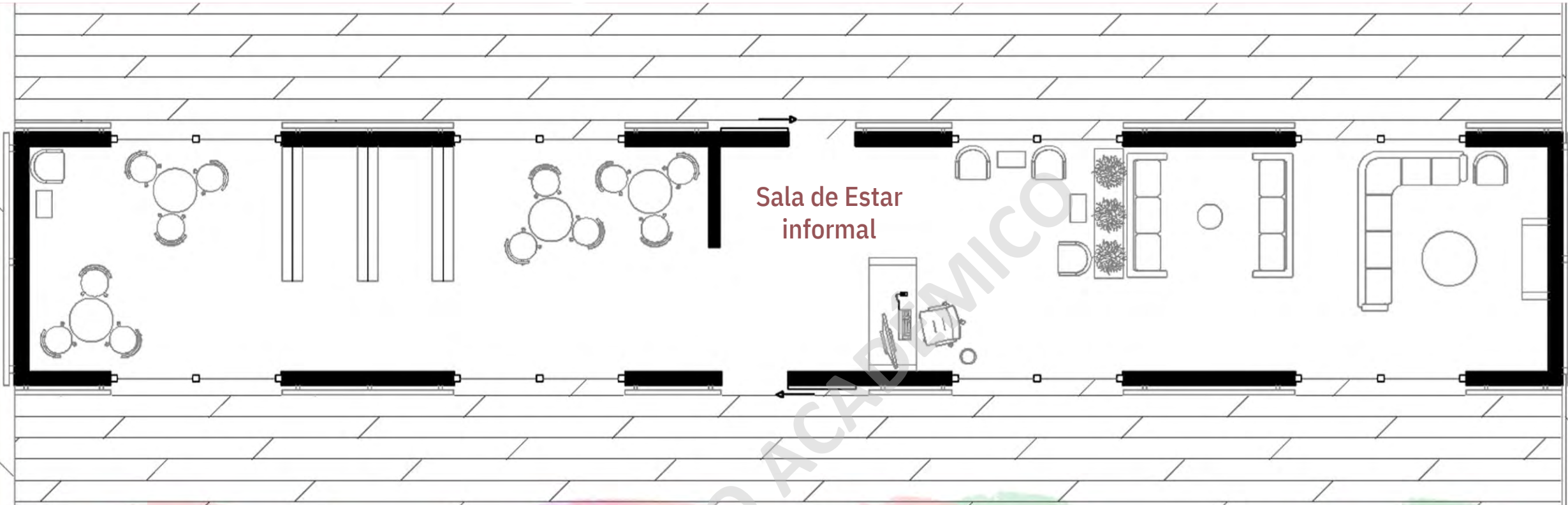






Sala de Artes

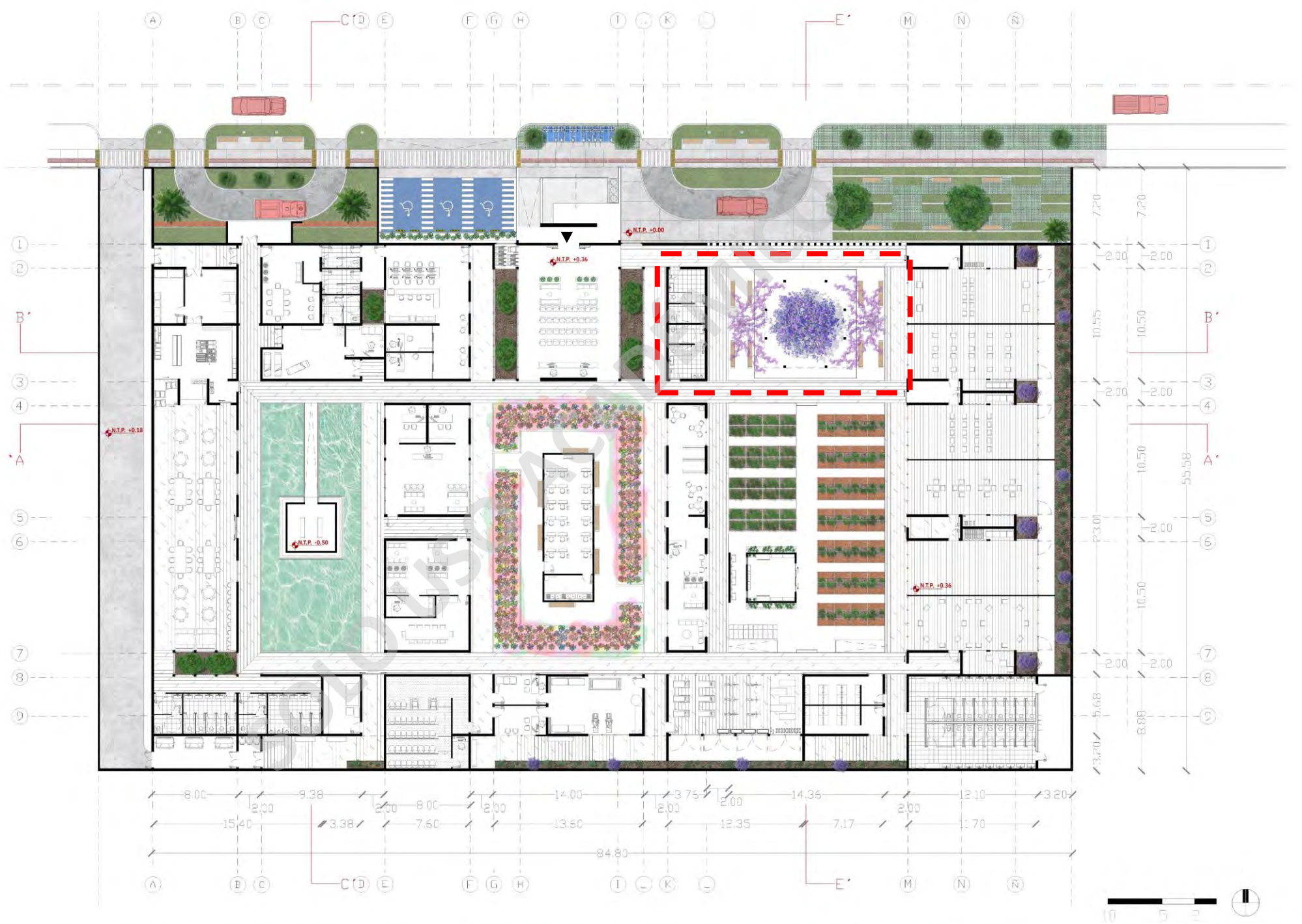




Sala de Estar informal

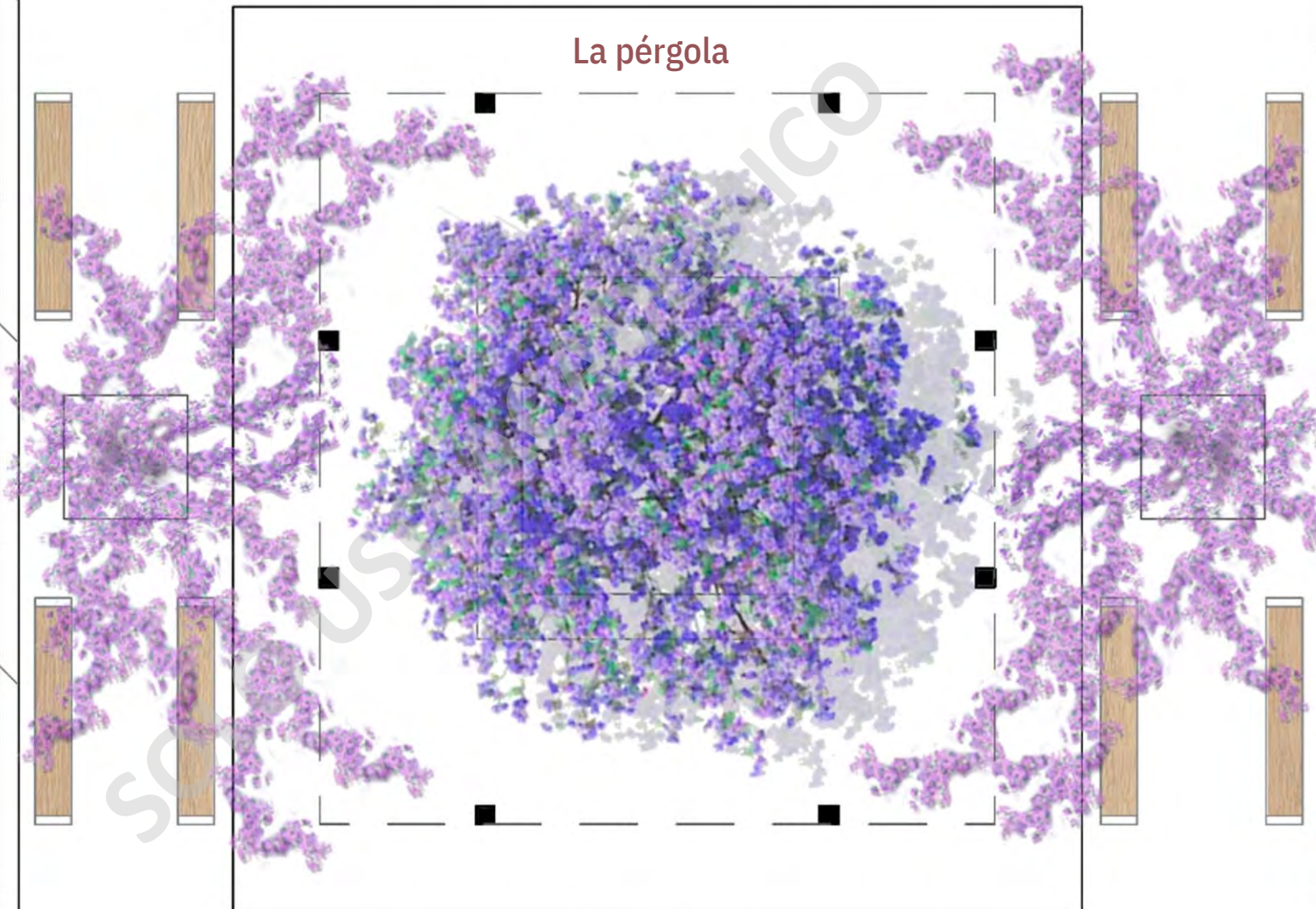


PLANTA GENERAL



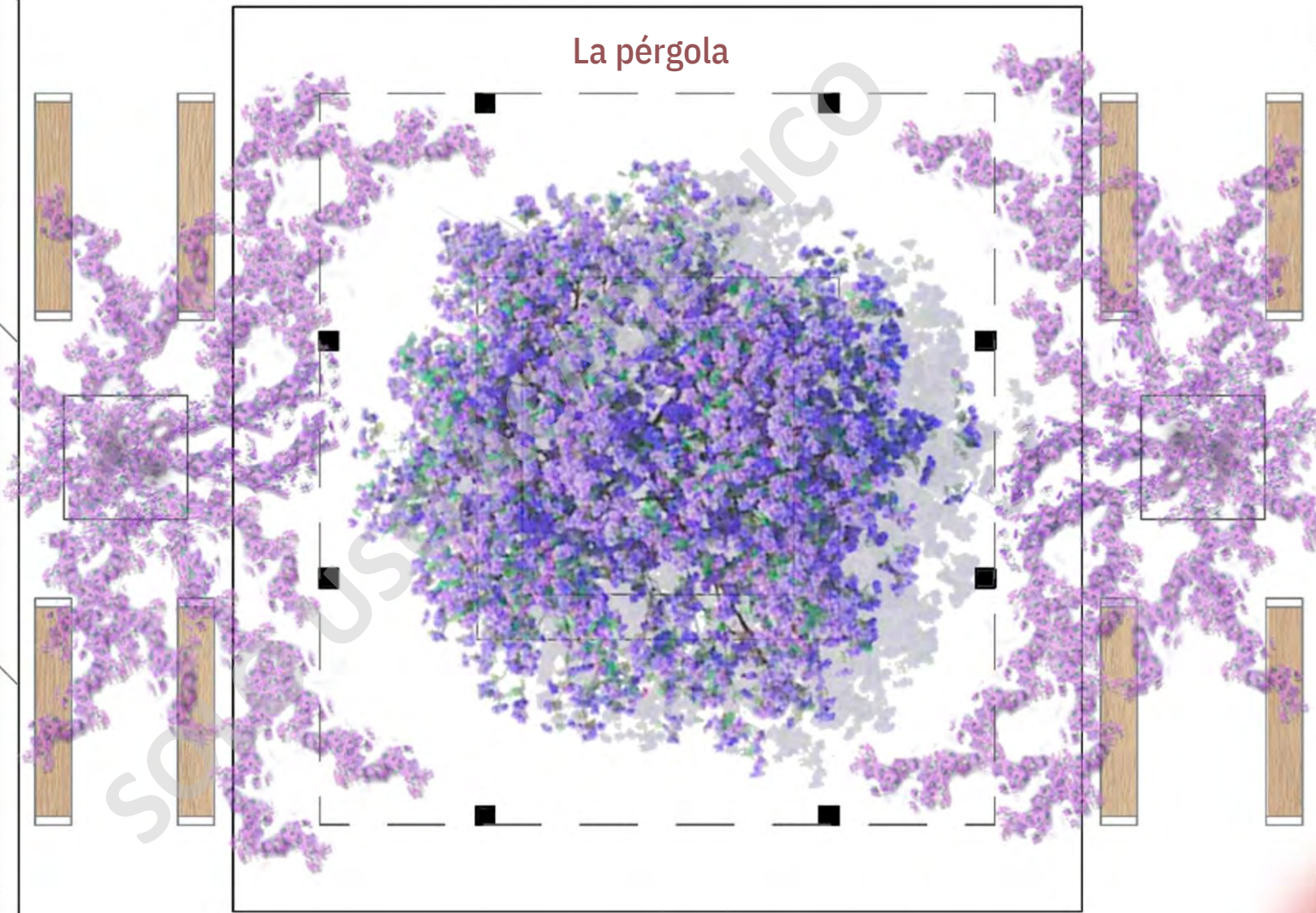
Baño

La pérgola



Baño

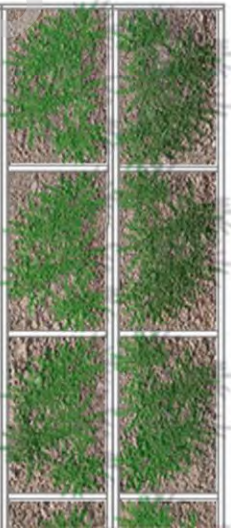
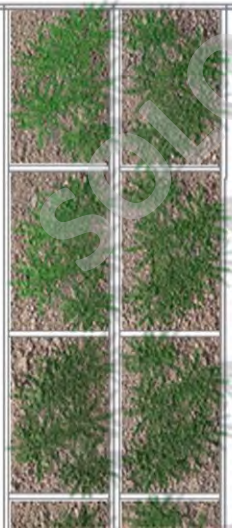
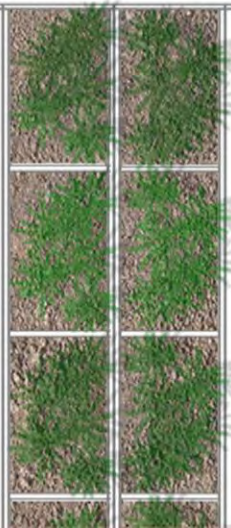
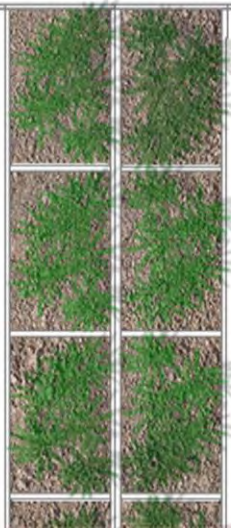
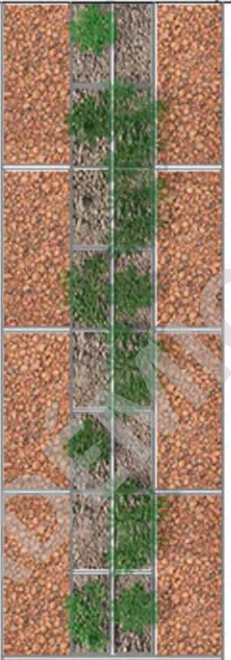
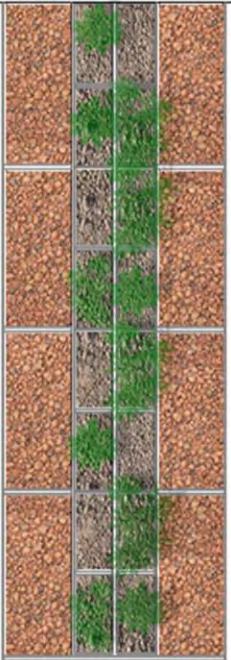
La pérgola



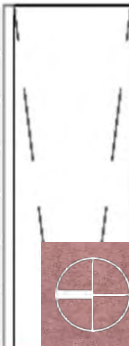


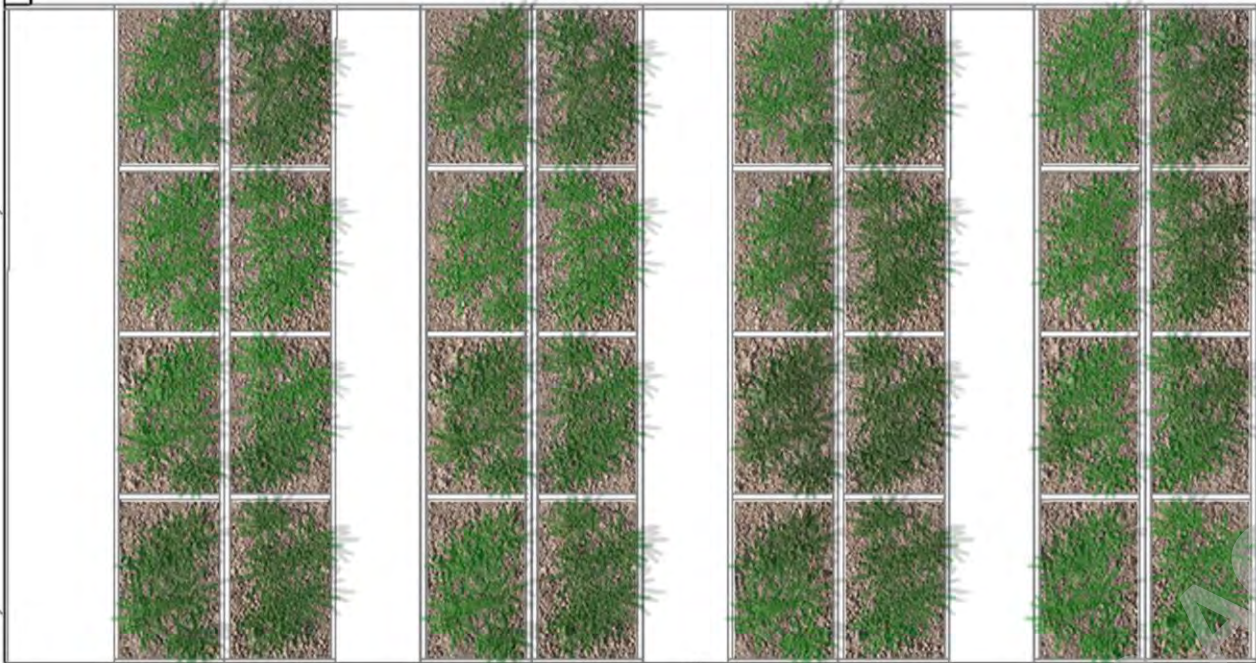




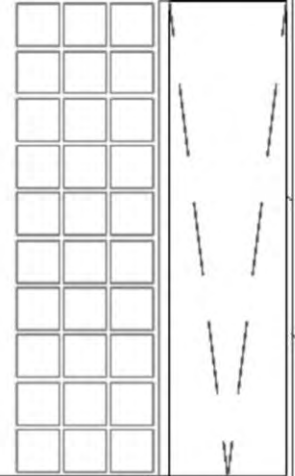
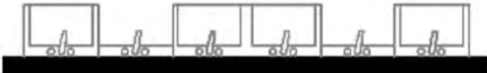


Sala de
Jardinería





Sala de
Jardinería

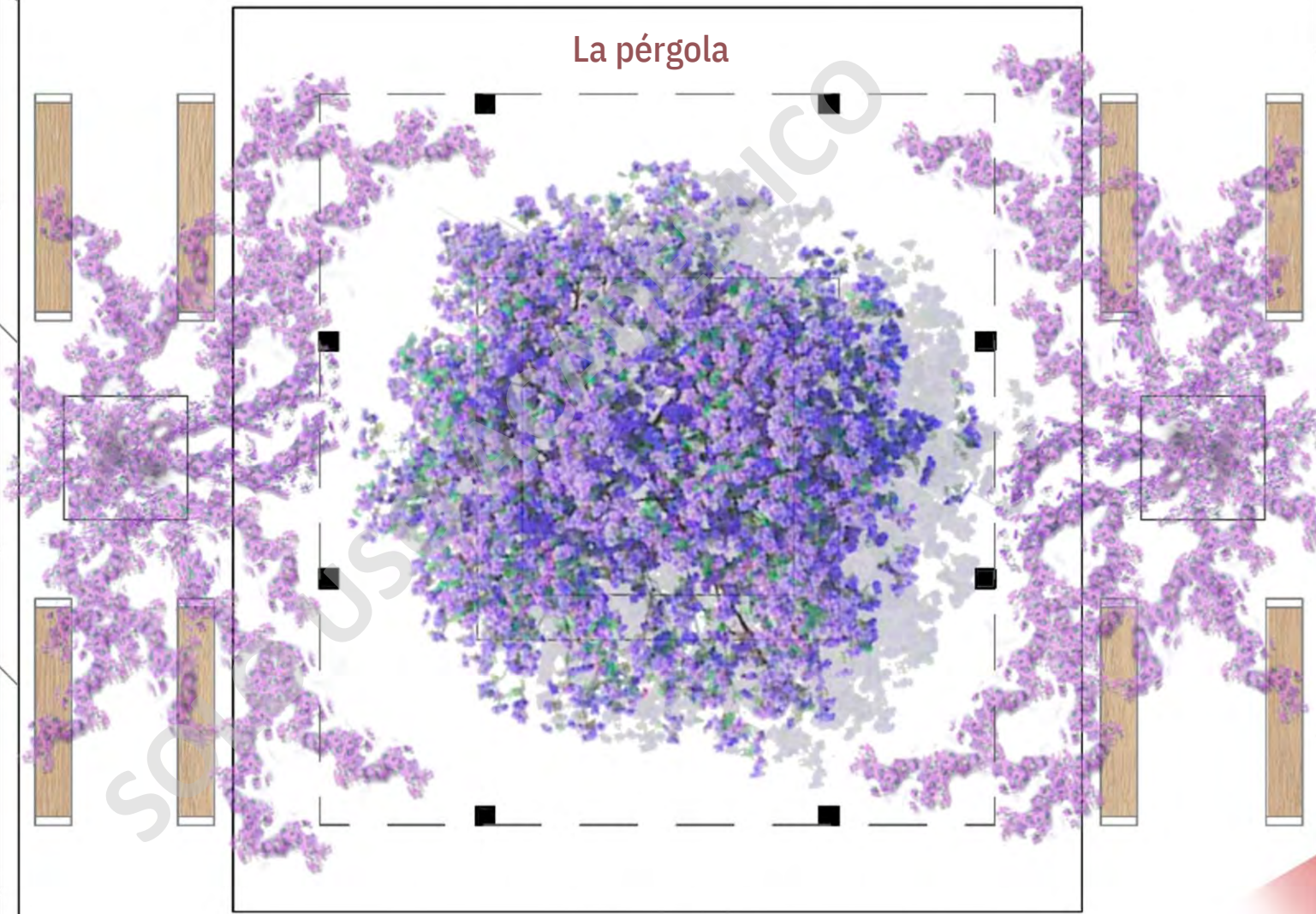


Sala de Estar
informal



Baño

La pérgola





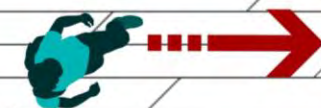


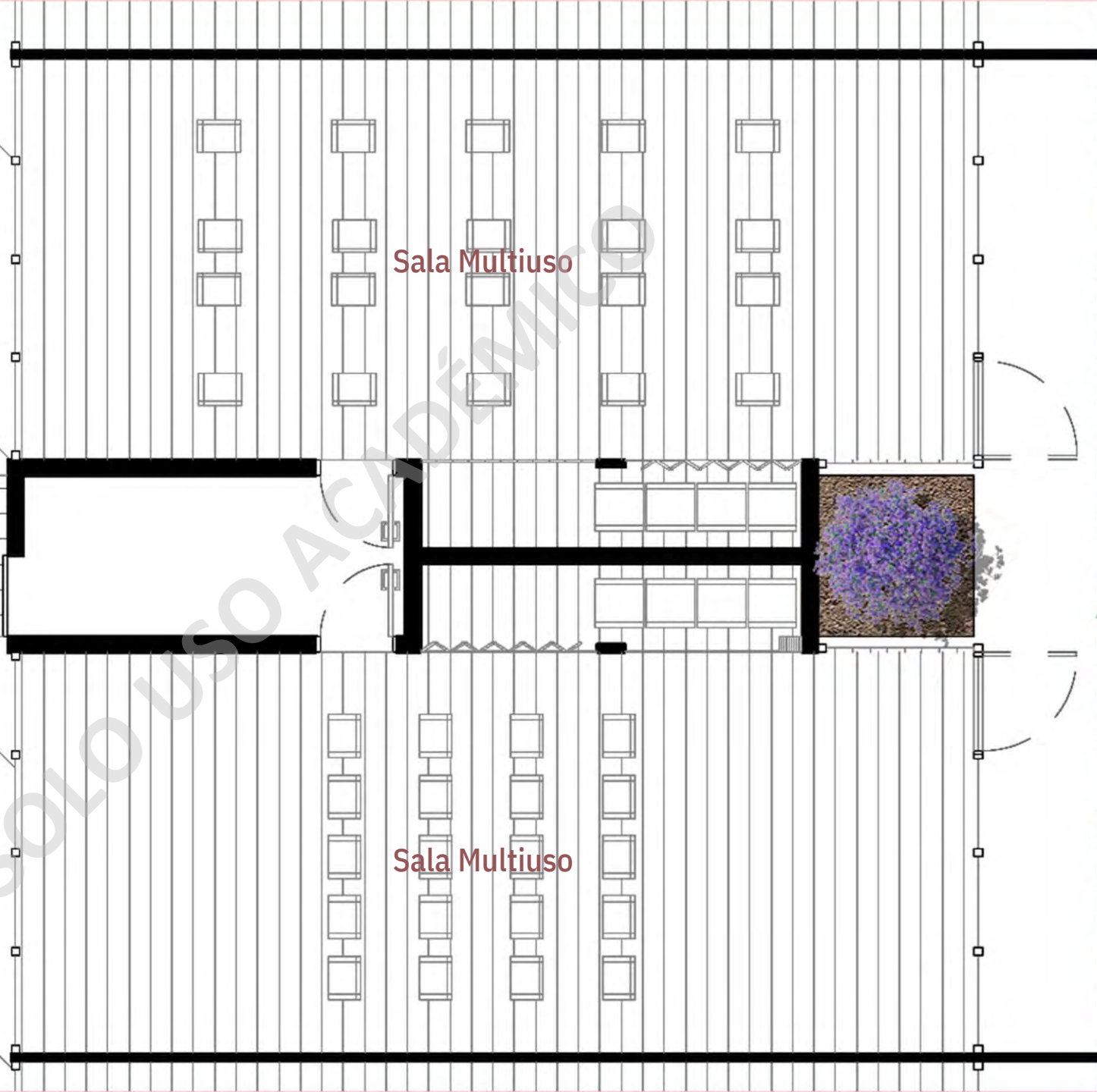
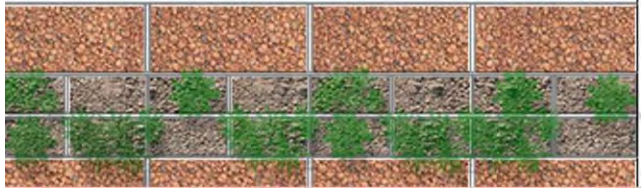
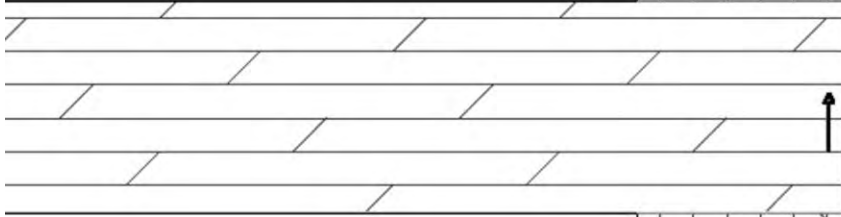
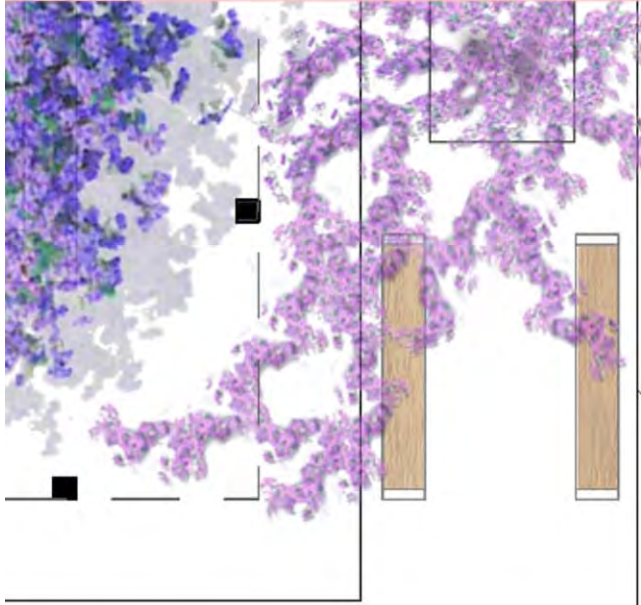


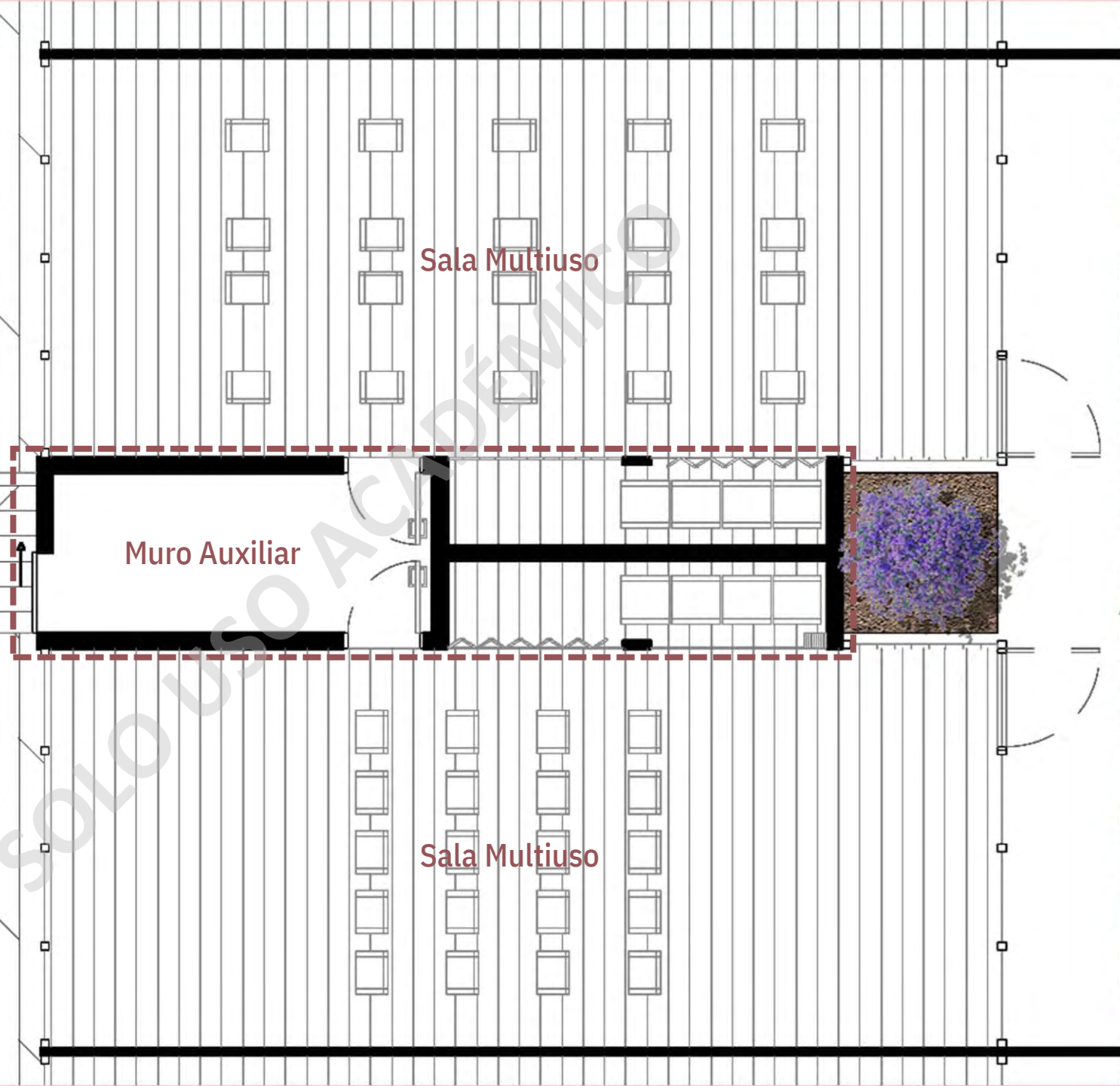
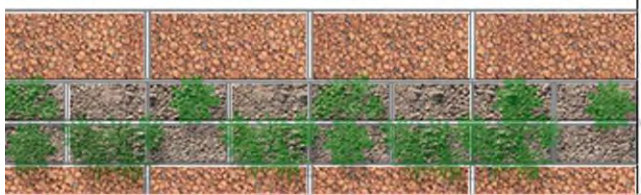
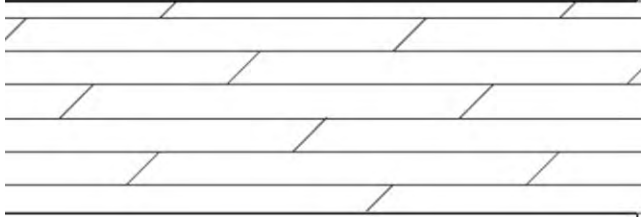
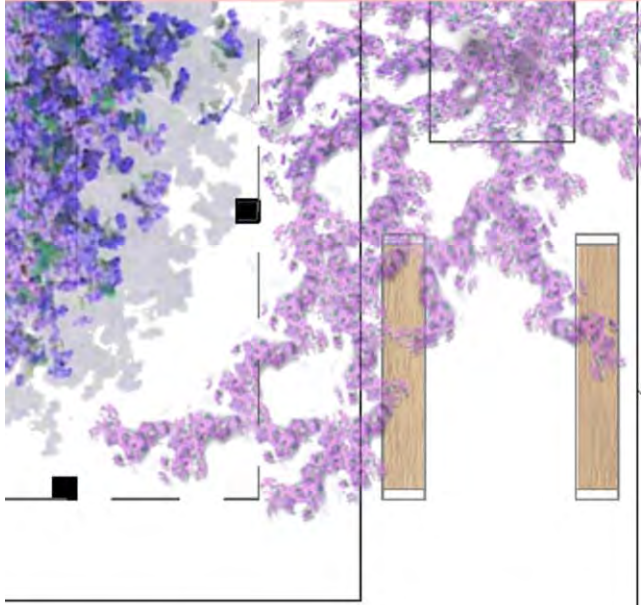


Baño

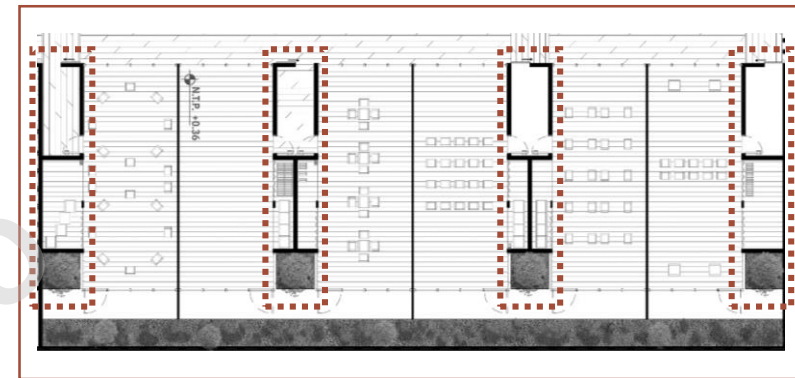
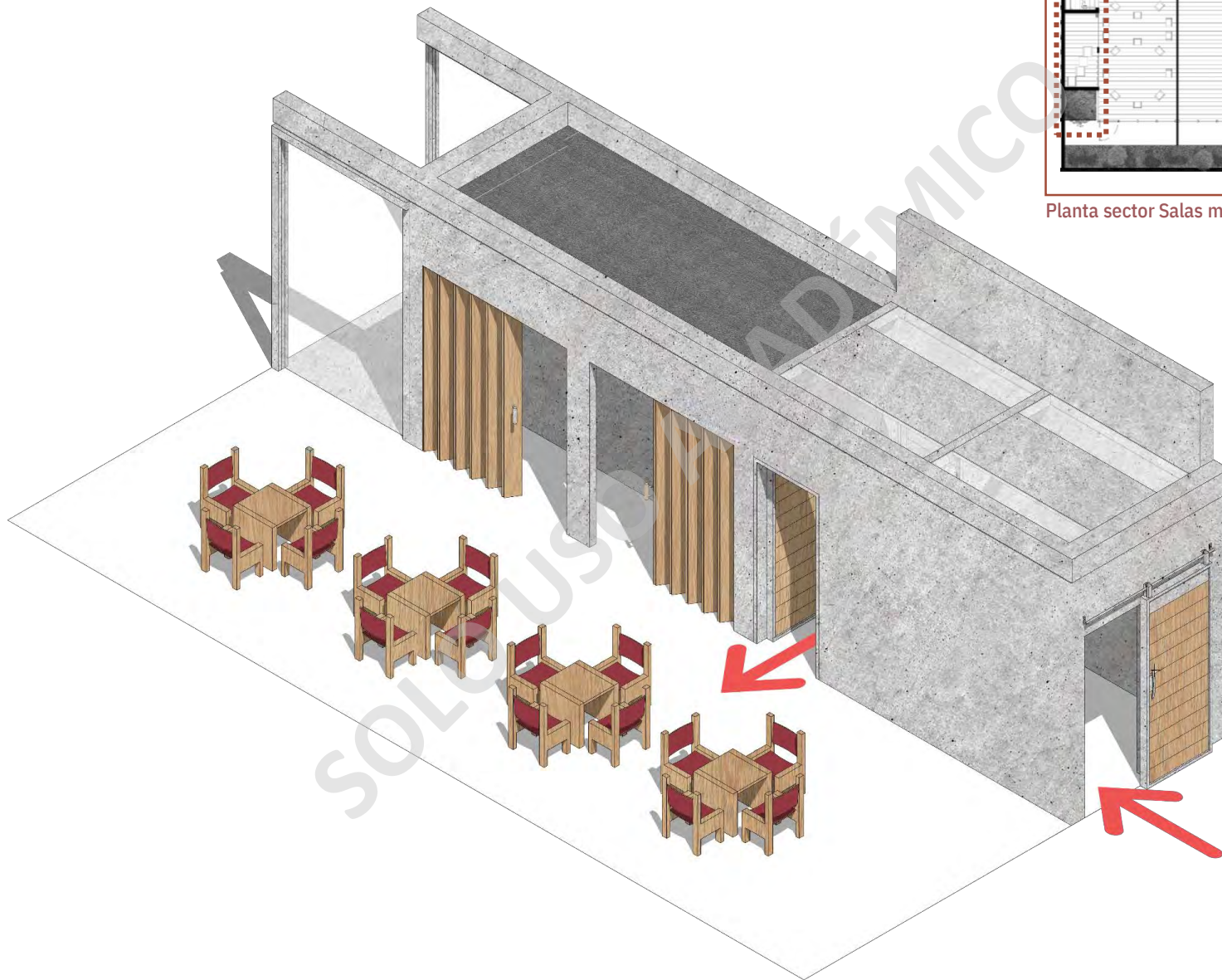
La pérgola





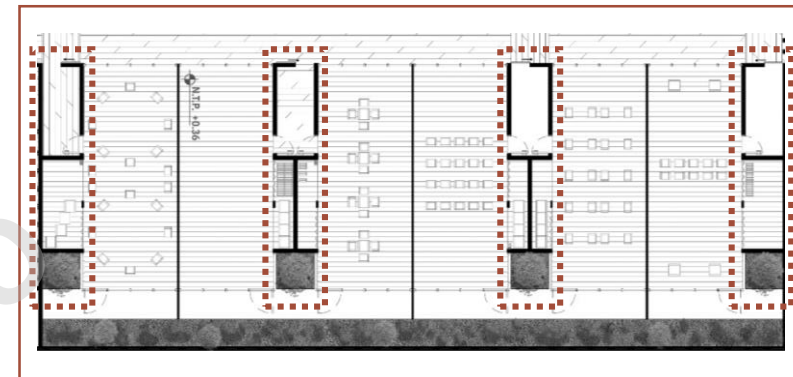
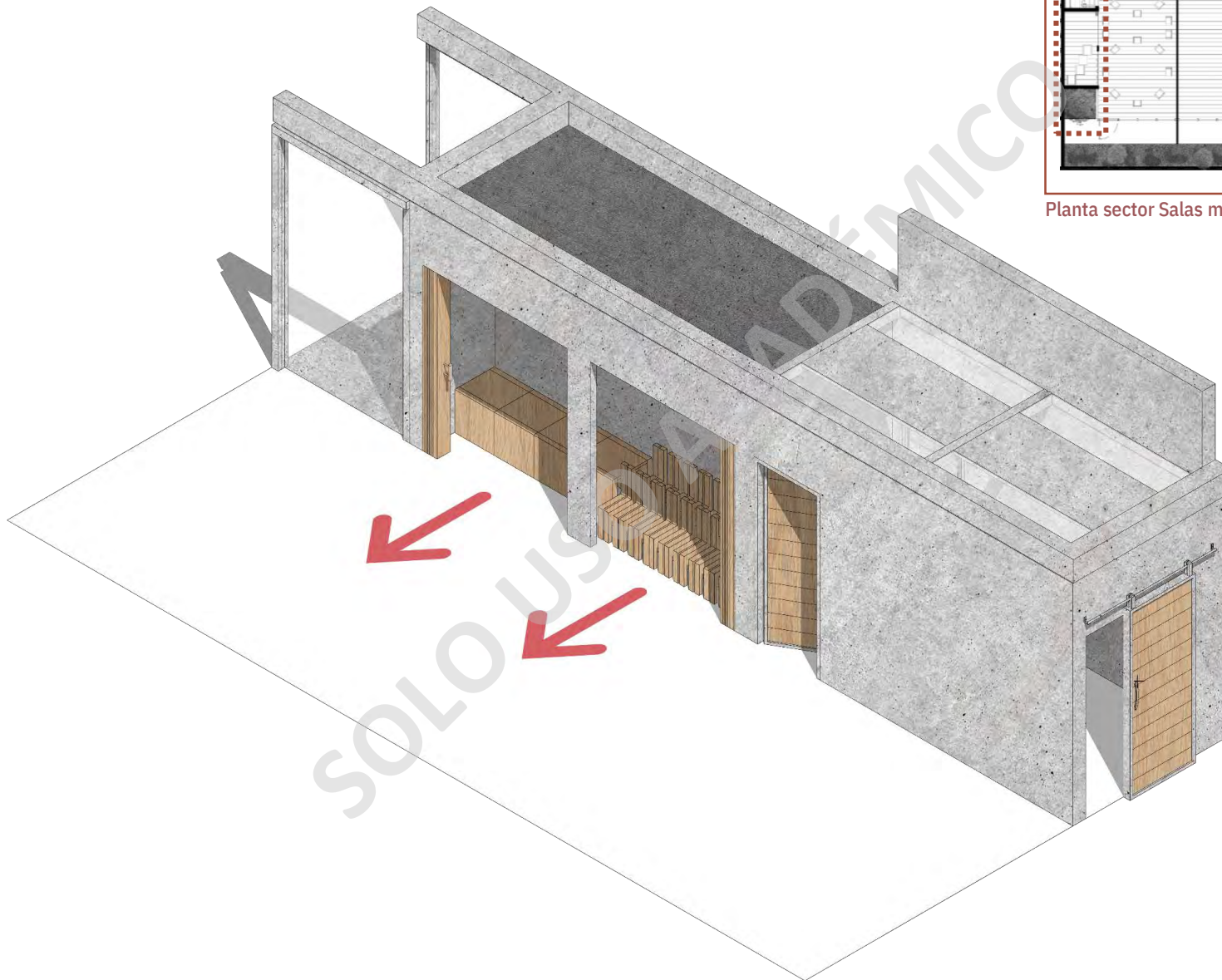


MURO AUXILIAR



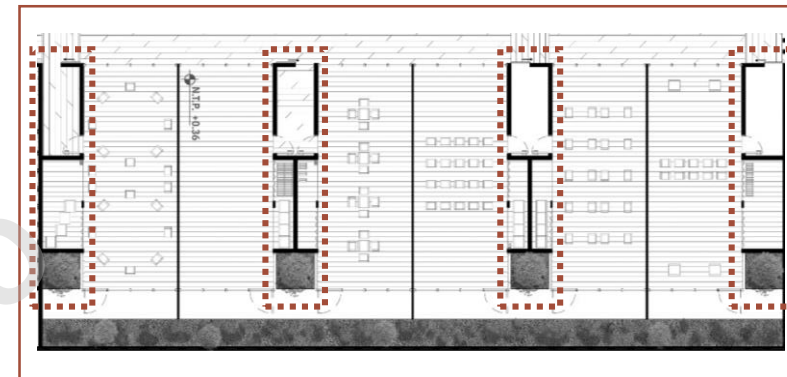
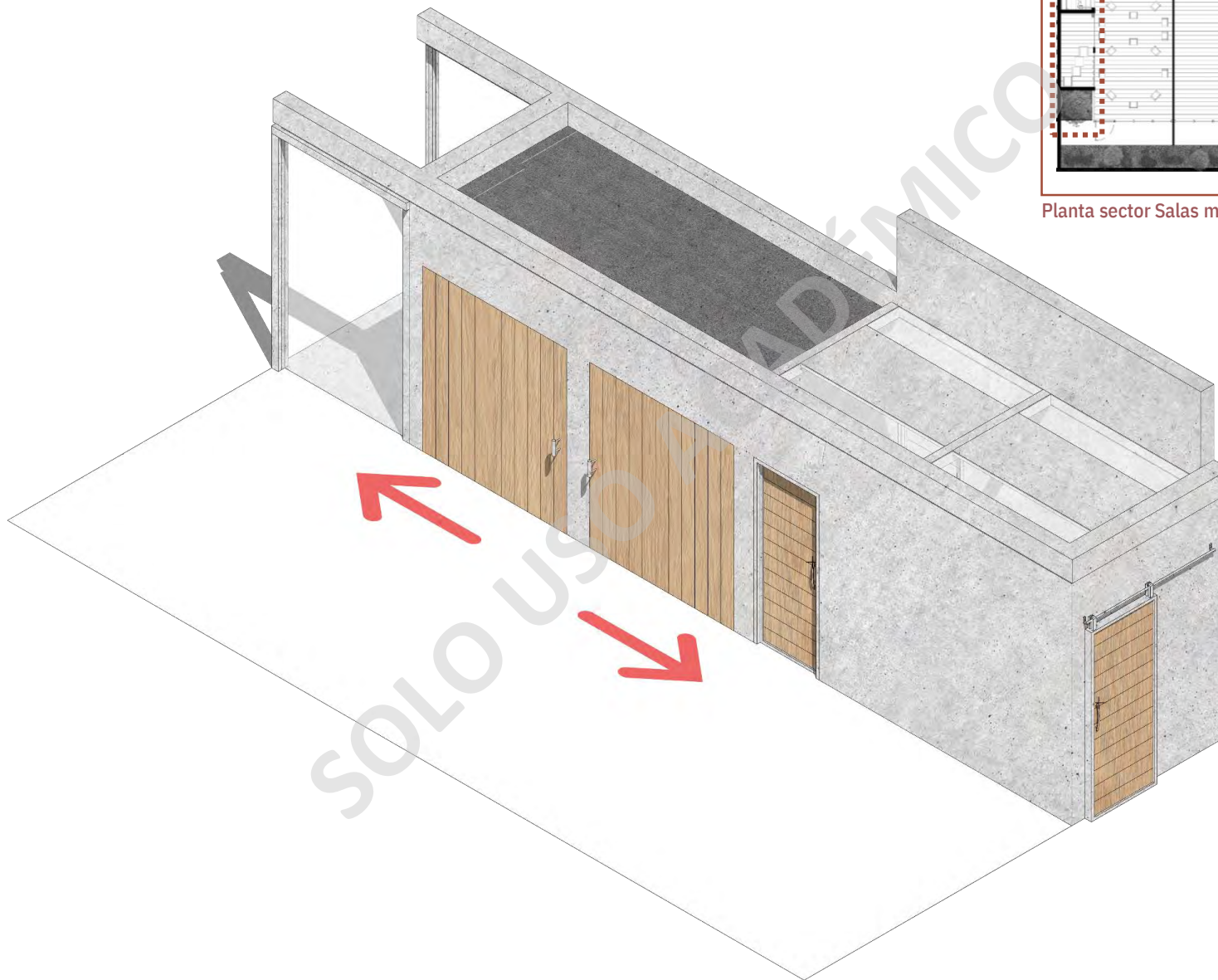
Planta sector Salas multiuso, ubicación muro auxiliar

MURO AUXILIAR



Planta sector Salas multiuso, ubicación muro auxiliar

MURO AUXILIAR



Planta sector Salas multiuso, ubicación muro auxiliar

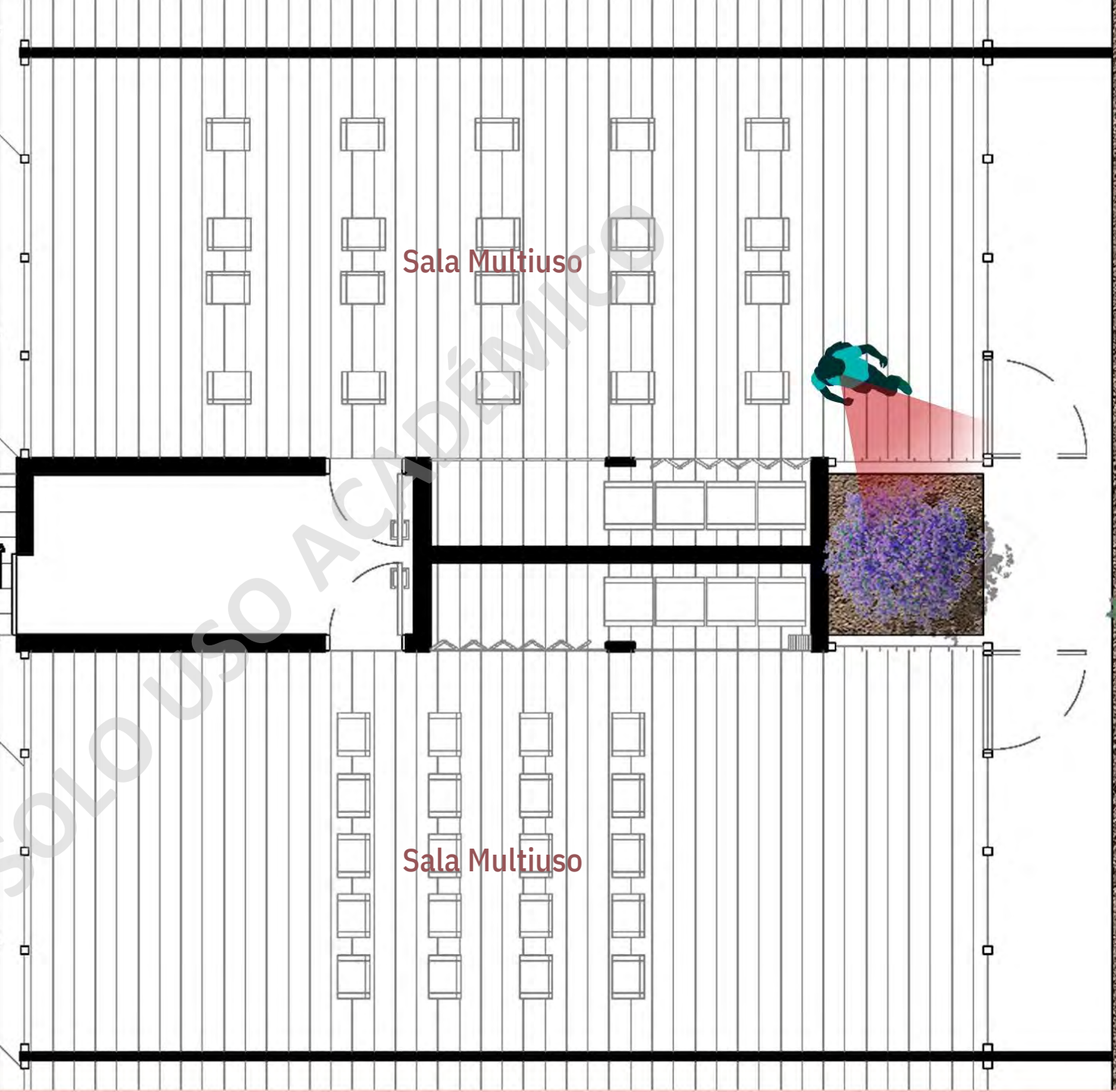
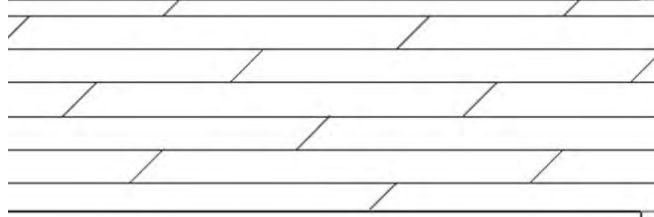




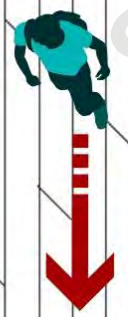
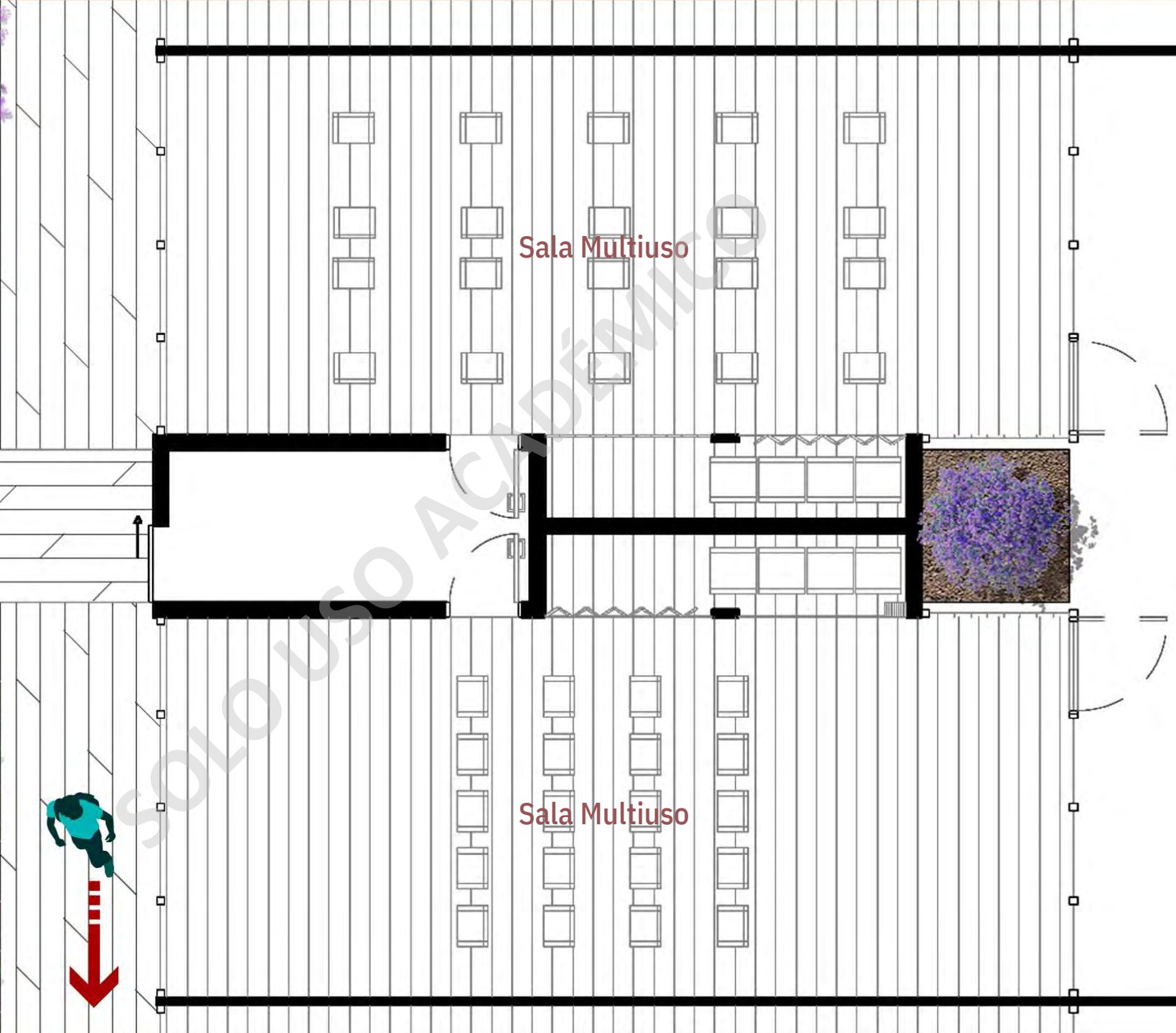
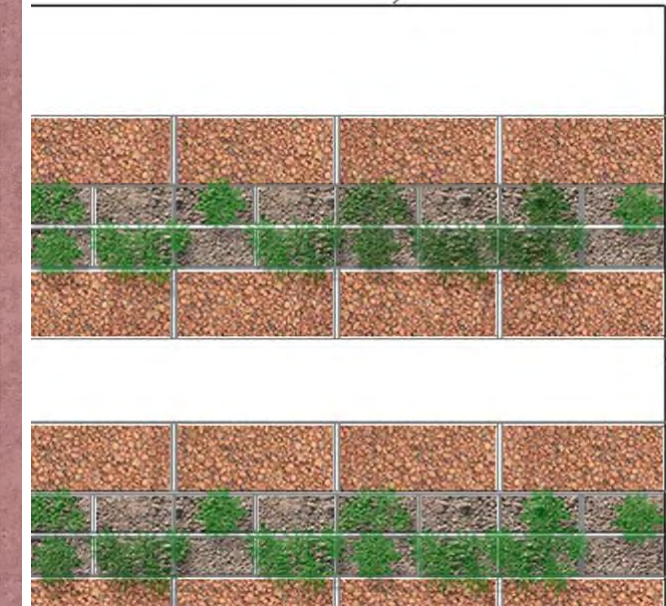
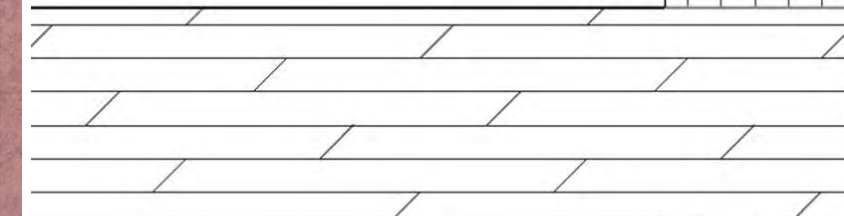
Imagen-corte / Zona Patios laterales (S. Multiuso)



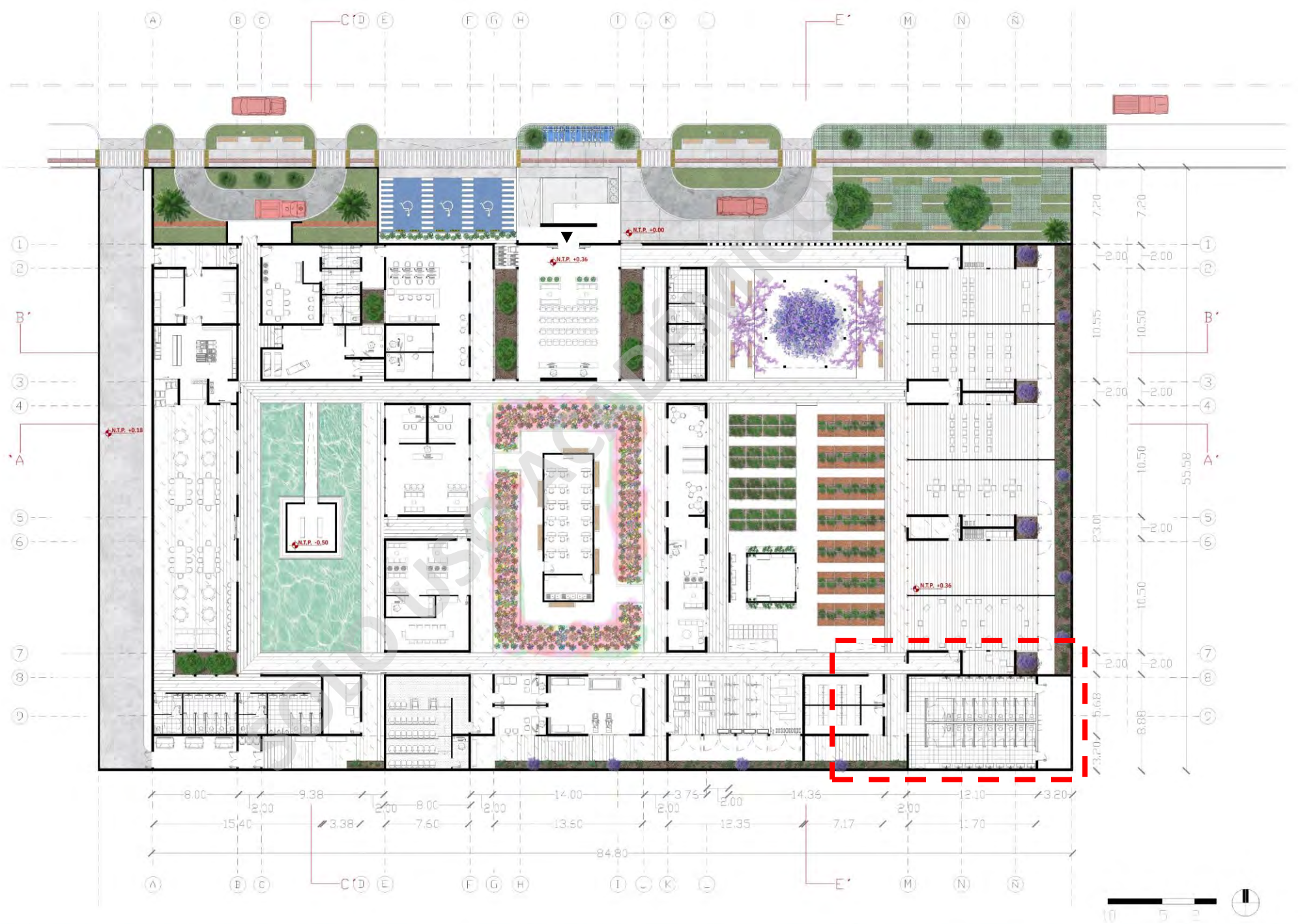
Imagen-corte / Zona Patios laterales (S. Multiuso)

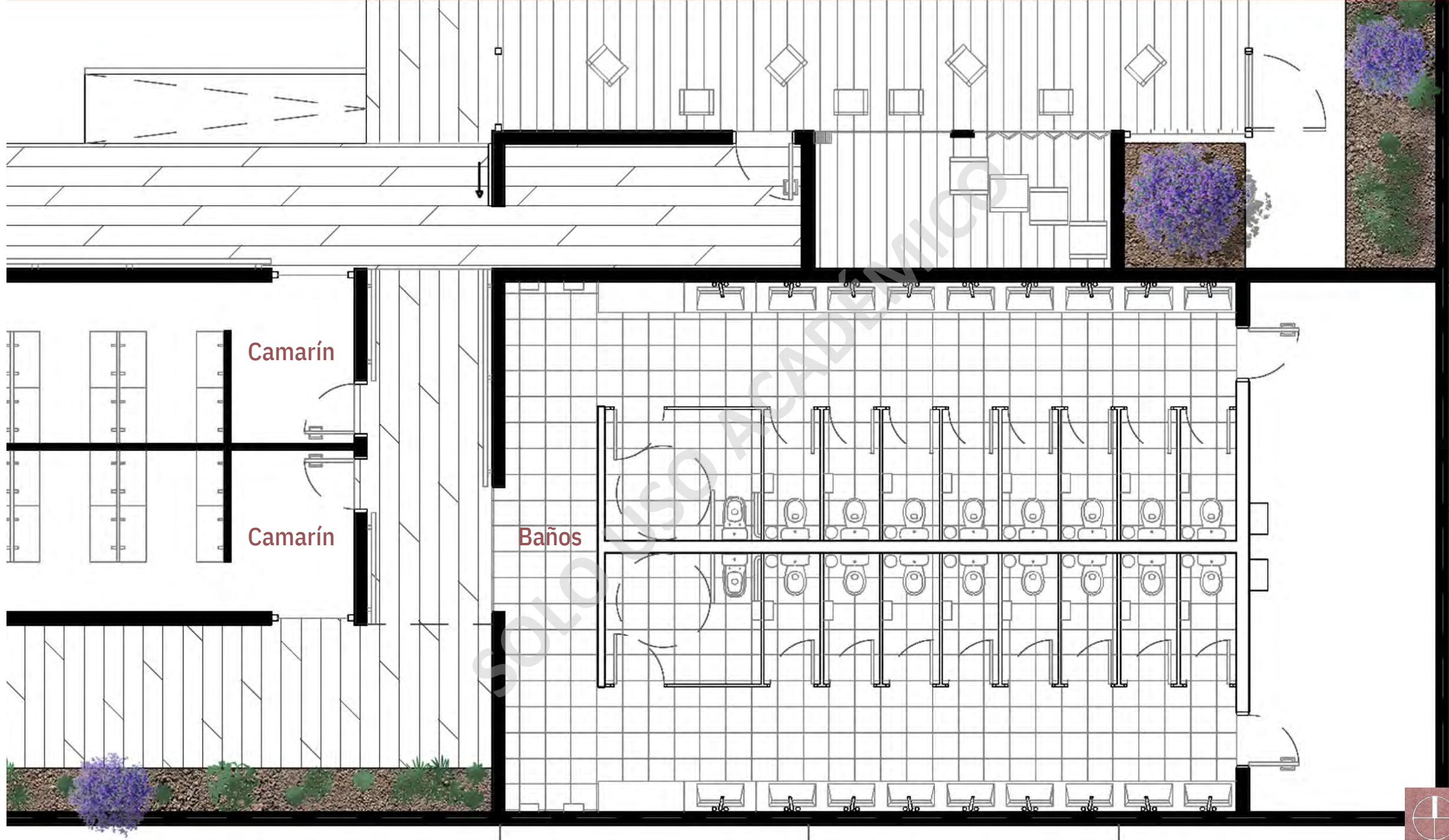


Imagen-corte / Zona Patios laterales (S. Multiuso)



PLANTA GENERAL





Camarín

Camarín

Baños







Sala Gimnasia Activa

Camarín

Camarín



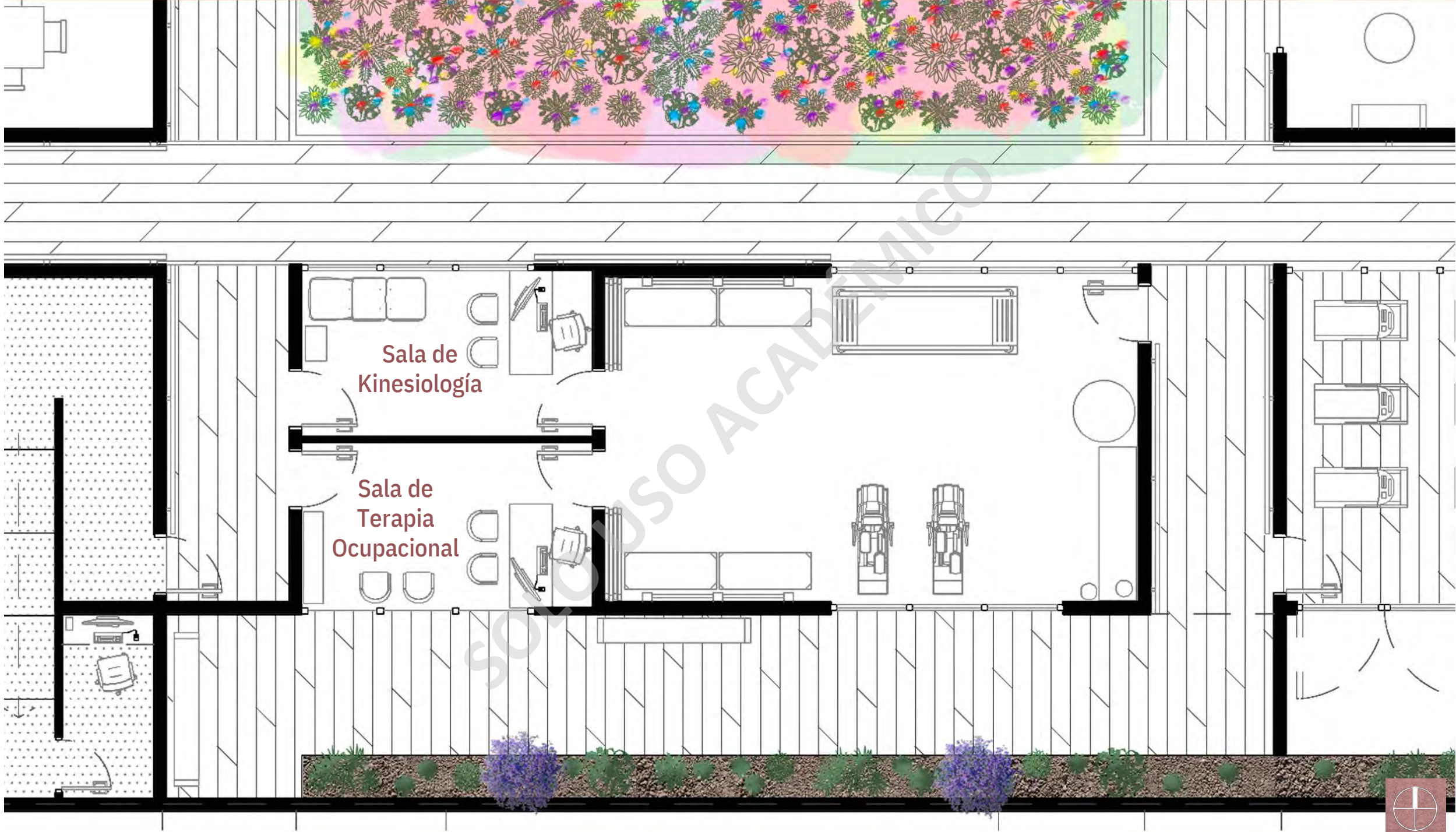


Sala Gimnasia Activa

Camarín

Camarín

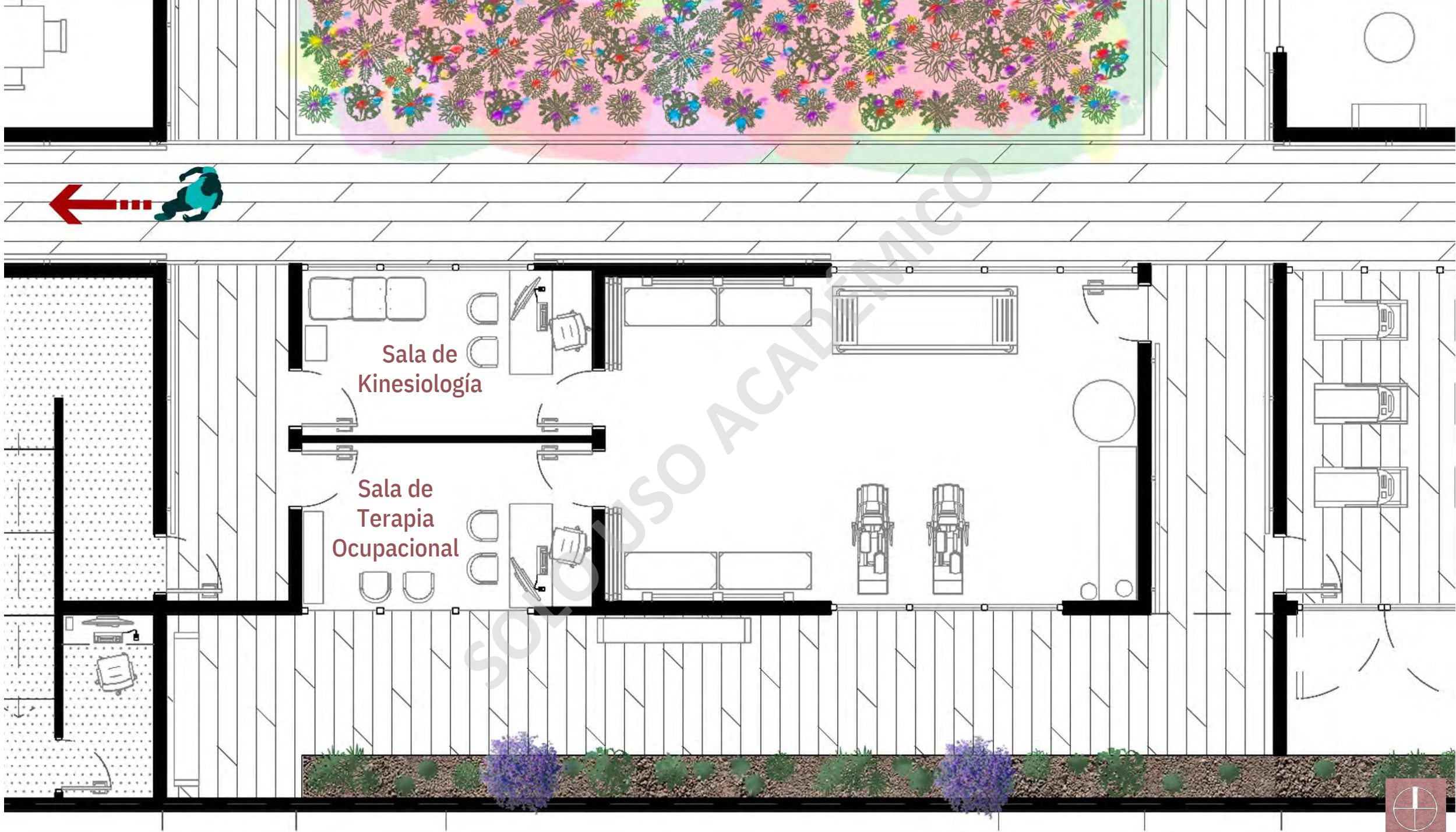




Sala de
Kinesiología

Sala de
Terapia
Ocupacional

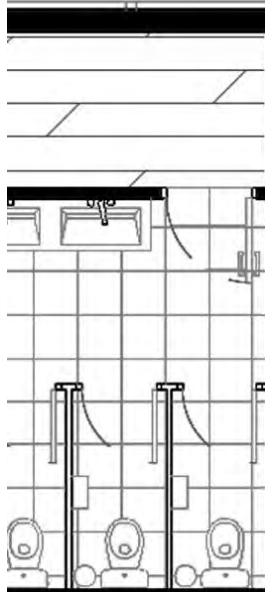
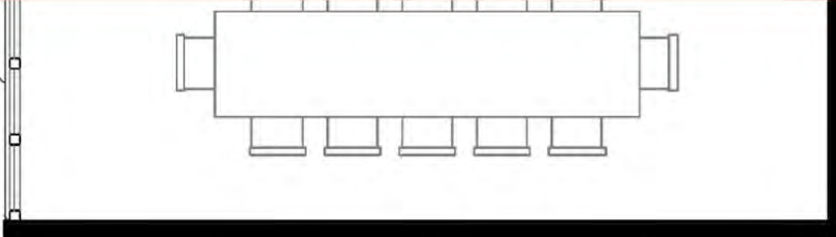




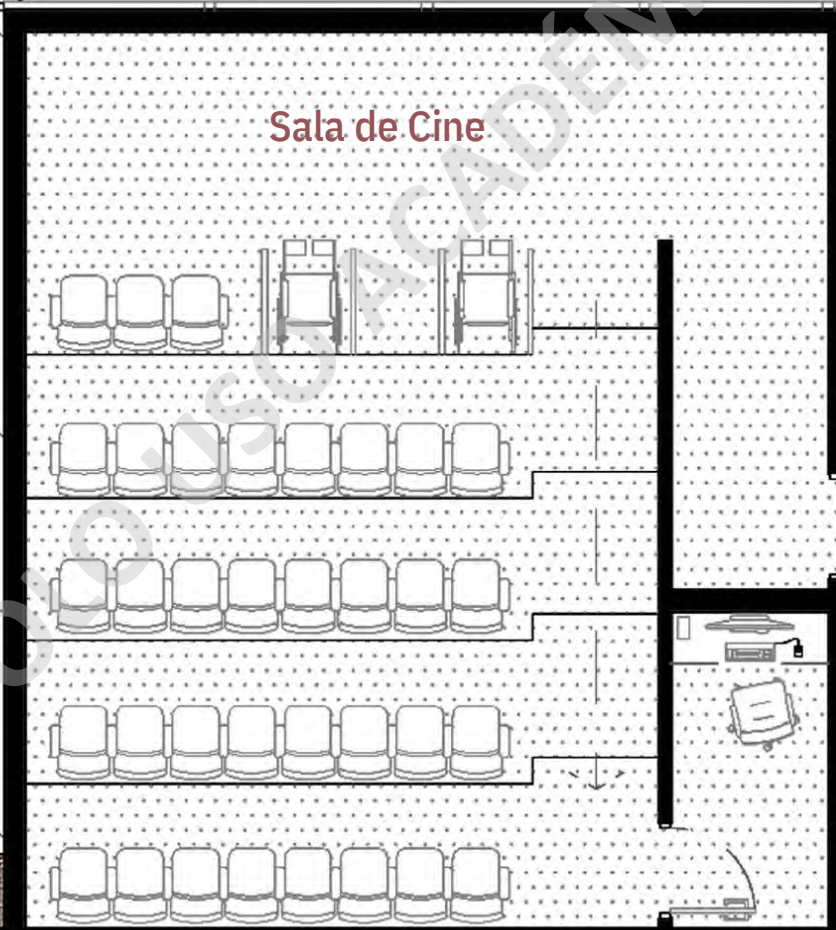
Sala de
Kinesiología

Sala de
Terapia
Ocupacional





Bodega de
utensilios
+
Complementos de
espejo de agua



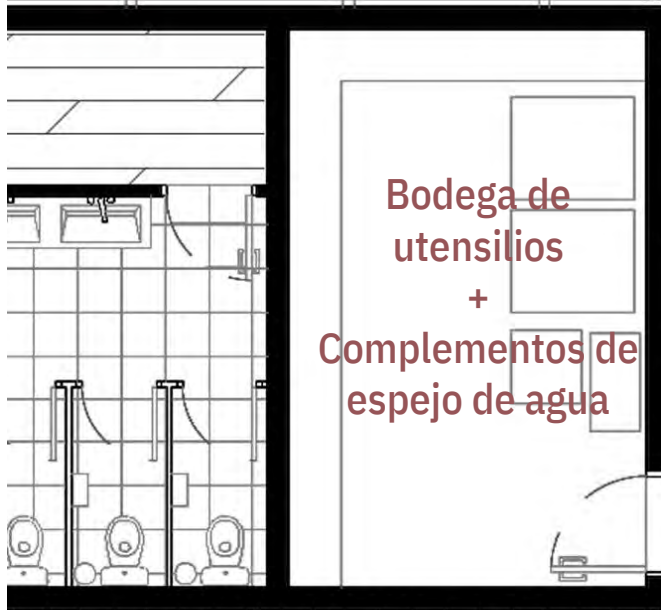
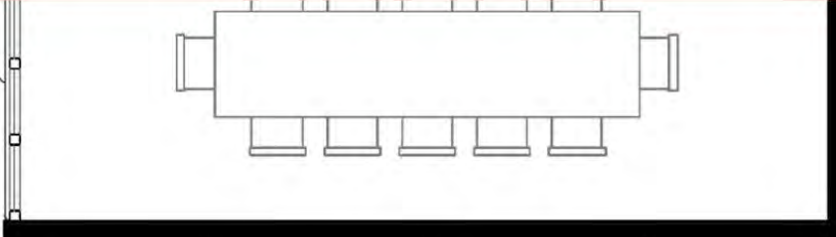
Sala de Cine



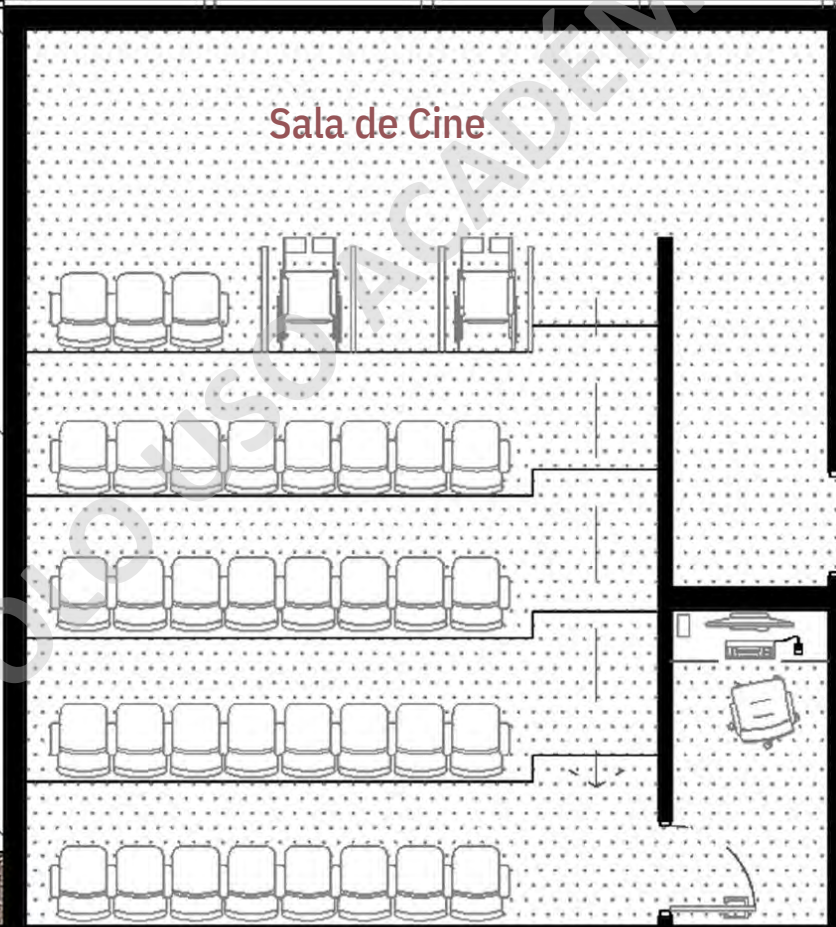
Sala de
Kinesiología

Sala de
Terapia
Ocupacional





Bodega de utensilios + Complementos de espejo de agua



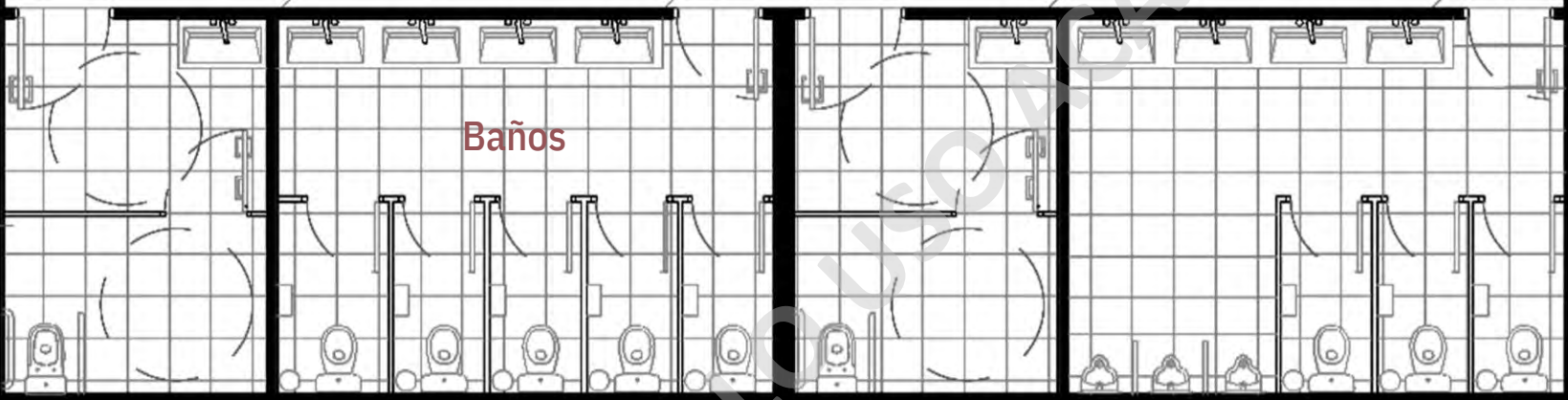
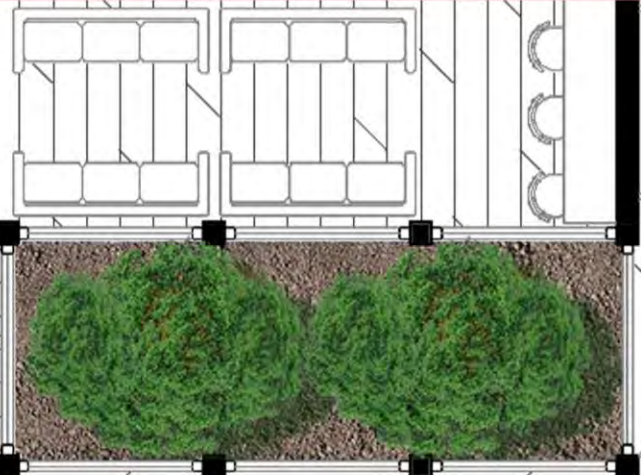
Sala de Cine



Sala de Kinesiología

Sala de Terapia Ocupacional

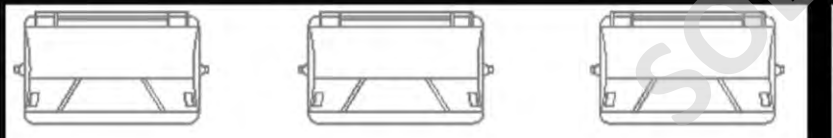




Baños

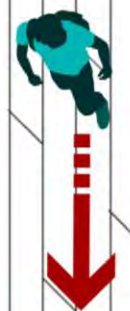
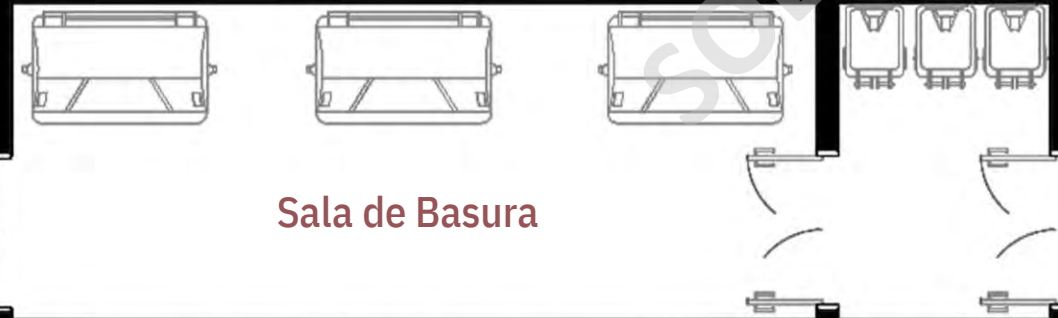
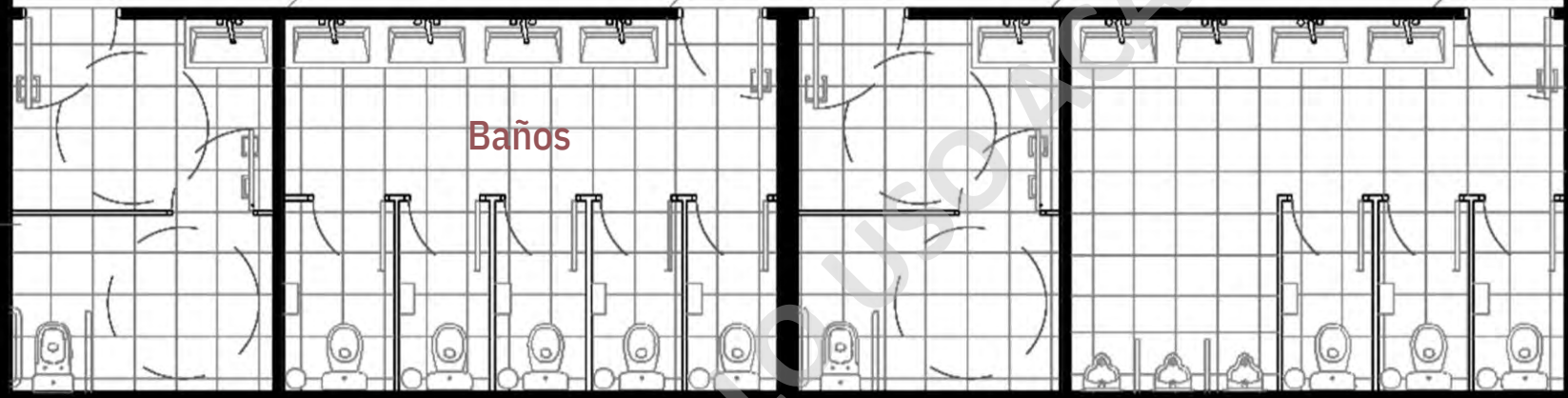


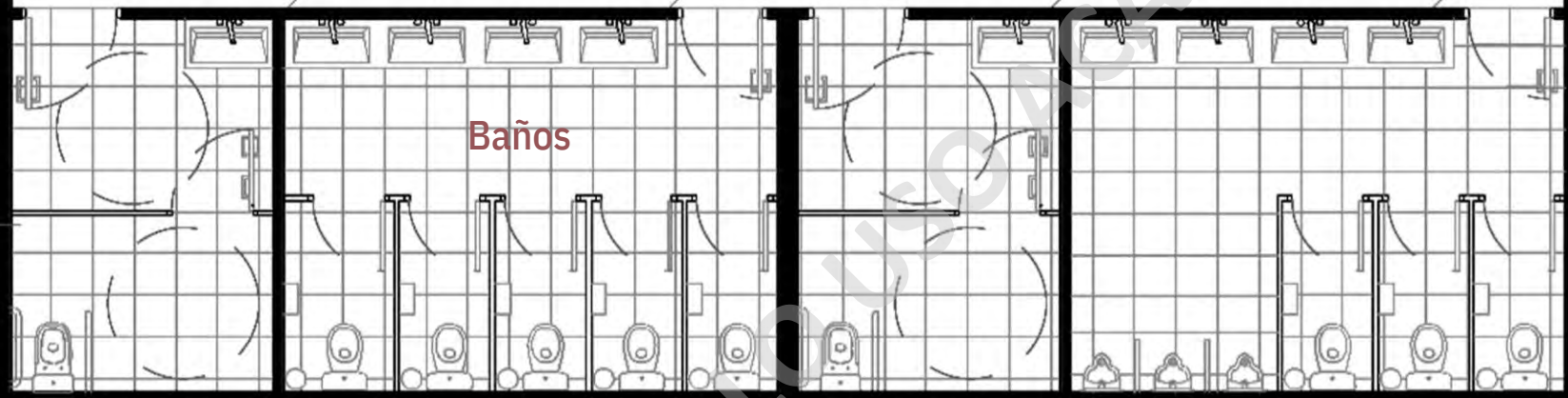
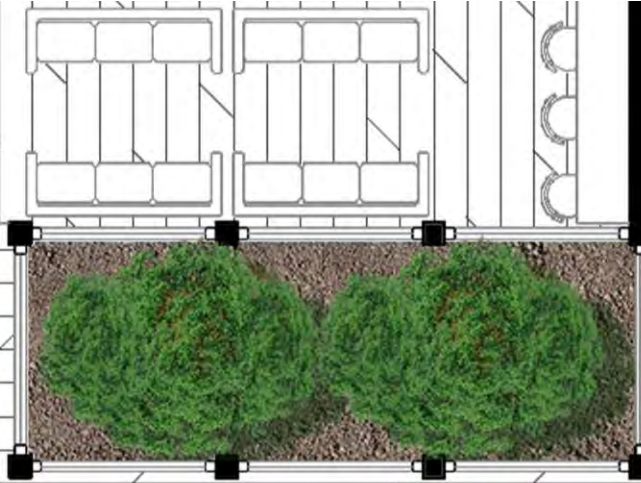
Bodega de
utensilios
+
Complementos de
espejo de agua



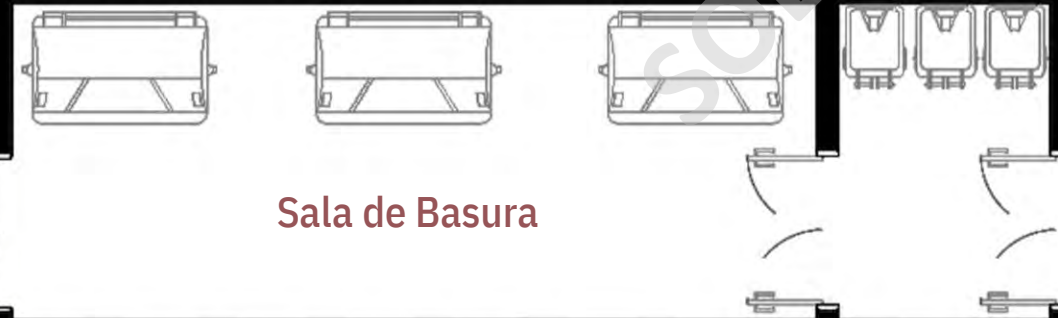
Sala de Basura







Baños

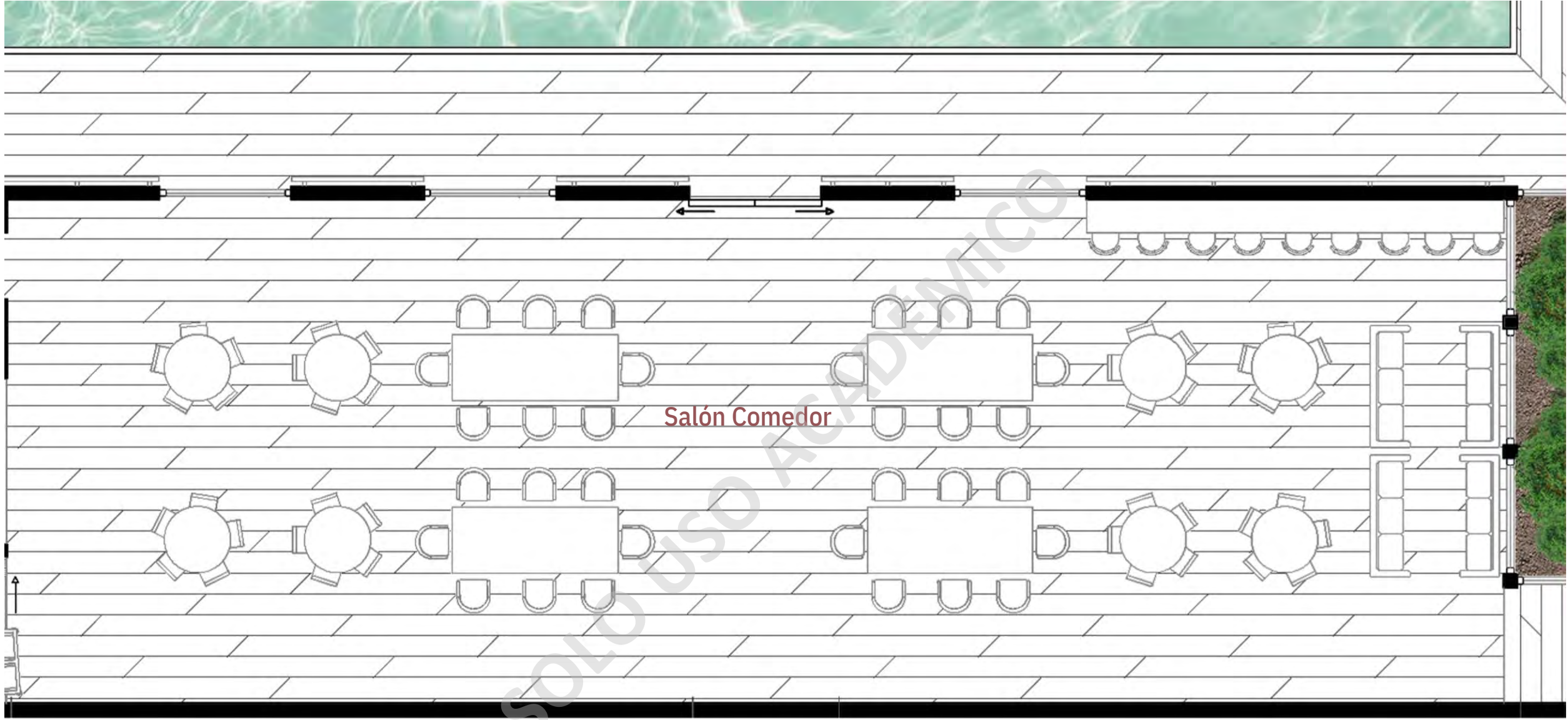


Sala de Basura



Bodega de
utensilios
+
Complementos de
espejo de agua

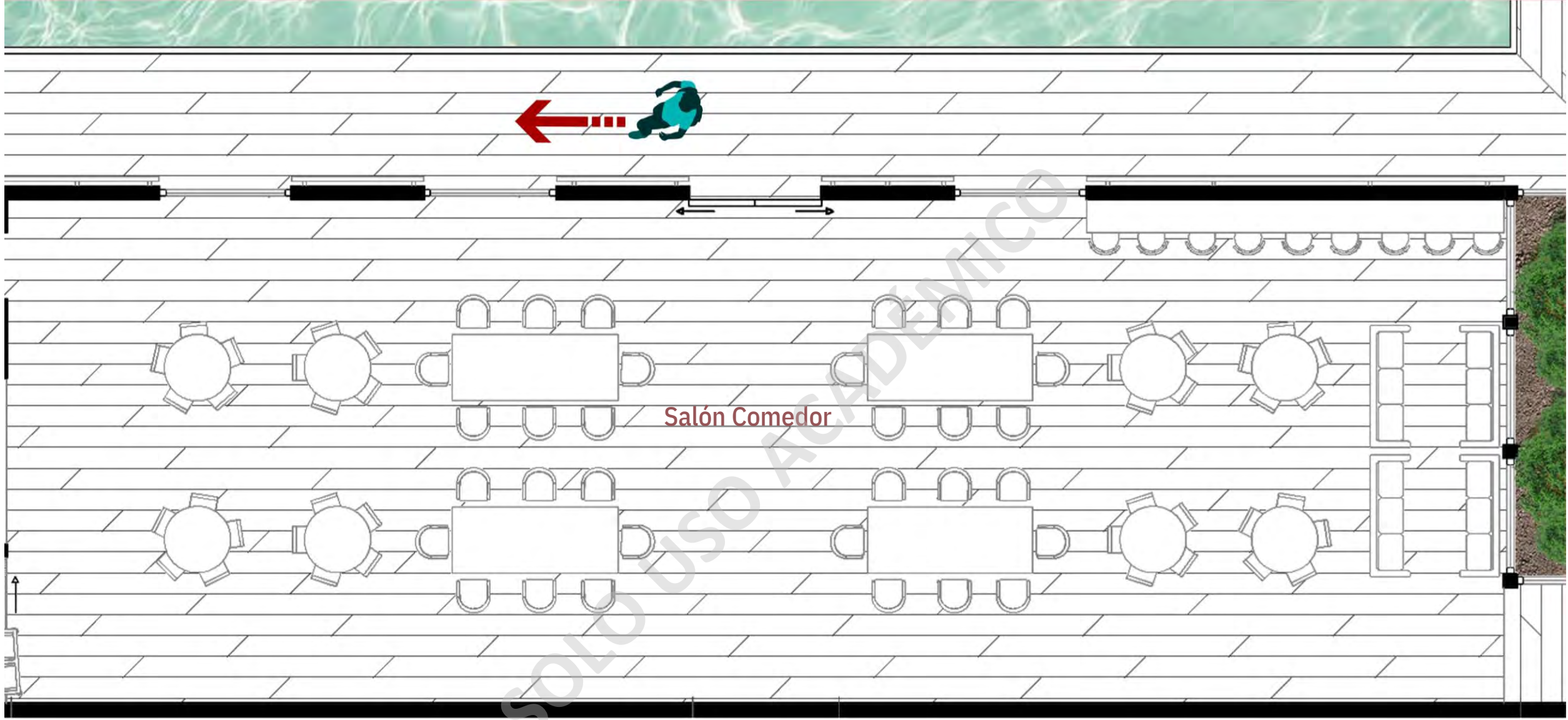




Salón Comedor

P. +0.18





P. +0.18





Bodega
cocina

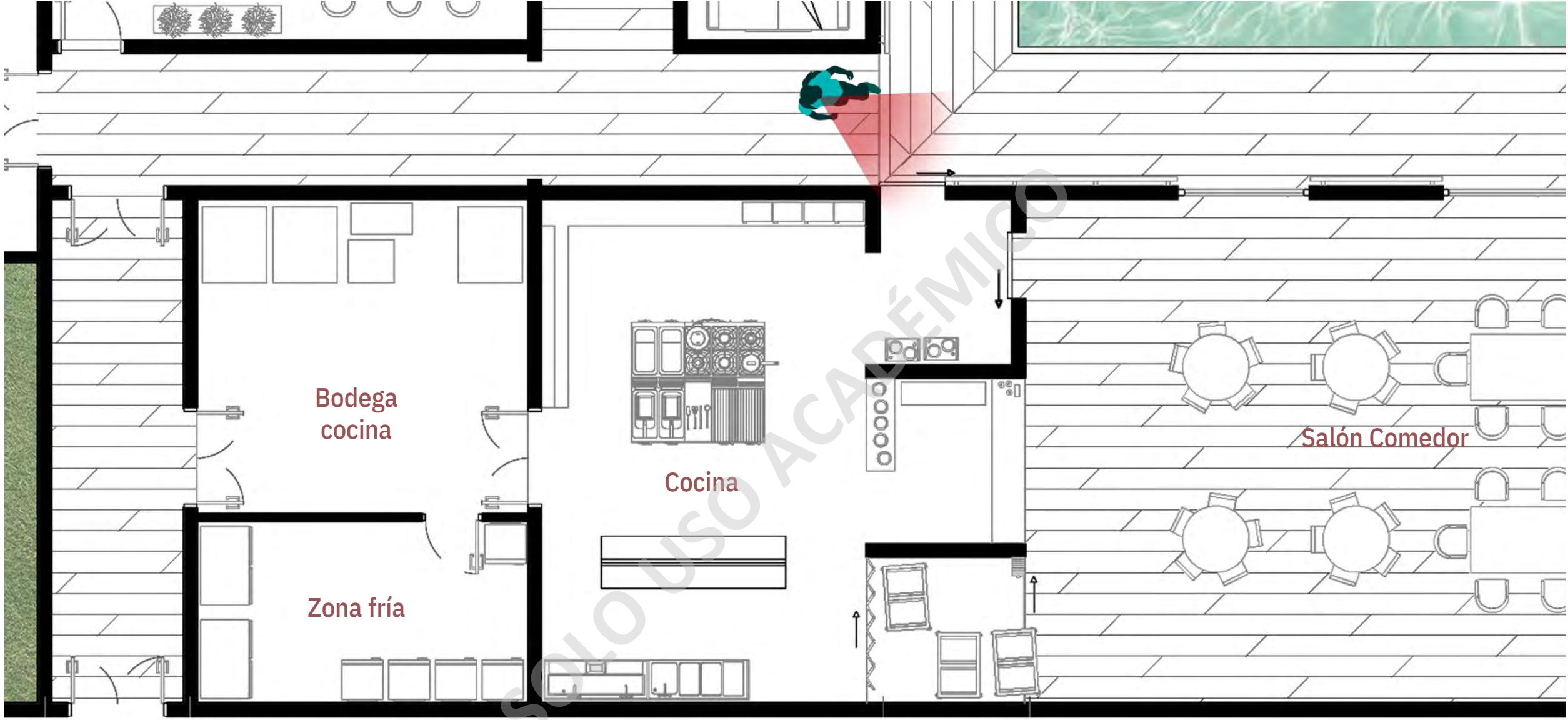
Cocina

Salón Comedor

Zona fría

P. +0.18





Bodega
cocina

Cocina

Zona fría

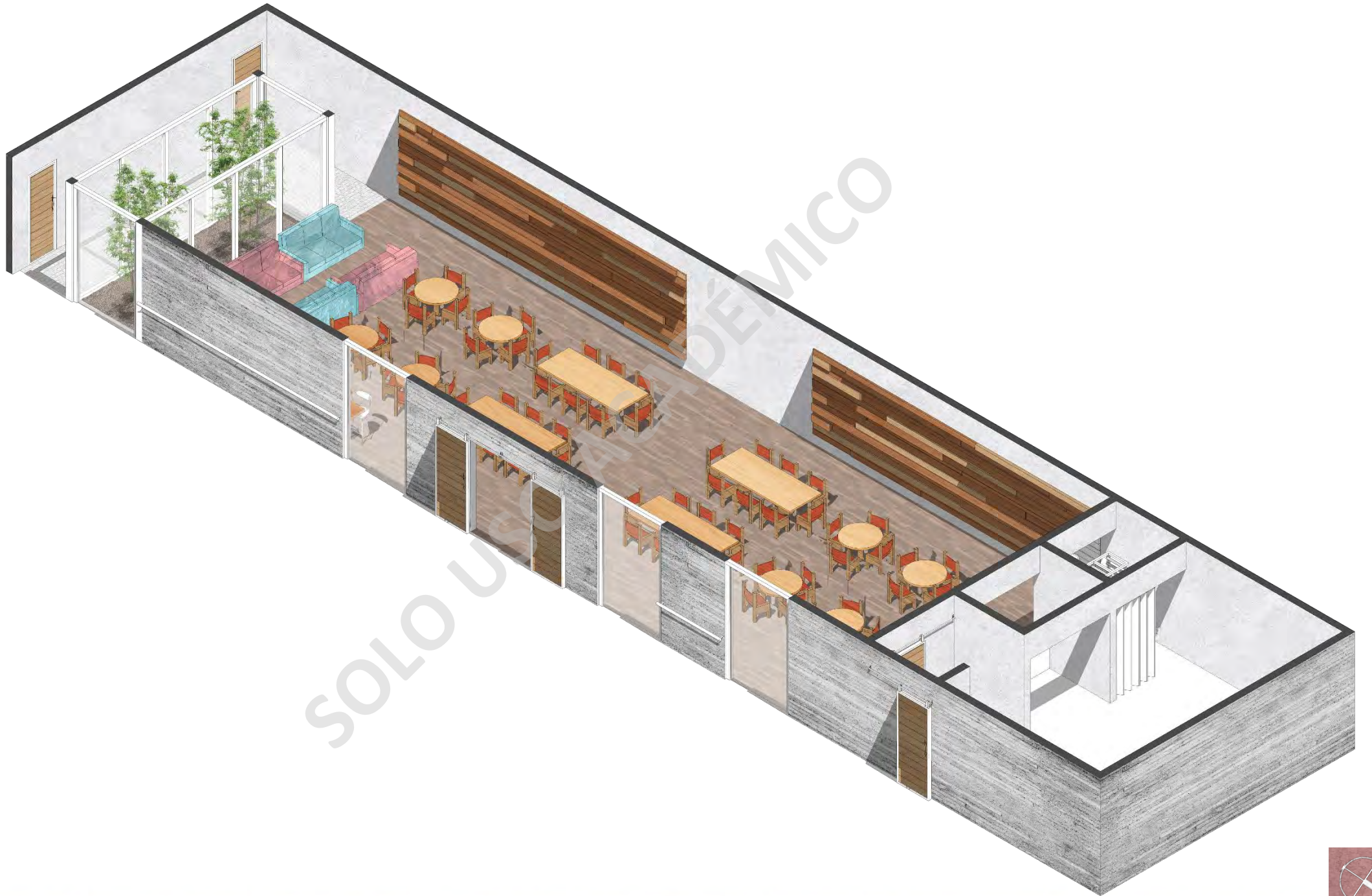
Salón Comedor

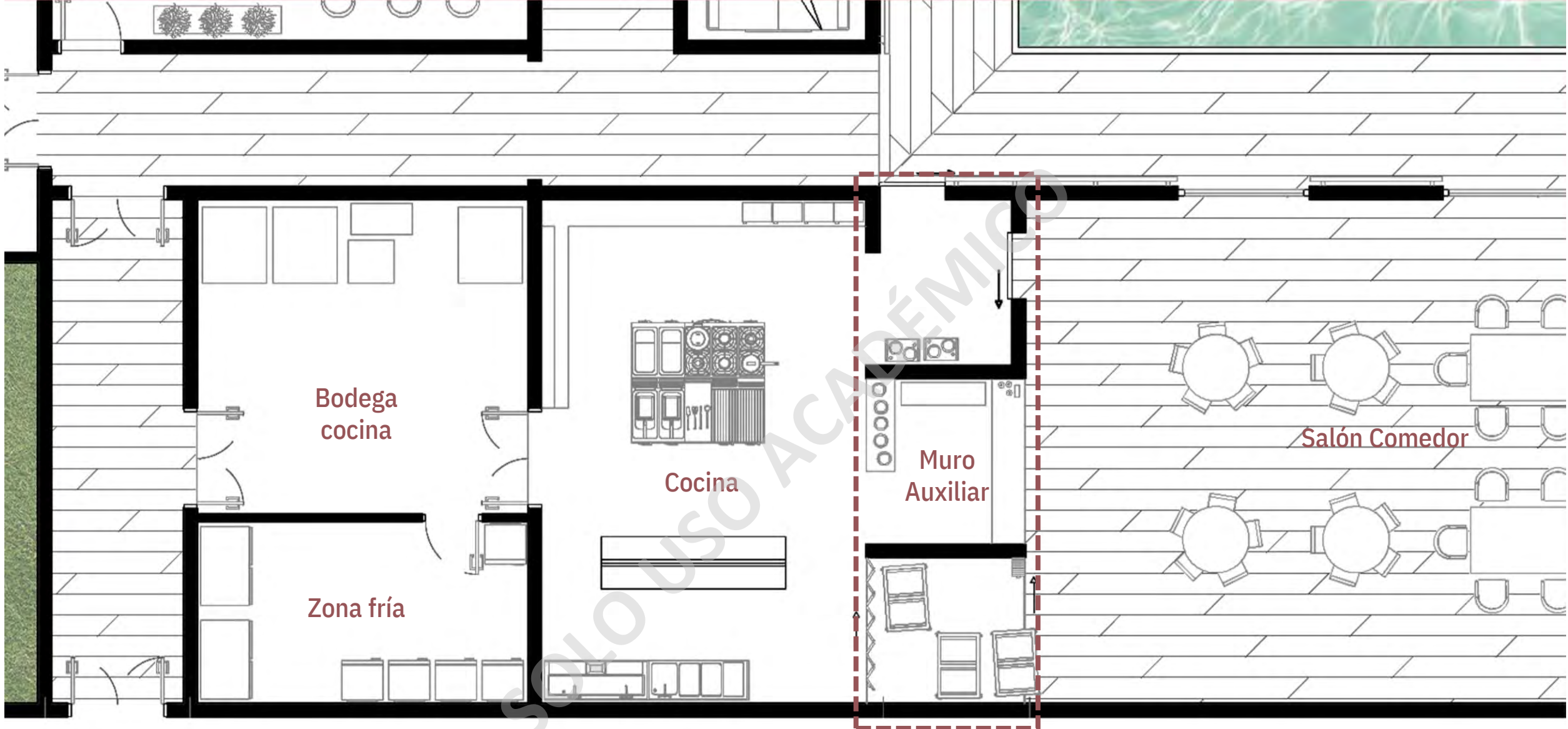
P. +0.18



ISOMÉTRICA

COMEDOR





Bodega
cocina

Zona fría

Cocina

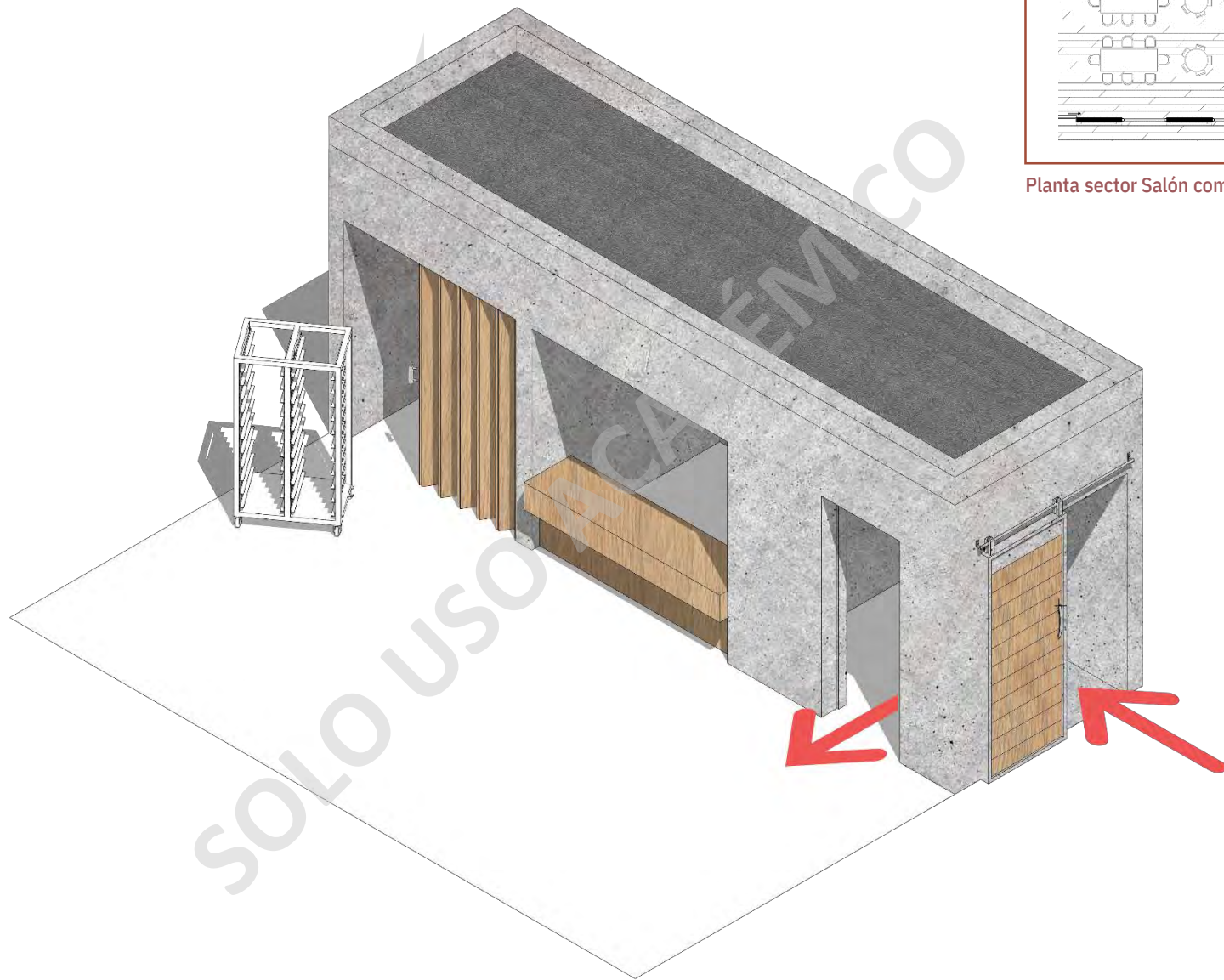
Muro
Auxiliar

Salón Comedor

P. +0.18

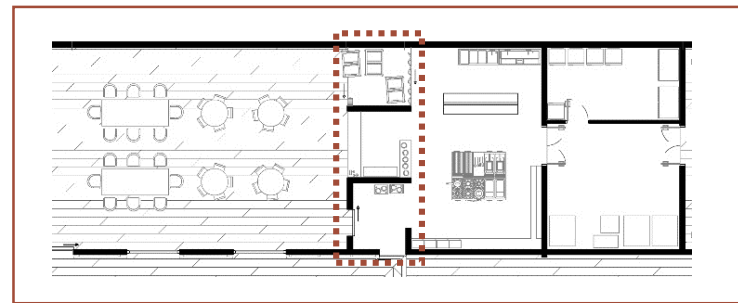
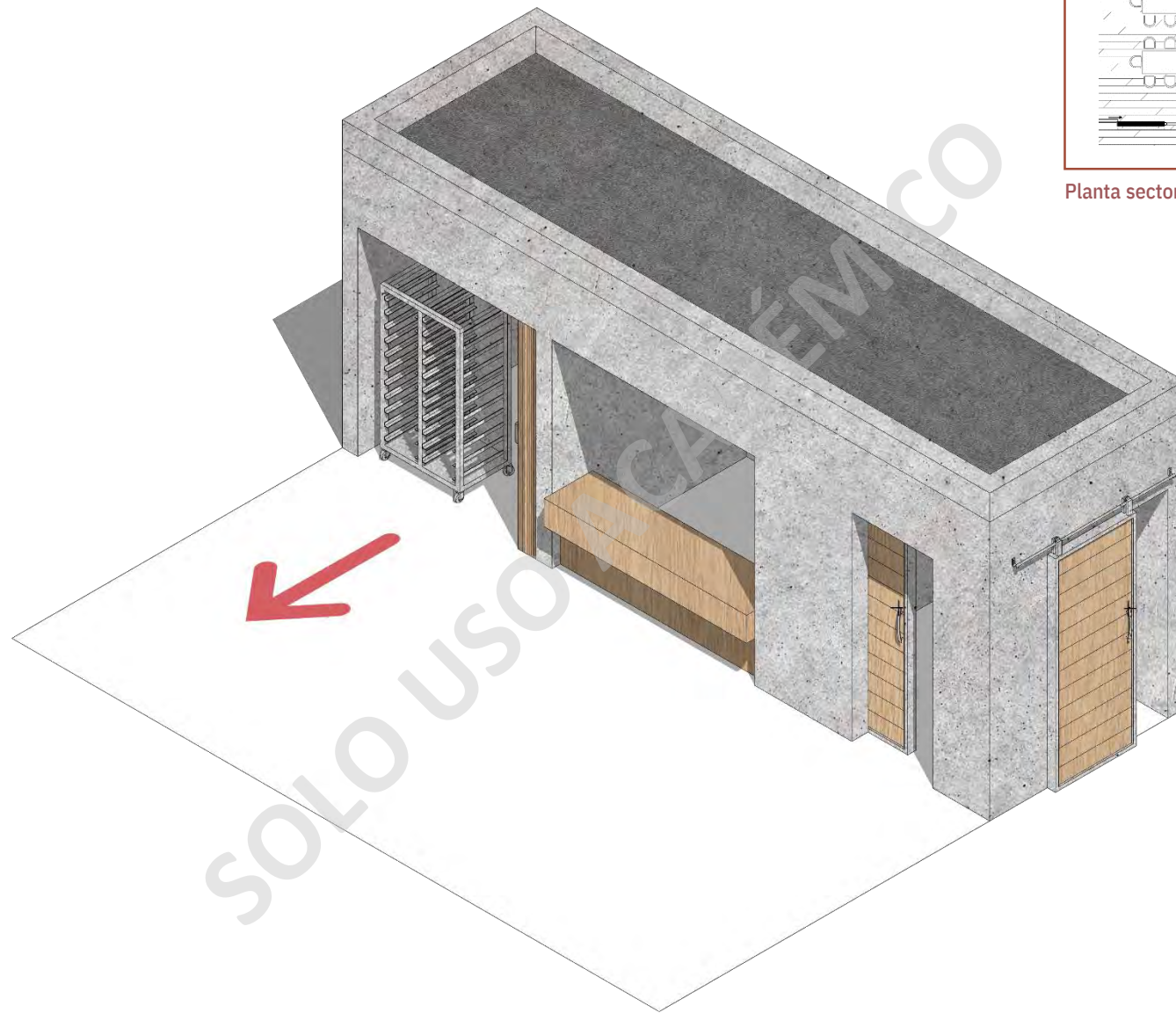


MURO AUXILIAR



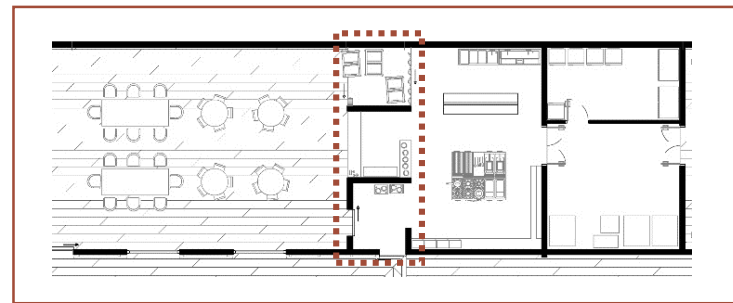
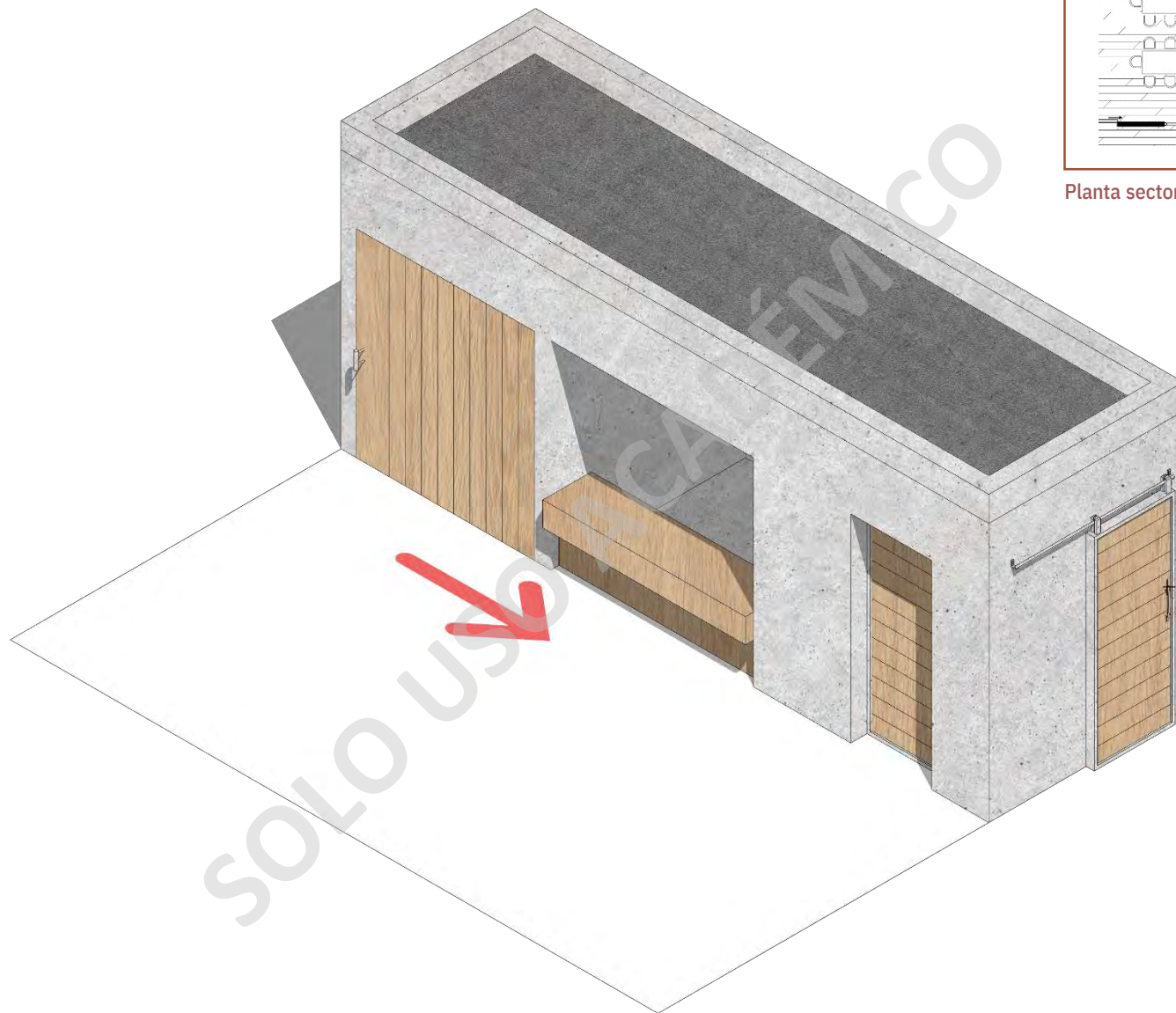
Planta sector Salón comedor, ubicación muro auxiliar

MURO AUXILIAR



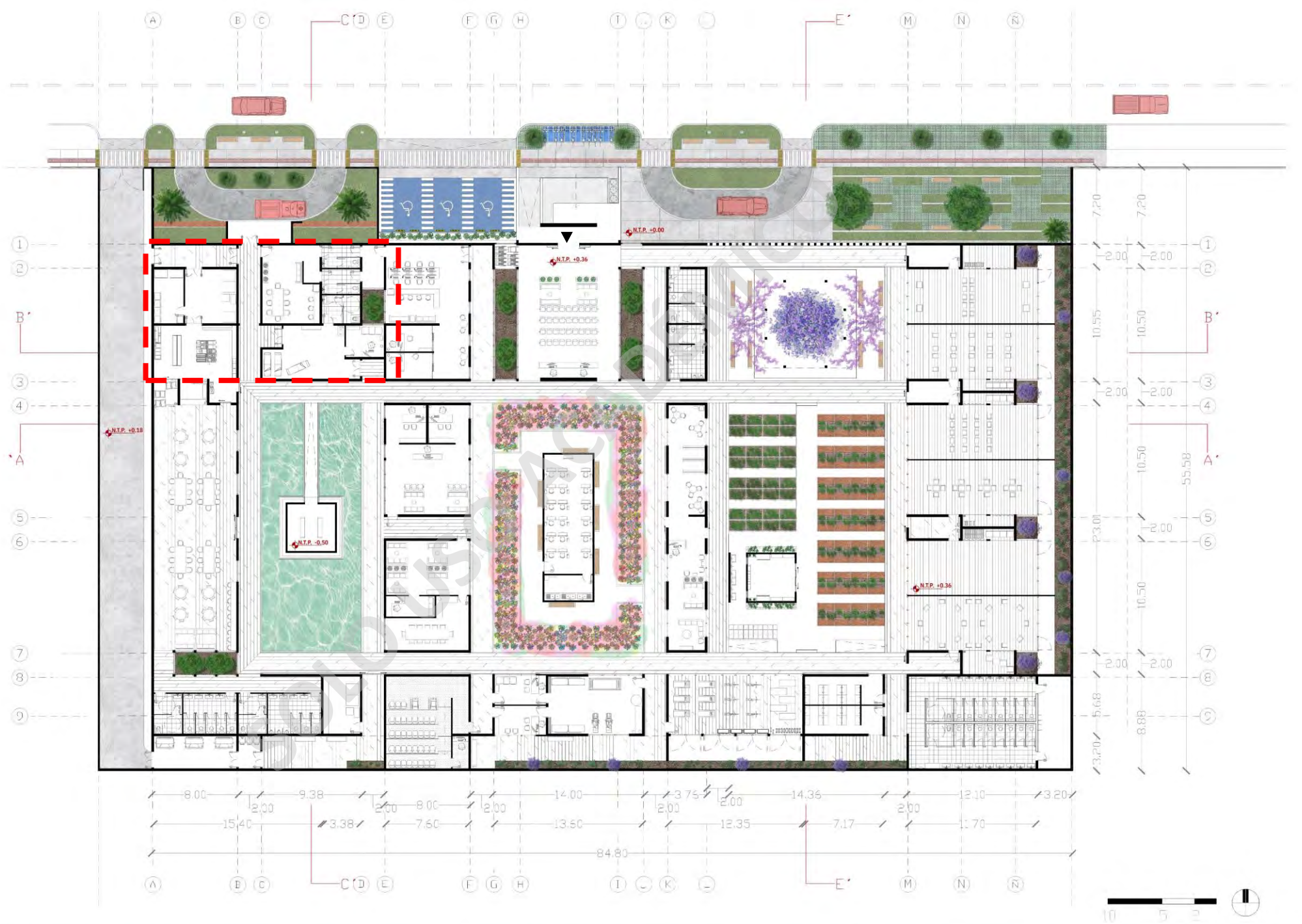
Planta sector Salón comedor, ubicación muro auxiliar

MURO AUXILIAR



Planta sector Salón comedor, ubicación muro auxiliar

PLANTA GENERAL





Zona fría

Bodega
cocina

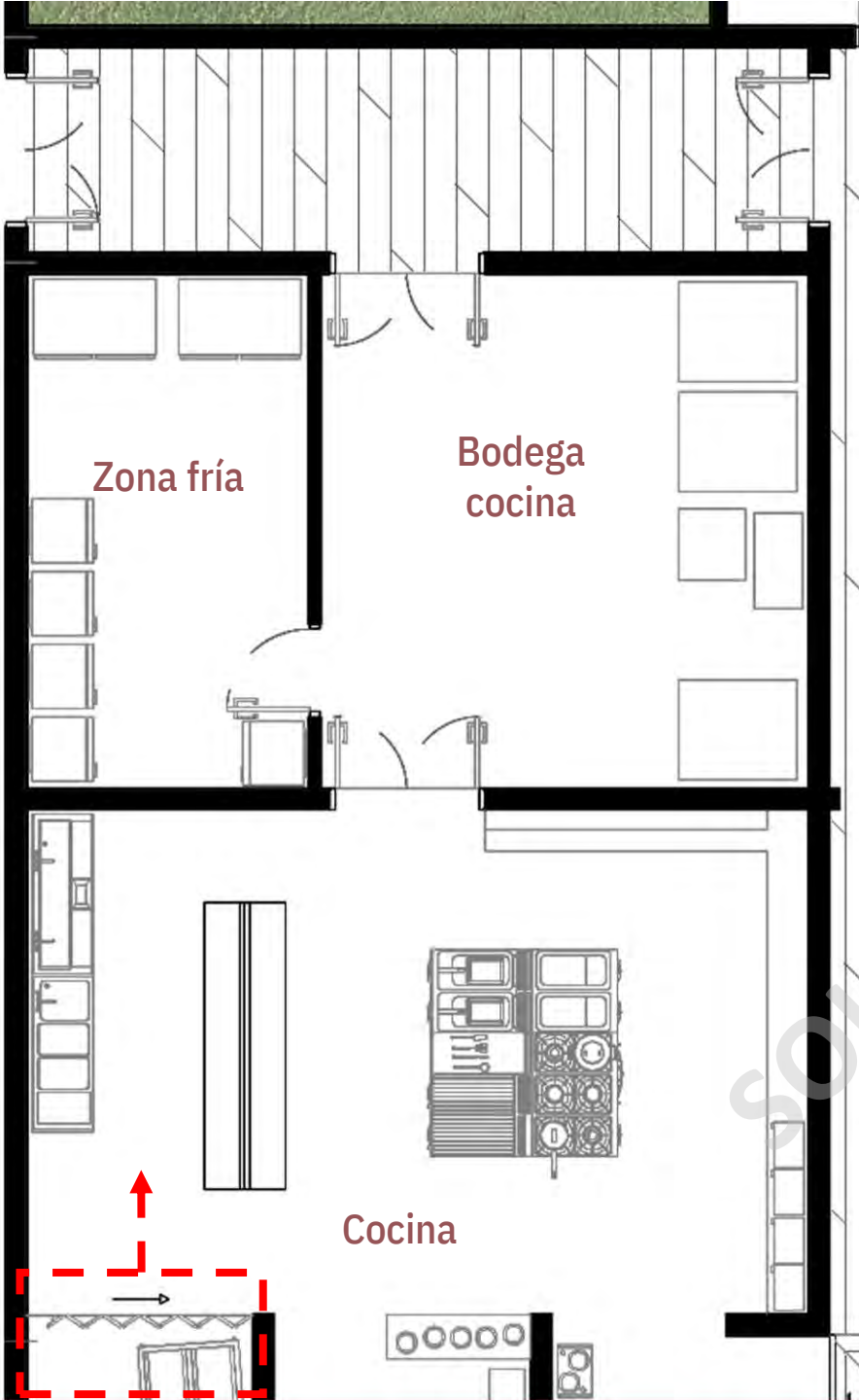
Cocina

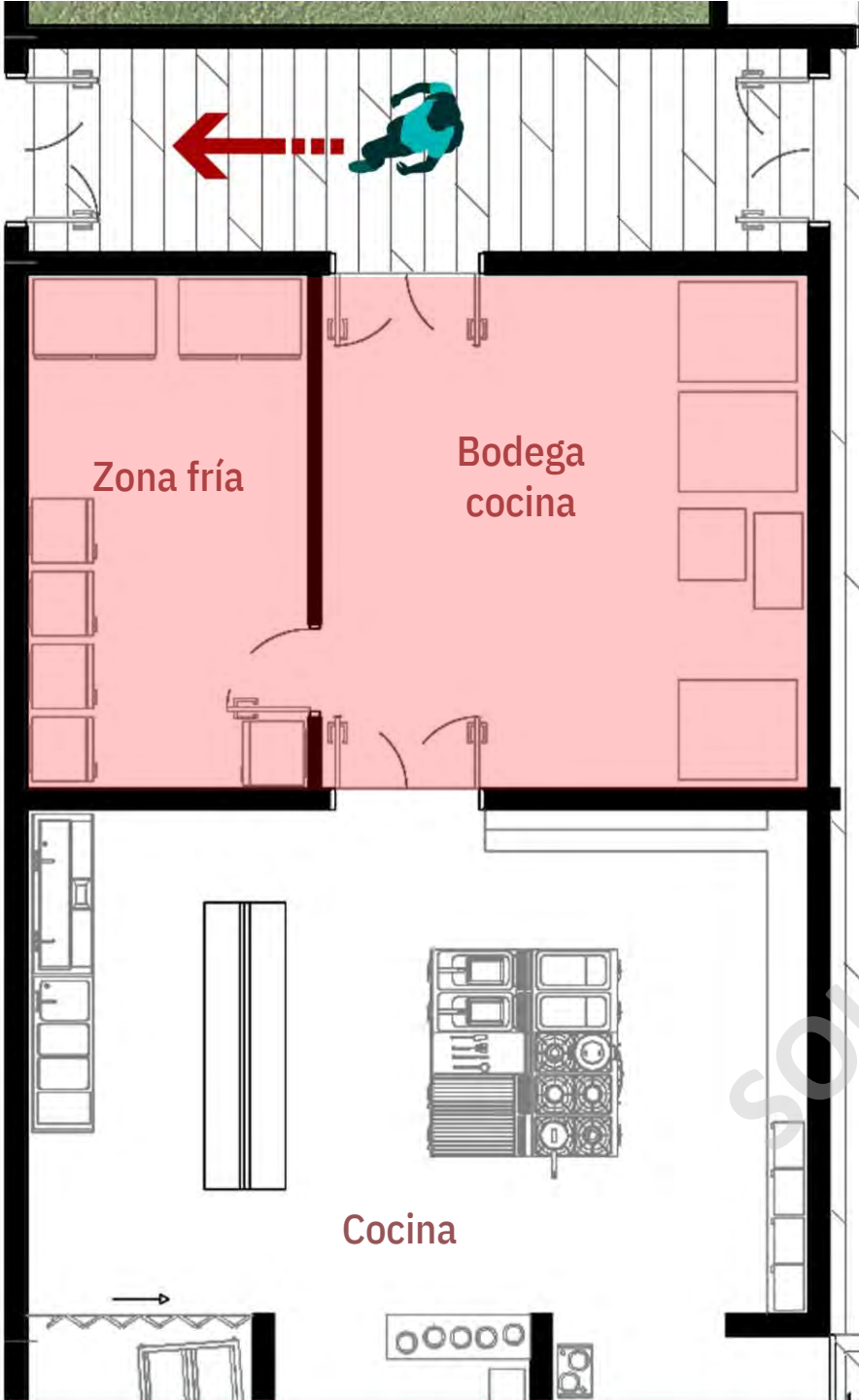
Sala de
Personal

Enfermería y P.A.

Baños











Zona fría

Bodega
cocina

Cocina

Sala de
Personal

Baños

Enfermería y P.A.



Sala de Personal

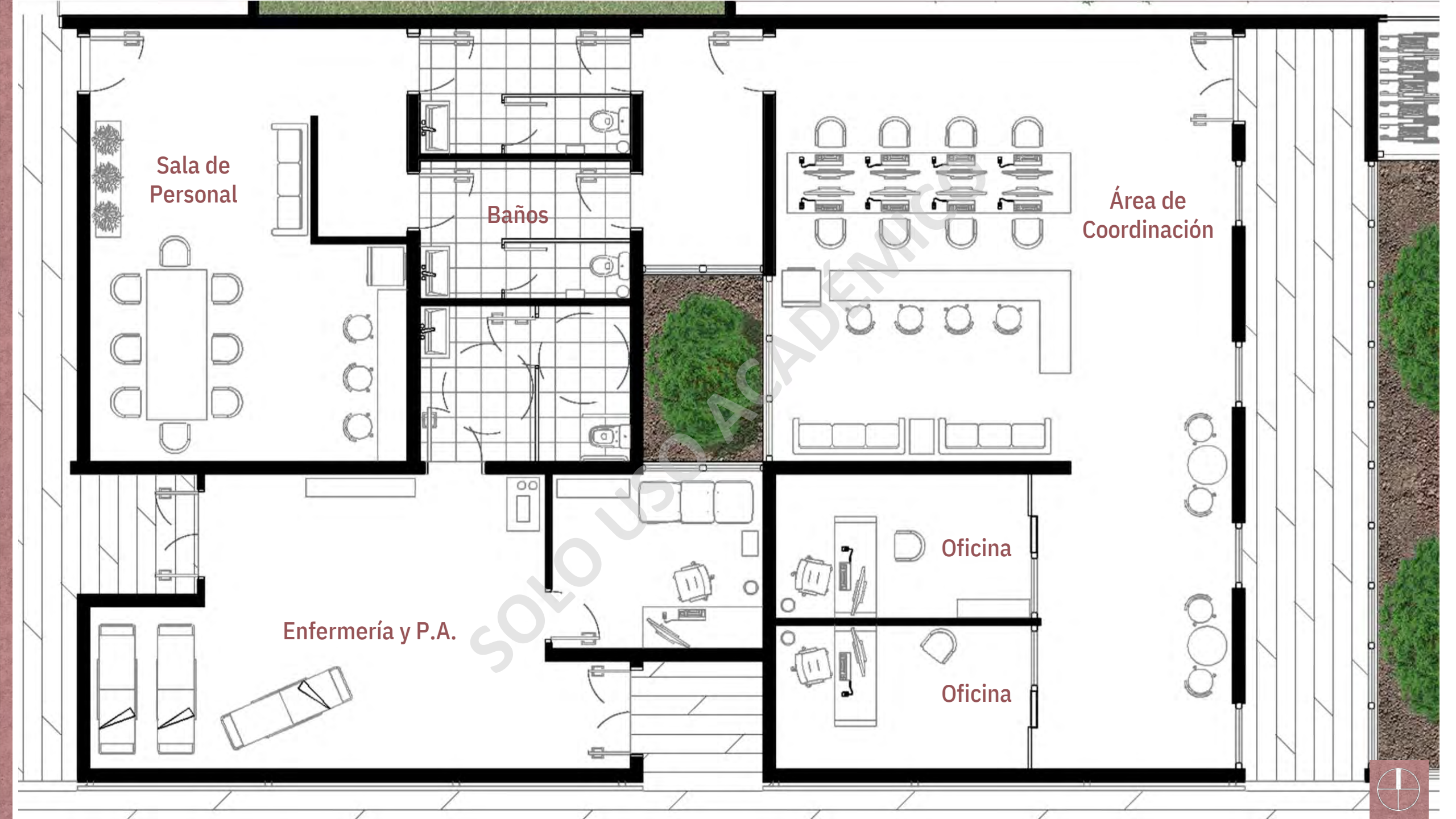
Baños

Área de Coordinación

Enfermería y P.A.

Oficina

Oficina



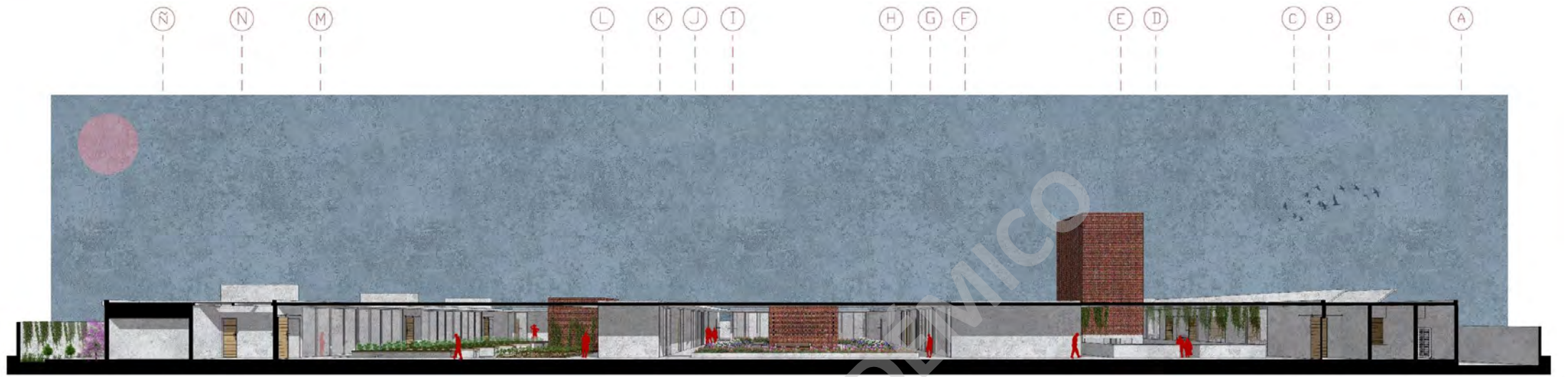
NORMATIVA	EXIGIDO	DISEÑADO
Subdivisión predial mínima	2000 m2	4961 m2
Altura Máxima	10.5 m.	6.96 m.
Coef. constructibilidad	1.5	0.5
Coef. Ocupación de suelo	0.5 / 2480.5 m.	2472.8 m.
Est. Vehiculares	20	19 / Bajo norma
Est. Vehiculares PSdD	2	3
Est. Bicicletas	10	13

ELEVACIÓN

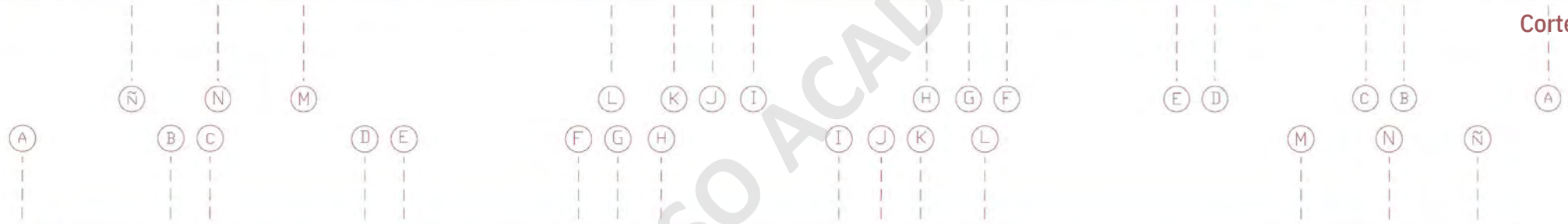


10 5 2

CORTES



Corte Longitudinal AA'

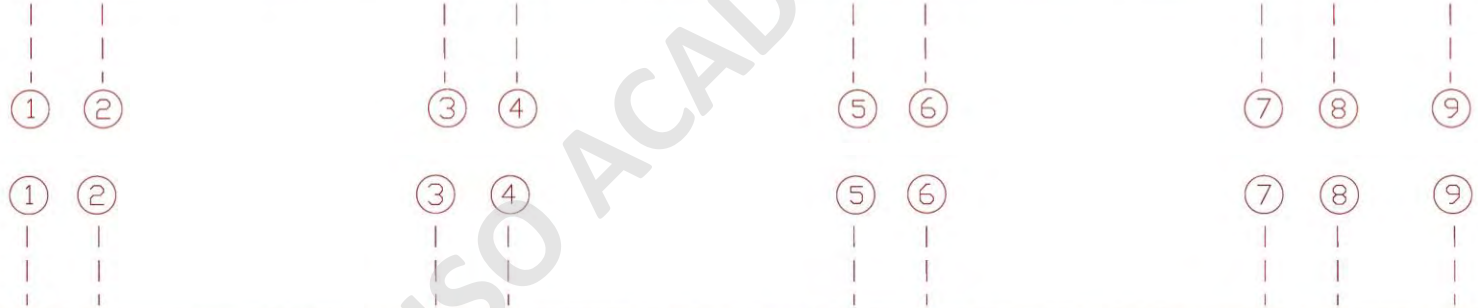


Corte Longitudinal BB'





Corte Transversal EE'



Corte Transversal CC'

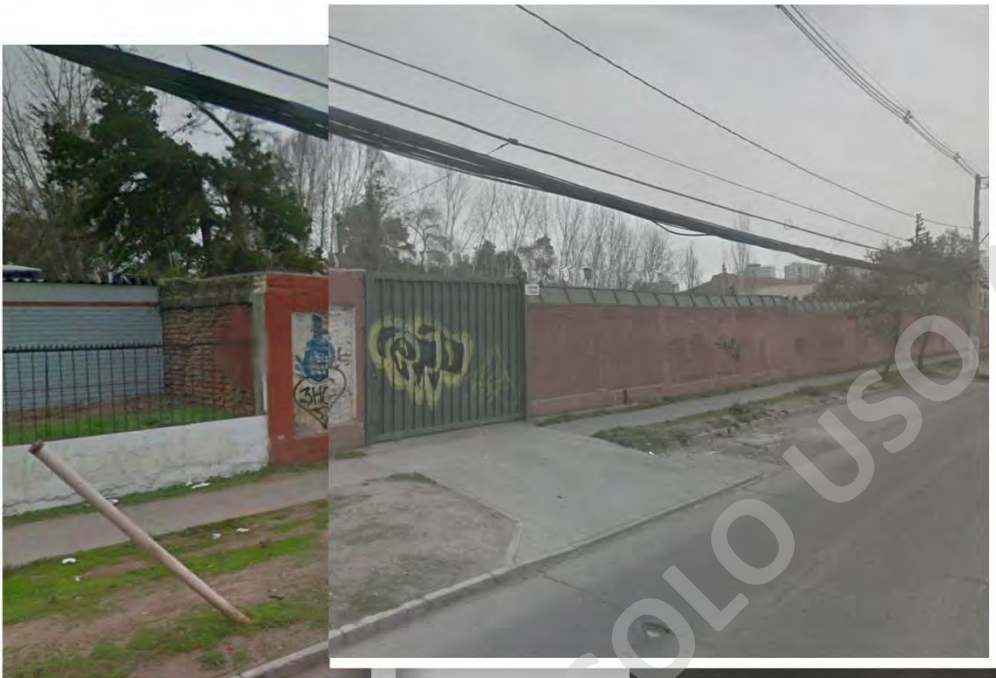


ELEVACIÓN



SOLO USO ACADÉMICO

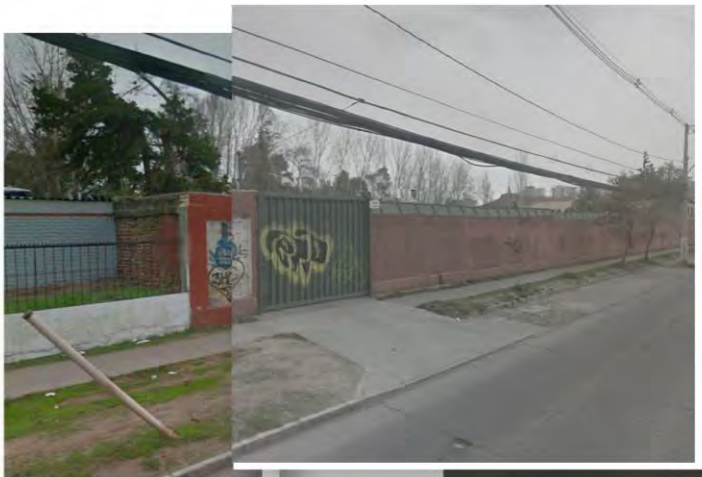
COMPARACIÓN



COMPARACIÓN



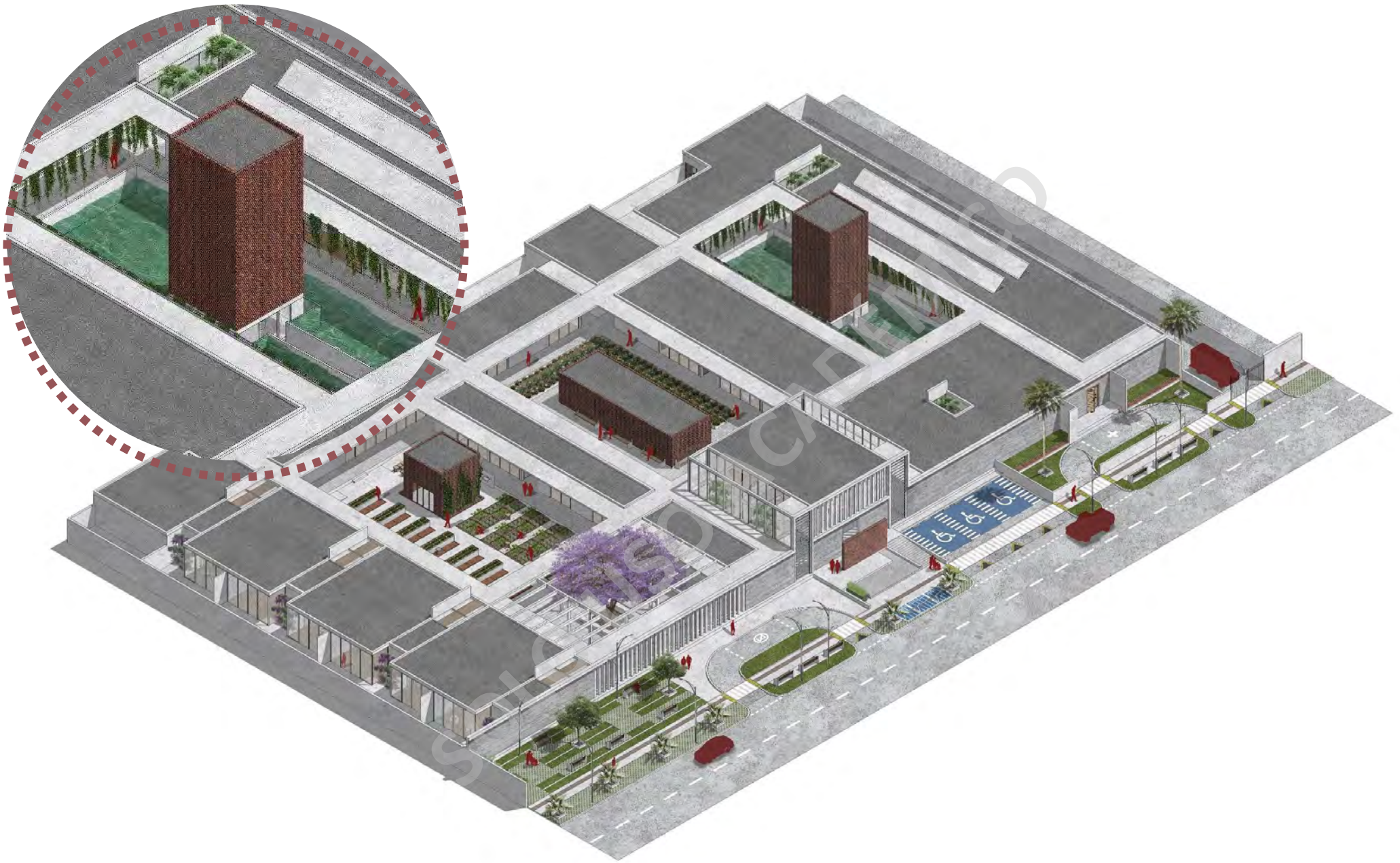
COMPARACIÓN





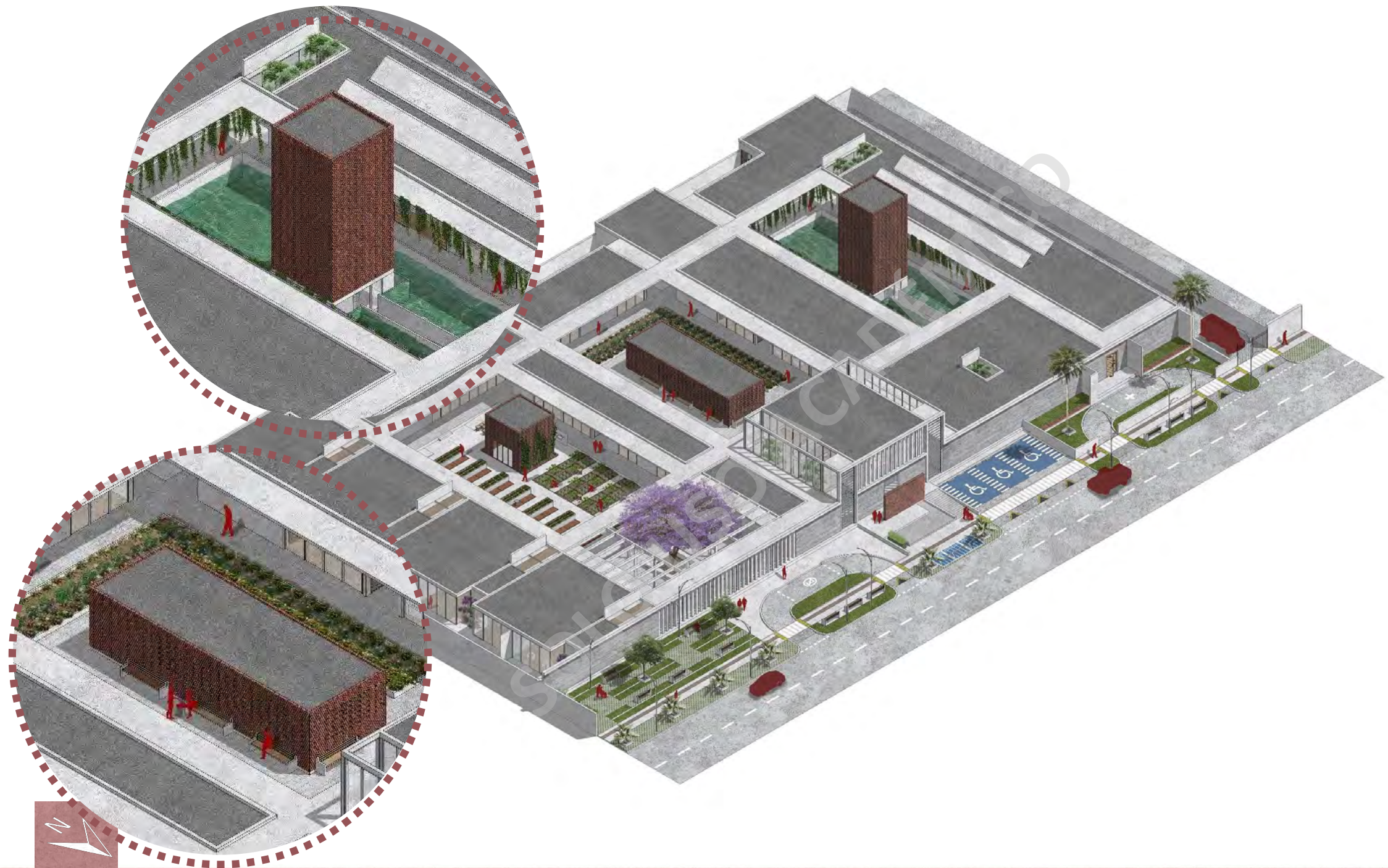
ISOMÉTRICA



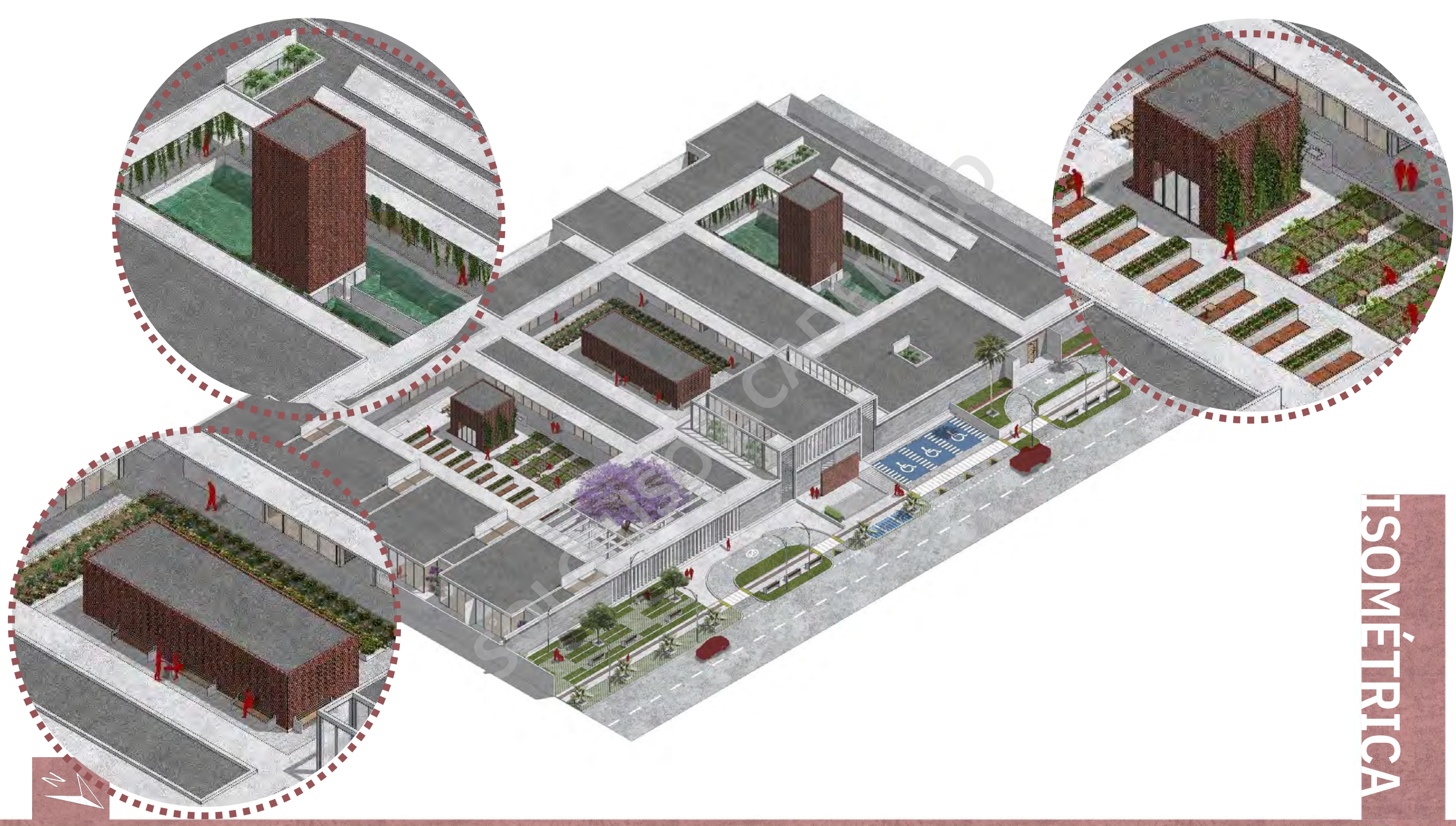


ISOMÉTRICA

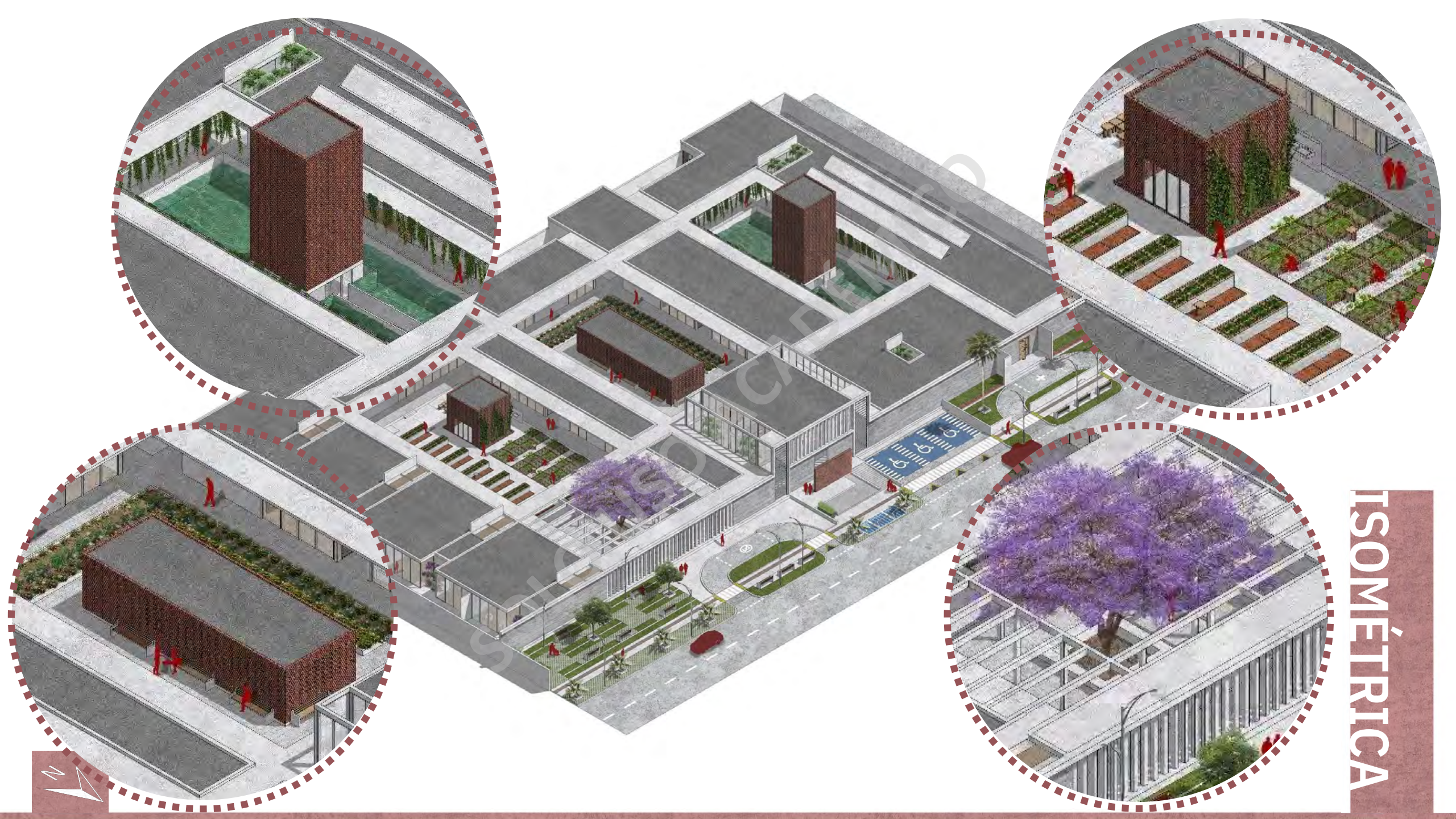




ISOMÉTRICA



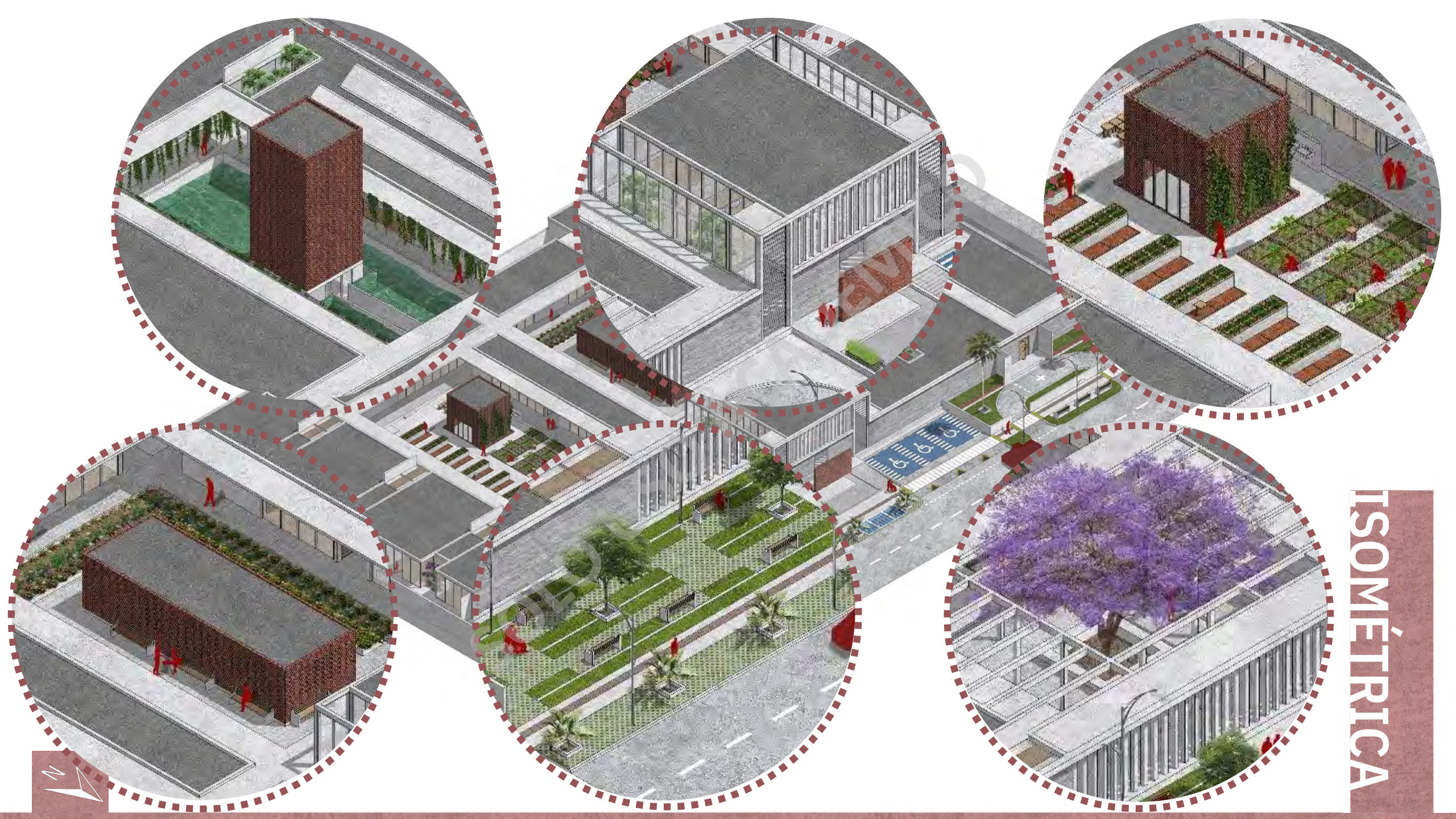
ISOMÉTRICA



ISOMÉTRICA



ISOMÉTRICA



ISOMÉTRICA



ISOMÉTRICA



PROYECTO DE TÍTULO
CENTRO DE DÍA

PATIOS DE MACUL

ESPACIO DE ESTIMULACIÓN COGNITIVA PARA EL ADULTO MAYOR

SOLO USO ACADÉMICO

