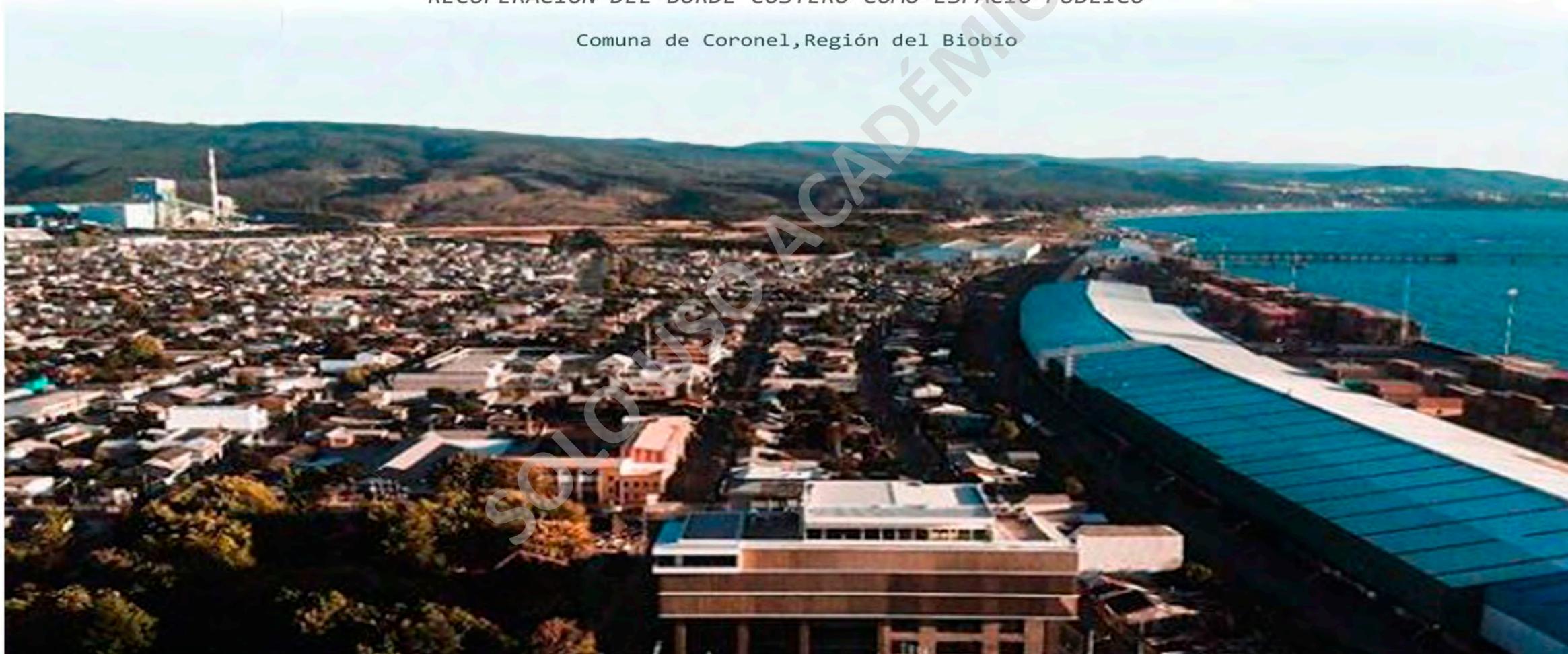


*CENTRO PESQUERO ARTESANAL LO ROJAS  
RECUPERACIÓN DEL BORDE COSTERO COMO ESPACIO PÚBLICO*

Comuna de Coronel, Región del Biobío





UNIVERSIDAD  
**MAYOR**

para espíritus emprendedores

Facultad de Humanidades

**ESCUELA DE  
ARQUITECTURA**

PROYECTO DE TÍTULO

Alumna

Camila Hidalgo Erices

Prof. Investigación

**María Ángeles Ferrada**

Prof. Taller Integrado de Titulación

**Felipe Fritz**

**Isaías Szigeti**

Prof. Proyecto de Título

**Sergio Villarroel**

**Abril 2022**

# PROBLEMÁTICA

Puertos relevantes a nivel nacional

## I. Sistema Portuario Norte:

- a. Puerto de Arica
- b. Puerto de Iquique
- c. Puerto de Angamos
- d. Puerto de Mejillones
- e. Puerto de Antofagasta

## II. Sistema Portuario Centro

- a. Puerto de Coquimbo
- b. Puerto de Ventanas
- c. Puerto de Valparaíso
- d. Puerto de San Antonio

## III. Sistema Portuario Sur

- a. Puerto de Lirquén
- b. Puerto de Penco
- c. Puerto de Talcahuano-San Vicente
- d. Muelles Puchoco y Jureles
- e. Puerto de Coronel

## IV. Sistema Portuario Austral

- a. Puerto Corral
- b. Puerto Montt
- c. Puerto Chacabuco
- d. Empresa Portuaria Austral



Ciudad puerto de Valparaíso, Región de Valparaíso



Ciudad puerto de San Antonio, Región de Valparaíso



Puerto de San Vicente, Talcahuano, Región del Bío Bío



Ciudad puerto de Coronel, Región del Bío Bío

Ciudad de Coronel 1910



Ciudad de Coronel 2019

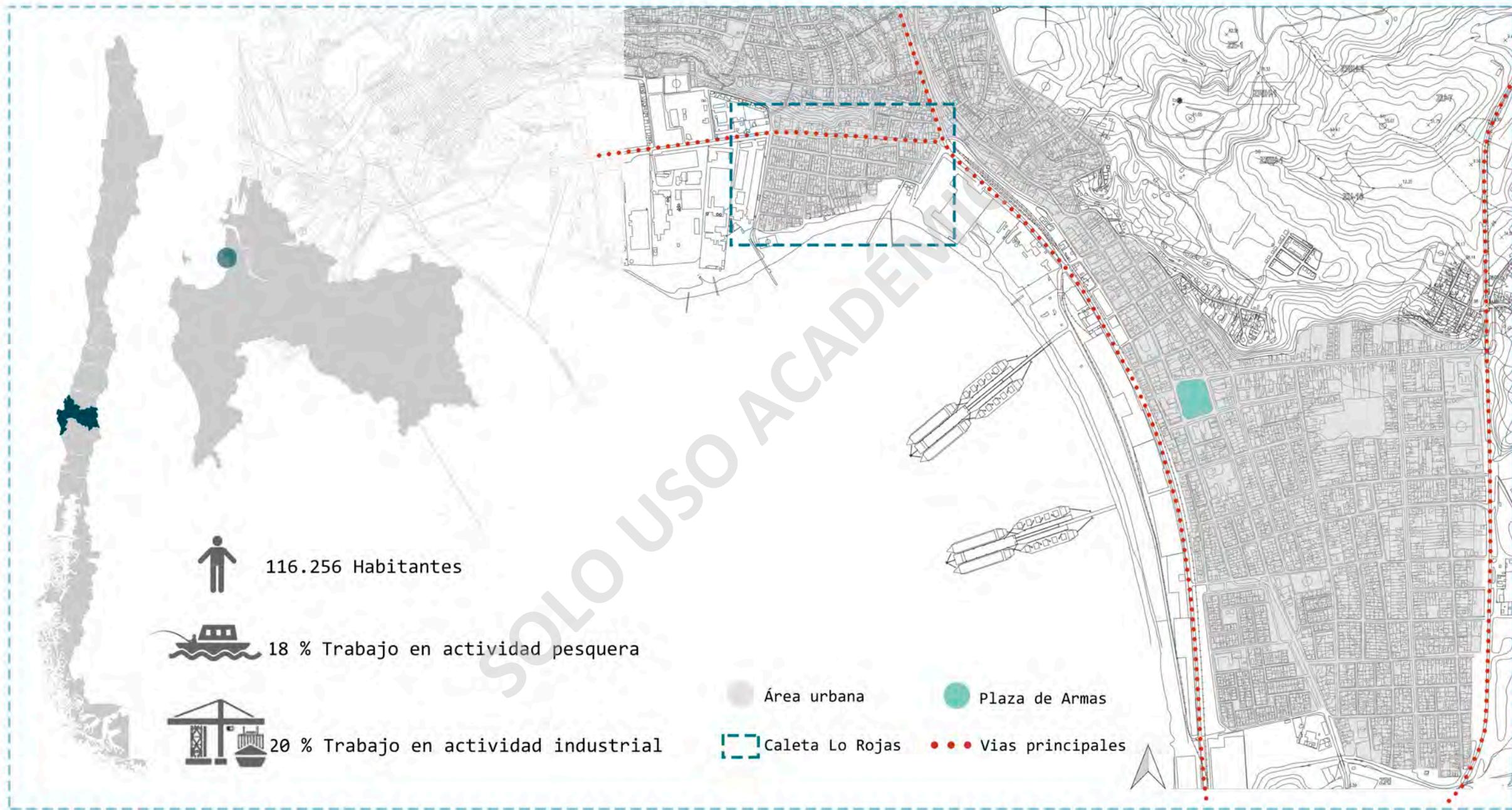


Limite generado por el puerto



# UBICACIÓN

Región del Bio-Bio \_Área urbana de Coronel



116.256 Habitantes



18 % Trabajo en actividad pesquera



20 % Trabajo en actividad industrial

Área urbana

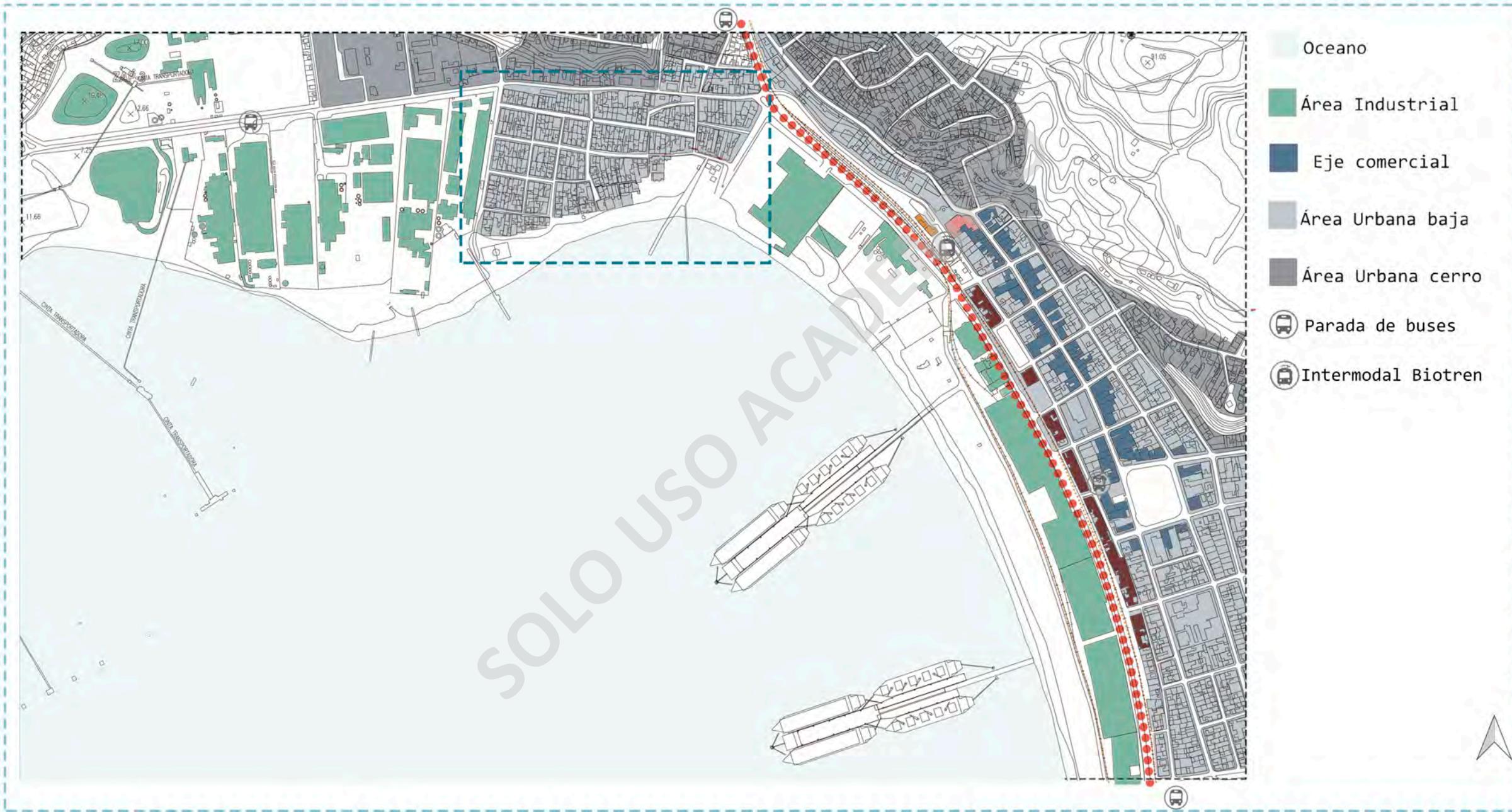
Plaza de Armas

Caleta Lo Rojas

Vias principales

# UBICACIÓN

## Área urbana de Coronel



## UBICACIÓN

Área urbana de Coronel\_Borde costero recorrible



# UBICACIÓN

Área urbana de Coronel\_Borde costero recorrible

1



2



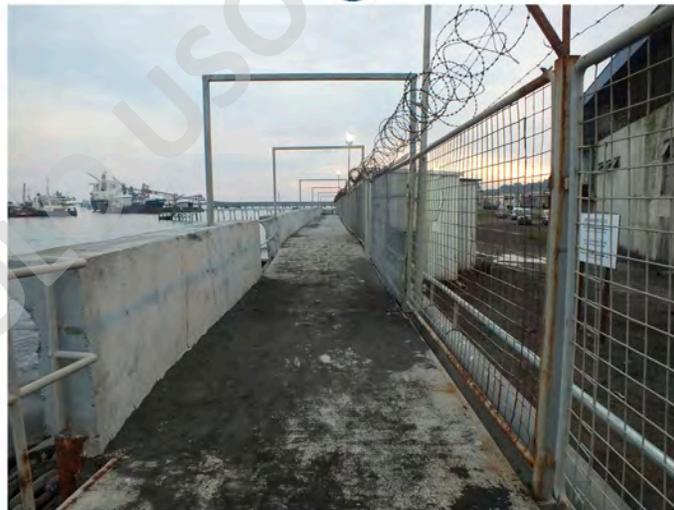
3



4



5



6



# UBICACIÓN

Área urbana de Coronel\_Borde costero recorrible

7



8



8



9



10

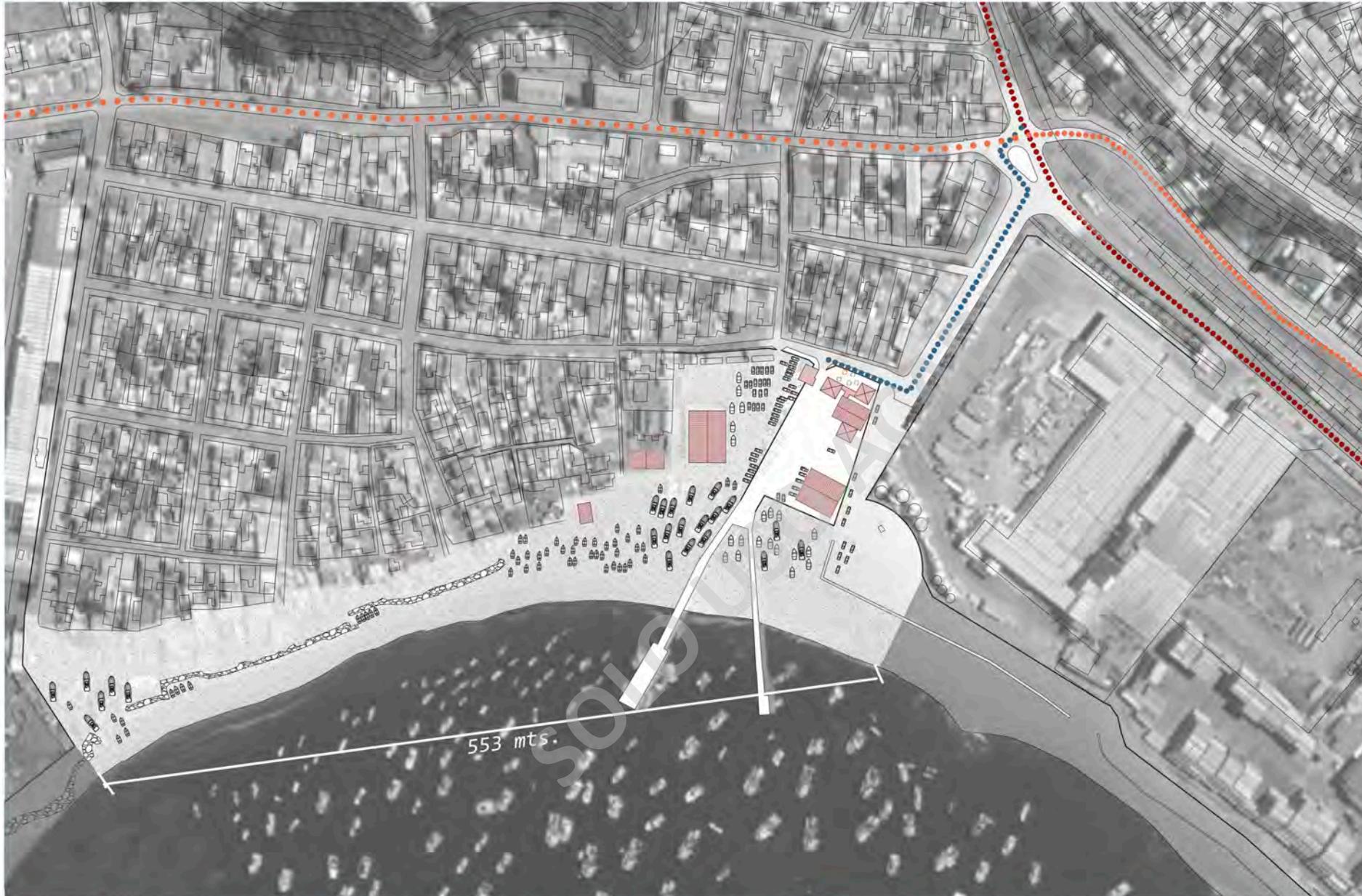


11



# LUGAR

Área de trabajo \_Población / Caleta Lo Rojas



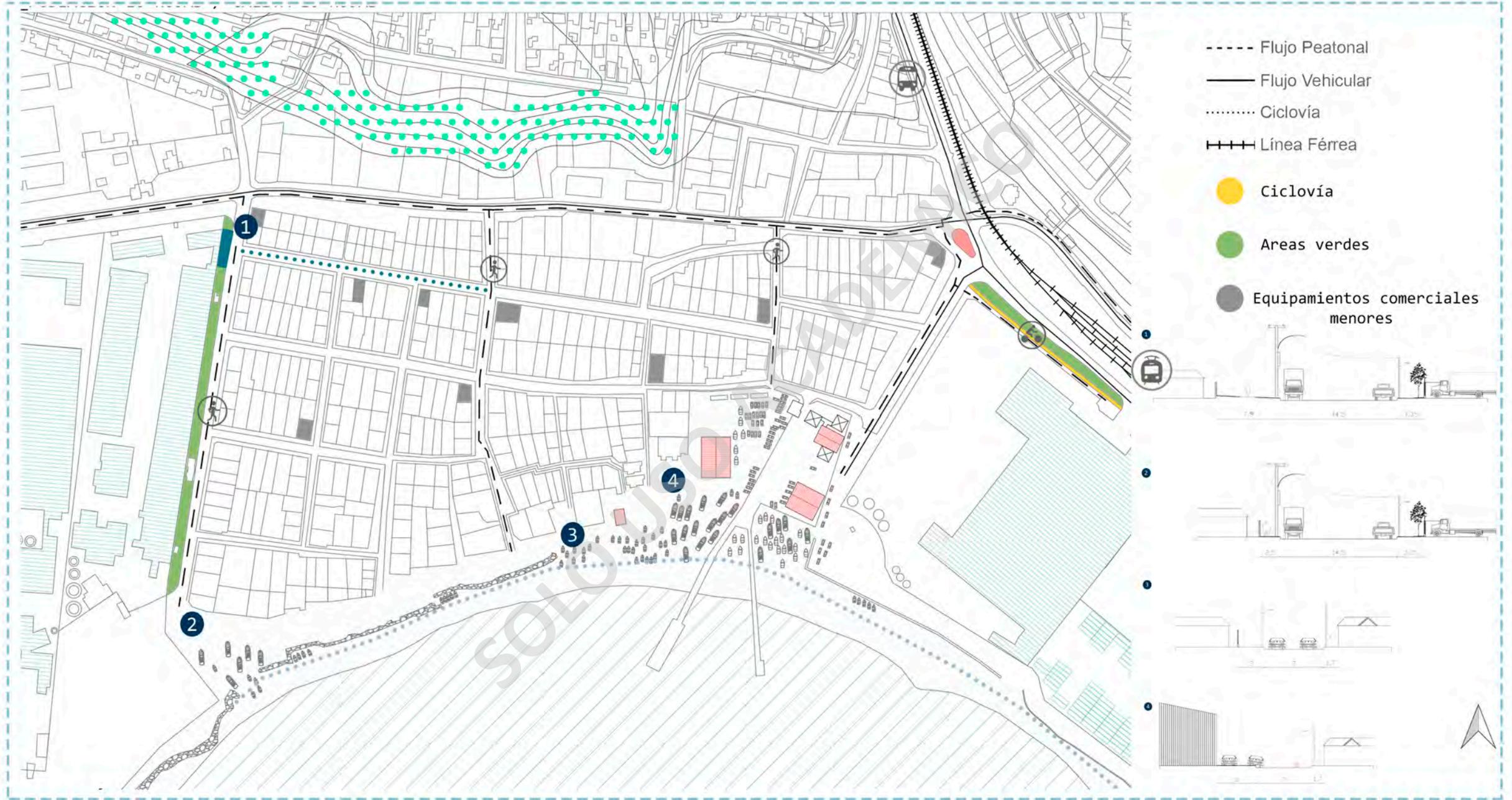
- ● ● Via de acceso al centro de coronel / Norte-Sur
- ● ● Via de acceso al centro de coronel / oriente-poniente
- ● ● Acceso Caleta Lo Rojas
- Infraestructura Caleta

**553 MTS APROX.**

Extencion lineal a trabajar

# LUGAR

Área de trabajo \_Población / Caleta Lo Rojas



1



Actividades junta de vecinos

2



Zona reparación embarcaciones

3



Zona reparación de redes

4



Secado de pescado



Desfiles y celebraciones



Peregrinación San Pedro 29 Junio

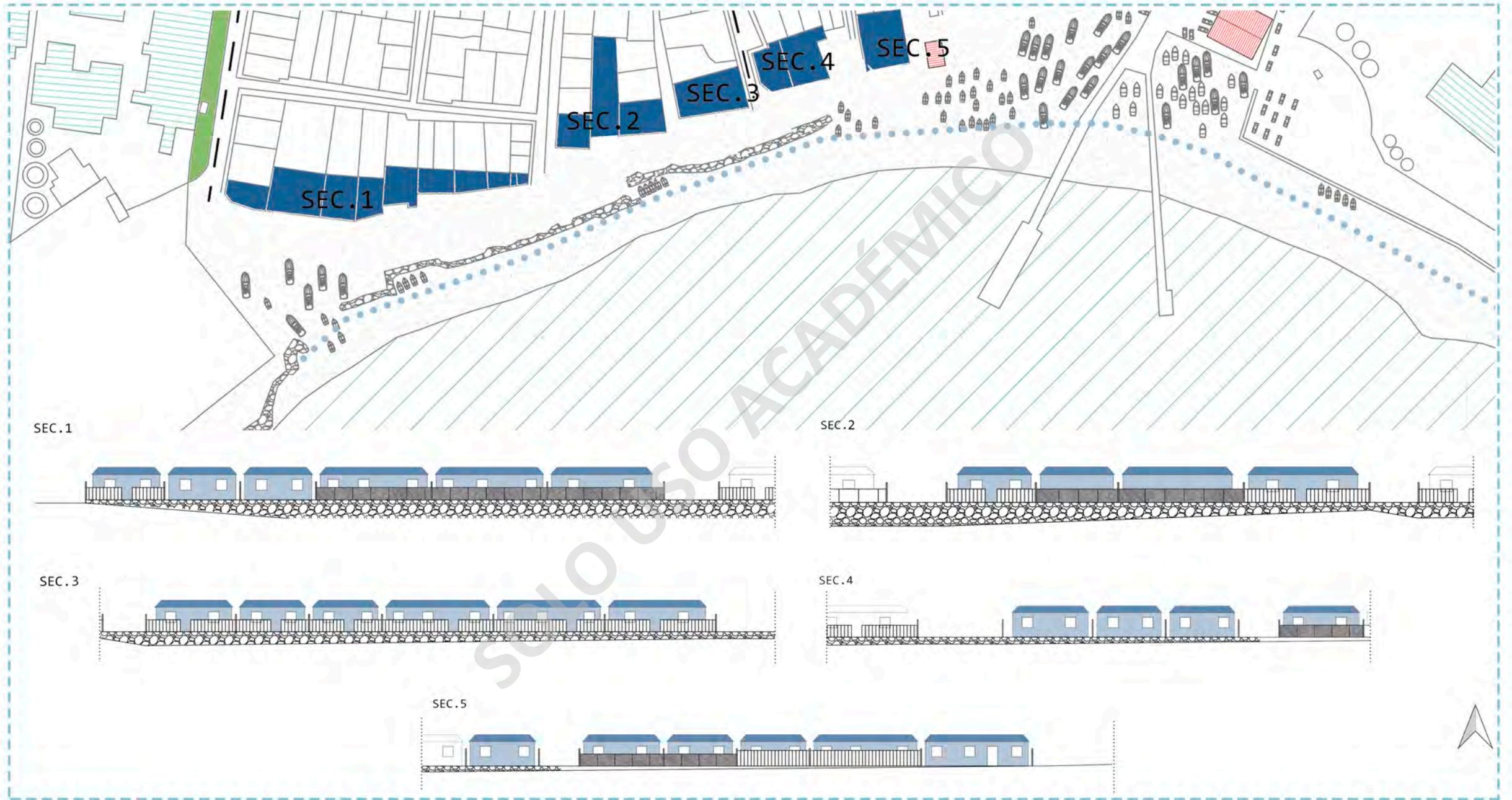


Fiesta Costumbrista del Pescado Ahumado mediados de noviembre



Venta de pescados y mariscos lunes a sábado - 10:00 a 16:00

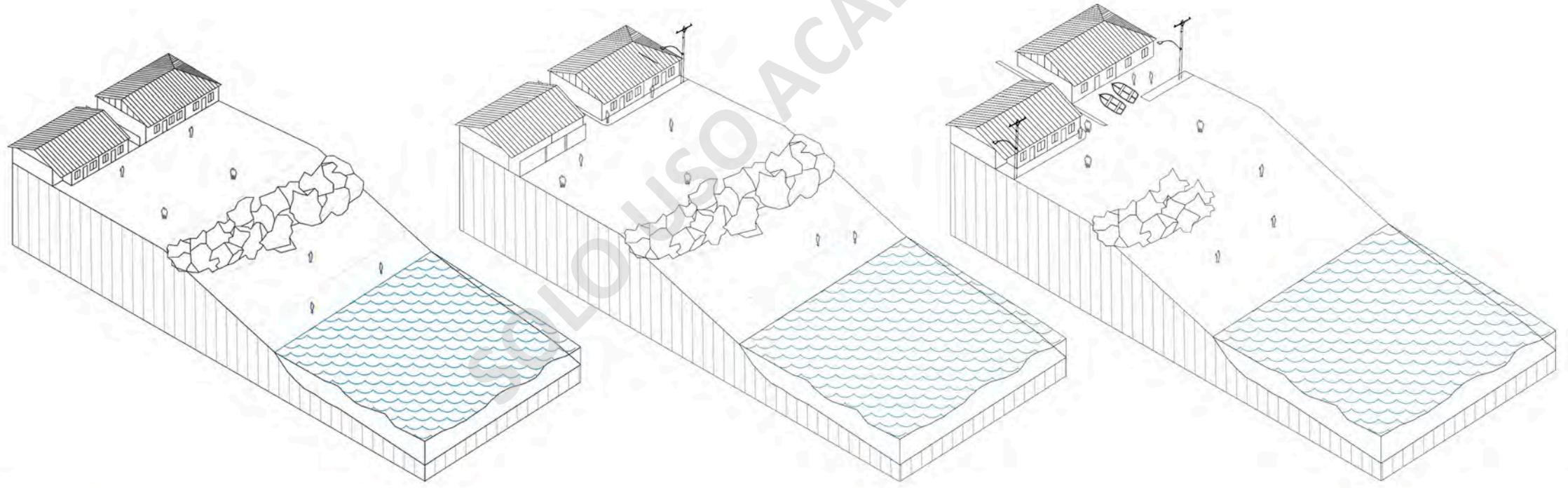
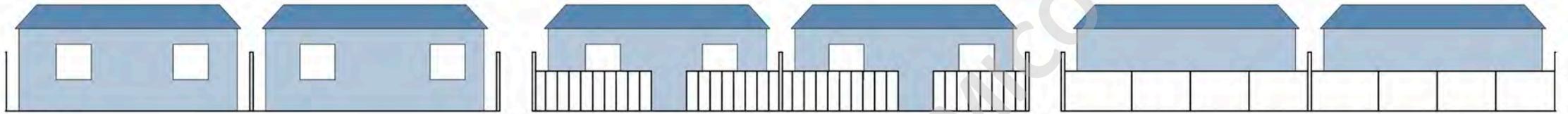
LUGAR  
Relación Viviendas y borde costero\_Población / Caleta Lo Rojas



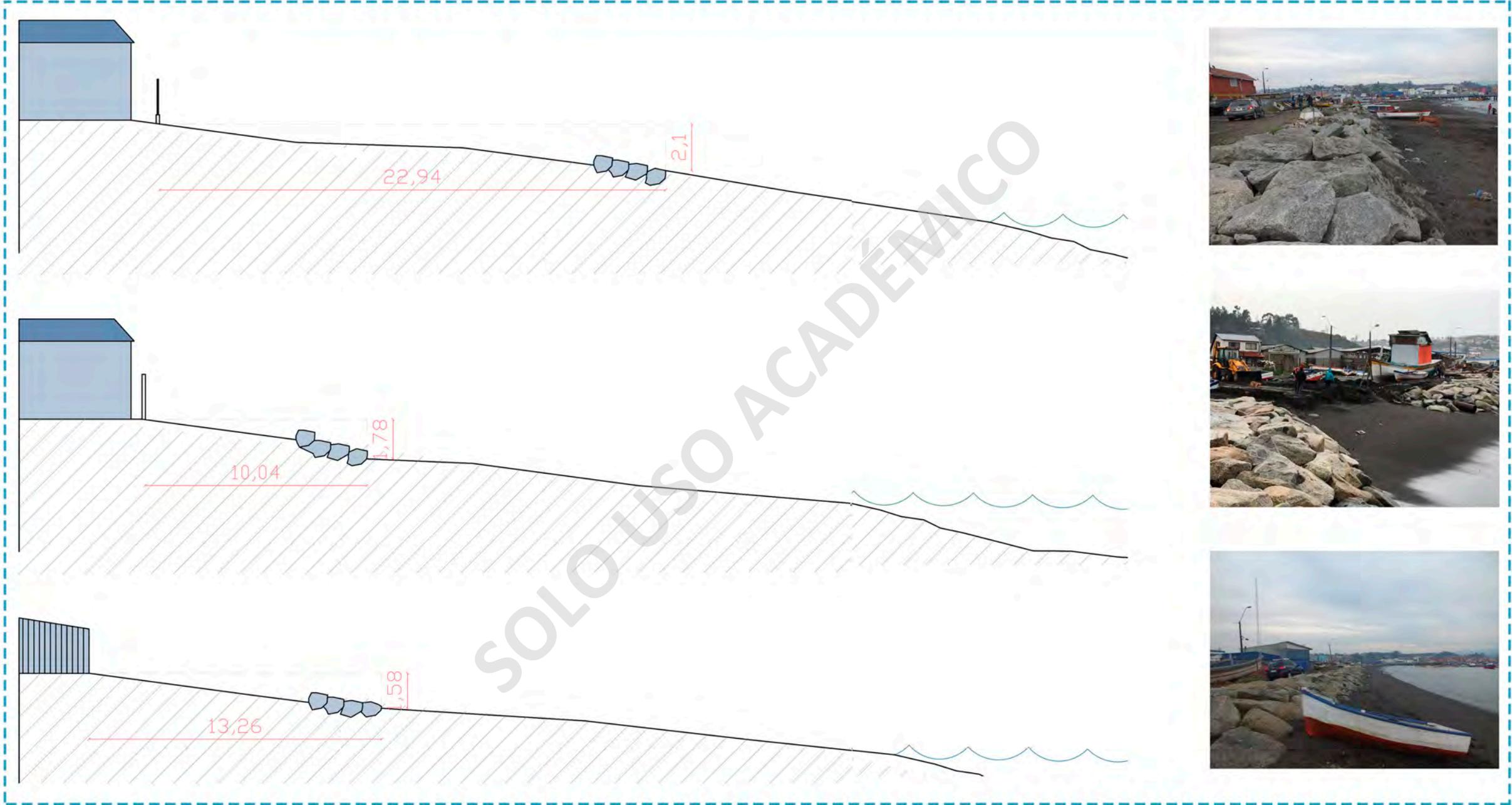
5

10

9



LUGAR  
Relación Viviendas y borde costero\_Población / Caleta Lo Rojas

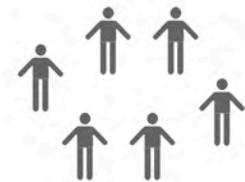




3.649  
pescadores inscritos



283  
Embarcaciones Inscritas

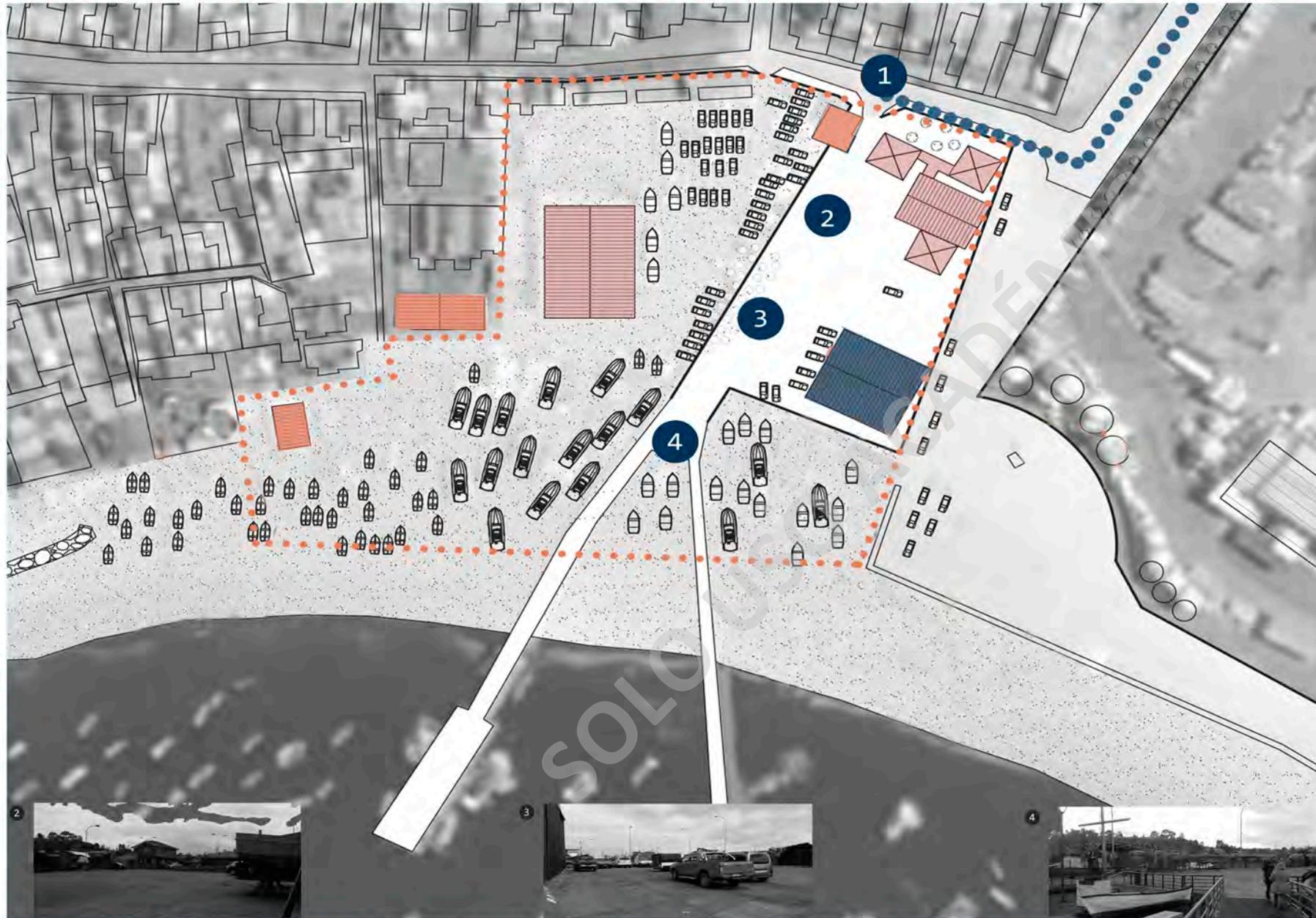


1  
sindicatos de charqueadoras

4  
sindicatos de pescadores oficiales

# CASO PROGRAMATICO

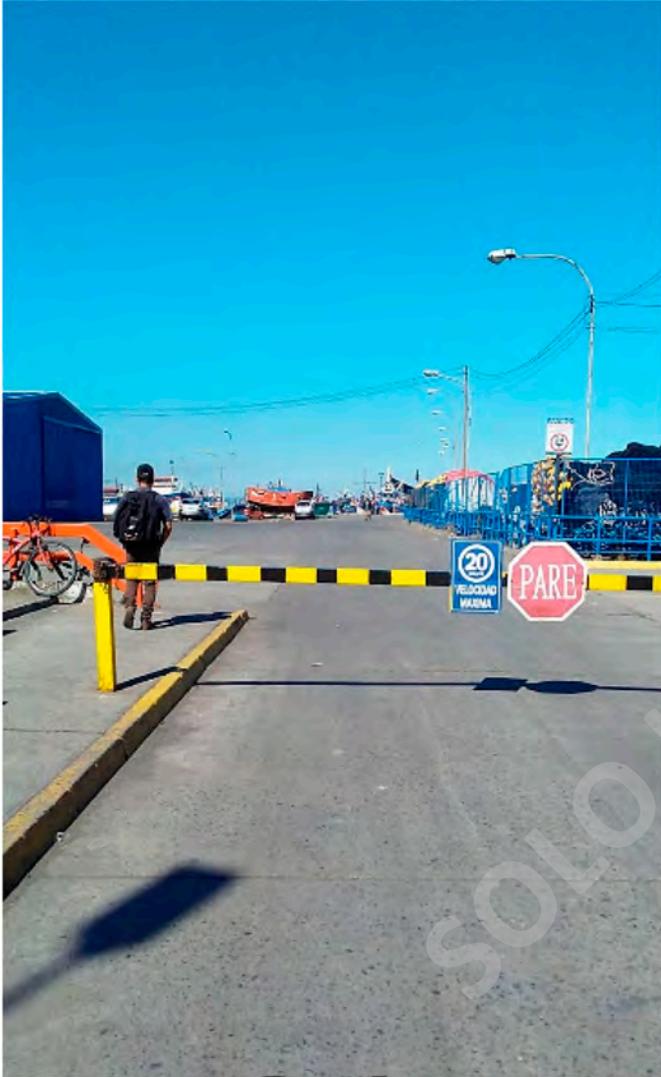
## Equipamiento caleta Lo Rojas



- Área pavimentada  
4.432 M<sup>2</sup>
- Área de caleta arena  
9.568 M<sup>2</sup>
- Área de uso caleta  
14.000 M<sup>2</sup>
- edificaciones con uso poco constante.
- edificaciones de mayor uso
- edificaciones uso constante con infraestructuras poco conformadas.



1



2



3



4



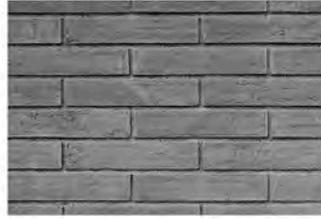
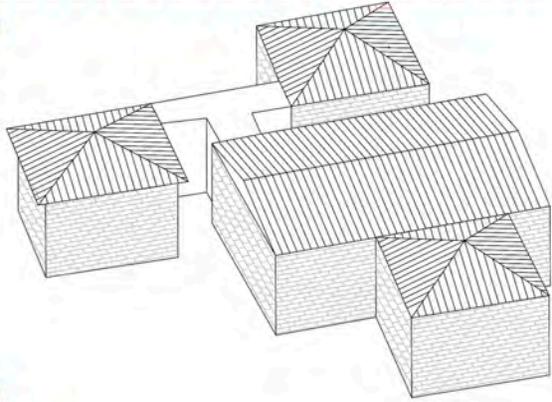
CASO PROGRAMATICO  
Equipamiento caleta Lo Rojas



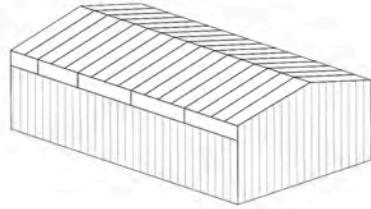
- 1 Oficinas de sindicatos y alcaldía de mar  
250 M<sup>2</sup>
- 2 Zona de bodega  
400 M<sup>2</sup>
- 3 Multicancha  
600 M<sup>2</sup>
- 4 Zonas de venta (2 locales comerciales)  
60 M<sup>2</sup>
- 5 Muelles nuevo y antiguo

CASO PROGRAMATICO  
Equipamiento caleta Lo Rojas

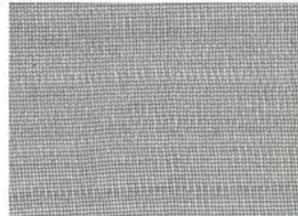
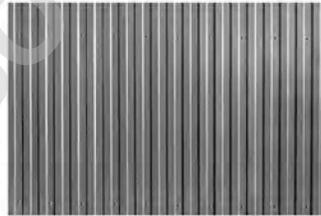
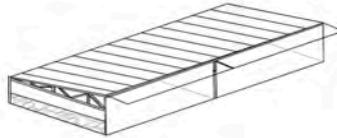
1



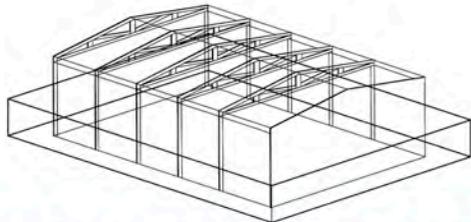
2



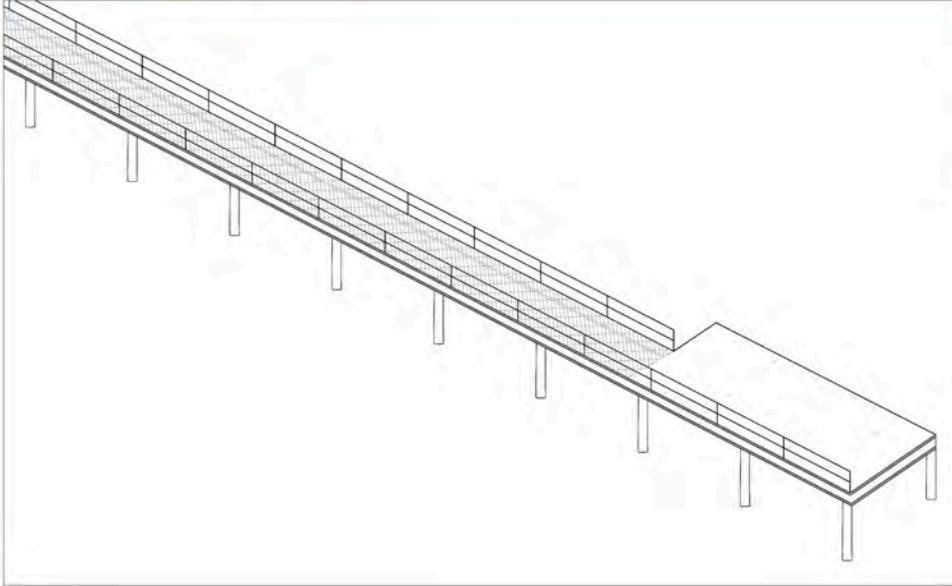
3



4



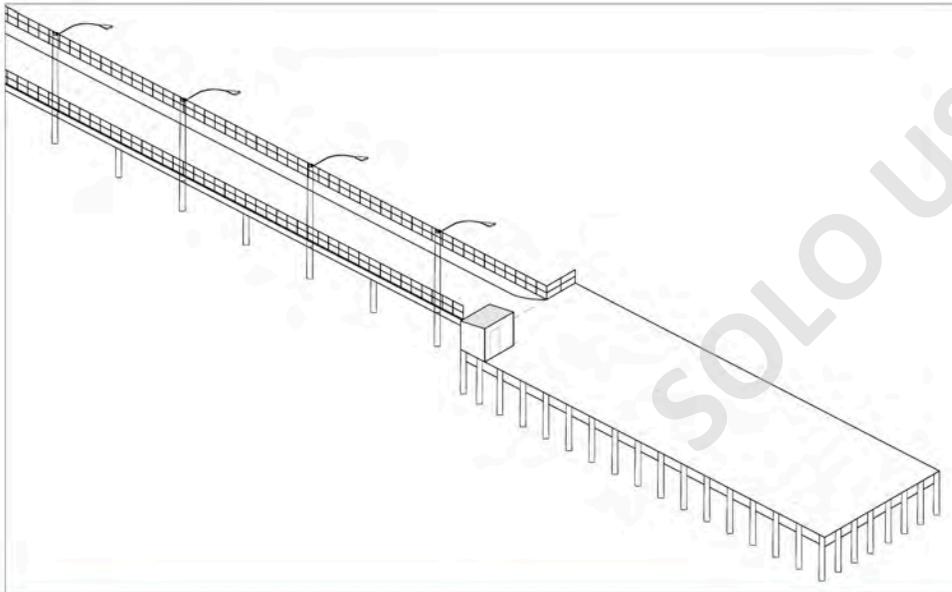
5



Muelle antiguo de la caleta

LARGO: 100 MTS.

ÁREA DE CARGA : 10 X 5 MTS.



Muelle nuevo de la caleta año 2017

LARGO : 130 MTS.

ÁREA DE CARGA : 10 X 30 MTS.



## Normativa del borde /3 zonas distintas de normativa



- ZAC 1 - Zona de asentamiento costero
- ZTBC 1 - Zona turística de borde pesquero
- ZP 1 - Zona protección borde costero

¿QUÉ ACTIVIDADES SE PUEDEN DESARROLLAR EN LAS CALETAS?

“...Se podrán realizar todas aquellas labores vinculadas con el desarrollo de las actividades pesqueras extractivas y de transformación, de pesca recreativa... También se pueden llevar a cabo otras actividades productivas, comerciales, culturales o de apoyo, relacionadas directamente o indirectamente con la pesca, tales como turismo, puestos de venta de productos de mar y artesanía local, gastronomía y estacionamientos ...”

art.4 de la ley de caletas, Septiembre 2017





A partir del mesas participativas con los sindicatos y dirigentes se llegó a definir un programa para impulsar emprendimientos y el sector pesquero.

- Pensiones.
- Restaurantes.
- Secado de algas.
- Centro de eventos.
- Sede Social.
- Acuicultura.
- Centro recreacional.
- Cancha techada.
- Flota de taxis y colectivos.
- Servicios de comercialización
- Bodejate de productos.
- Cocineria
- Sede deportiva.





A partir del mesas participativas con los sindicatos y dirigentes se llegó a definir un programa para impulsar emprendimientos y el sector pesquero.

- Pensiones.
- Restaurantes.
- Secado de algas.
- Centro de eventos.●
- Sede Social.●
- Acuicultura.
- Centro recreacional.
- Cancha techada.
- Flota de taxis y colectivos.
- Servicios de comercialización
- Bodejate de productos.
- Cocineria
- Sede deportiva.





*El municipio a planteado un conjunto de estrategias orientadas a introducir la naturaleza en los espacios públicos de la ciudad, cambiando positivamente las condiciones del entorno urbano y mejorando así los estándares de vida, salud y confort de las personas que viven en Coronel.*

*Desde la puesta en marcha del plan verde en el año 2010, Coronel incremento sus áreas verdes públicas pasando de 17 hectáreas a más de 60 hectáreas en menos de 10 años.*

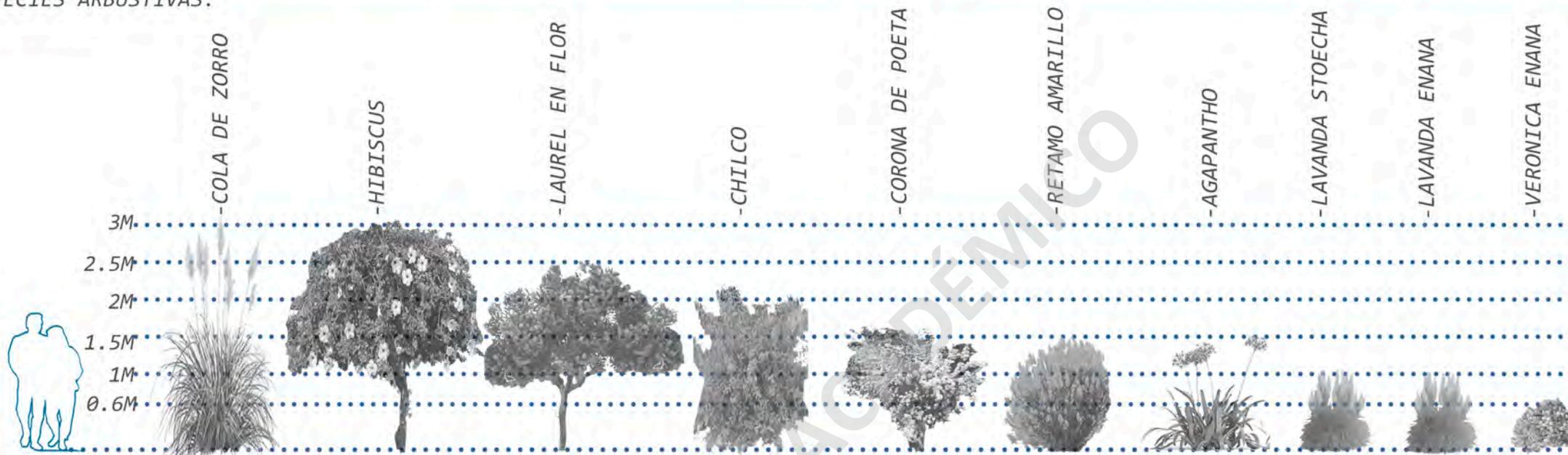
*Se genera un catalogo de implementación base en conjunto con el observatorio ecologico de coronel:*



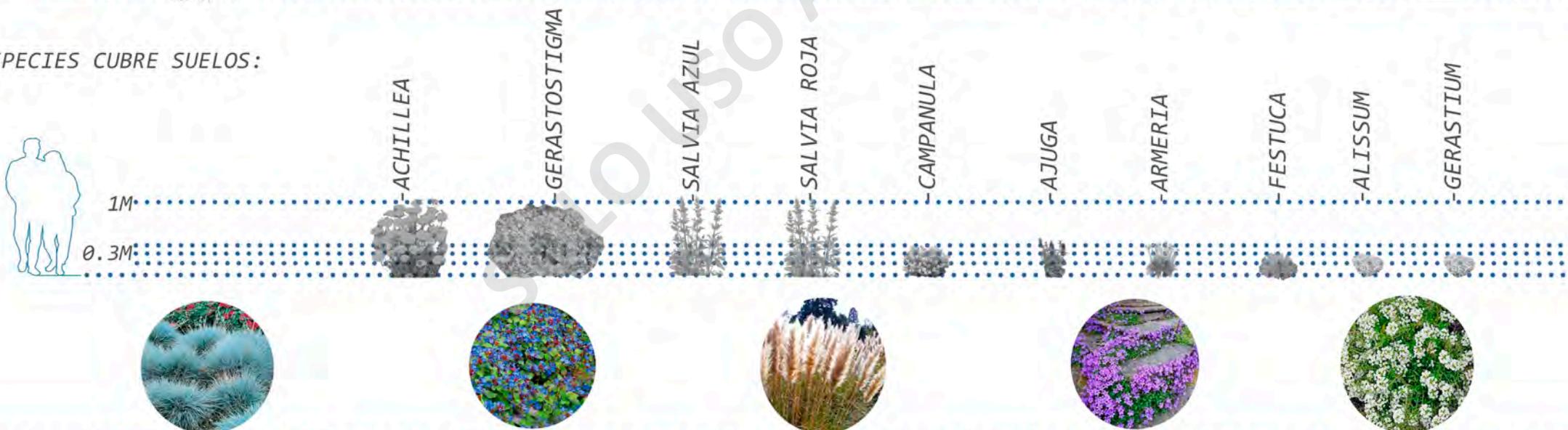
# CASO PROGRAMATICO

## "Plan Verde Coronel 2050" \_ Propuesta Plan Maestro áreas verdes y espacios publicos de Coronel

### ESPECIES ARBUSTIVAS:



### ESPECIES CUBRE SUELOS:

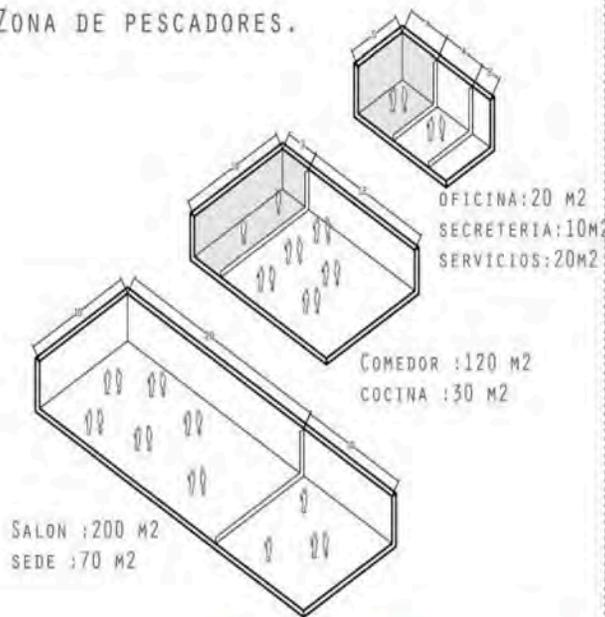


# CASO PROGRAMATICO

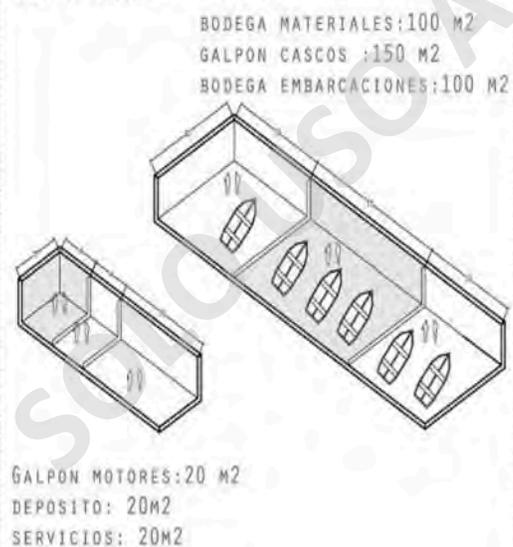
## Equipamiento mínimo para el funcionamiento de una caleta



#### ZONA DE PESCADORES.



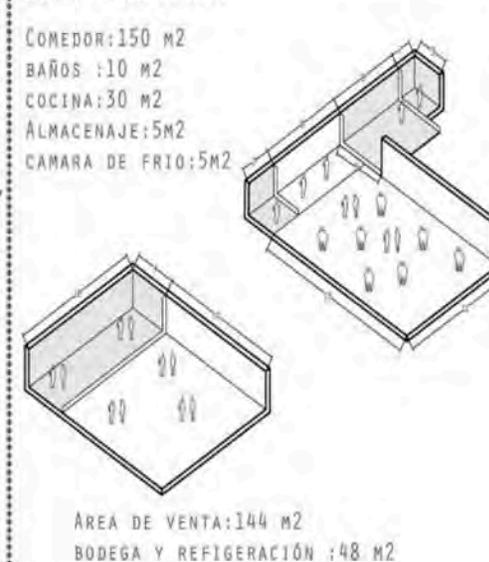
#### ZONA CARPINTERIA.



#### ZONA DE MANTENCIÓN.



#### ZONA PUBLICA.

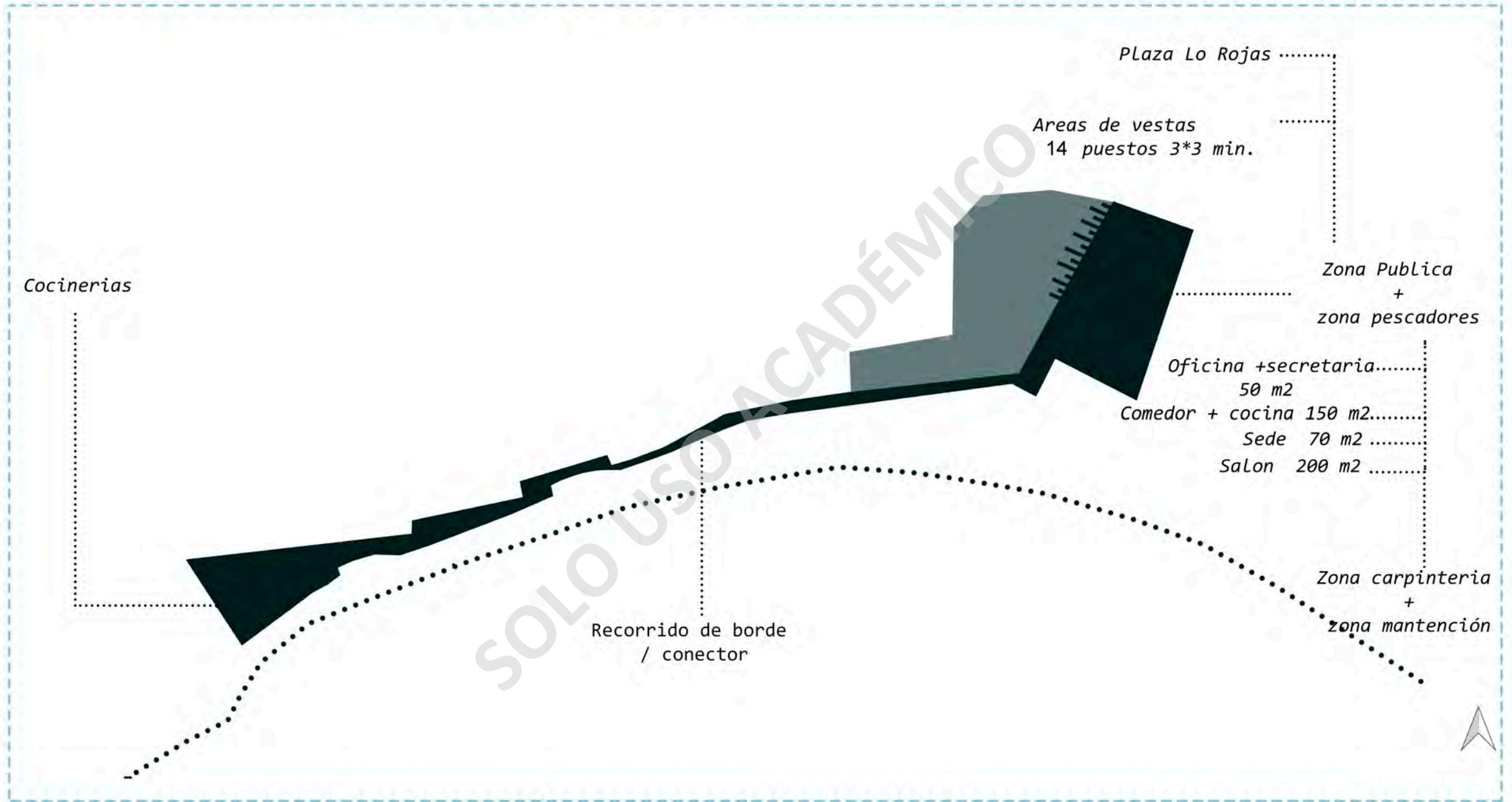


Fuente:Elaboración propia en base al estudio de caletetas.









Los factores naturales mas frecuentes que nos encontra en zonas costeras son:

- Subidas de Marea
- Lluvias
- Vientos
- Salinidad
- Humedad relativa

**Temperatura promedio anual:**

invierno : 8,5 °

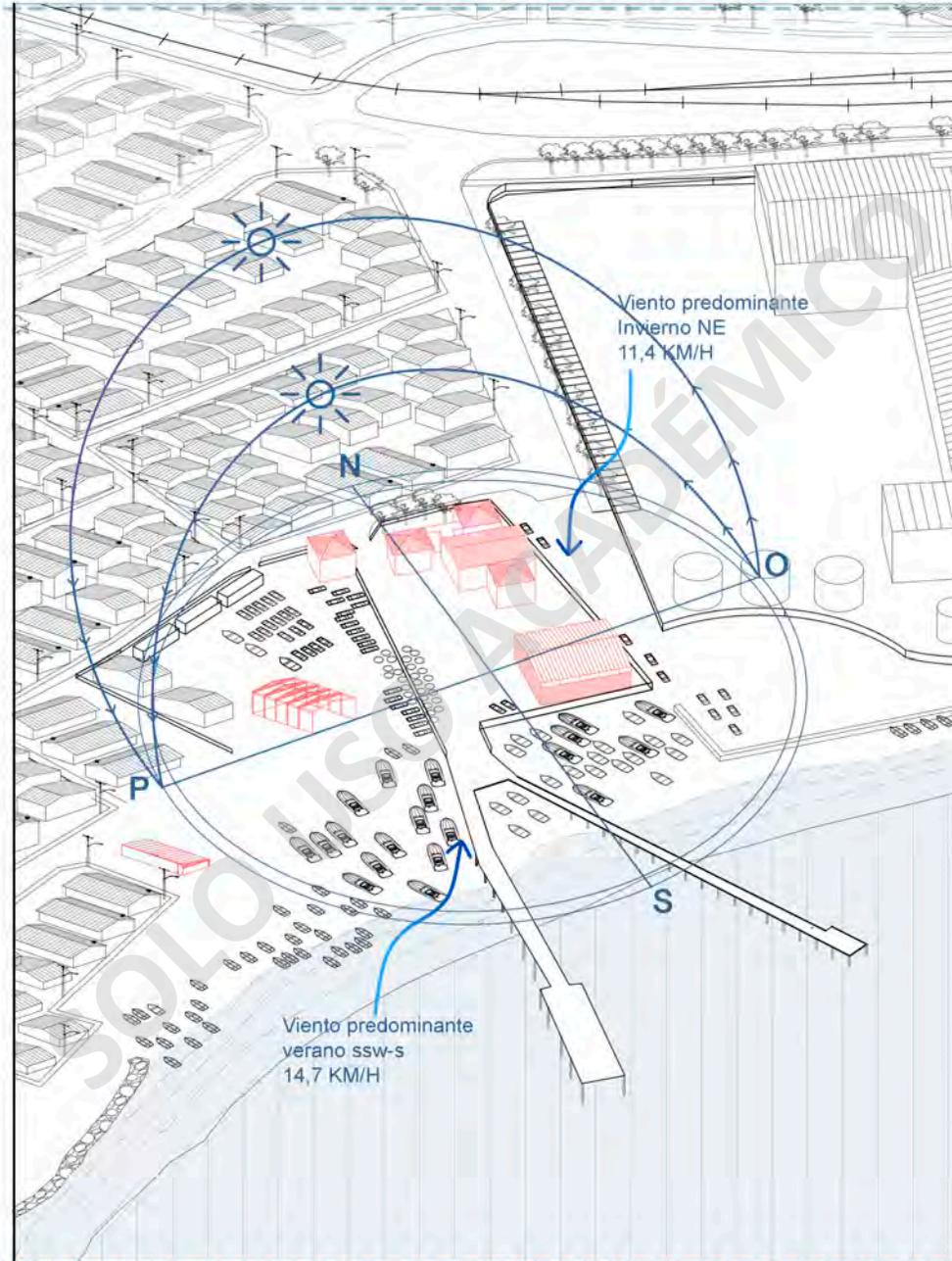
verano : 24 °

**Luvias :**

1256,2 mm anuales  
siendo los meses de mayo y junio los que tiene un nivel mas alto de precipitaciones

**Humedad Relativa:**

66 % en un nivel promedio



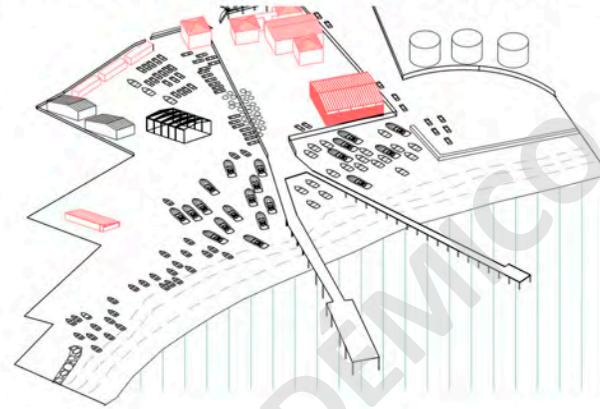
Solsticio de Invierno  
21 junio 37°

Solsticio de verano  
21 diciembre 76°



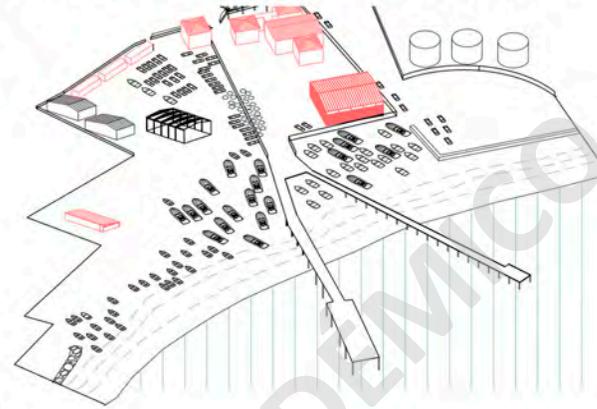


Eliminación infraestructuras existentes





Eliminación infraestructuras existentes

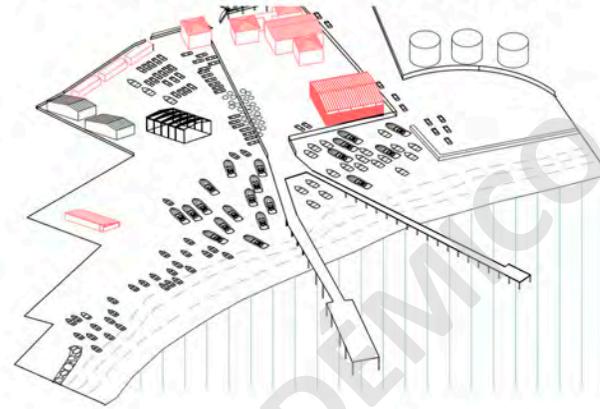


Eliminación cierres perimetrales





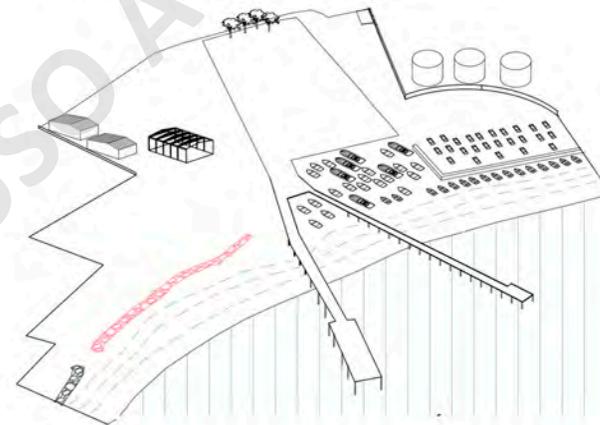
Eliminación infraestructuras existentes



Eliminación cierres perimetrales

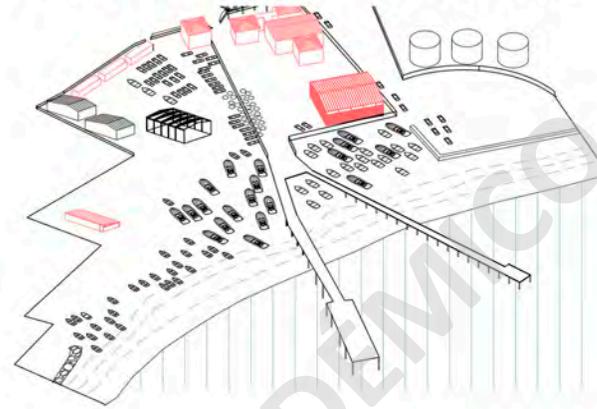


Formación de un limite

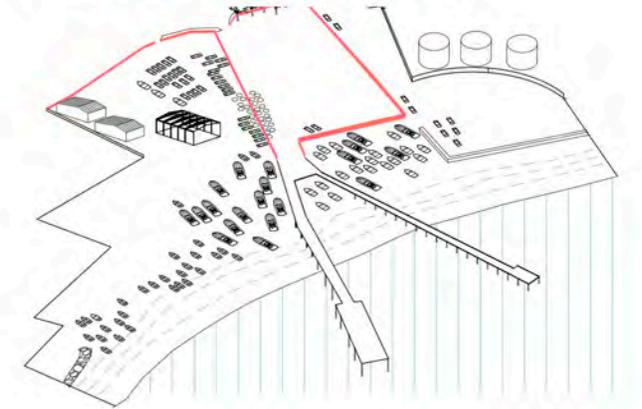




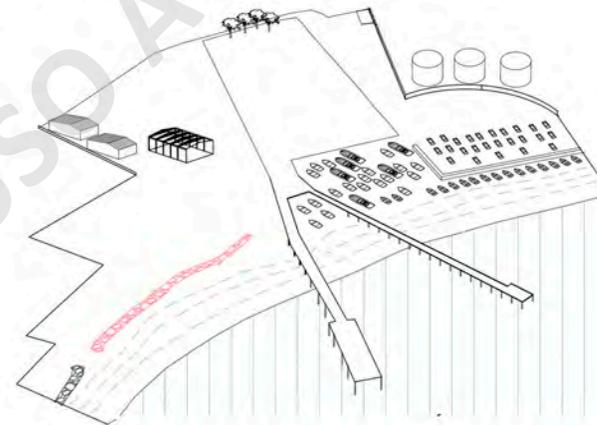
Eliminación infraestructuras existentes



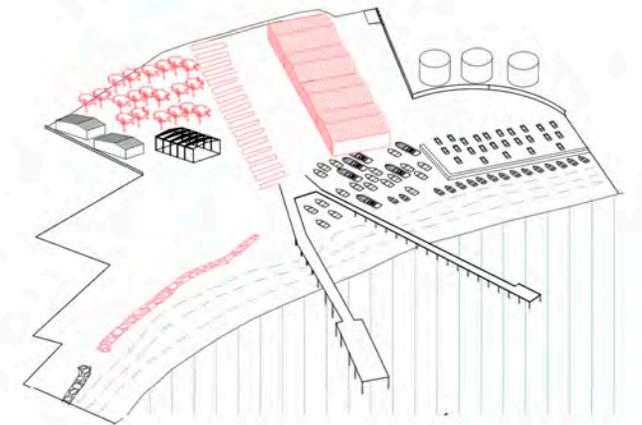
Eliminación cierres perimetrales



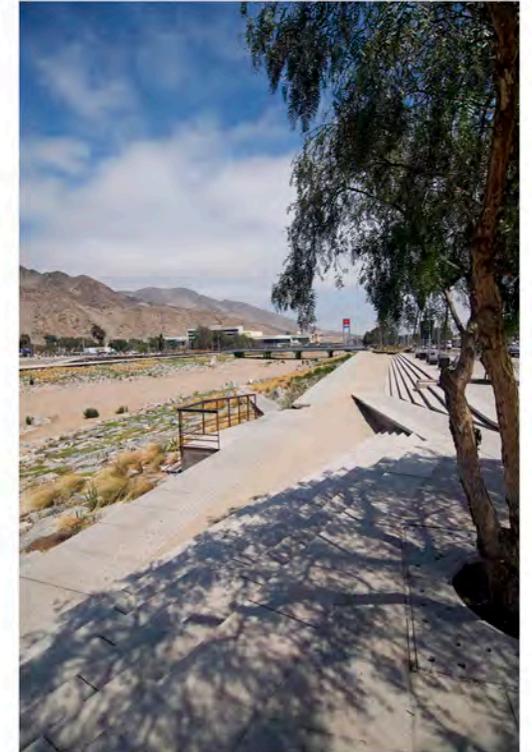
Formación de un limite



Agrupación de los programas



PARQUE URBANO KAUKARI / COPIAPO\_TEODORO FERNANDEZ



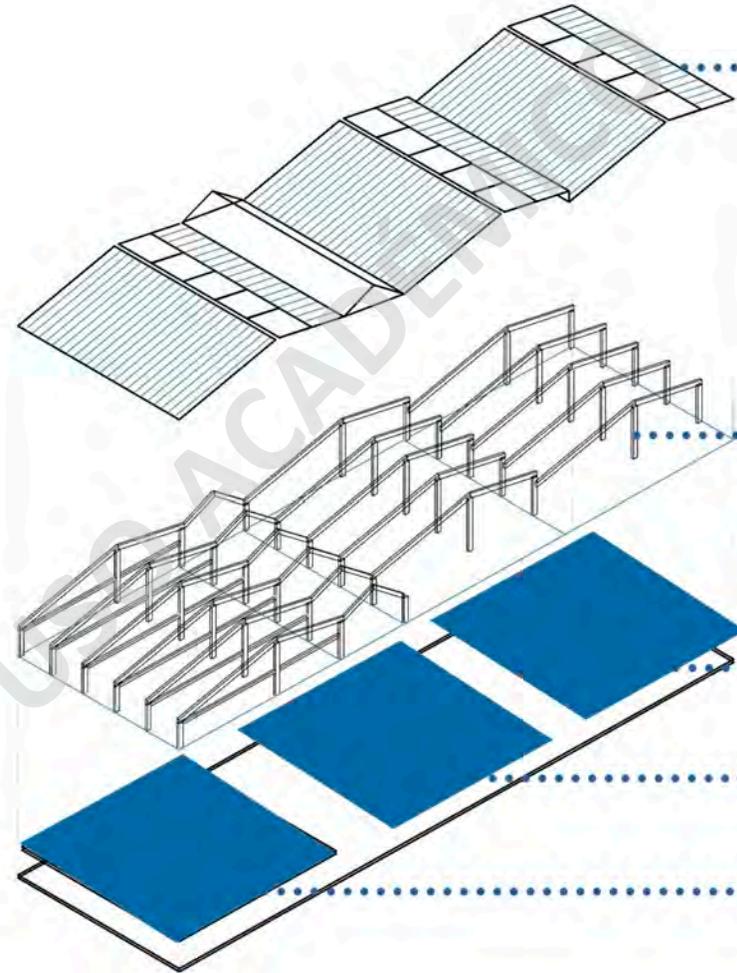
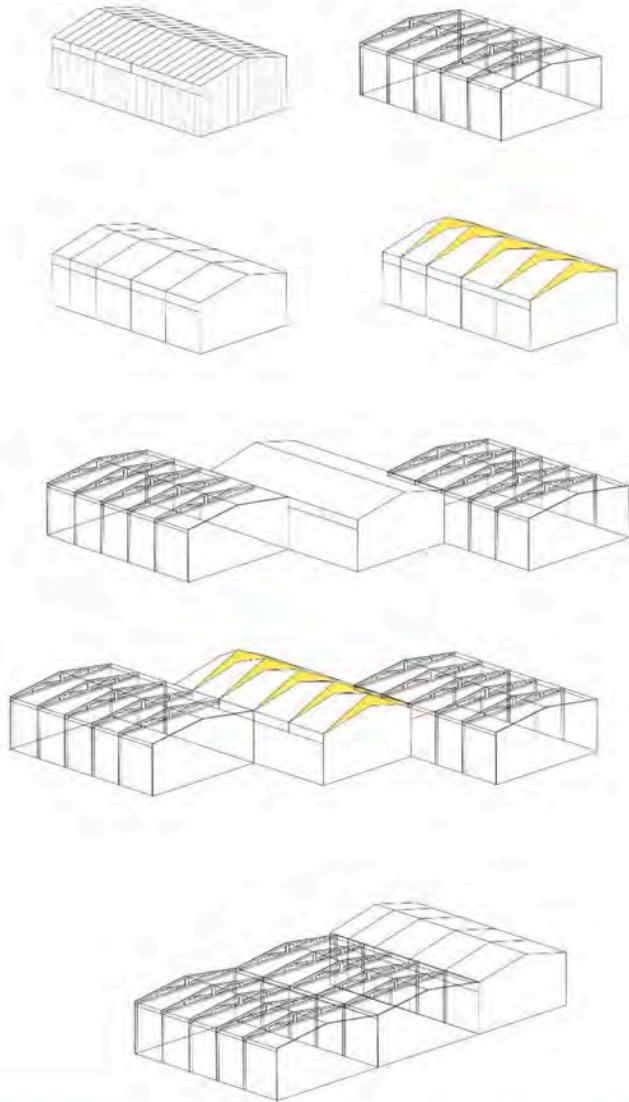
Mercado del puerto / vodice - Croacia  
2015



Caleta Coloso\_Segundo lugar / Parque B.C Antofagasta  
2017



Versatilidad cubierta a dos aguas Galpones y Muticancha



Cubierta unificadora de programas

estructura permeable y resistente al clima o fenomenos naturales

Programa de venta y produccion

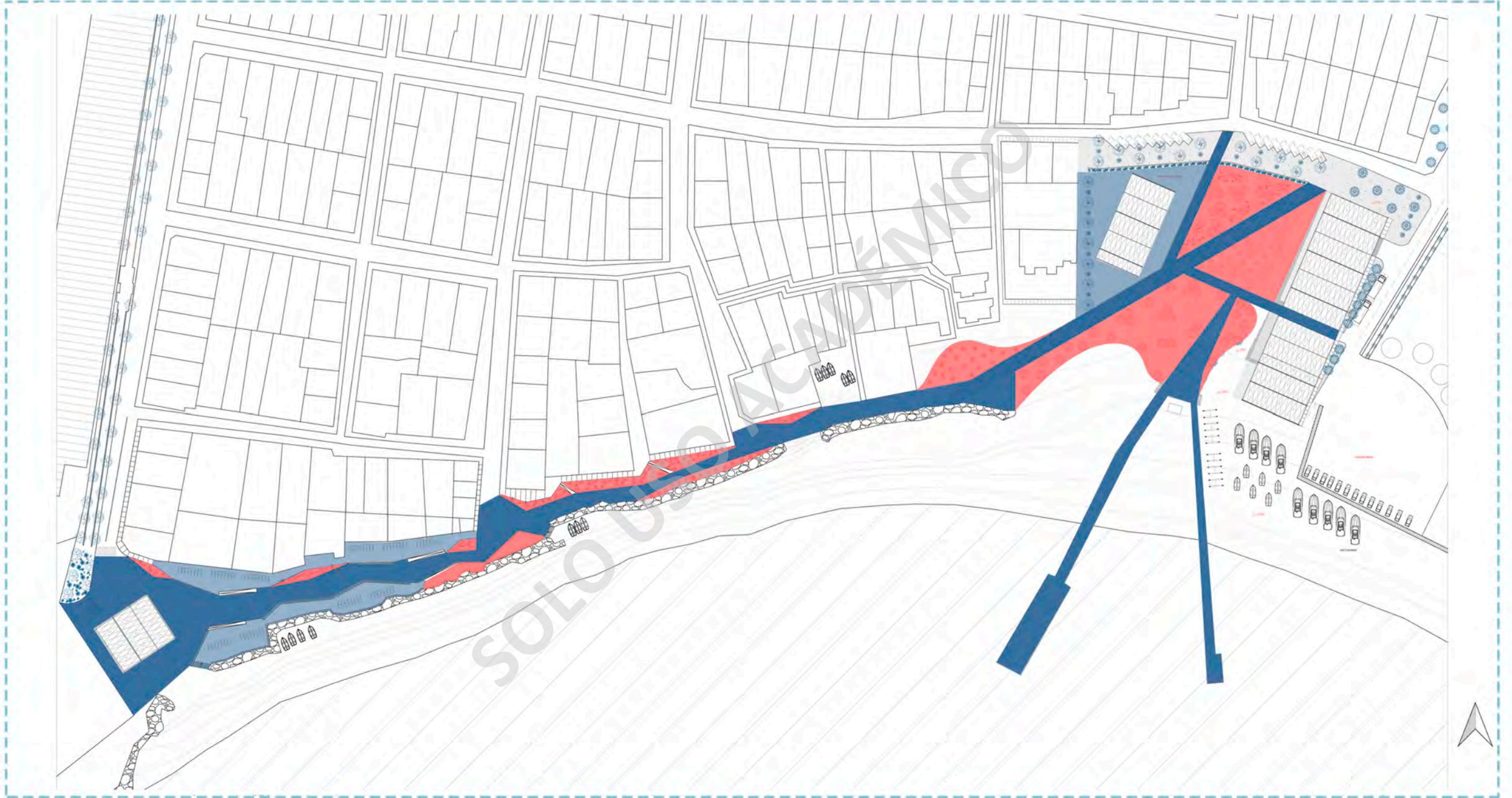
Programa administrativos y de pescadores

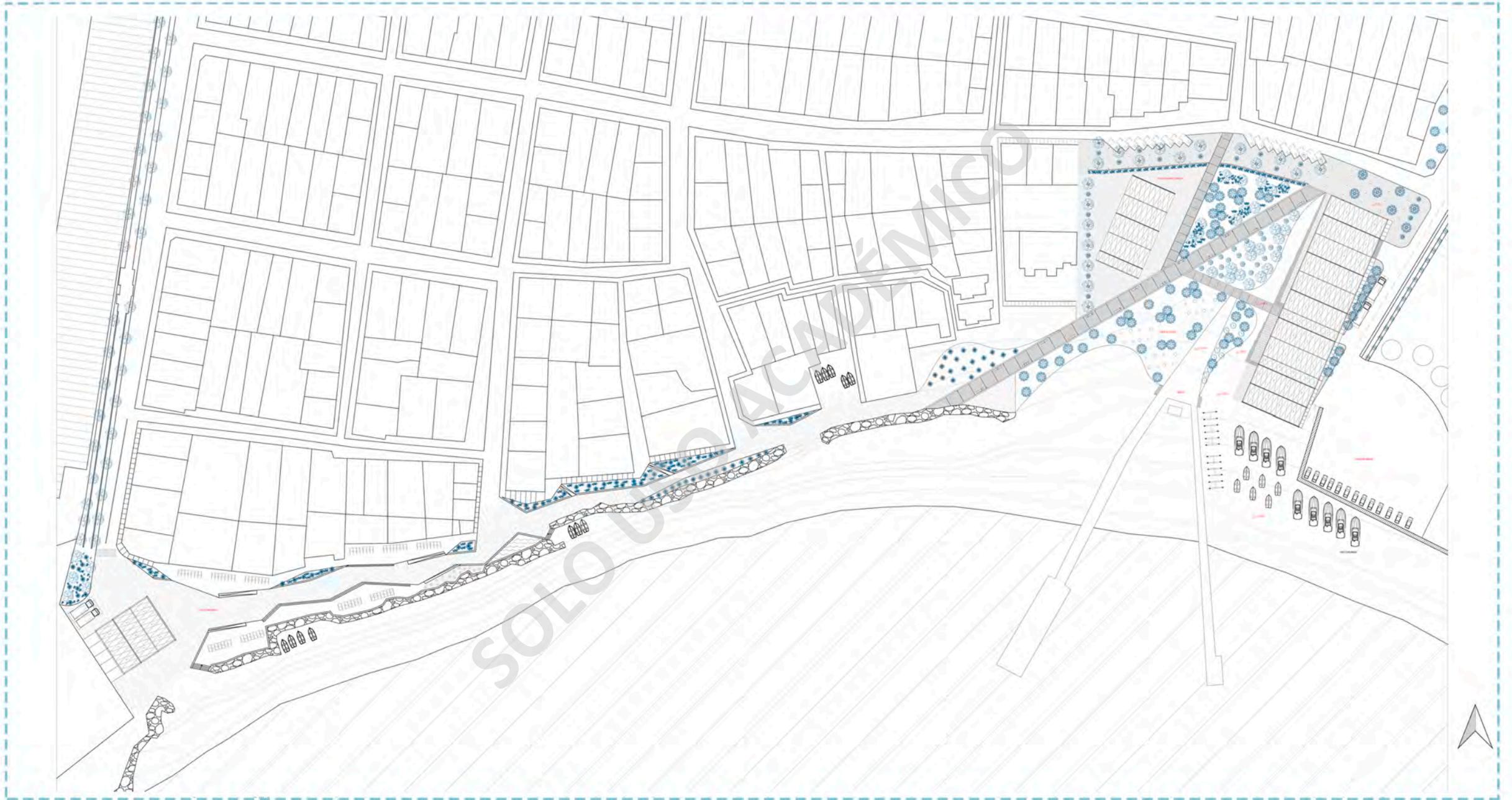
Programa de mantención y reparaci3n

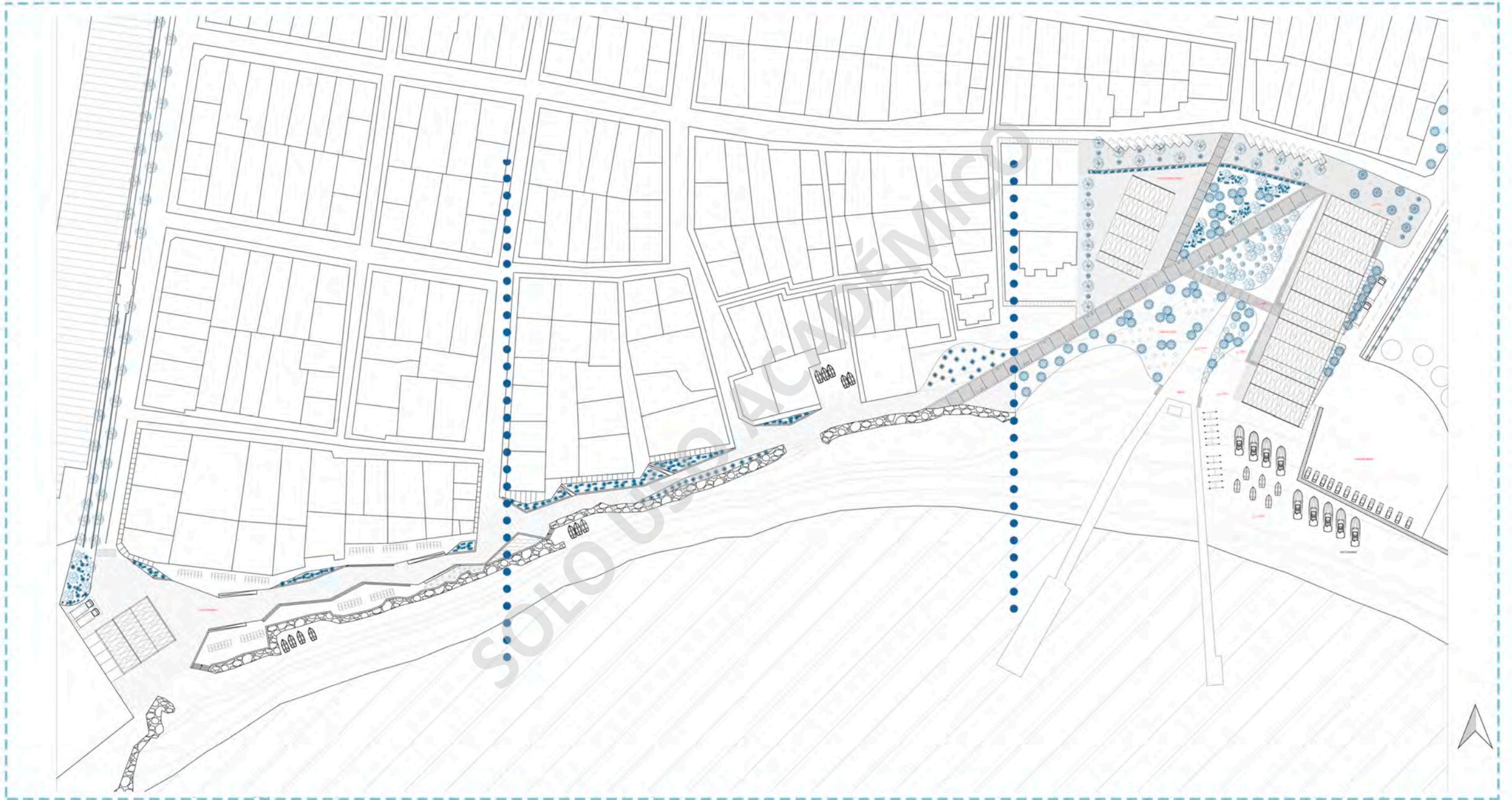
## ESTRATEGIA PROYECTUAL

Flujos principales para generar estrategia de recorrido

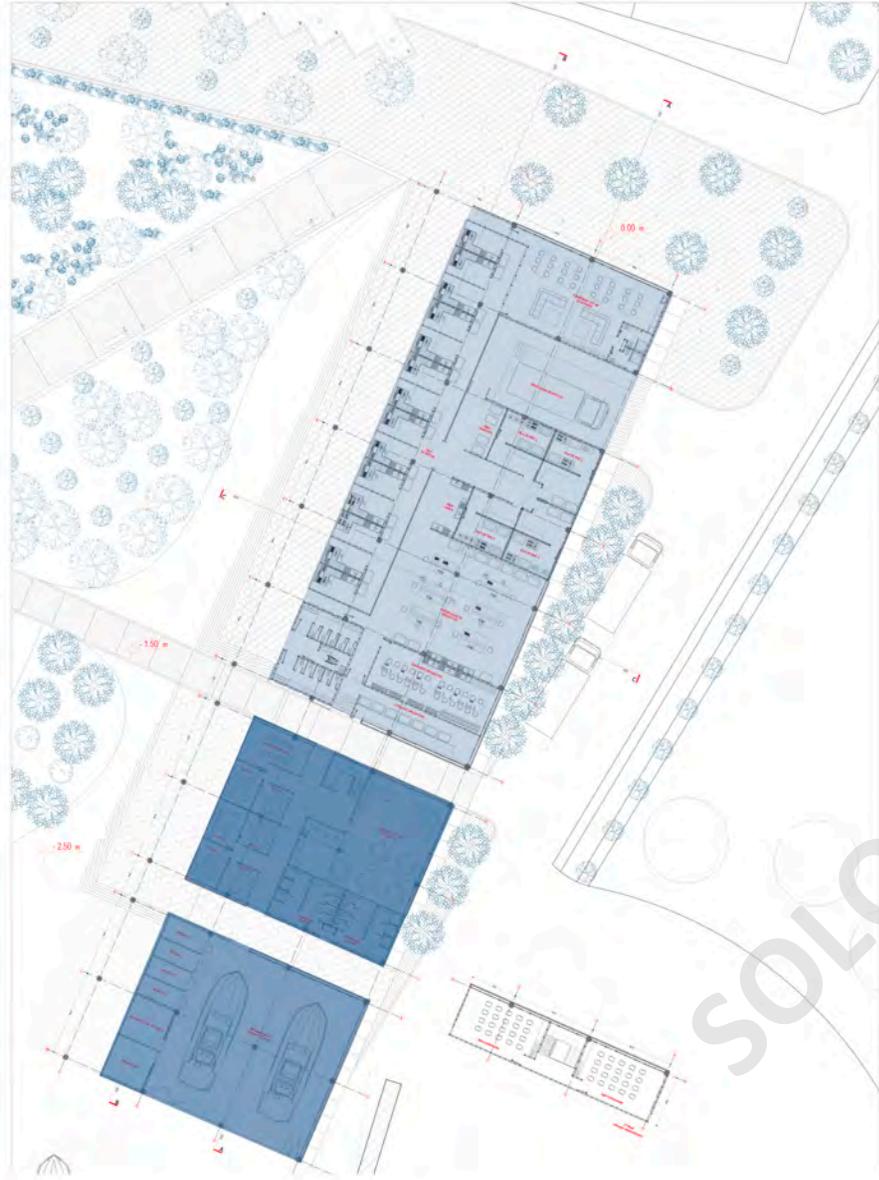






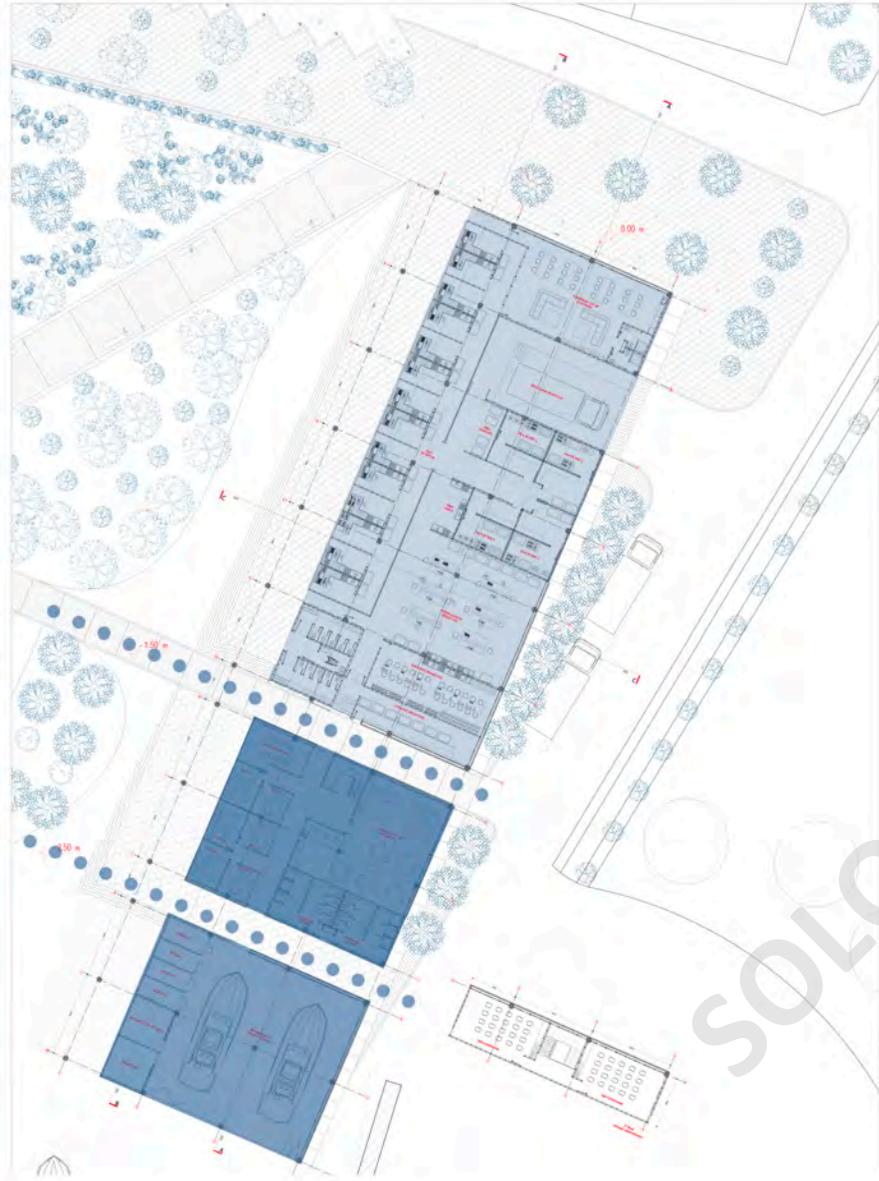






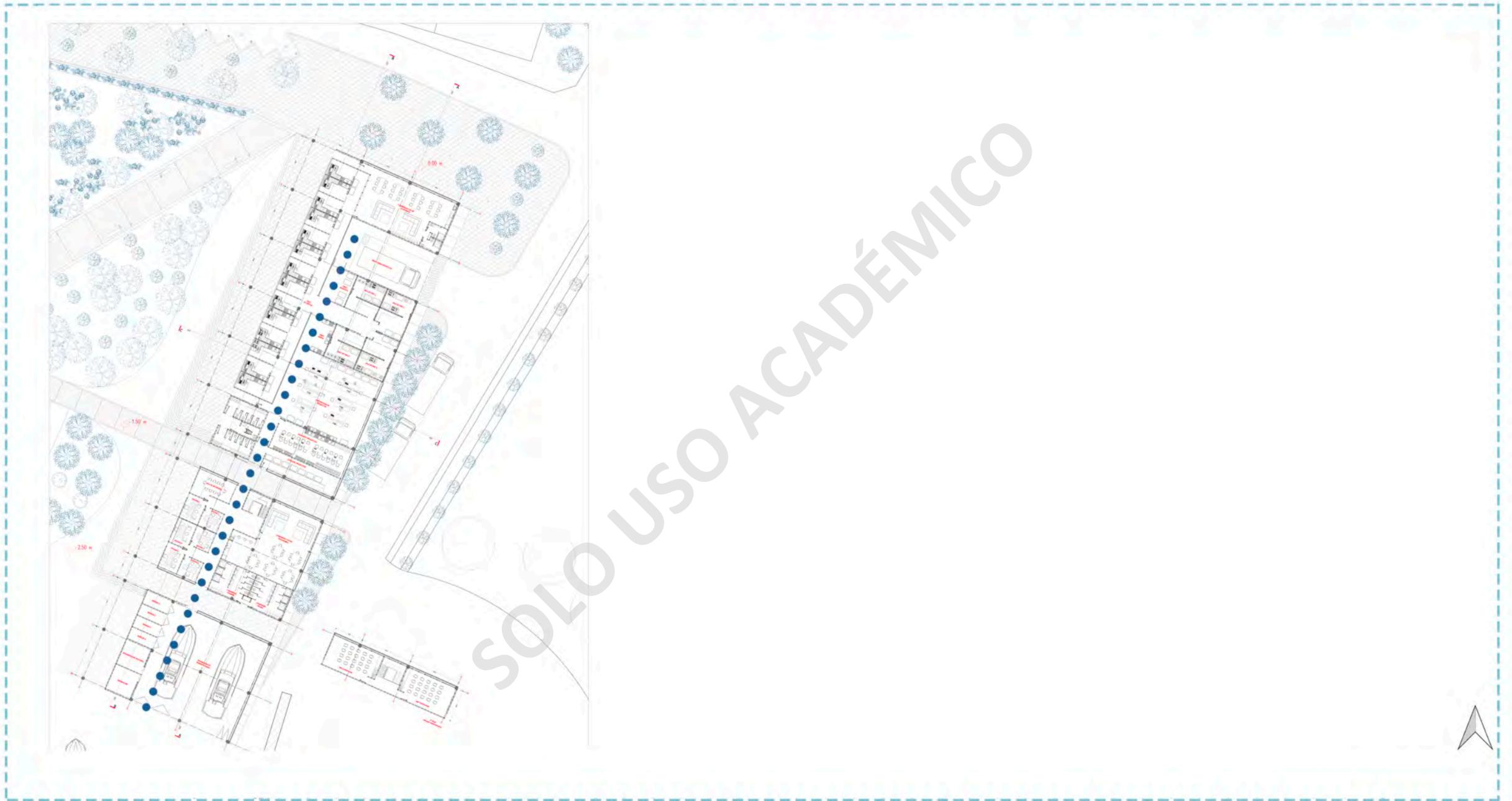
SOLO USO ACADÉMICO

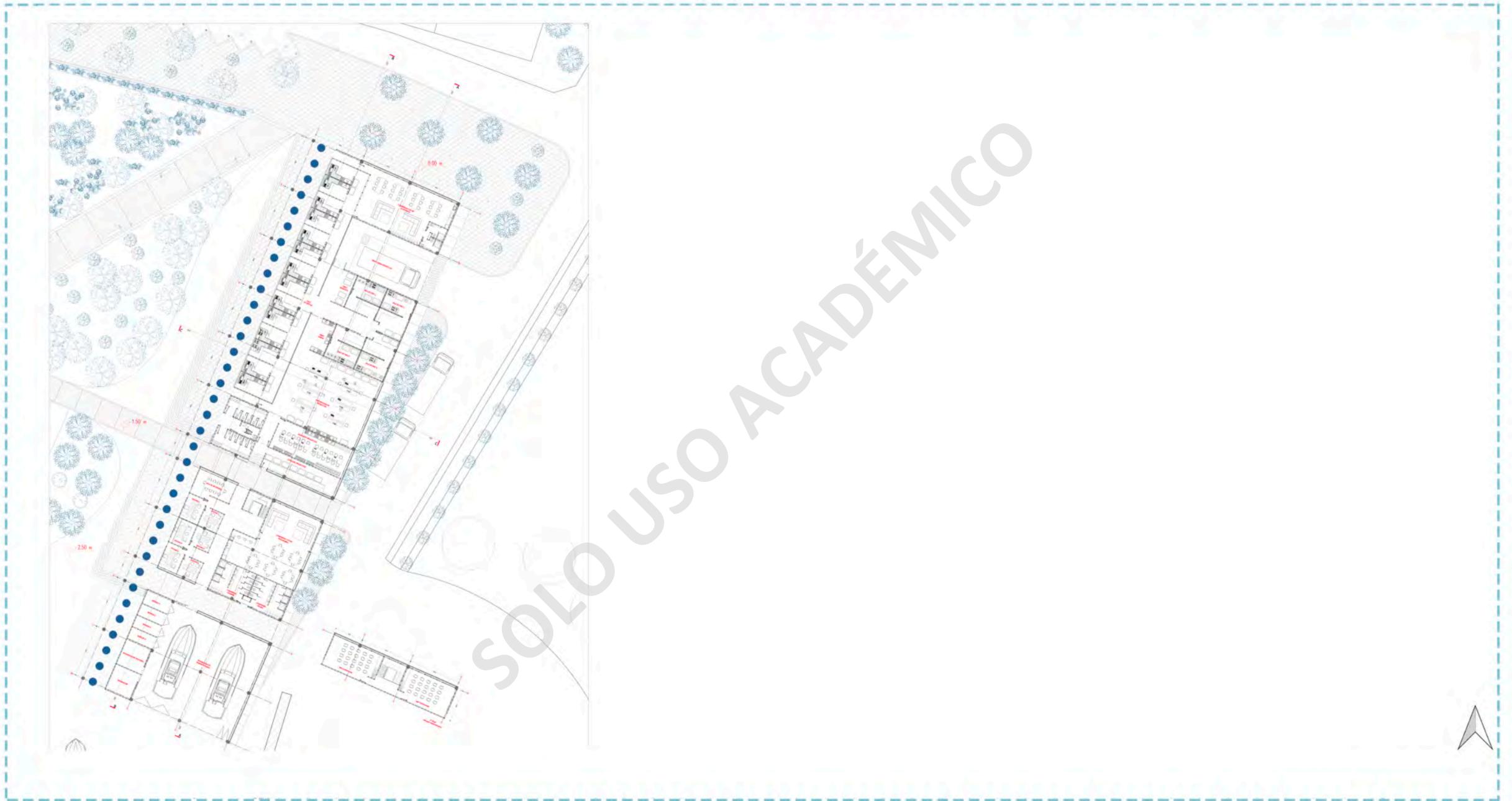




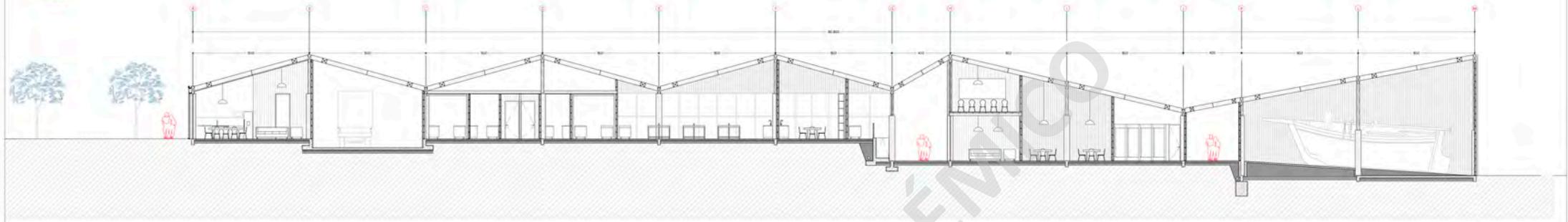
SOLO USO ACADÉMICO



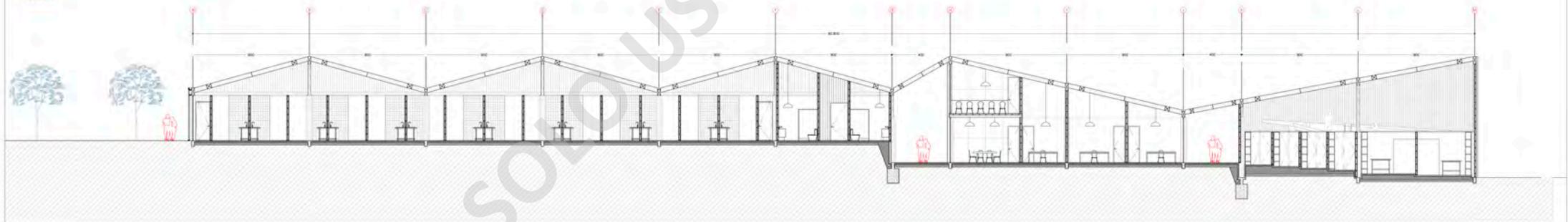




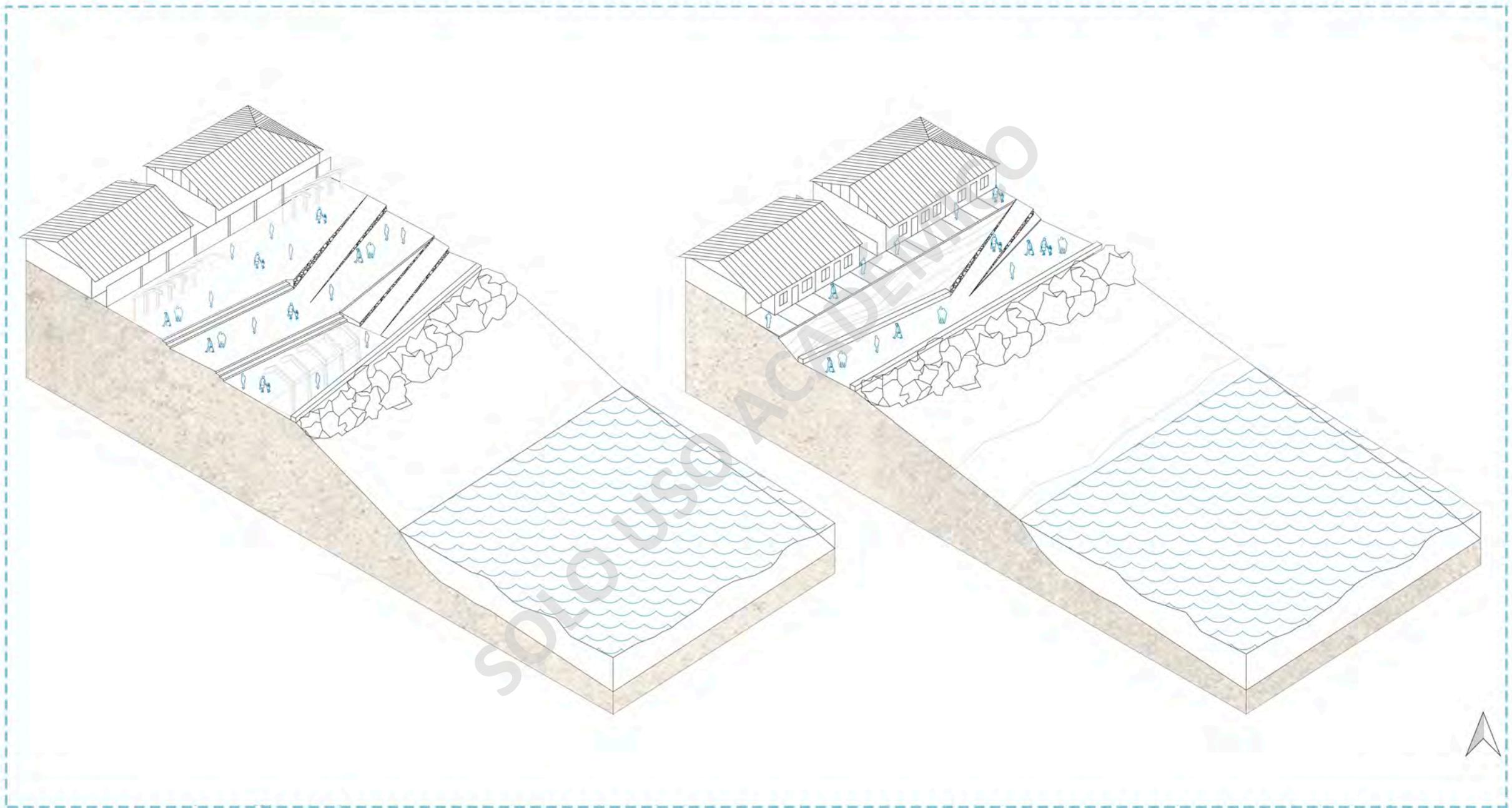
Corte A-A

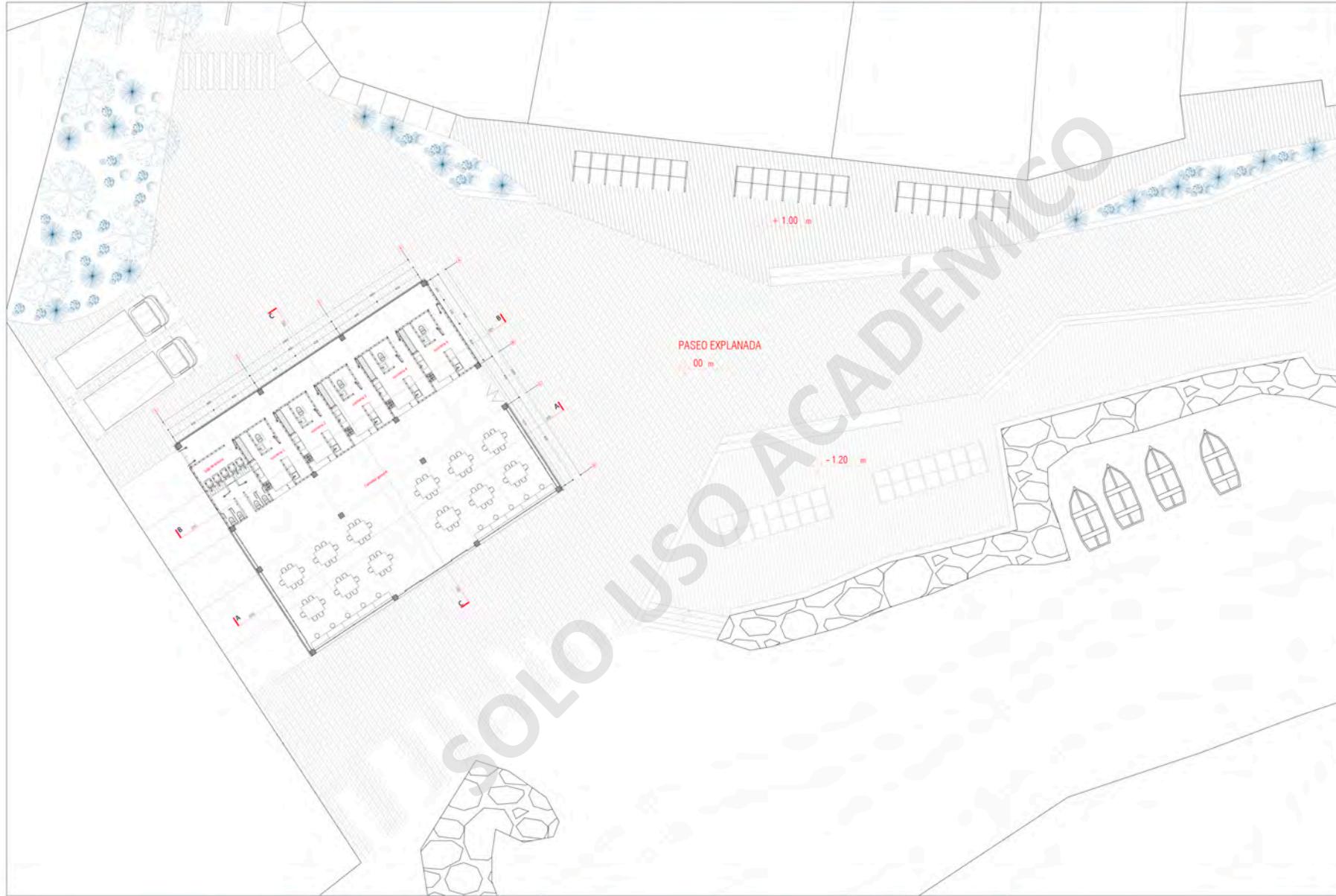


Corte B-B

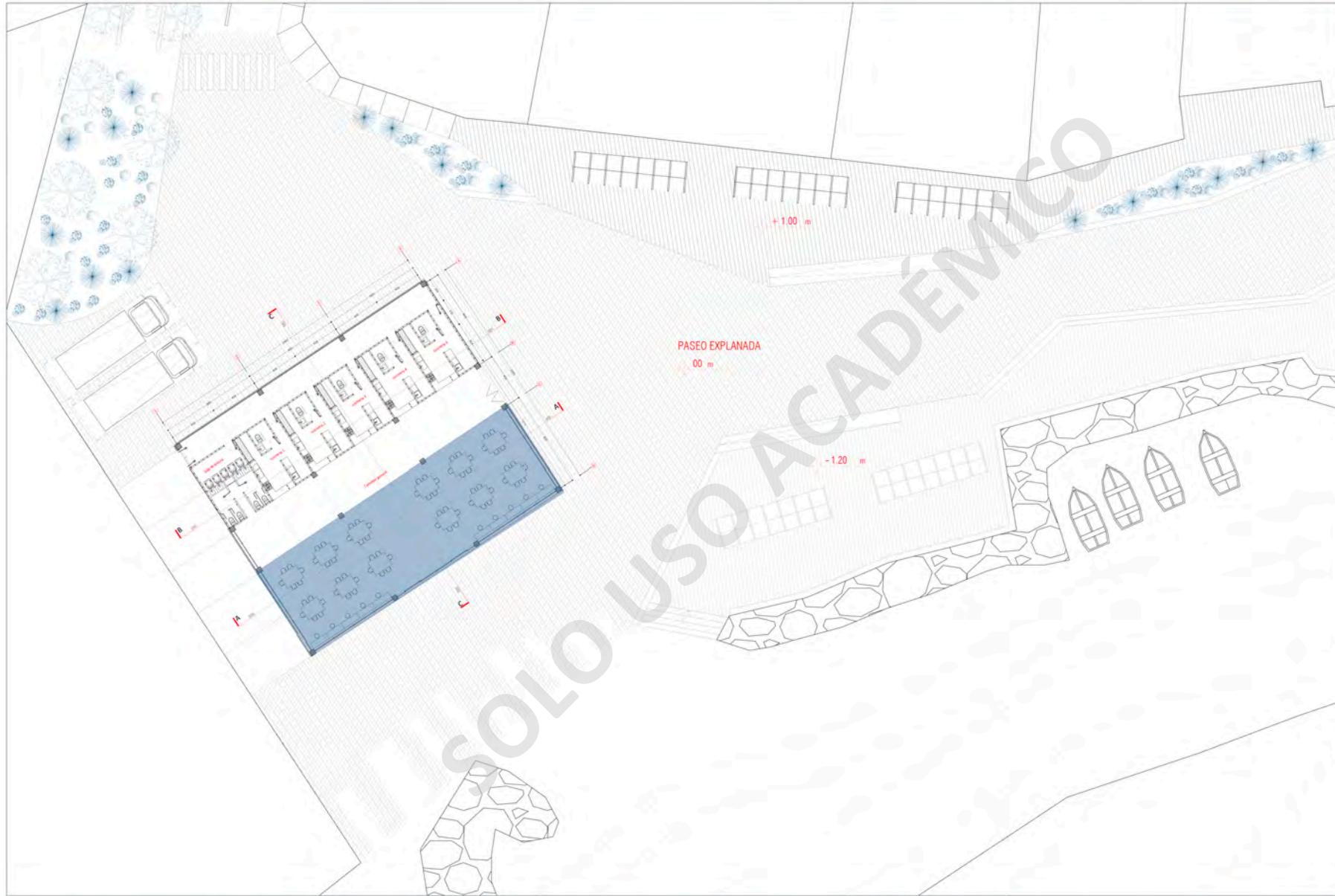


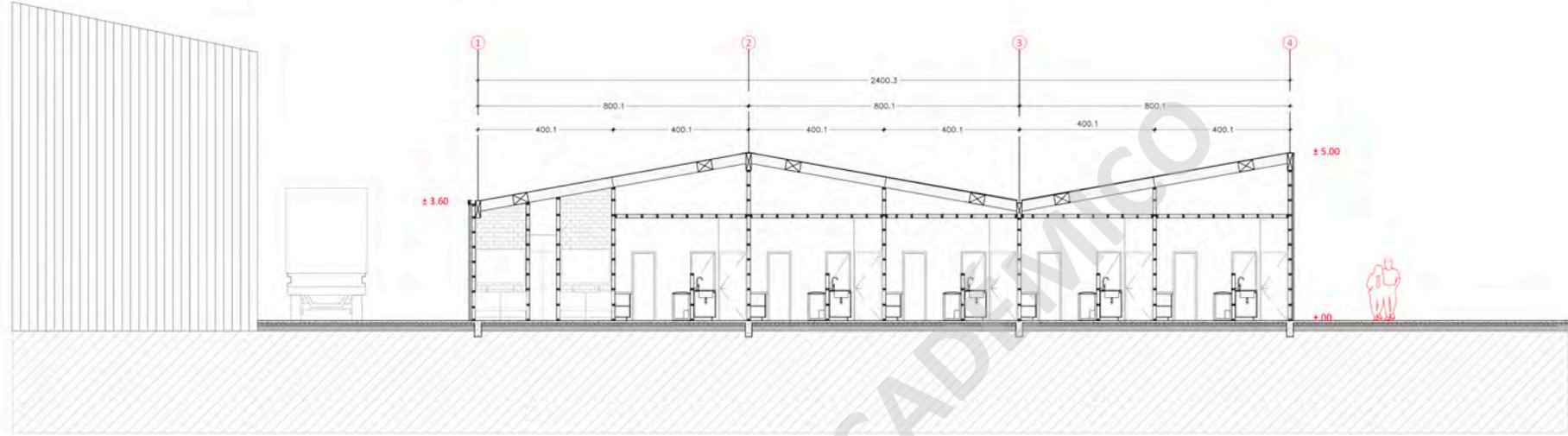
PROYECTO  
Isométrica dinámica recorrido



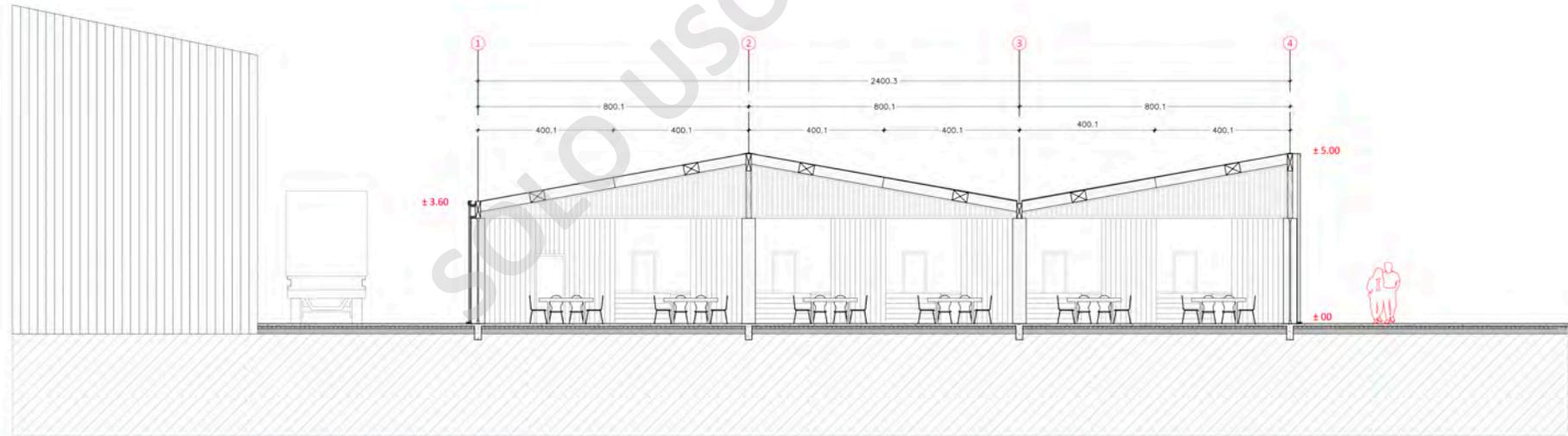








Corte B-B



# IMÁGENES DE PROYECTO

Vista Aérea



# IMÁGENES DE PROYECTO

Vista Aérea\_Volumen Centro pesquero + Multicancha



IMÁGENES DE PROYECTO  
Fachada norte\_Volumen Centro pesquero



# IMÁGENES DE PROYECTO

Preparación de productos \_Volumen Centro Pesquero



# IMÁGENES DE PROYECTO

Puestos de venta



IMÁGENES DE PROYECTO  
Fachada Sur \_Volumen Centro Pesquero



IMÁGENES DE PROYECTO  
Volumen Centro Pesquero



# IMÁGENES DE PROYECTO

Recorrido



# IMÁGENES DE PROYECTO

Recorrido



# IMÁGENES DE PROYECTO

Volumen Cocineria



# IMÁGENES DE PROYECTO

Conclusión





UNIVERSIDAD  
**MAYOR**

para espíritus emprendedores

Facultad de Humanidades

**ESCUELA DE  
ARQUITECTURA**

Abril 2022