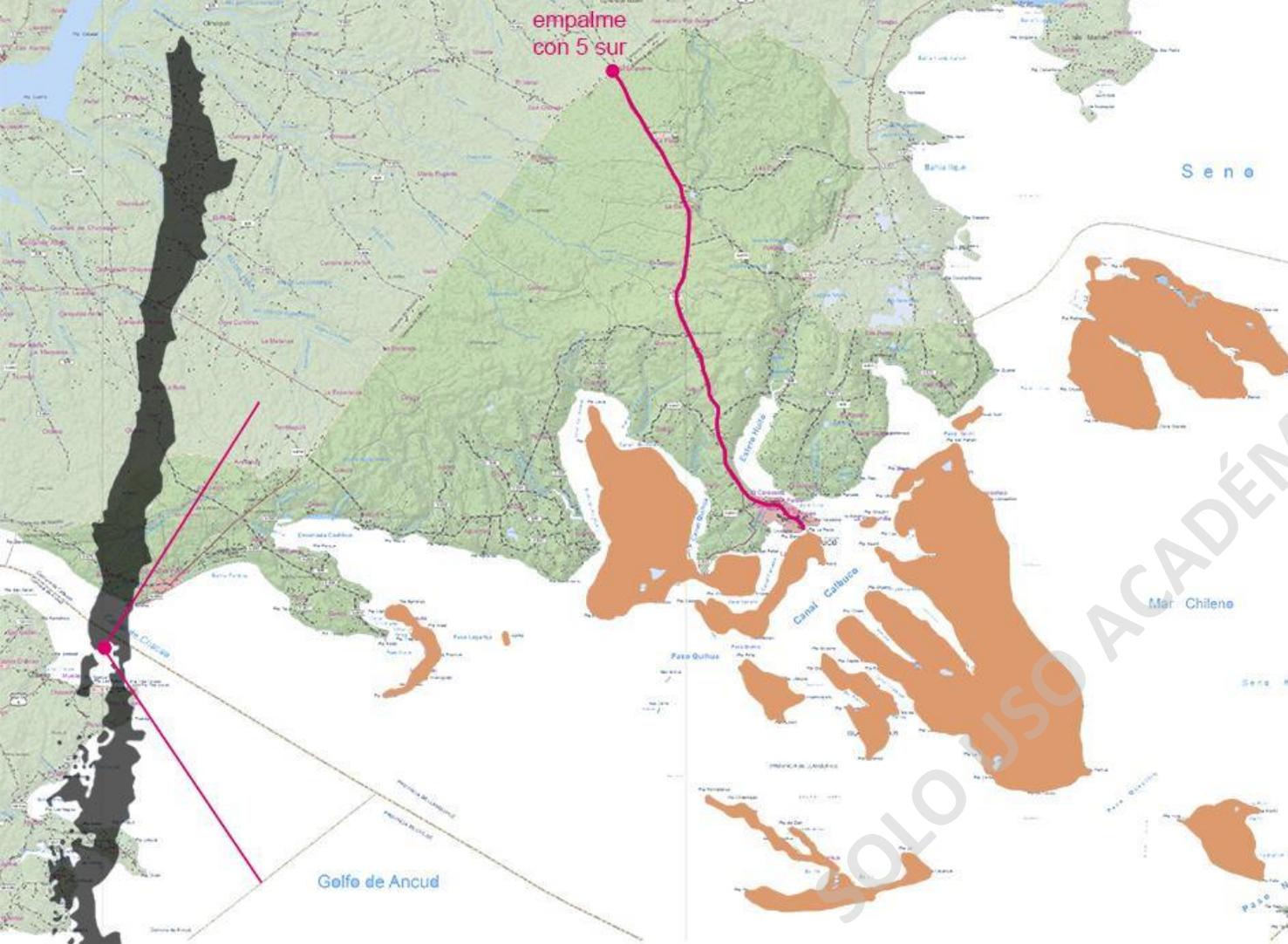


EQUIPAMIENTO DE TRASPASO INSULAR

RESPOSICIÓN CALETA LA VEGA, CALBUCO, REGIÓN DE LOS LAGOS.





ARCHIPIÉLAGO DE CALBUCO

APROXIMACIÓN AL CONTEXTO



Navegación



Pesca



Buzo recolector



Industria salmonera



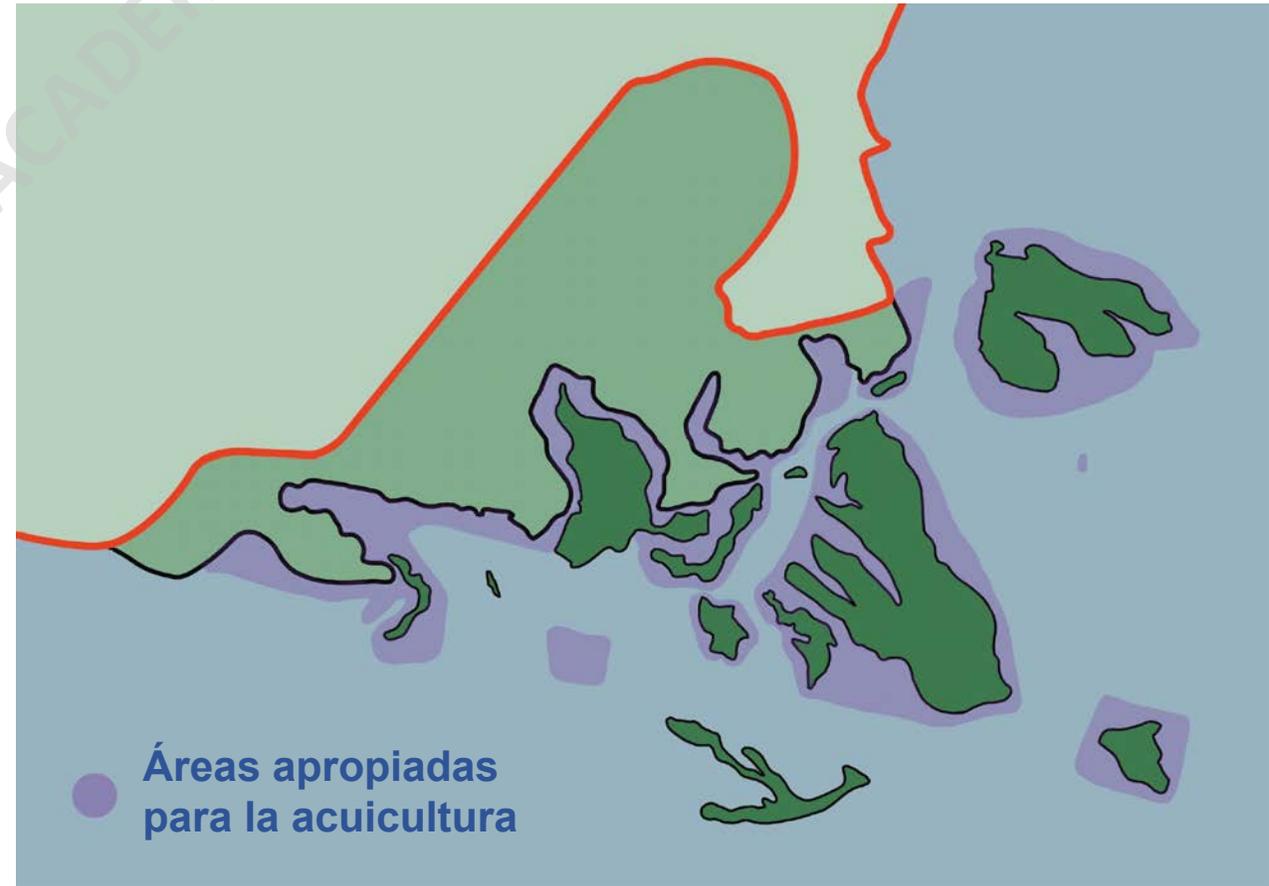
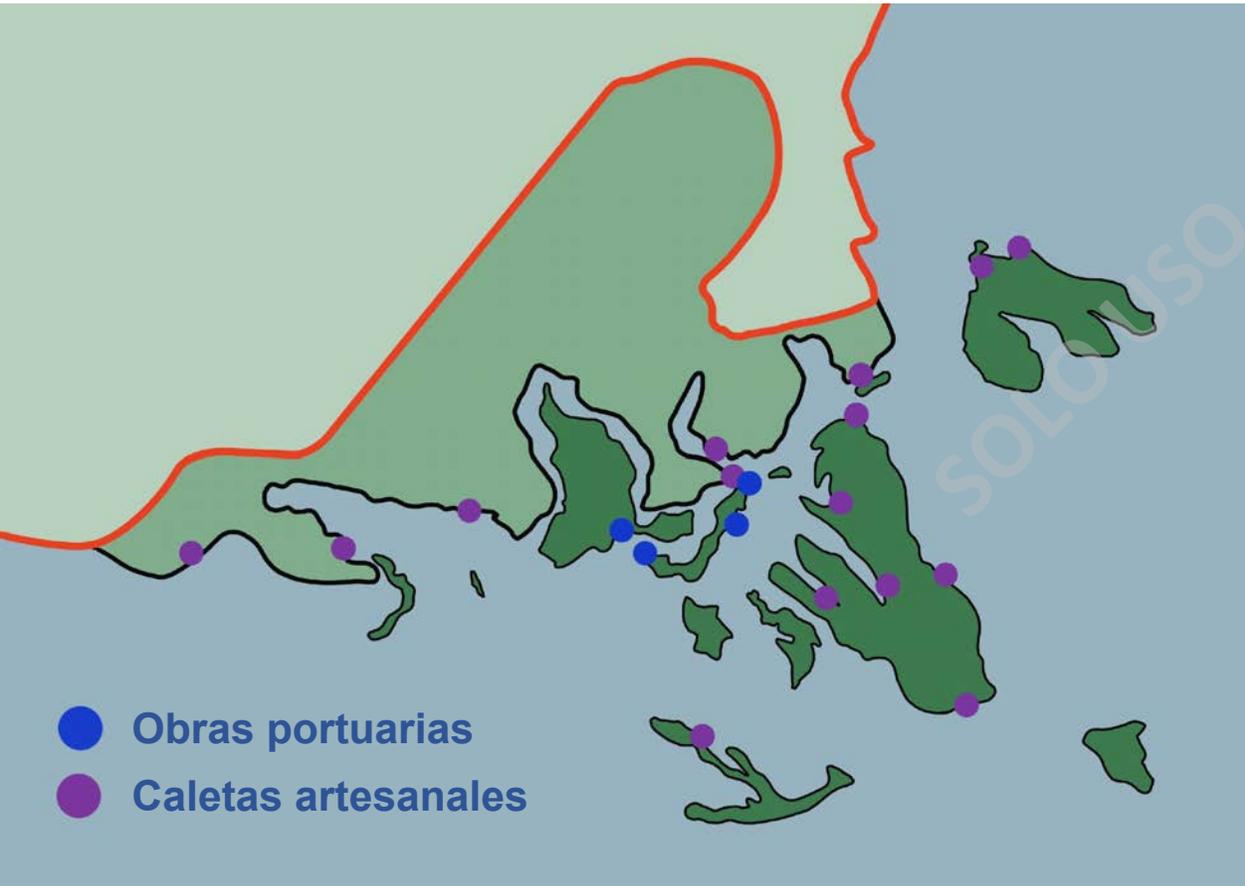
Industria conservera



Puerto industrial



Mercados



○ Concesión acuícola

● Equipamiento industrial

1.- Puerto Industrial

3.- Caleta La Vega

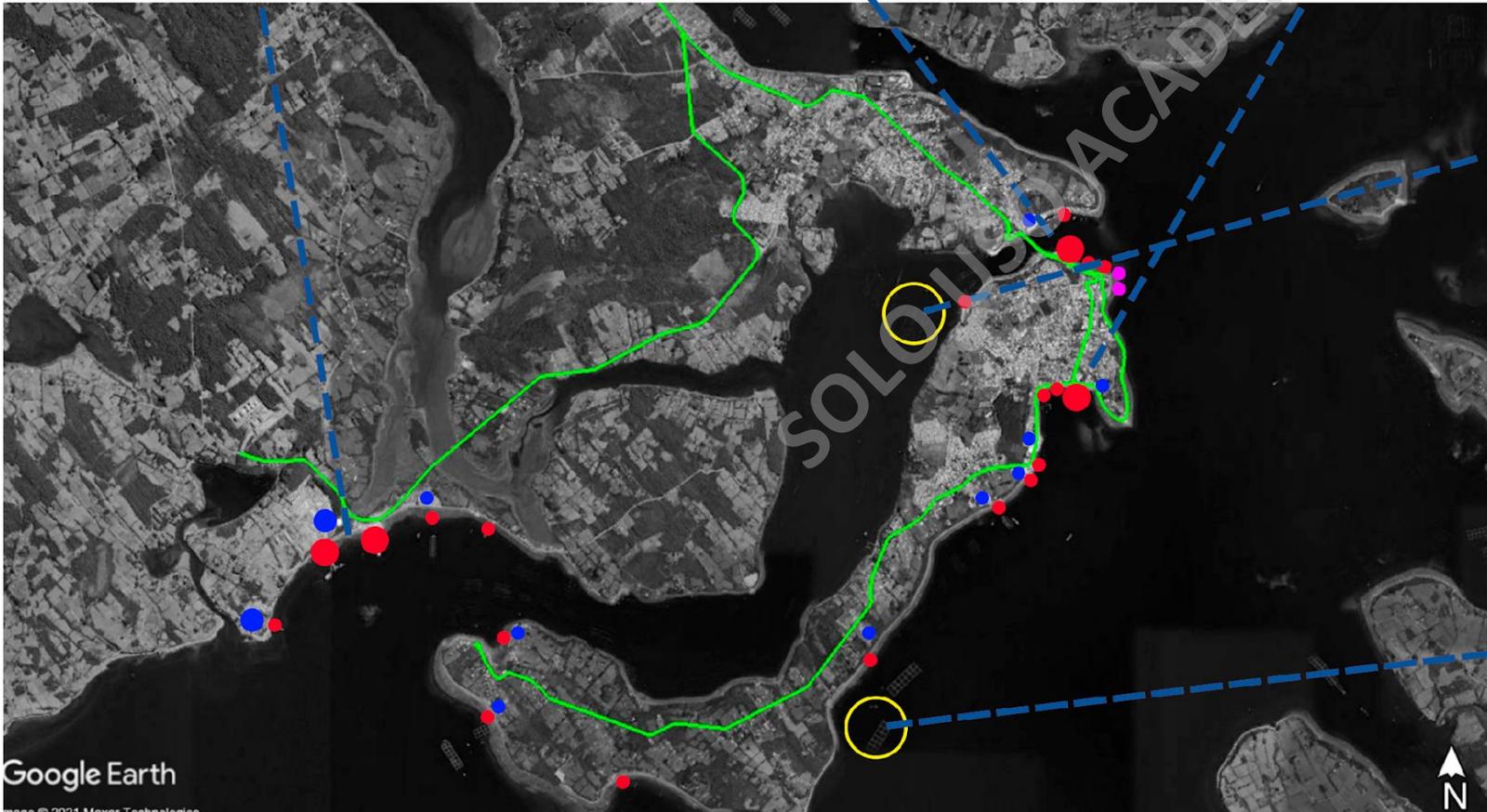
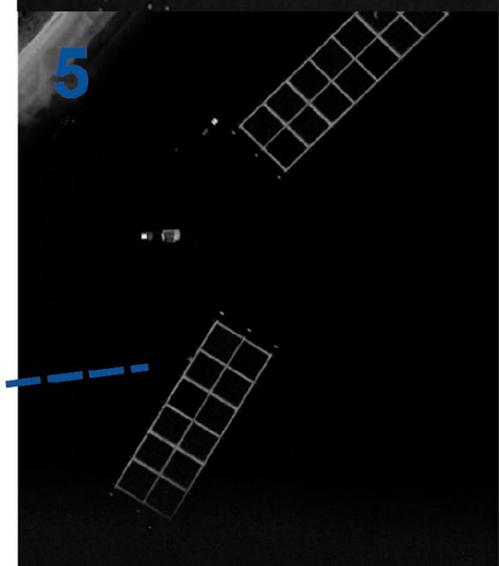
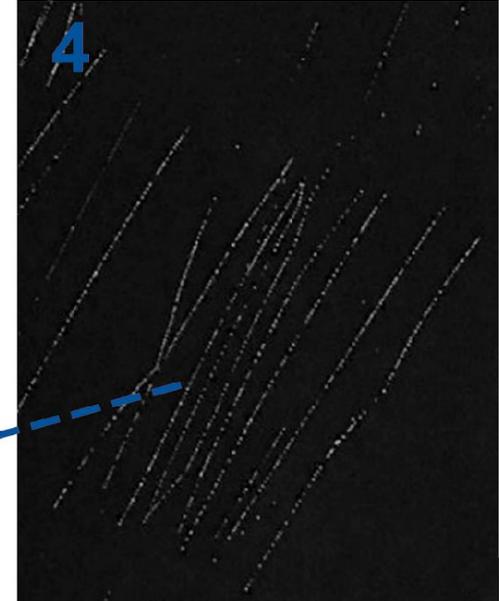
5.- Jaulas de salmones

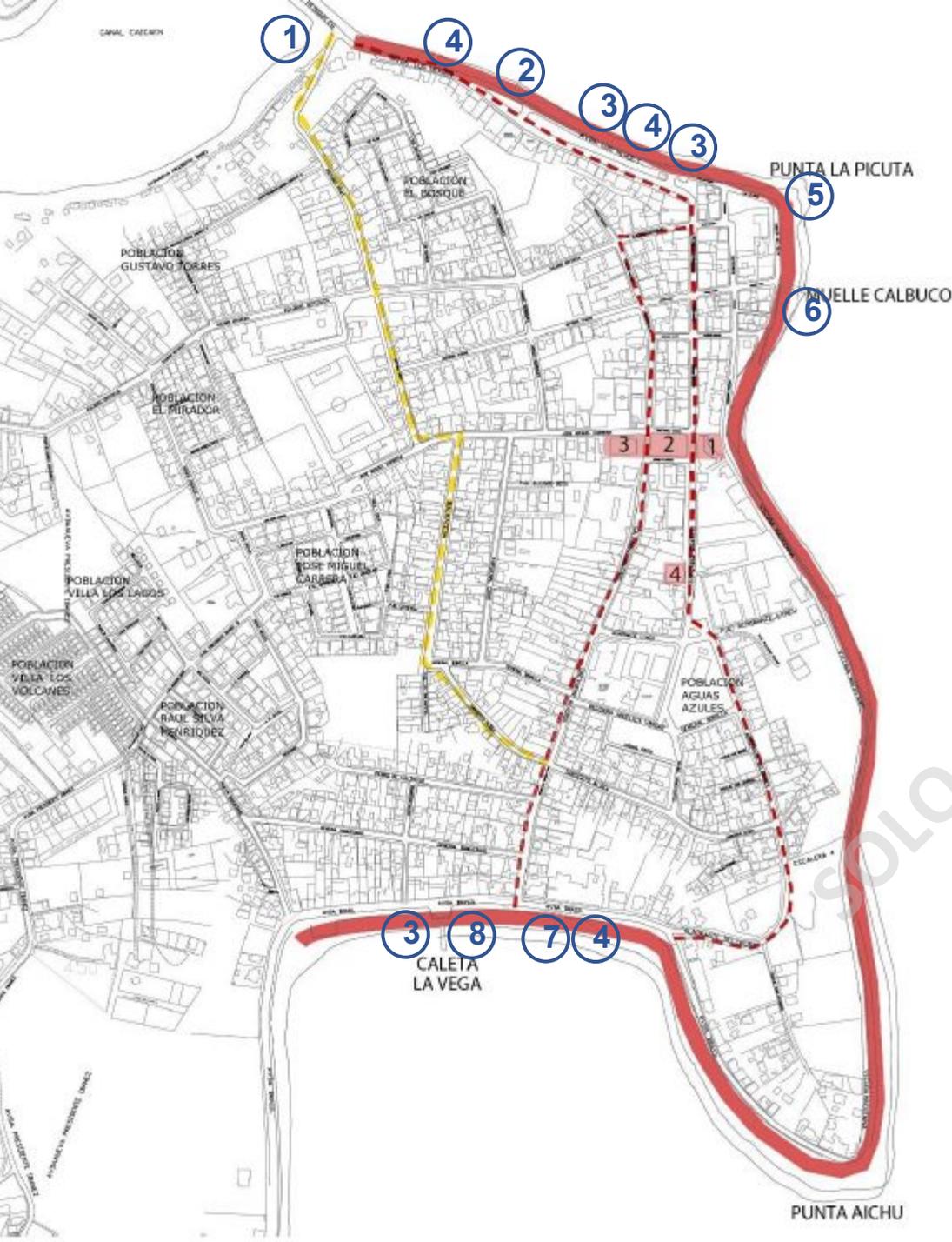
● Puerto, caleta, embarcadero, muelles

● Miradores

2.- Embarcadero Puluqui

4.- Cuelgas de choritos





1



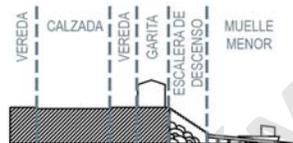
Mirador

2



Embarcadero Puluqui

3



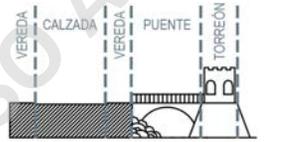
Muelle Municipal

4



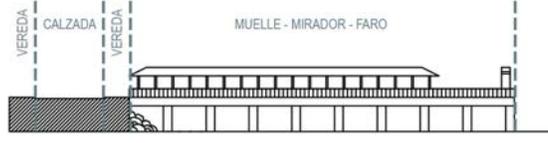
Costanera Continua

5



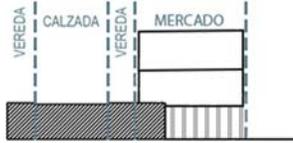
Torreón Mirador

6



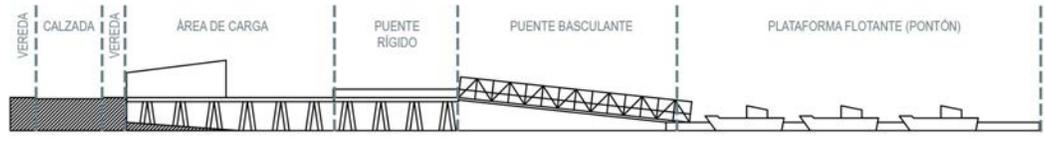
Muelle Mirador

7



Mercado

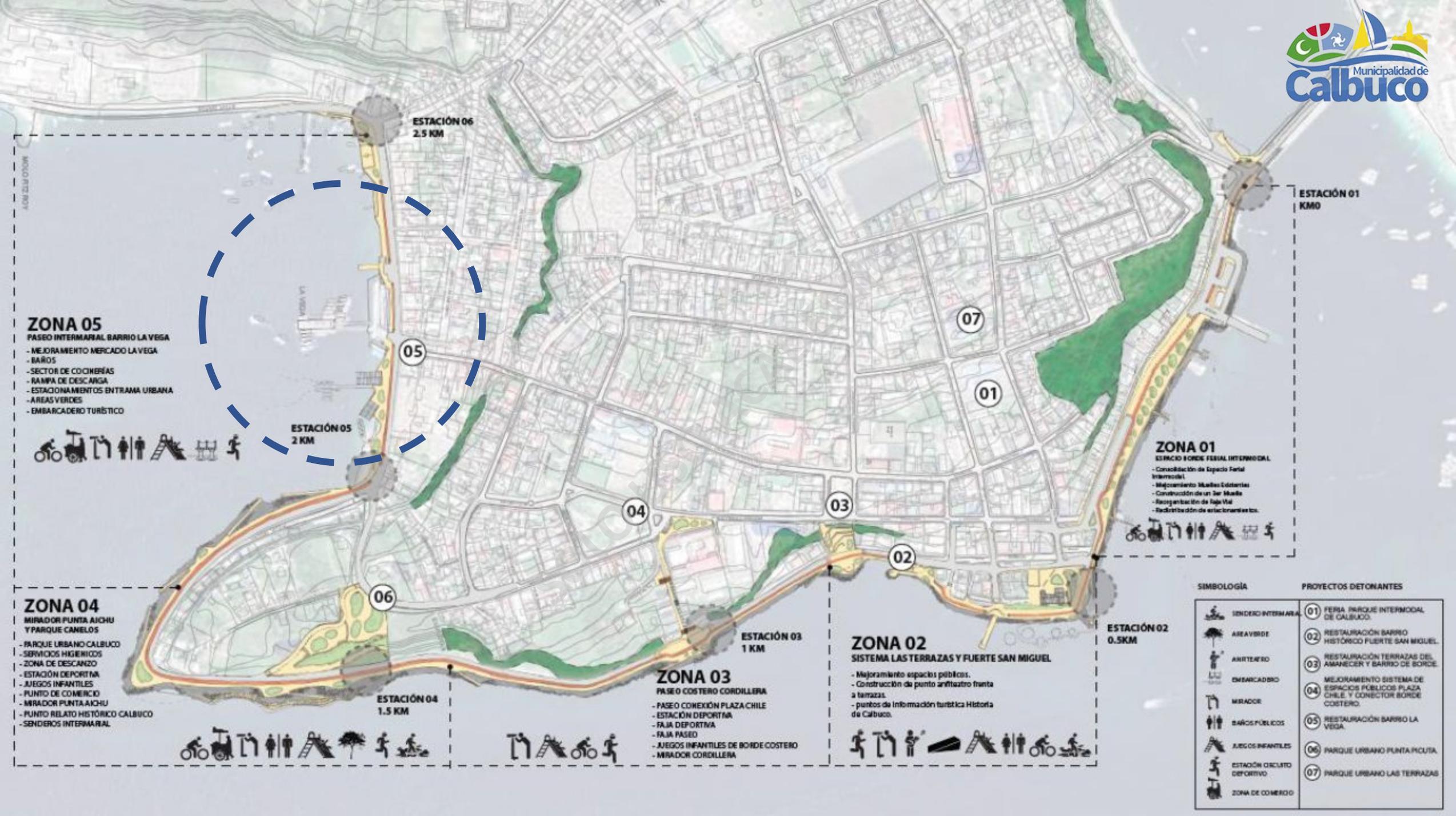
8



Caleta La Vega

- 1.- TERRAZAS
- 2.- PLAZA DE ARMAS
- 3.- IGLESIA
- 4.- MUNICIPALIDAD

- LÍMITE COMERCIAL
- VÍAS PRINCIPALES
- MASTERPLAN



ZONA 05
PASEO INTERMARIAL BARRIO LA VEGA
 - MEJORAMIENTO MERCADO LA VEGA
 - BAÑOS
 - SECTOR DE COCINERÍAS
 - RAMPA DE DESCARGA
 - ESTACIONAMIENTOS ENTRAMA URBANA
 - AREAS VERDES
 - EMBARCADERO TURÍSTICO



ZONA 04
MIRADOR PUNTA AICHU Y PARQUE CAMELOS
 - PARQUE URBANO CALBUCO
 - SERVICIOS HIGIENICOS
 - ZONA DE DESCANZO
 - ESTACIÓN DEPORTIVA
 - JUEGOS INFANTILES
 - PUNTO DE COMERCIO
 - MIRADOR PUNTA AICHU
 - PUNTO RELATO HISTÓRICO CALBUCO
 - SENDEROS INTERMARIAL



ZONA 03
PASEO COSTERO CORDILLERA
 - PASEO CONEXIÓN PLAZA CHILE
 - ESTACIÓN DEPORTIVA
 - FAJA DEPORTIVA
 - FAJA PASEO
 - JUEGOS INFANTILES DE BORDE COSTERO
 - MIRADOR CORDILLERA



ZONA 02
SISTEMA LAS TERRAZAS Y FUERTE SAN MIGUEL
 - Mejoramiento espacios públicos.
 - Construcción de punto antiterror frente a terrazas.
 - puntos de información turística Historia de Calbuco.



ZONA 01
ESTRUCO B ORDE FERIAL INTERMODAL
 - Consolidación de Espacio Ferial Intermodal
 - Mejoramiento Muelles Externos
 - Construcción de un 3er Muelle
 - Reorganización de Faja Vial
 - Redistribución de estacionamientos.

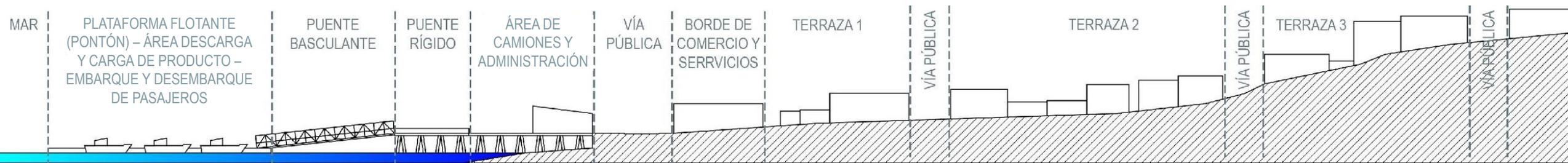


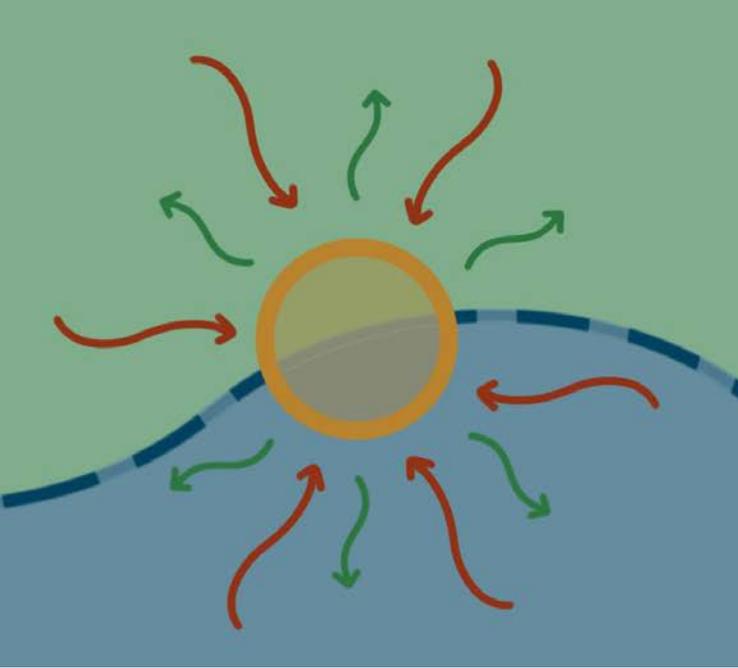
SIMBOLOGÍA	PROYECTOS DETONANTES
	01 FERRA PARQUE INTERMODAL DE CALBUCO.
	02 RESTAURACIÓN BARRIO HISTÓRICO FUERTE SAN MIGUEL.
	03 RESTAURACIÓN TERRAZAS DEL AMANECER Y BARRIO DE BORDE.
	04 MEJORAMIENTO SISTEMA DE ESPACIOS PÚBLICOS PLAZA CHILE Y CONECTOR BORDE COSTERO.
	05 RESTAURACIÓN BARRIO LA VEGA.
	06 PARQUE URBANO PUNTA PICUTA.
	07 PARQUE URBANO LAS TERRAZAS
	ZONA DE COMERCIO



- ELEMENTOS PLANIFICACIÓN ORIGINAL
- ELEMENTOS POSTERIORES PLANIFICACIÓN ORIGINAL
- ELEMENTOS ESTRUCTURANTES PLANIFICACIÓN ORIGINAL

- 1.- Módulo administrativo: Oficina presidente cooperativa, oficina equipo de gestión, bodega de insumos y aseo, baños públicos, cocinería, estacionamientos
- 2.- Galpón estacionamiento de camiones.
- 3.- Ampliación comedor cocinería, sin terminar.
- 4.- Módulo abastecimiento petróleo lanchas.
- 5.- Cámara de frío.
- 6.- Caseta de control/seguridad.
- 7.- Módulo para procesamiento de pescado.
- 8.- Plataforma principal.
- 9.- Puente basculante.
- 10.- Plataforma flotante (Pontón).





Caleta con carácter multimodal es un núcleo de convergencia que constantemente es traspasado en ambos sentidos.

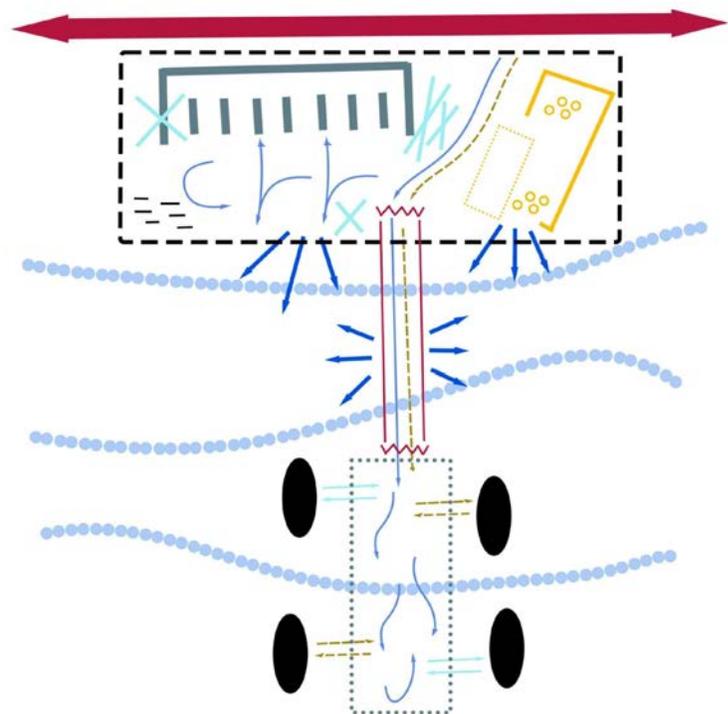
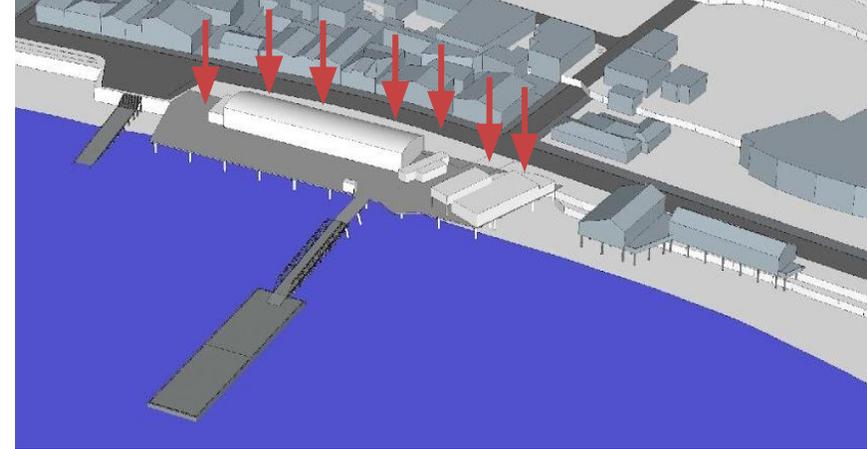
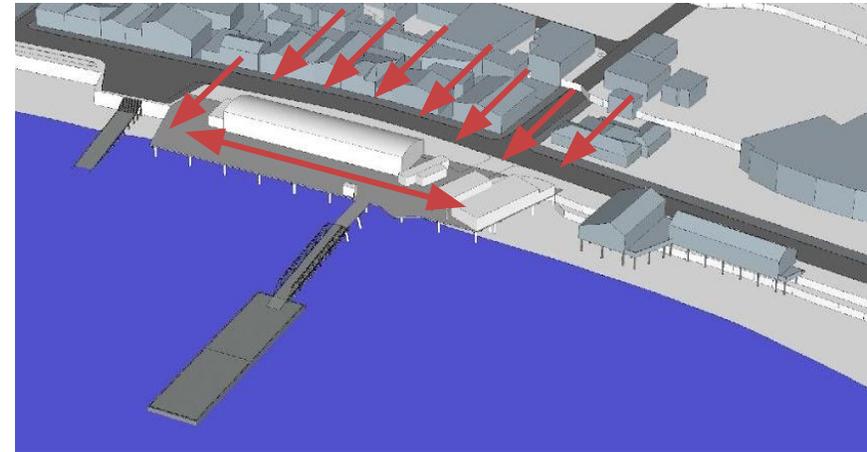


Diagrama que reconoce saturación de usos y flujos junto con una desconexión de la vía pública

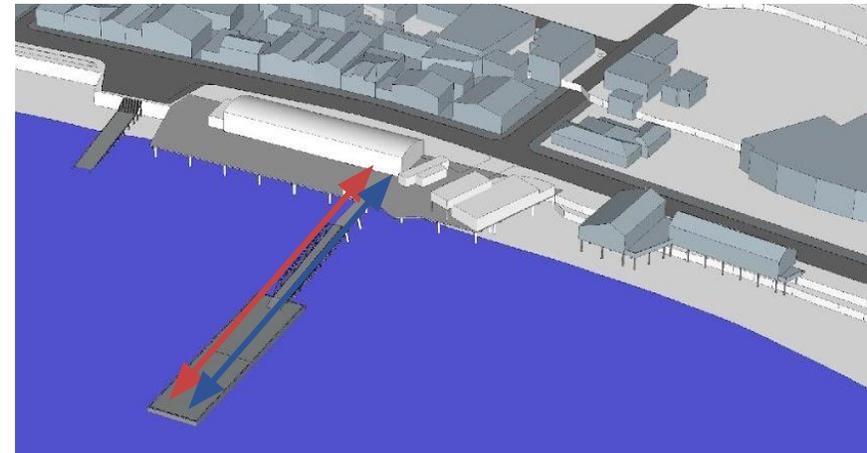
Saturación de elementos entre planificación original y lo que se ha ido agregando, solapando usos

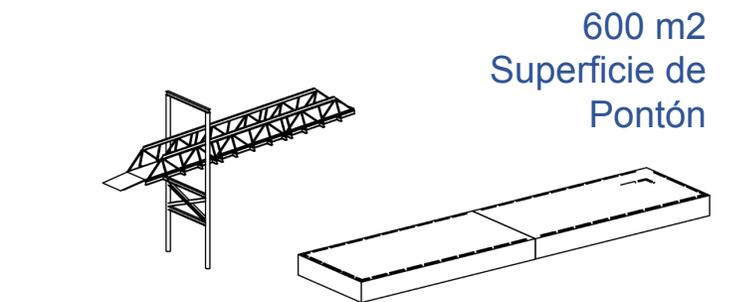
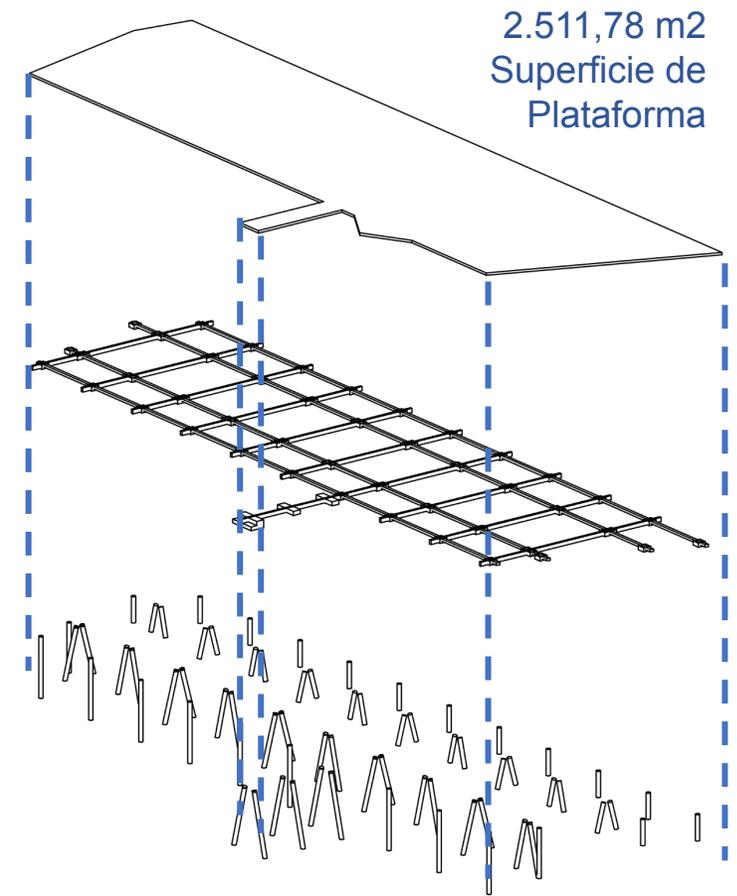
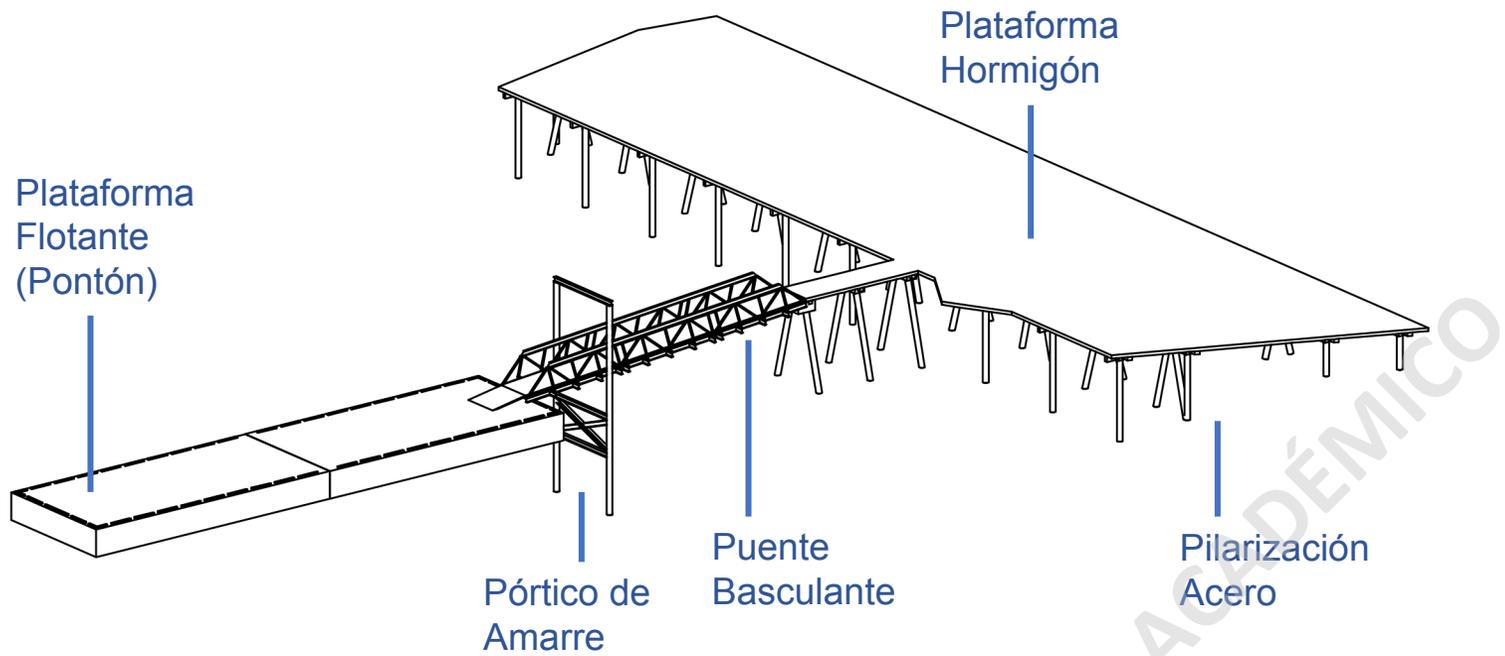


La forma en cómo están dispuestos los elementos acentúa la desvinculación con el espacio público y las vistas al mar en este tramo



Cobertura insuficiente para la correcta circulación del producto, el transporte y pasajeros





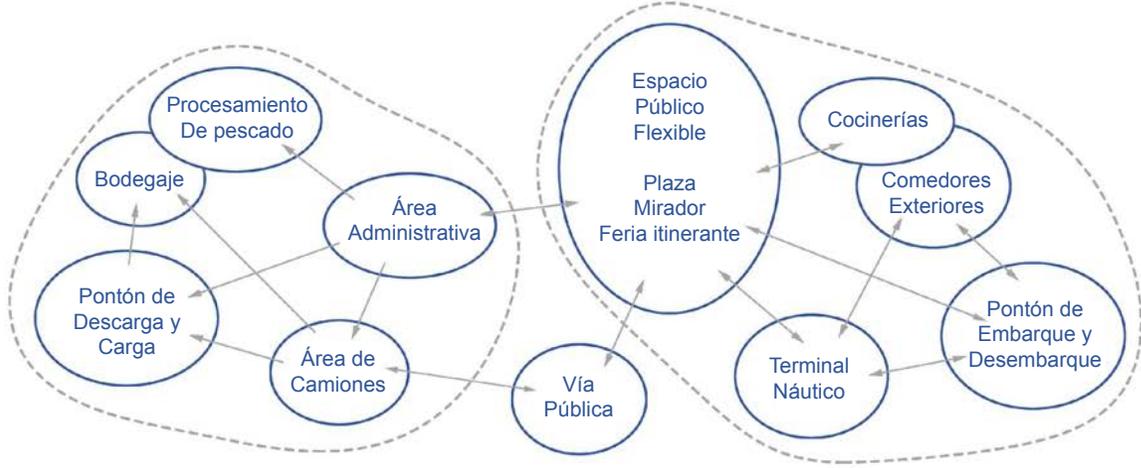
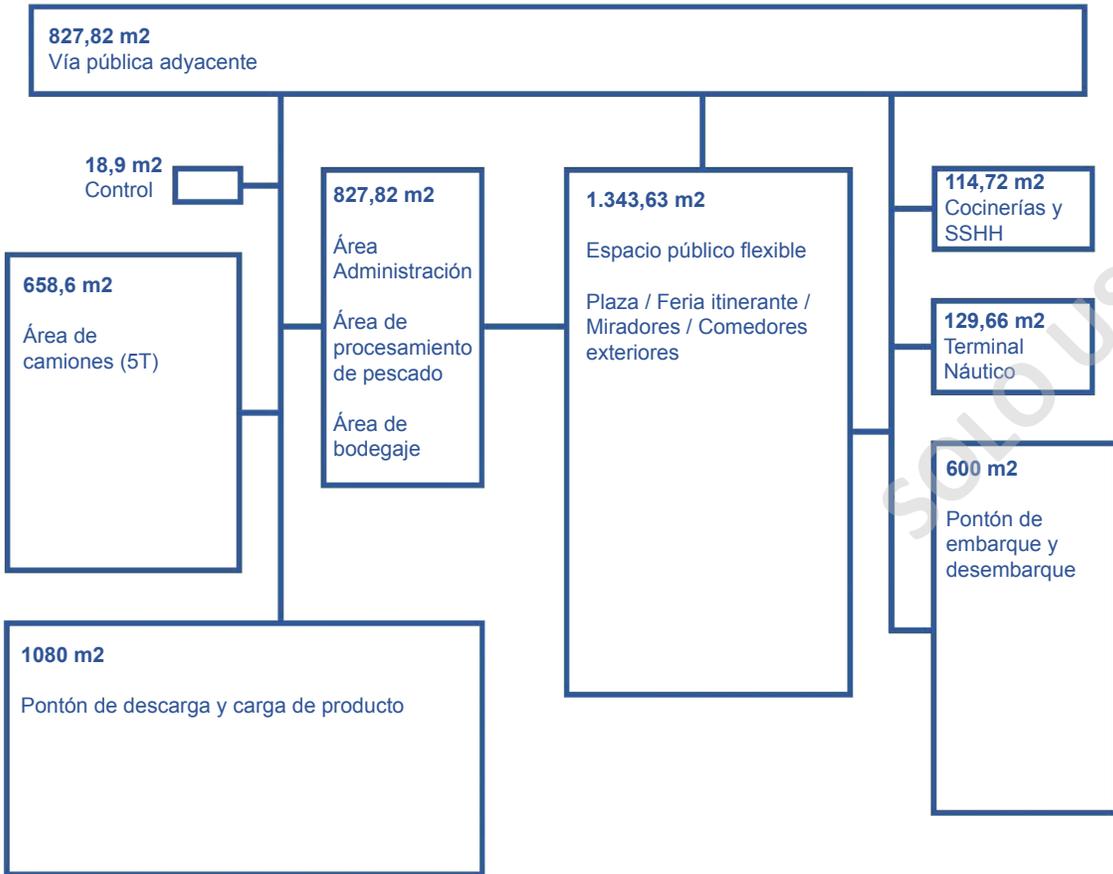


Diagrama:

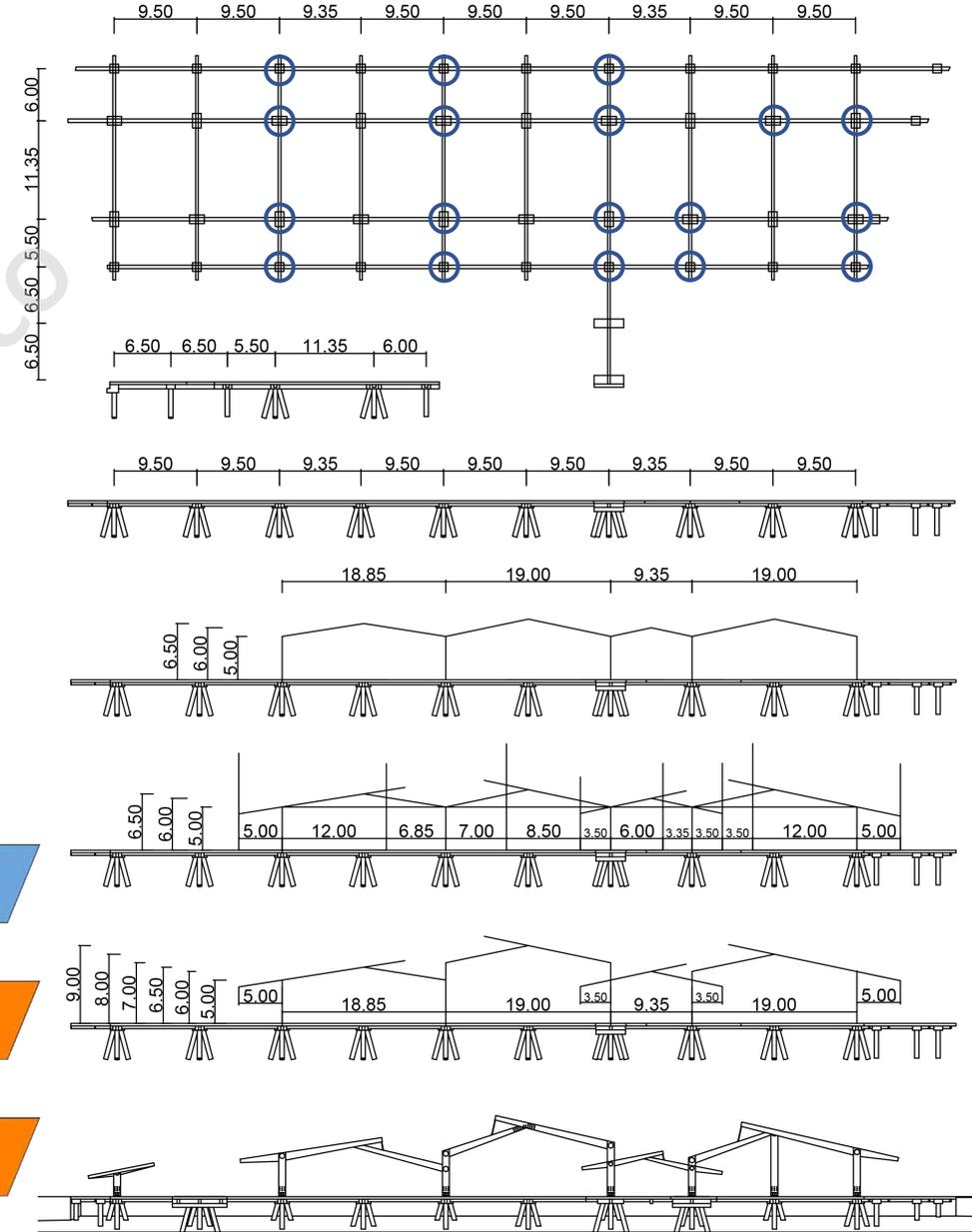
Jerarquizado en dos baterías, la primera productiva y la segunda de transporte náutico y gastronomía

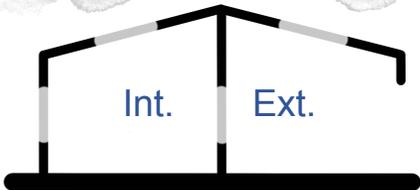
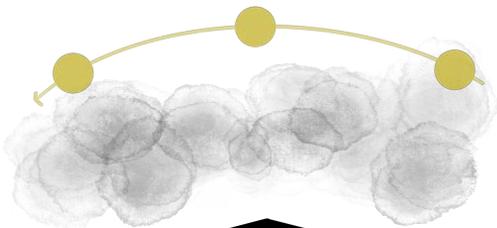
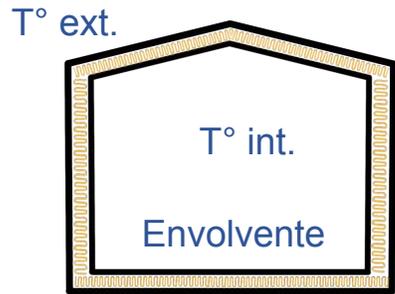
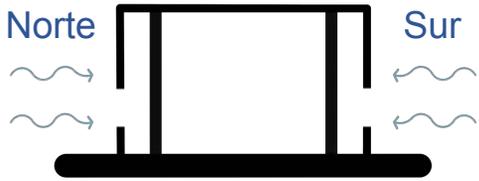
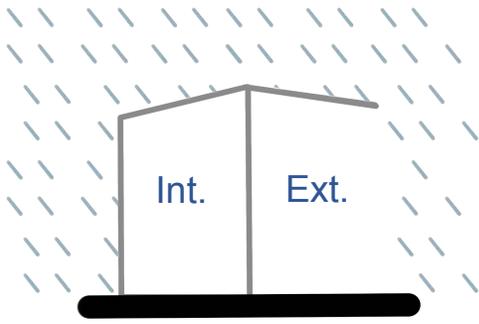
Organigrama:

Establece la distribución del programa estructural del proyecto



Reutilización estructura preexistente:





El Clima:

Condicionante directo en distintos aspectos del diseño del proyecto.

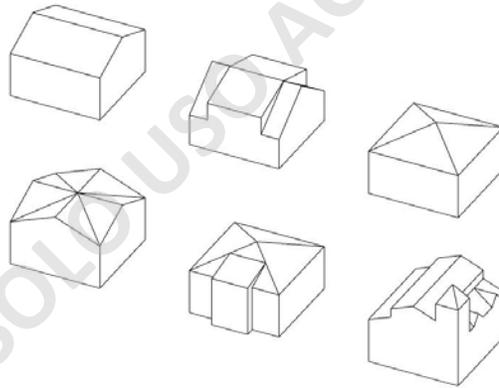
Lluvias gran parte del año.

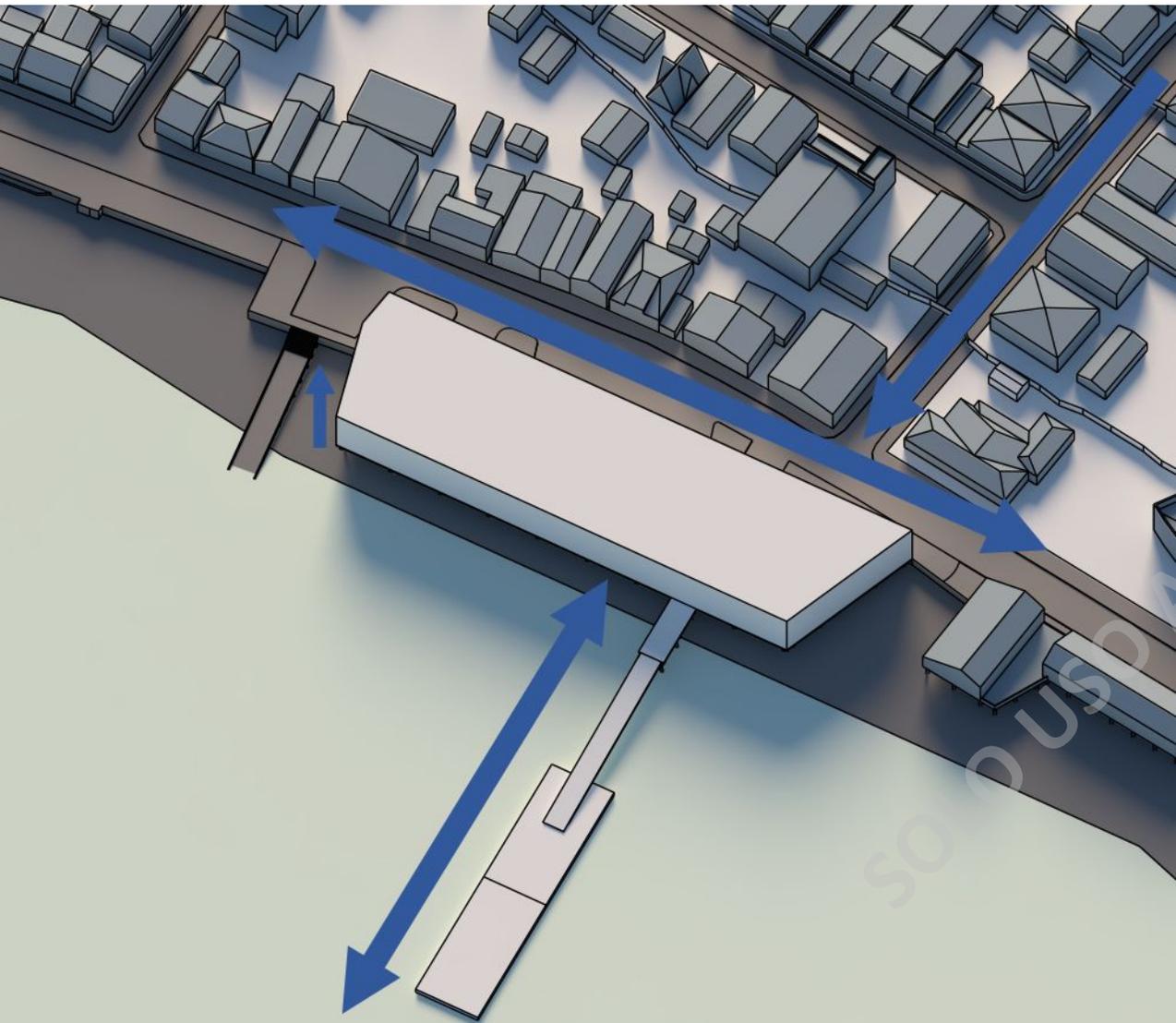
Vientos predominantes en dirección norte (invierno), sur (verano).

T° por debajo del mínimo de confort para una persona la mayoría del año.

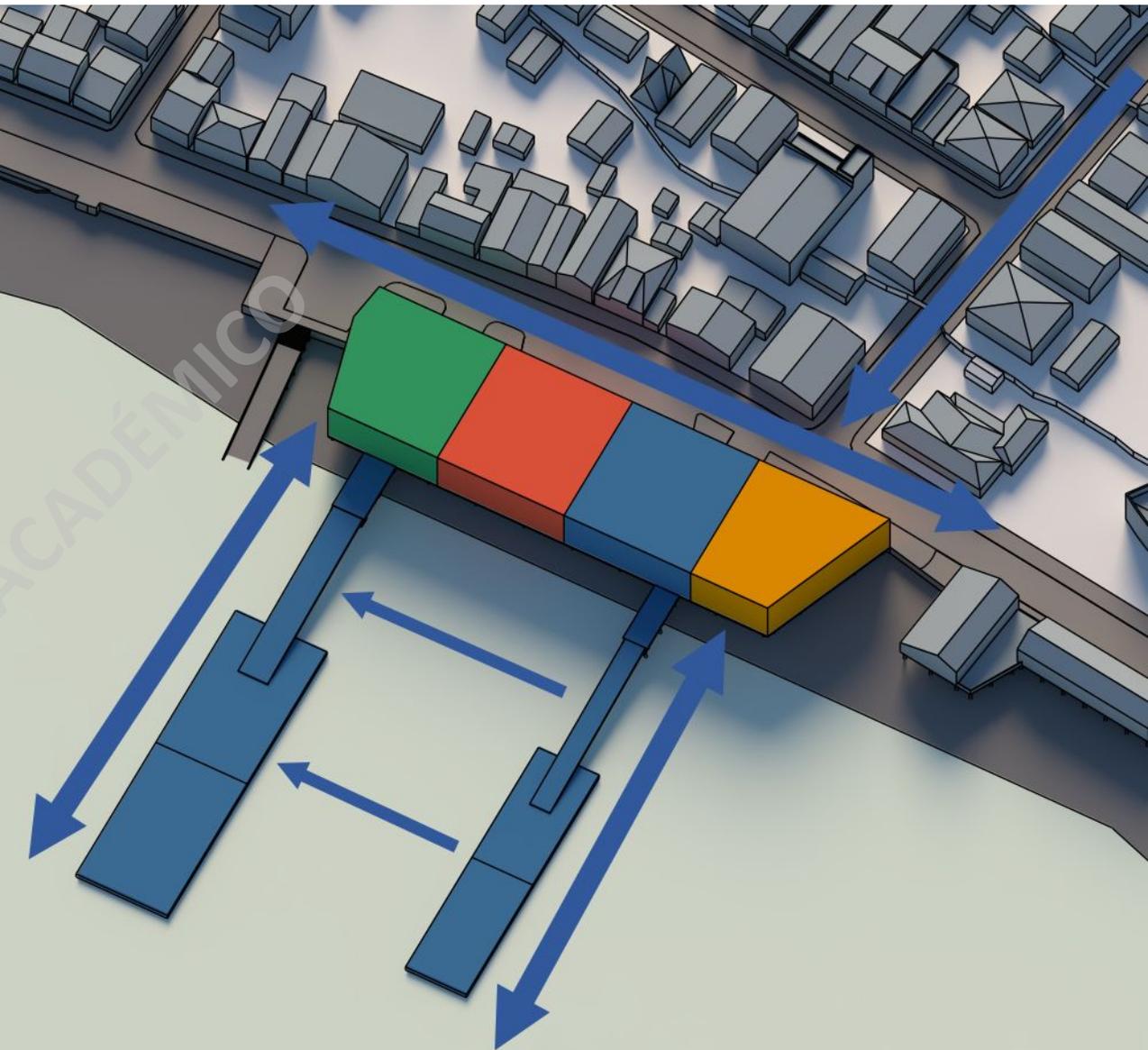
Gran parte del año con días nublados o parciales, lo que genera baja iluminación natural.

Arquitectura Vernácula:

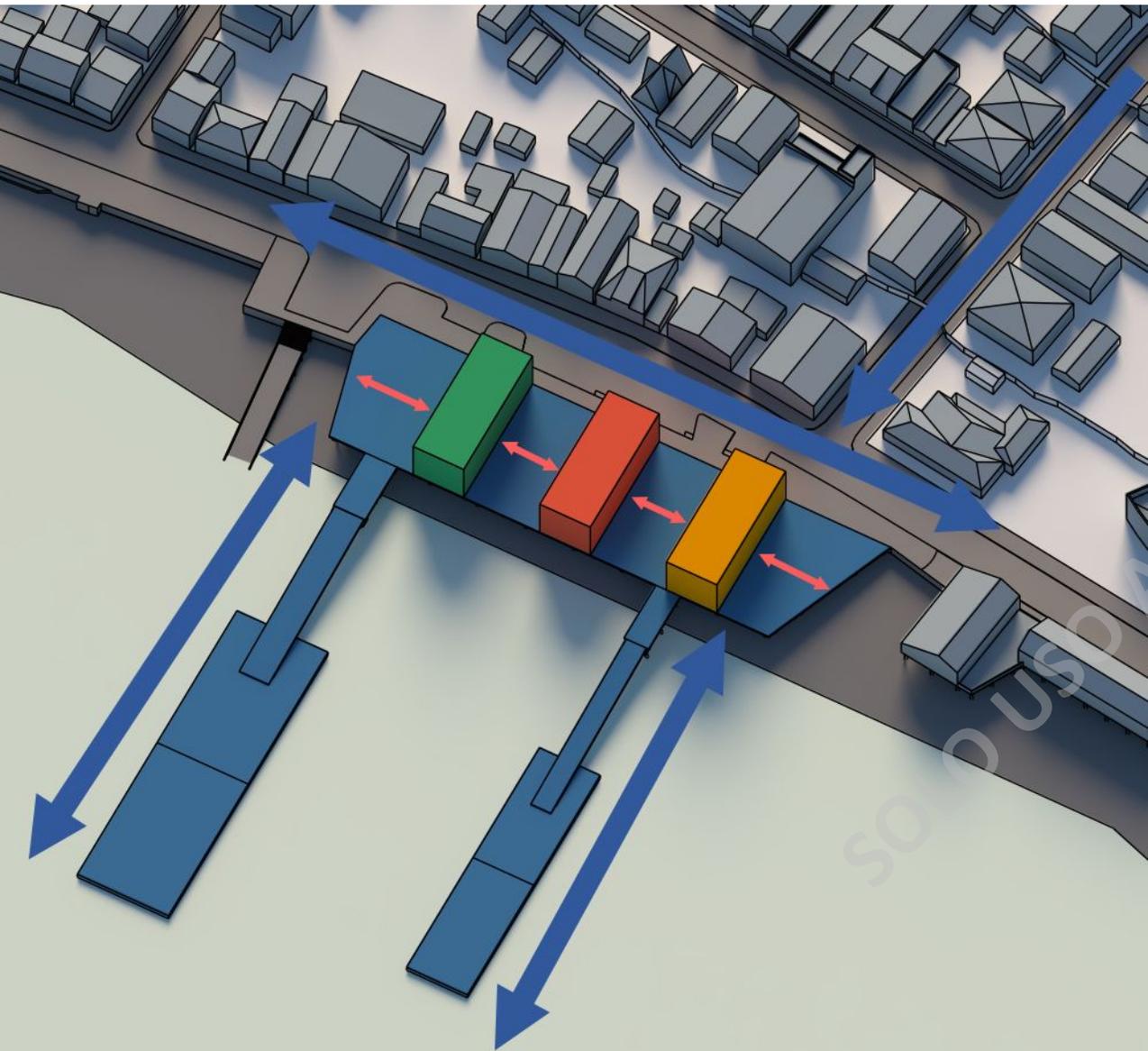




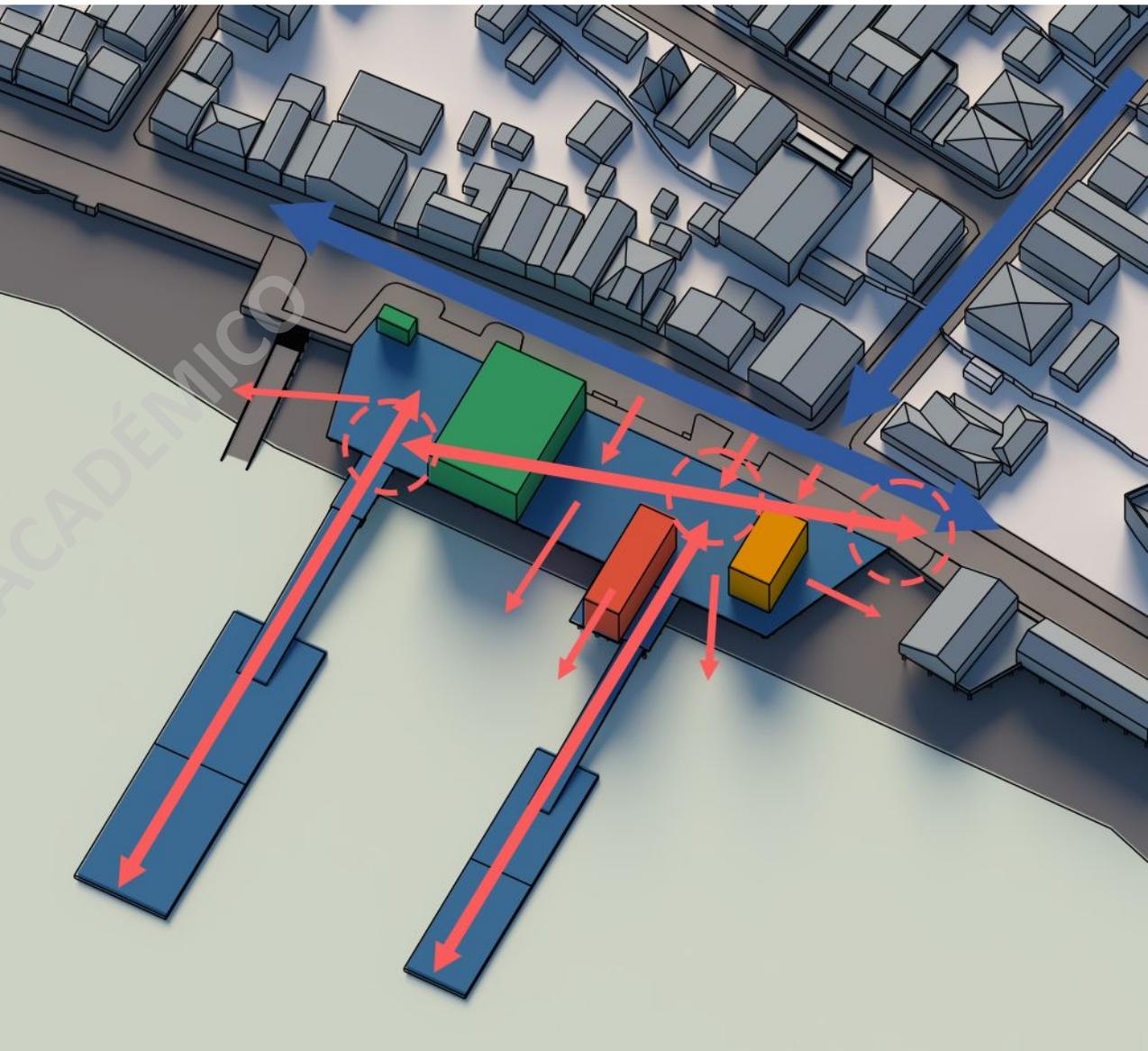
Volumen teórico



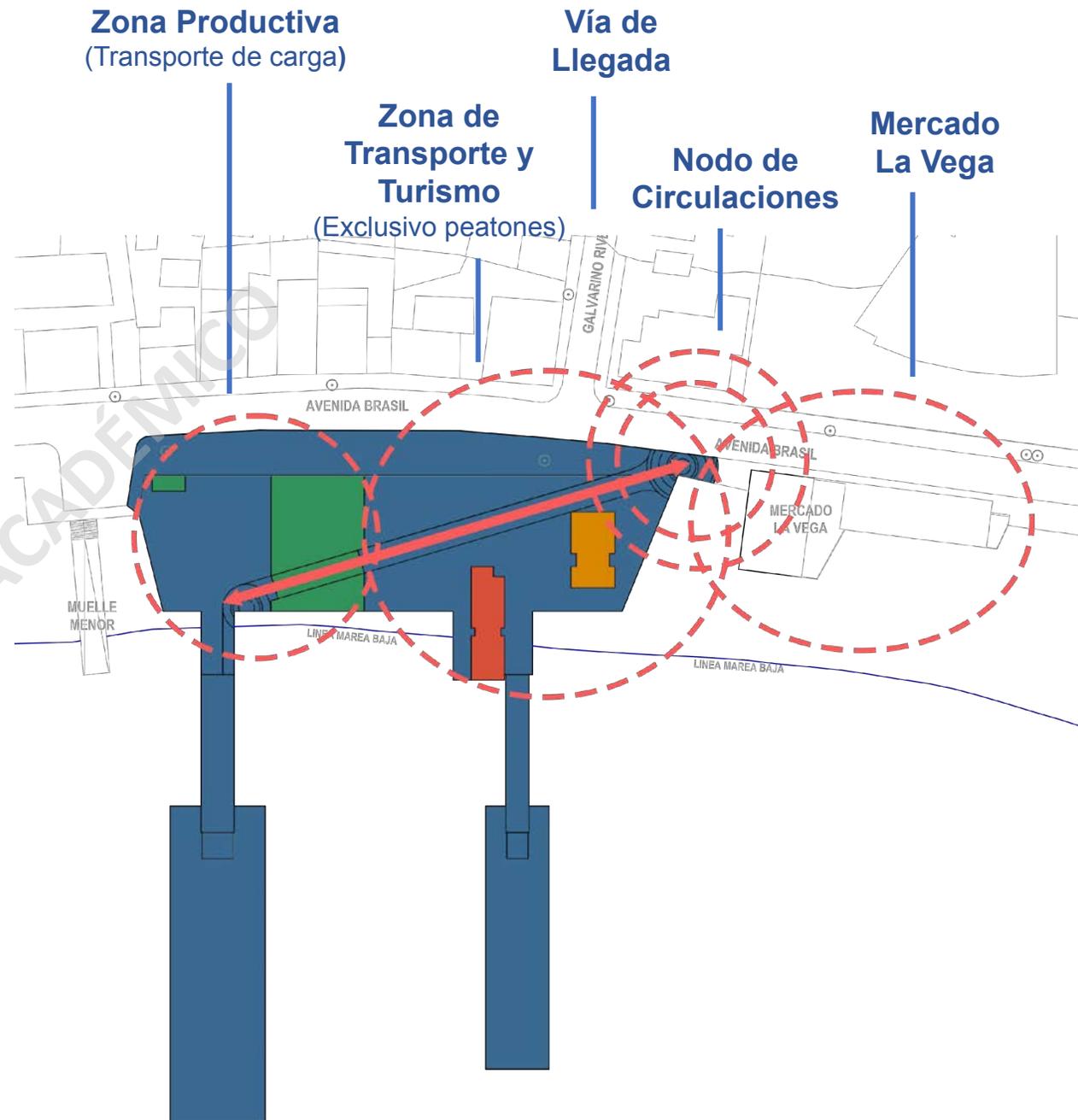
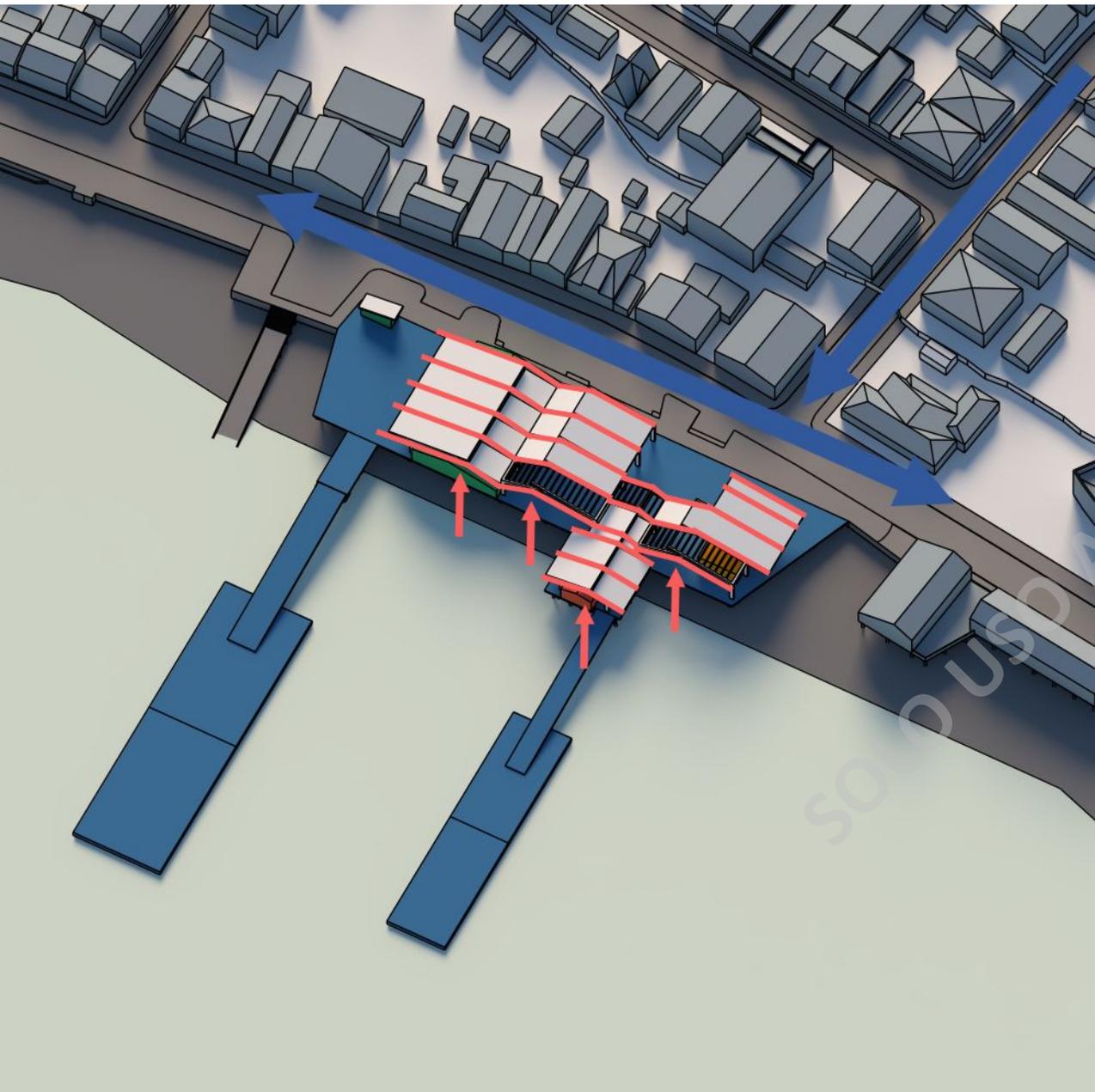
Elementos estructurantes



Apertura espacial y visual



Carga de circulaciones posicionan volúmenes



**¡GRACIAS POR SU
ATENCIÓN!**

SOLO USO ACADÉMICO