

NUEVO CENTRO GERIÁTRICO MULTIPROGRAMÁTICO EN QUILLOTA

HOSPITAL SAN MARTÍN 1864 - 2022



ADULTOS MAYOR EN QUILLOTA

POBLACIÓN TOTAL EN QUILLOTA
90.500
(2017)

47.000

POBLACIÓN MASCULINA

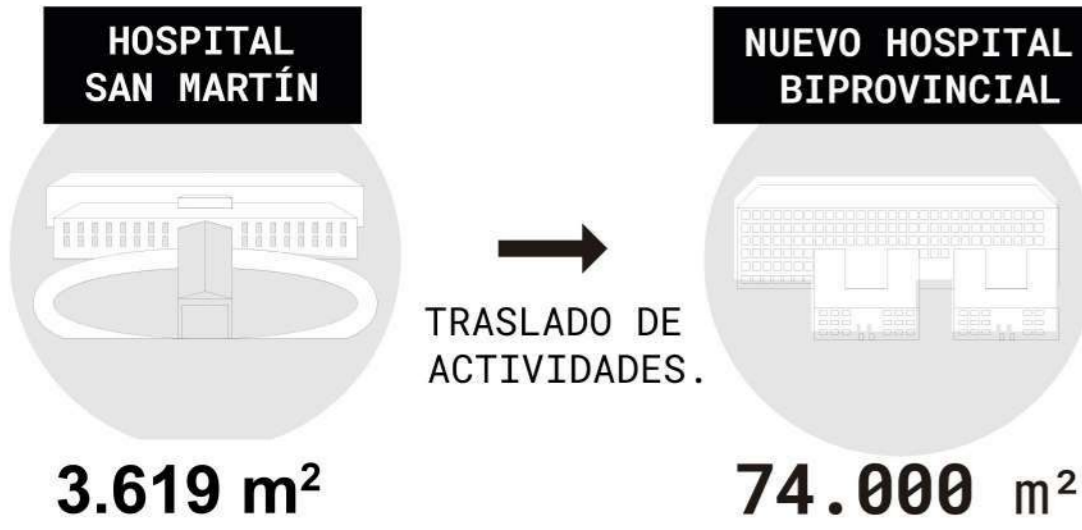
37,63%

de la población en Quillota posee
45 AÑOS O MÁS

43.500

POBLACIÓN FEMENINA

POR ABANDONO DEL INMUEBLE



MUNICIPALIDAD DE QUILLOTA.	UNIVERSIDAD DE VALPARAÍSO	MINSAL
CUERPO QUE SOLICITÓ IDEAS PARA SALVAR EL EDIFICIO.	DETERMINAN QUE ES POSIBLE EL DESARROLLO DE UN CENTRO GERIÁTRICO.	ENTIDAD MANDANTE Y SUPERVISORA.

Tablas e imágenes. Elaboración propia en base a los archivos de la BCN y CENSO de Población y Vivienda entre los años 2002 y 2017.

¿CÓMO SE ACOMODA LA INFRAESTRUCTURA PREEXISTENTE DEL HOSPITAL SAN MARTÍN DE QUILLOTA A LAS NECESIDADES DE LA TERCERA Y CUARTA EDAD?

ESTUDIO DE PROGRAMA:

1 ESPACIOS MÍNIMOS REQUERIDOS PARA UN CENTRO GERIÁTRICO ESTÁNDAR

CALIDAD / EFICIENCIA.	CUIDADOS HOSPITALARIOS	REHABILITACIÓN
220 m²	940 m²	179 m²
ADMINISTRATIVO / GENERAL	INSTALACIONES / SERVICIOS	HIGIENE GENERAL
180 m²	222 m²	470 m²

2 ESPACIOS DE NECESIDAD, CONVIVENCIA Y ESTANCIA COMUNITARIA

RESIDENCIA	ESPACIOS COMPARTIDOS	ESTUDIO Y REHABILITACIÓN
554 m²	540 m²	275 m²

3 ESPACIOS DE CARÁCTER MULTIPROGRAMÁTICO

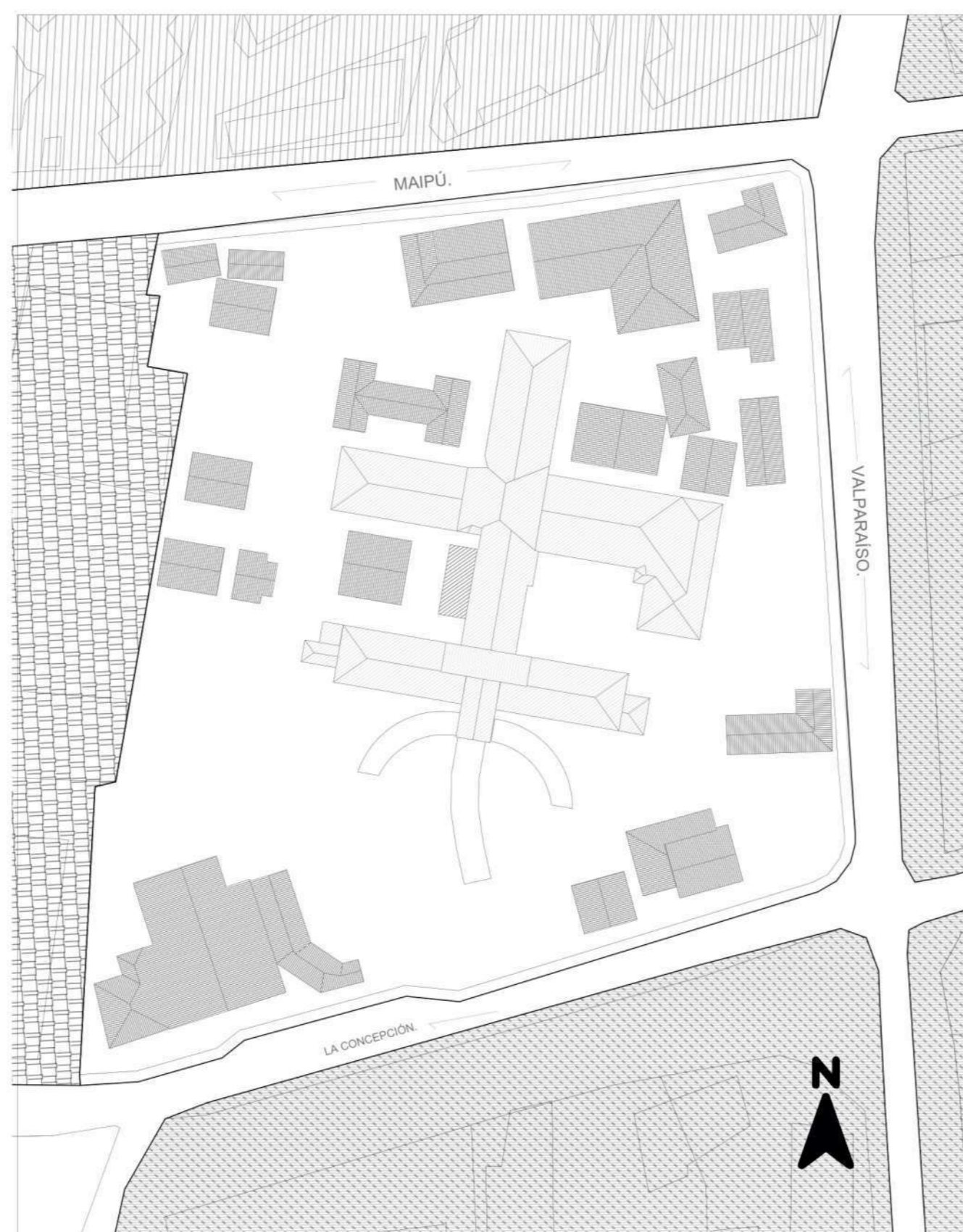
PLUS DE ESPARCIMIENTO, RECREACIÓN E INTEGRACIÓN. **1400 m²**

ESPACIO REQUERIDO PARA PROGRAMA PROPUESTO:	4.990 m²
ESPACIO QUE PROPORCIONA EL INMUEBLE:	3.618 m²
TERRENO:	9.711,95 m²
ACTIVIDADES:	2.781,07 m²
CIRCULACIÓN:	668,9 m²

IMAGEN SATELITAL



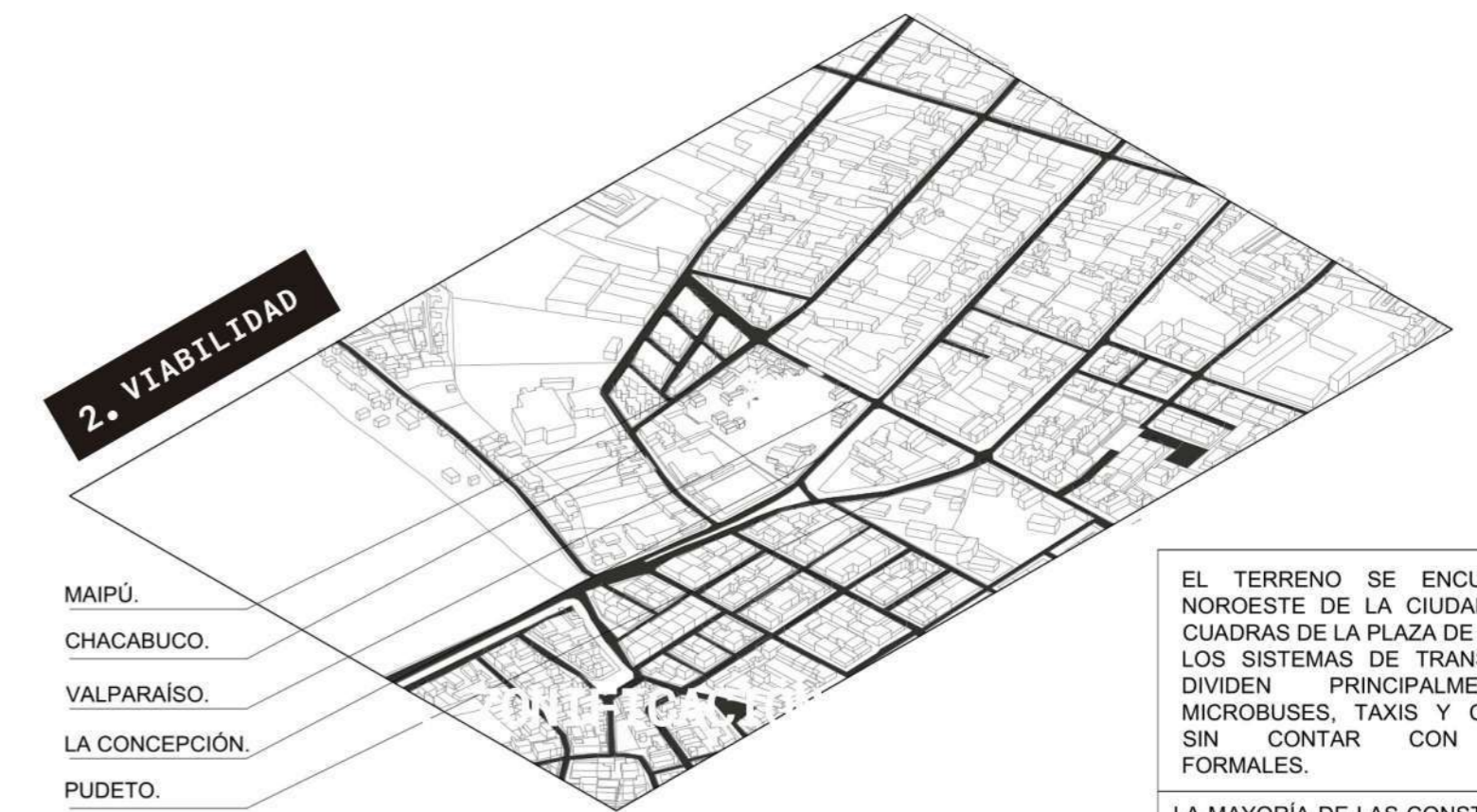
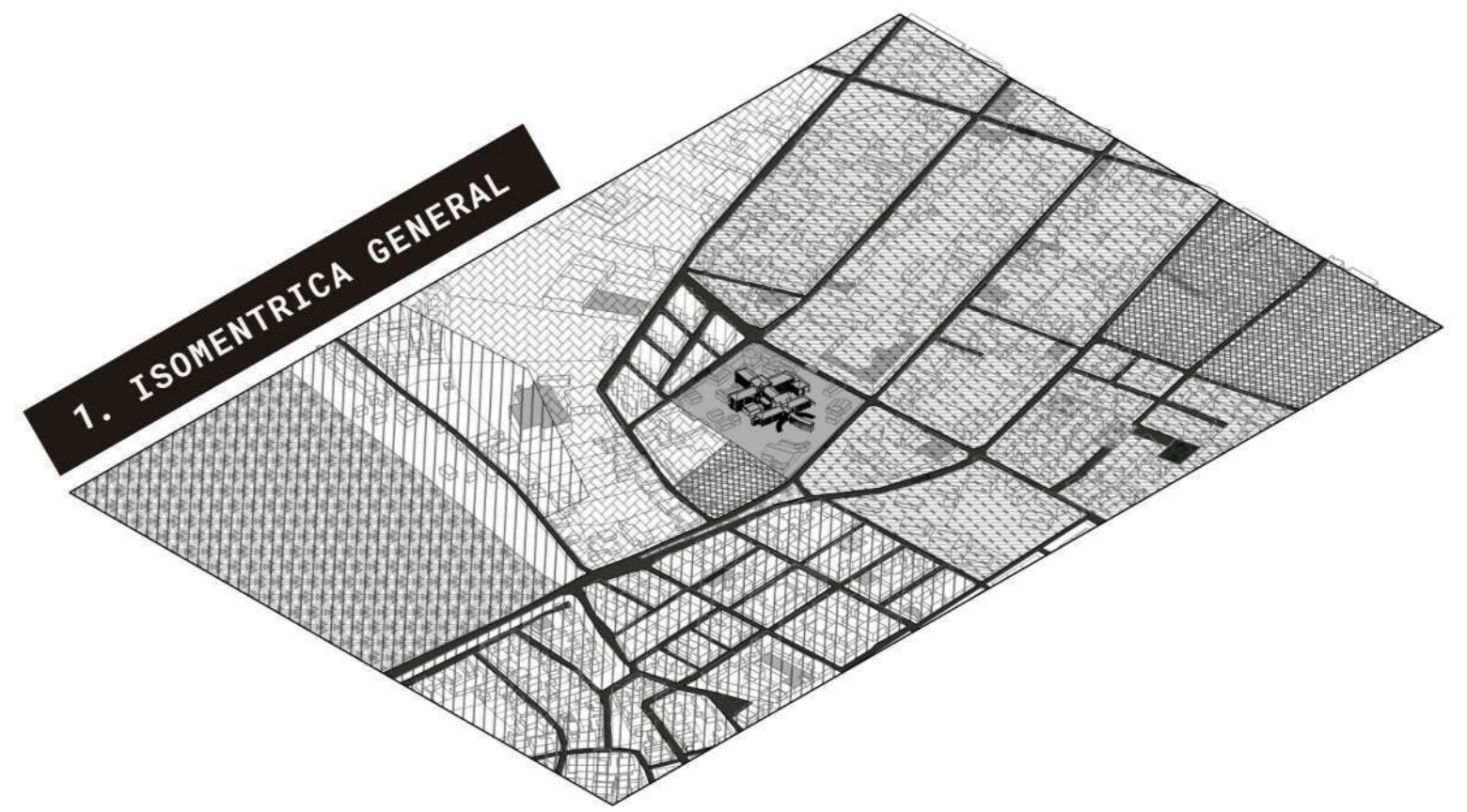
CONTEXTO INMEDIATO S/E



“LA EDAD ADULTA TARDÍA ES TAMBIÉN UNA ÉPOCA PARA JUGAR, PARA RESCATAR UNA CUALIDAD INFANTIL ESENCIAL PARA LA CREATIVIDAD. EL TIEMPO PARA LA PROCREACIÓN HA PASADO, PERO LA CREACIÓN PUEDE TENER LUGAR TODAVÍA. AÚN A MEDIDA QUE LAS FUNCIONES DEL CUERPO SE DEBILITAN Y LA ENERGÍA SEXUAL PUEDE DISMINUIR, LAS PERSONAS PUEDEN DISFRUTAR UNA EXPERIENCIA ENRIQUECIDA, CORPORAL Y MENTALMENTE”.

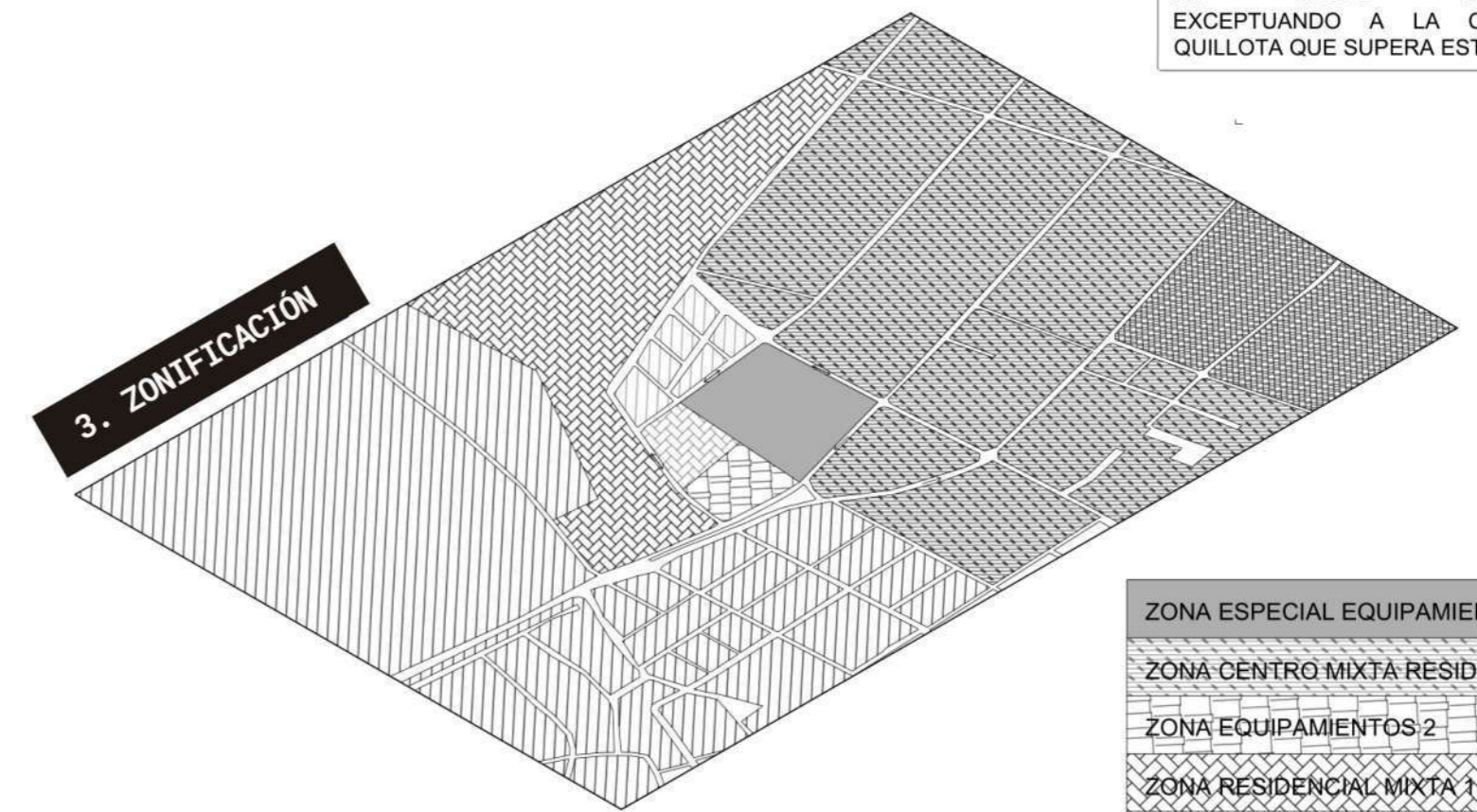
La Teoría Psicosocial de Erikson

ANÁLISIS CONTEXTO

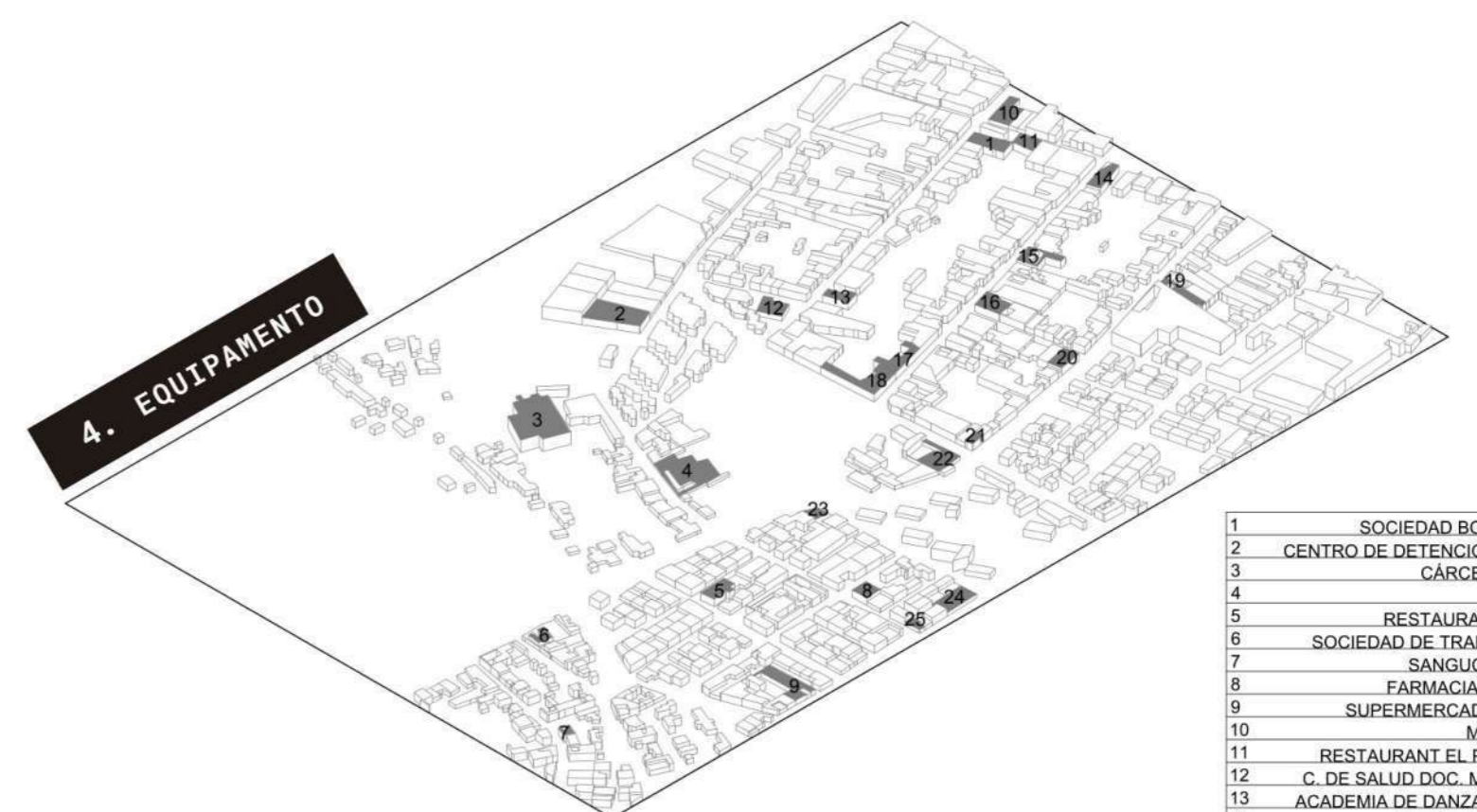


EL TERRENO SE ENCUENTRA AL NOROESTE DE LA CIUDAD, A CINCO CUADRAS DE LA PLAZA DE ARMAS. LOS SISTEMAS DE TRANSPORTE SE DIVIDEN PRINCIPALMENTE EN MICROBUSES, TAXIS Y COLECTIVOS SIN CONTAR CON PARADAS FORMALES.

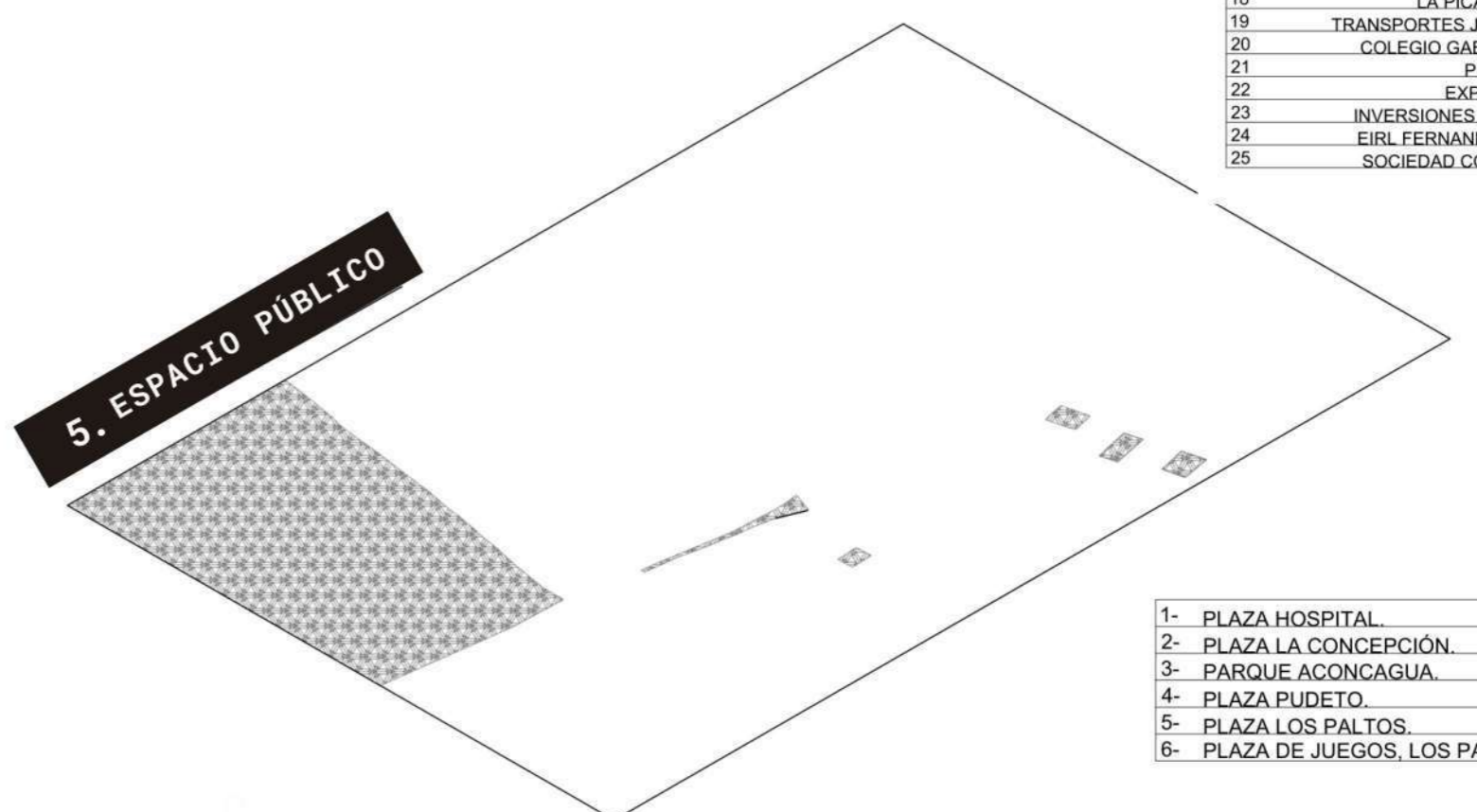
LA MAYORÍA DE LAS CONSTRUCCIONES EN EL ENTORNO NO SUPERAN LOS 10M DE ALTURA, ADEMÁS DE PERTENECER AL GRUPO RESIDENCIAL, EXCEPTUANDO A LA CÁRCEL DE QUILLOTA QUE SUPERA ESTA MEDIA.



ZONA ESPECIAL EQUIPAMENTOS 1.
ZONA CENTRO MIXTA RESIDENCIAL 1.
ZONA EQUIPAMENTOS 2.
ZONA RESIDENCIAL MIXTA 1.
ZONA RESIDENCIAL MIXTA 2.



- SOCIEDAD BONOS QUILLOTA
- CENTRO DE DETENCIÓN PREVENTIVA
- CÁRCEL DE QUILLOTA
- INSTITUTO LIZ
- RESTAURANT DARIO R.S.S.
- SOCIEDAD DE TRANSPORTES MSP.
- SANGUCHERÍA LA MAMI
- FARMACIAS SALCOBRAND.
- SUPERMERCADO SAN ANDRÉS.
- MARROQUINERÍA
- RESTAURANT EL PUNTO CRIOLLO
- C. DE SALUD DOC. MIGUEL GONZALEZ
- ACADEMIA DE DANZA EDGAR DEGAS.
- AUTOSTOCK REPUESTOS.
- BANAMOR DIDECC QUILLOTA.
- CENTRO TODOSALUD.
- FARMACIA SAN IGNACIO.
- LA PICA DE LA ABUELA
- TRANSPORTES JE JUELLERTON L.
- COLEGIO GABRIELA MISTRAL
- PULLMAN CARGO.
- EXPRESS DE LIBER.
- INVERSIONES E INMOBILIARIA.
- EIRL FERNANDO FABIAN DIAZ.
- SOCIEDAD COMERCIAL P.Y.P.

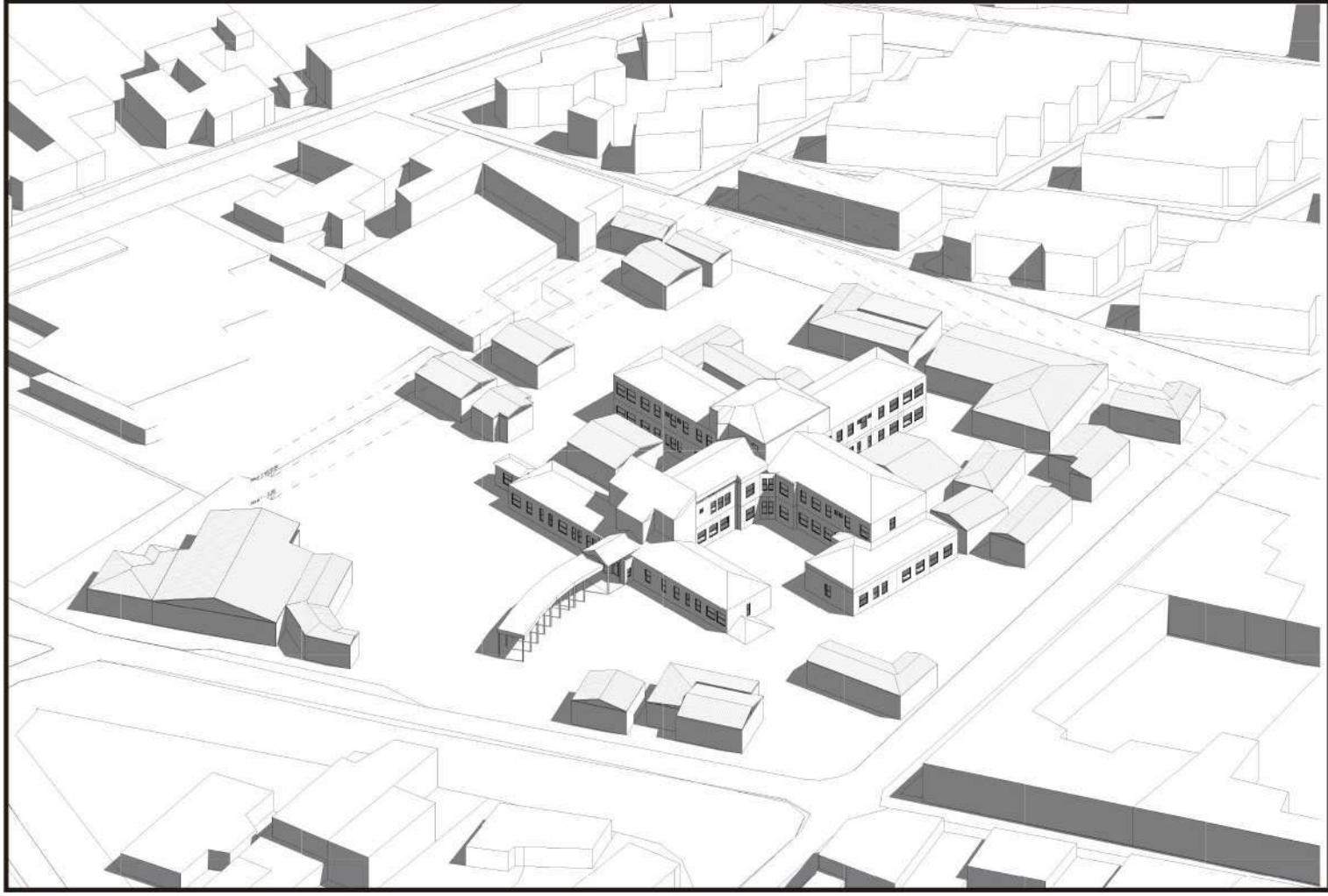


- PLAZA HOSPITAL.
- PLAZA LA CONCEPCIÓN.
- PARQUE ACONCAGUA.
- PLAZA PUETO.
- PLAZA LOS PALTOS.
- PLAZA DE JUEGOS, LOS PALTOS.

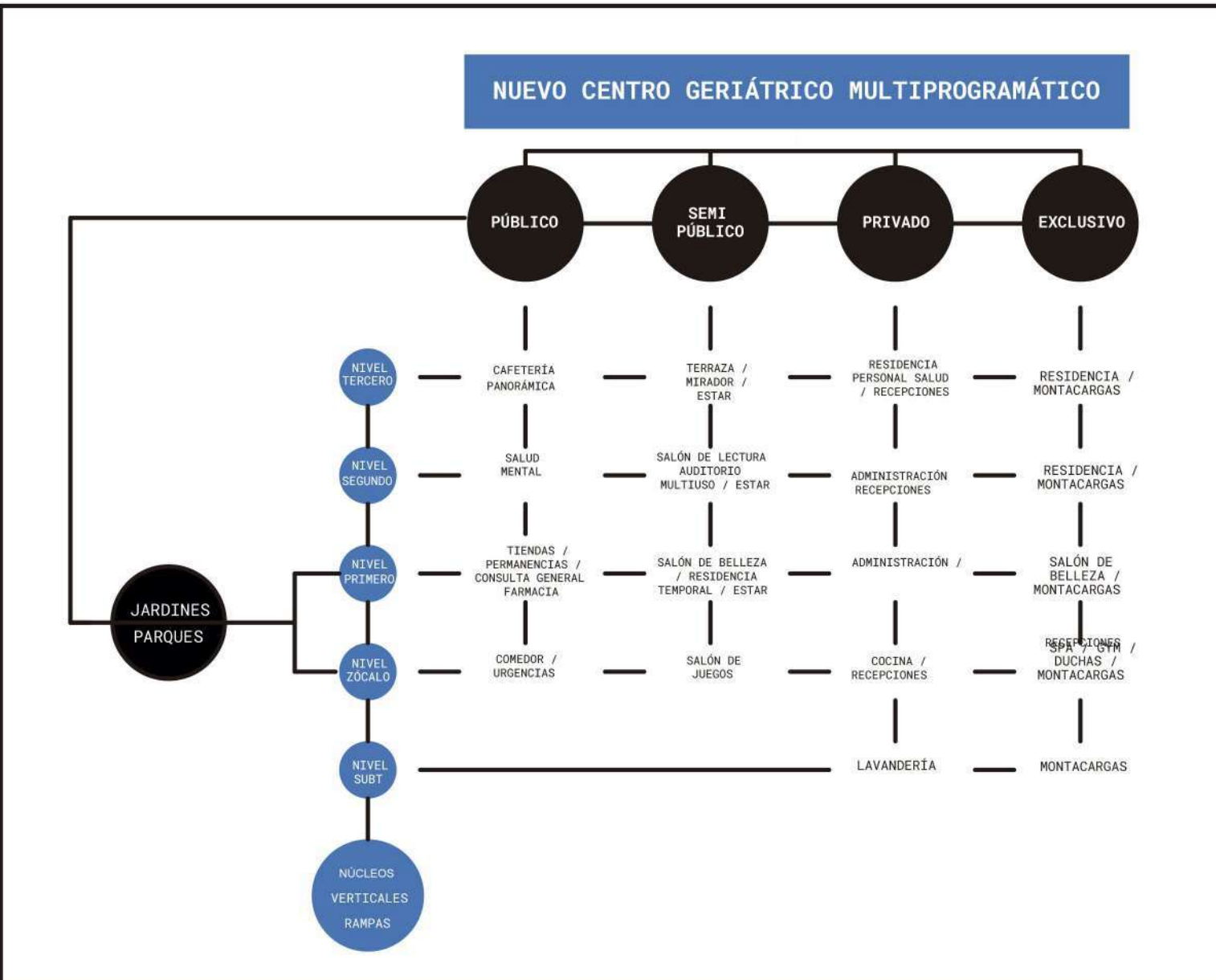
INFORMACIÓN EXTRAÍDA DE INMUEBLES HOSPITALARIOS, GERIÁTRICOS, TESTIMONIOS Y ENCUESTAS A PERSONAL DE LA SALUD.

*CONSIDERAR QUE LOS m² ESTUDIADOS PARA CADA ACTIVIDAD SON LOS MÍNIMOS PARA EL DESARROLLO CORRECTO DE CADA UNA.

AXÓNOMETRICA SITUACIÓN ACTUAL HOSPITAL SAN MARTÍN DE QUILLOTA



ISOMÉTRICA VISTA GENERAL S/E



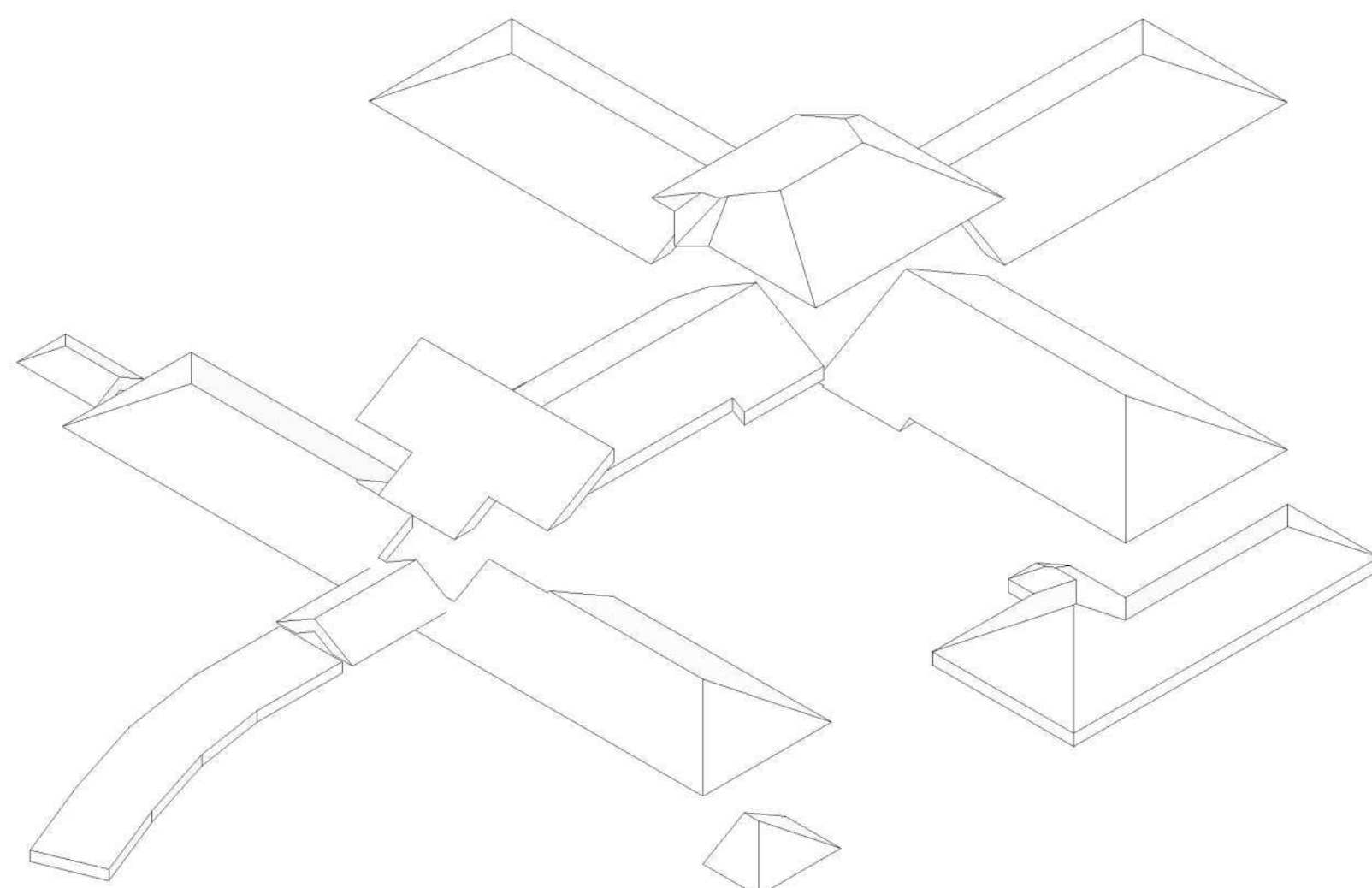
ESQUEMA ESTRATEGIA PARA PROYECTO

"... IT'S VERY IMPORTANT TODAY TO TAKE THE EXISTIN SITUATION AS STRTING POINTTHIS INCLUDES EXISTING BUILDINGS AND THE EXISTING ATMOSPHERE".

JEAN-PHILIPPE VASSAL (2012)
REDUCE REUSE & RECYCLE

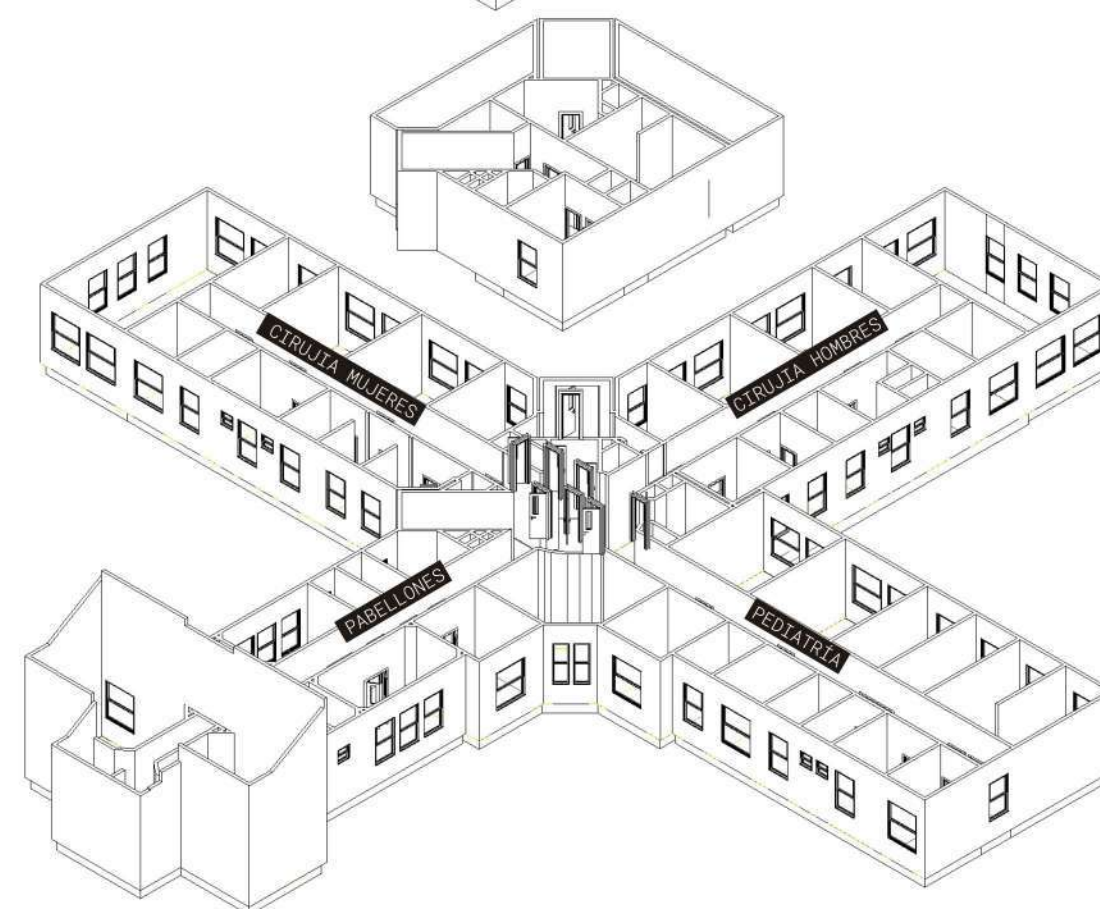
CONSTRUCCIONES ANEXAS

N°	m2	MATERIAL	m3
1	32.8	Madera	
2	52.84	Madera	
3	28.92	Madera	
4	135.98	Albañilería	339.95
5	121.49	Madera	
6	282.8	Albañilería	650.44
7	59.92	Madera	
8	56.07	Madera	
9	47.9	Madera	
10	61.36	Madera	
11	61.36	Madera	
12	89.71	Madera	
13	131.00	Madera	
14	49.89	Albañilería	119.74
15	92.49	Albañilería	1181.98
16	74.61	Madera	
17	33.15	Madera	
18	52.84	Madera	
19	53.11	Madera	



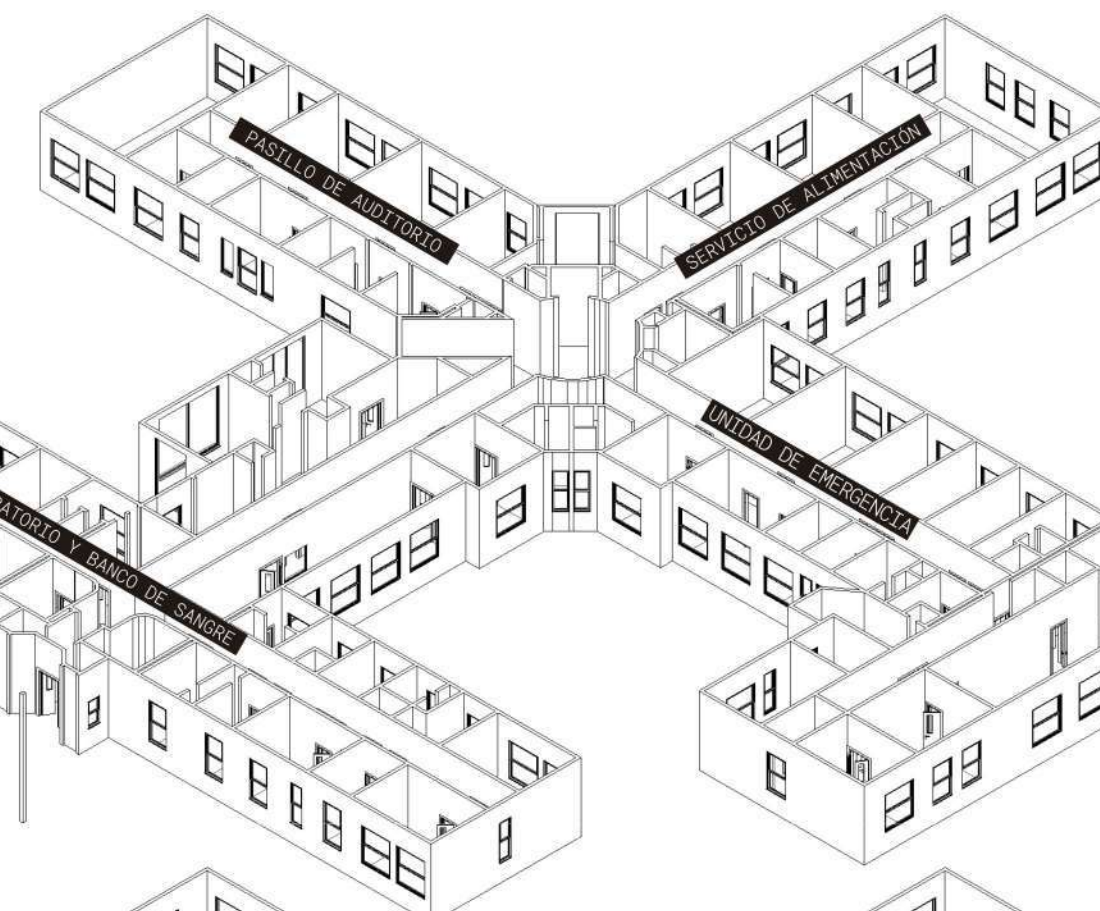
TABIQUERÍA METALCON

TERCER NIVEL - ESC 1:200
BRUTO: 122,3 m²
ACTIVIDAD: 60,2 m²
CIRCULACIÓN: 16,53 m²
ÚTIL: 76,7 m²



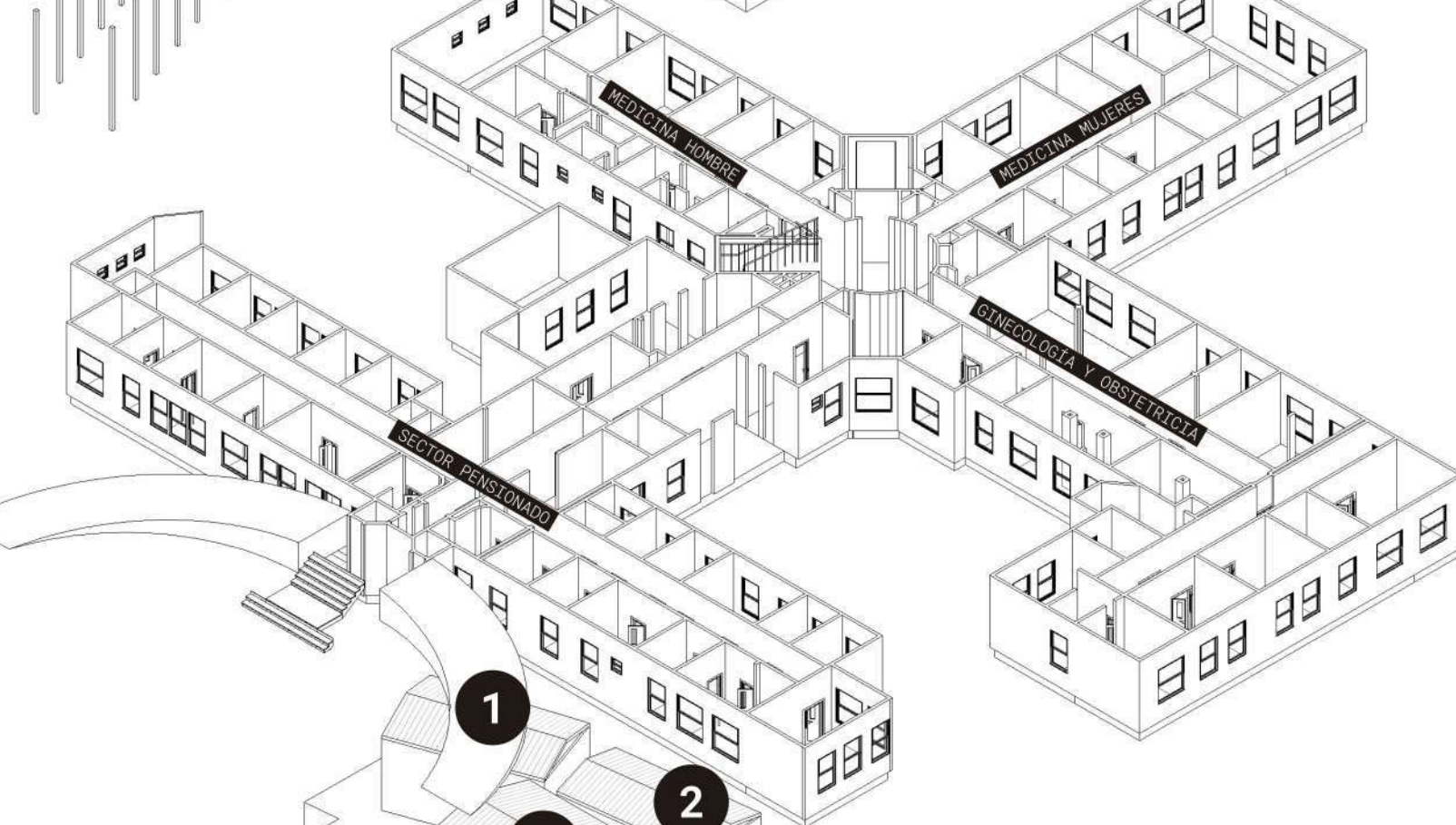
ALBAÑILERÍA ARMADA

PLANTA SEGUNDO NIVEL
BRUTO: 1.025,05 m²
ACTIVIDAD: 836,57 m²
CIRCULACIÓN: 149,79 m²
ÚTIL: 986,36 m²



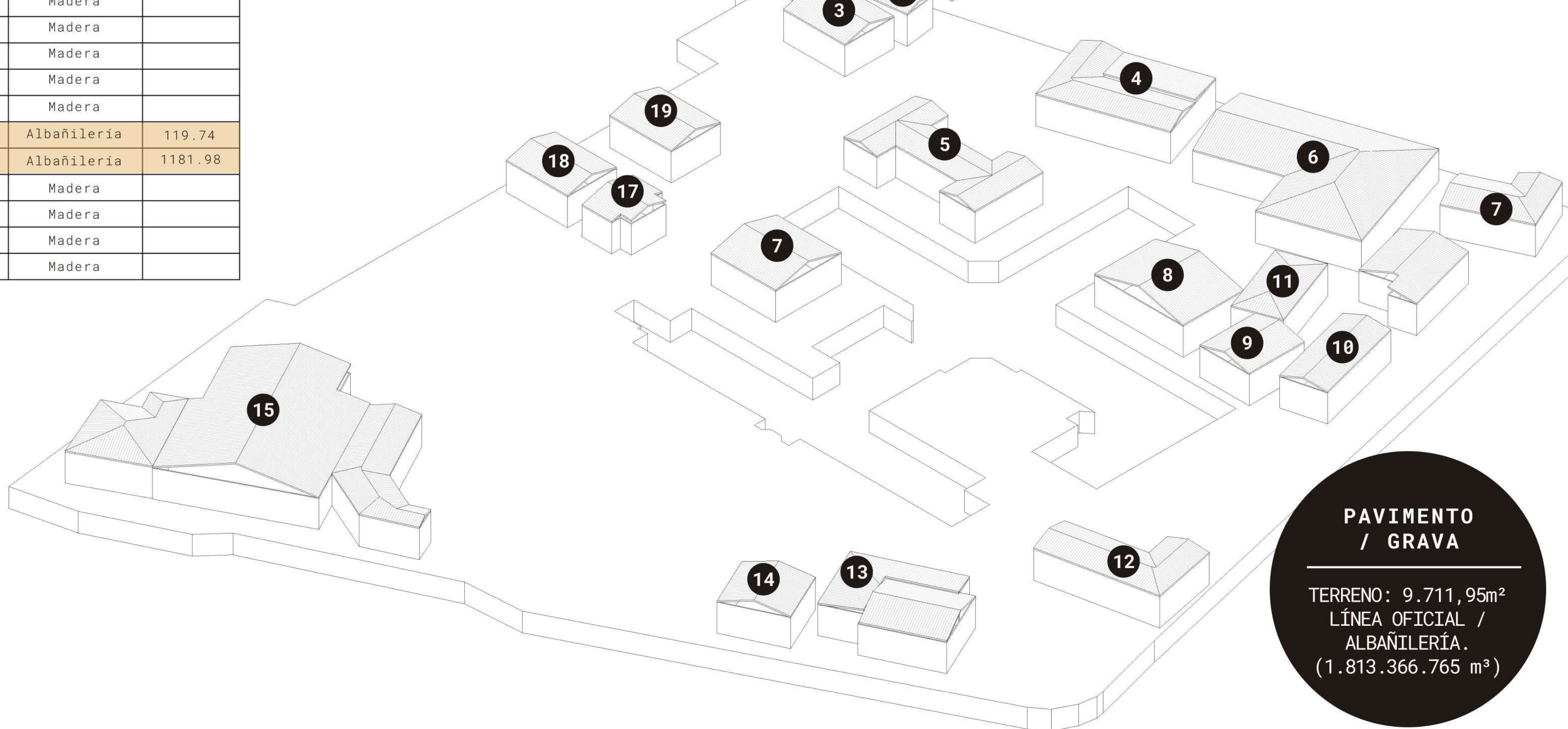
ALBAÑILERÍA ARMADA

PRIMER NIVEL
BRUTO: 1.220,53 m²
ACTIVIDAD: 913,85 m²
CIRCULACIÓN: 231,02 m²
ÚTIL: 1.188,56 m²



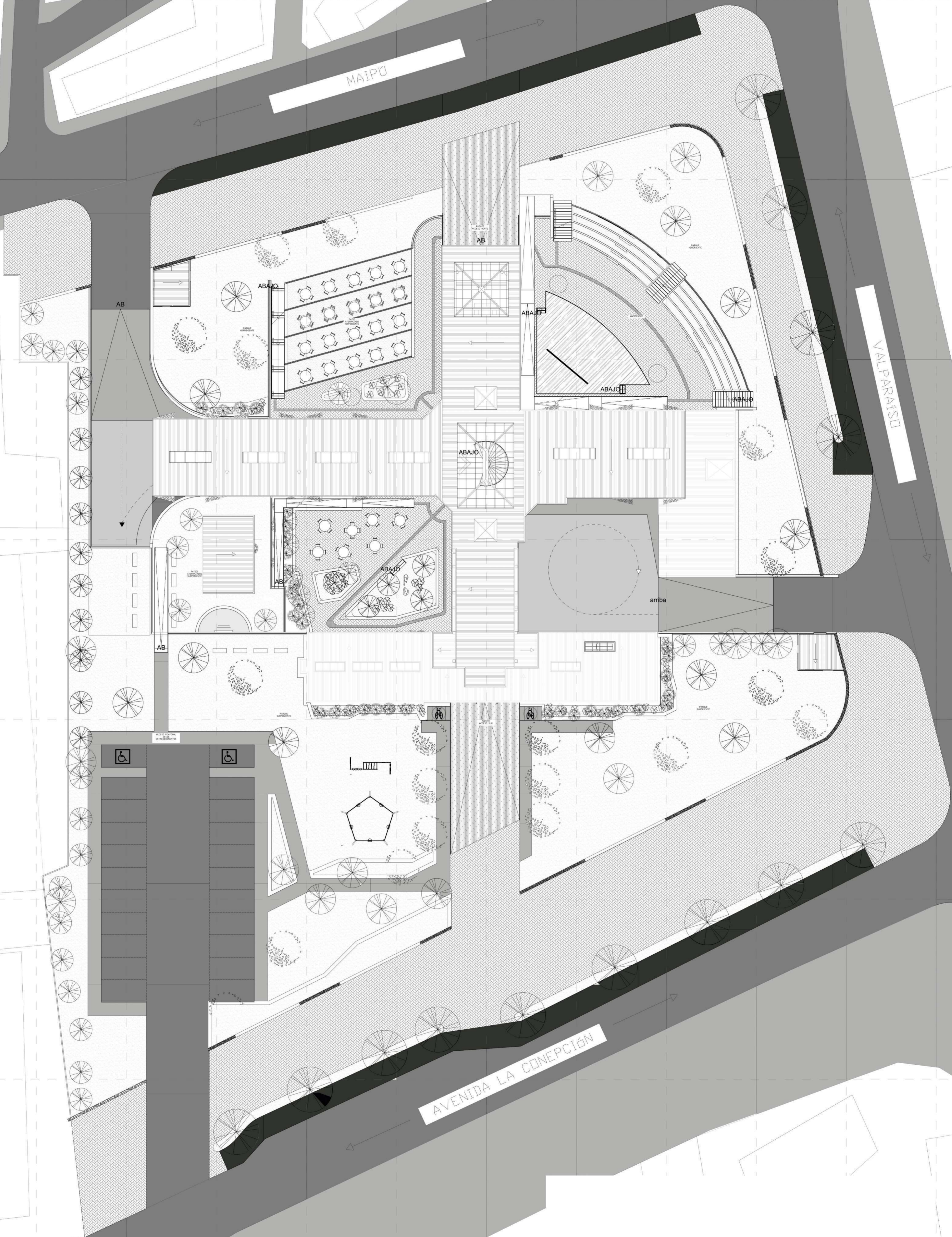
HORMIGÓN ARMADO / ALBAÑILERÍA ARMADA

ZÓCALO (A -2.5m)
BRUTO: 1255,35 m²
ACTIVIDAD: 970,48 m²
CIRCULACIÓN: 271,56 m²
ÚTIL: 1.201,49 m²



PAVIMENTO / GRAVA

TERRENO: 9.711,95m²
LÍNEA OFICIAL / ALBAÑILERÍA.
(1.813.366.765 m³)



CRITERIOS DE SELECCIÓN ARBOREA

OLIVO



FRUTO



HOJA



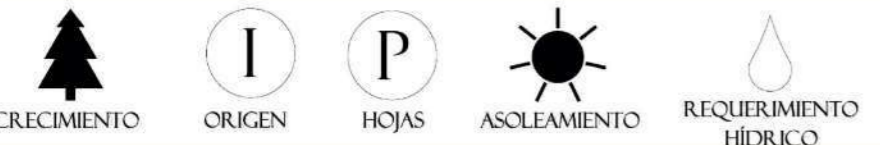
AROMO



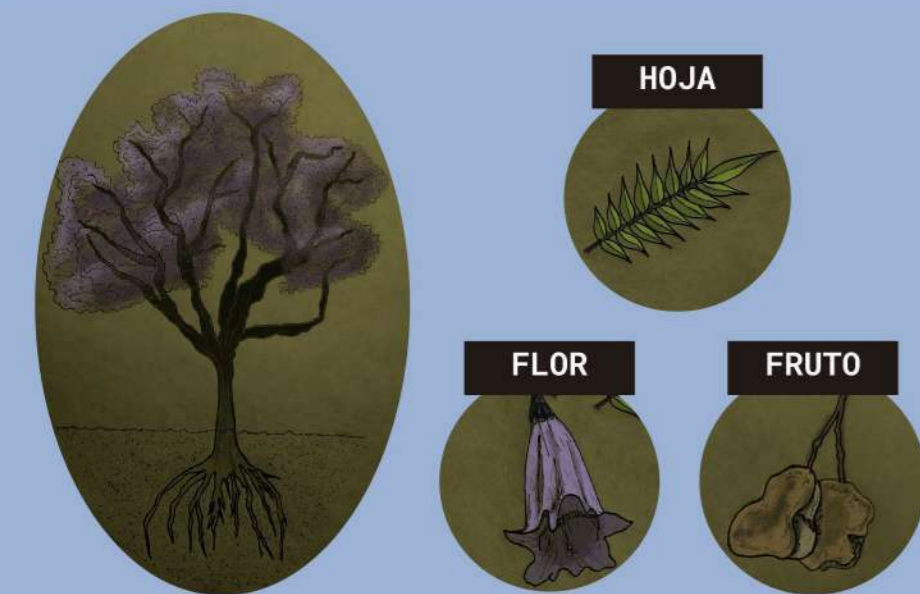
FRUTO



HOJA



JACARANDÁ



HOJA



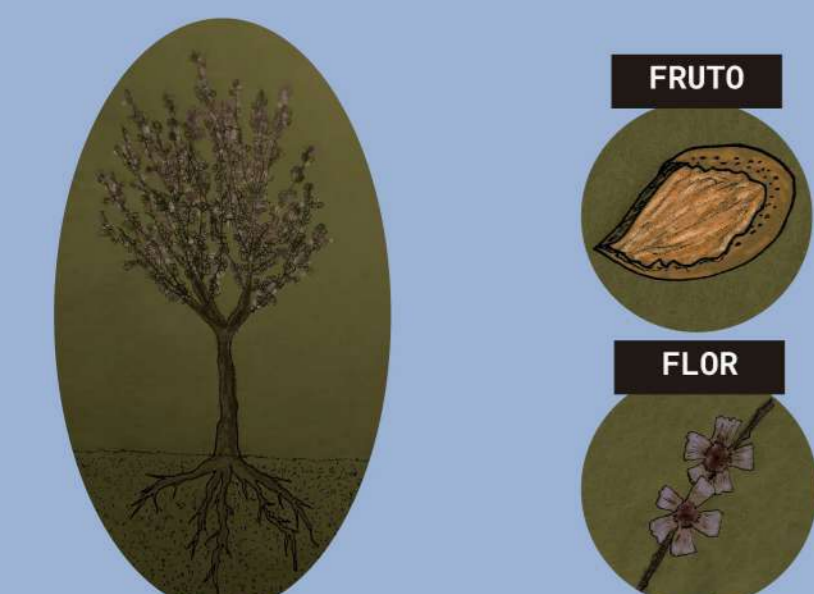
FLOR



FRUTO



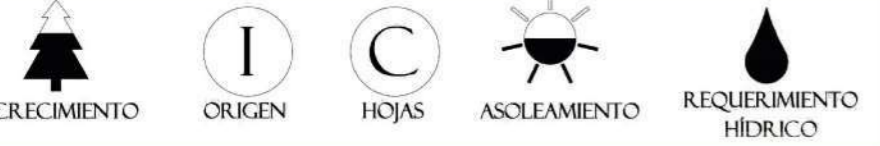
ALMENDRO



FRUTO



FLOR



LEYENDA

ORIGEN	HOJA	CRECIMIENTO	REQUERIMIENTO HÍDRICO	REQUERIMIENTO SOLAR
(N) NOROCCIDENTAL	(P) PRAIRIAL	(S) SUBTROPICAL	(H) ALTO	(A) ALTO
(I) INTERMEDIARIO	(C) CADUCA	(M) MEDIO	(B) BAJO	(B) BAJO
(SC) SUBCADUCA				

NIVEL 1 PATIOS (h= +/- 0 m) [S/E]

- PLAZA PEQUEÑA
- PLAZA Y MIRADOR DE ANFITEATRO
- PARQUE PRINCIPAL
- PARQUE SECUNDARIO
- AMPLIACIÓN VÍA PÚBLICA / CICLOVÍA+VEREDA+JARDINERA

NIVEL CUBIERTA (h= 14.5 m) [S/E]

NIVEL 3 (h= 8.21 m) [S/E]

- CAFETERÍA PANORÁMICA (142.79 m²)
- RESIDENCIA / MONTACARGAS (259.4 m²)
- RESIDENCIA DEL PERSONAL (159.75 m²)
- ESCALERA / ASCENSORES (43.43 m²)

NIVEL 2 (h= 4.64 m) [S/E]

- SALÓN DE LECTURA / COMPUTADORES (141.77 m²)
- AUDITORIO MULTIUSO (125.48 m²)
- RESIDENCIA / MONTACARGAS (263.13 m²)
- REHABILITACIÓN PSICOLÓGICA (167.63 m²)
- ESCALERA / ASCENSORES (43.43 m²)

NIVEL 1 (h= 1.07 m) [S/E]

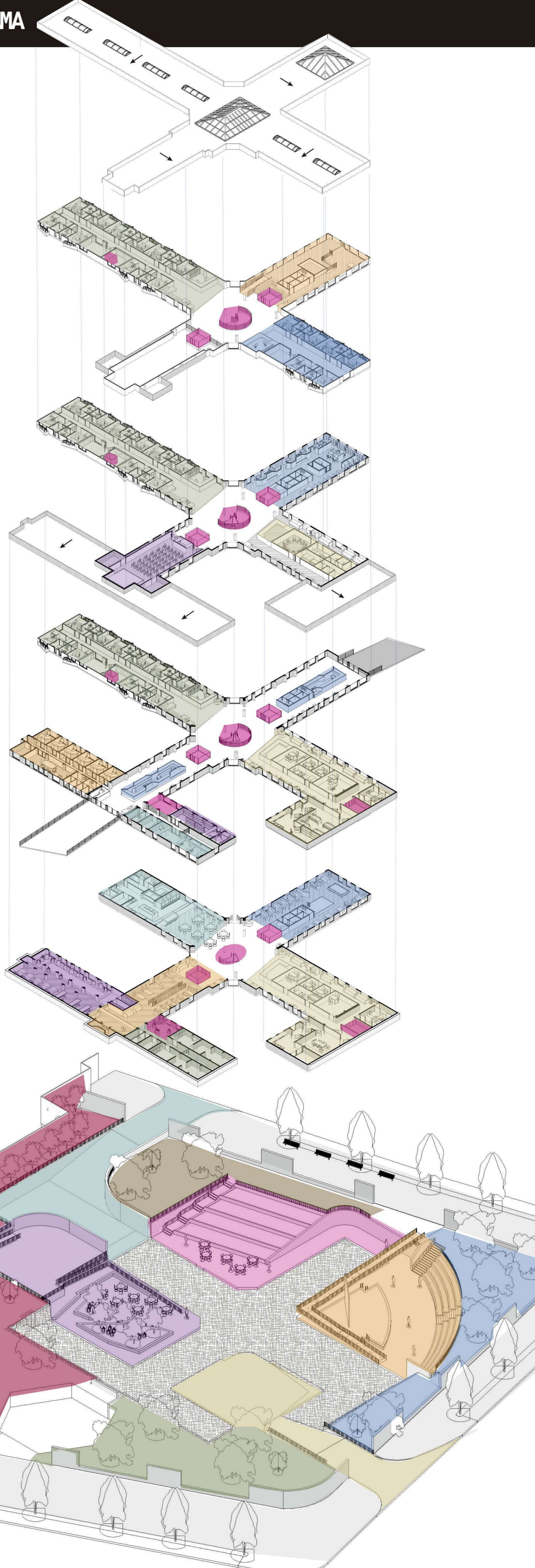
- TIENDAS TEMPORALES / PERMANENCIAS (58 m²)
- ESCALERA / ASCENSORES (58.71 m²)
- RESIDENCIA TEMPORAL (263.13 m²)
- CONSULTA GENERAL (284.10 m²)
- ADMINISTRACIÓN GENERAL / SALA DE REUNIONES (122.51 m²)
- FARMACIA (32.35 m²)
- SALÓN DE BELLEZA (55.62 m²)
- RAMPAS ACCESO NORTE Y SUR

NIVEL ZÓCALO (h= -2,5 m) [S/E]

- SALÓN DE JUEGOS (132.76 m²)
- COCINA / COMEDOR (156.15 m²)
- URGENCIAS (284.10 m²)
- ESCALERA / ASCENSORES (58.71 m²)
- GIMNASIO (117.32 m²)
- SPA (128.73 m²)
- BAÑOS / CAMERINOS EQUIPADOS (100.47 m²)

NIVEL ZÓCALO PATIOS (h= -2,5 m) [S/E]

- PATIO DE MANIOBRAS PARA ABASTECIMIENTO GENERAL
- PATIO DE MANIOBRAS PARA AMBULANCIAS
- PATIO DE COMIDA ATERRAZADO
- PARQUE CON ANFITEATRO
- PARQUE ATERRAZADO CON ORATORIO

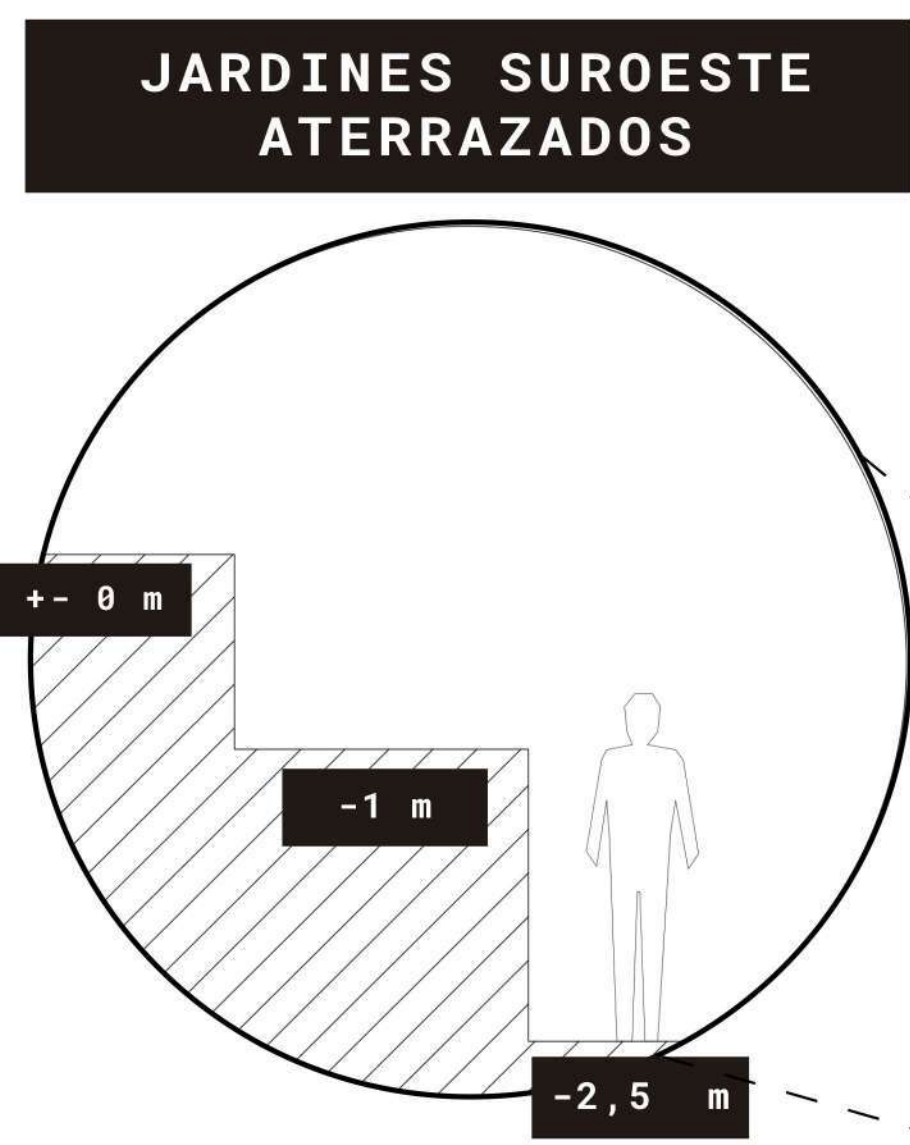
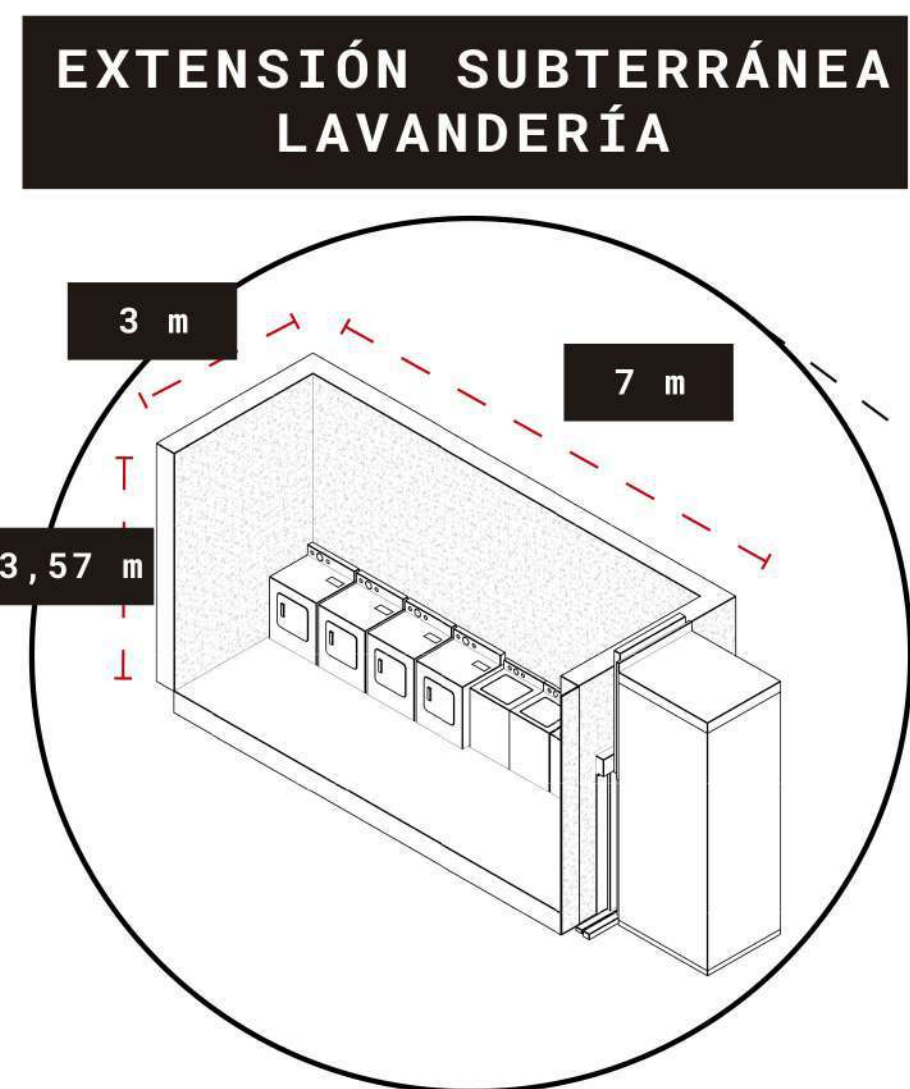
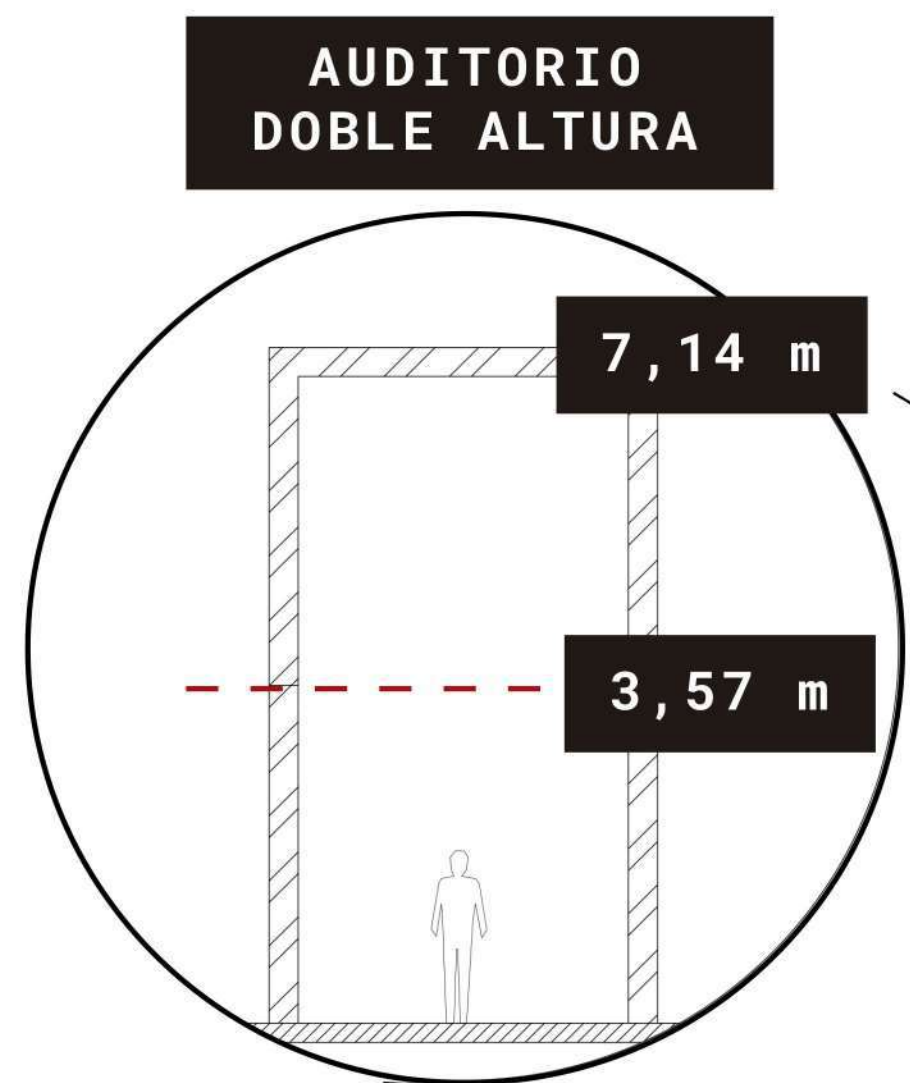


ESTRATEGIAS: ISOMÉTRICA EXPLOTADA / RELACIONES

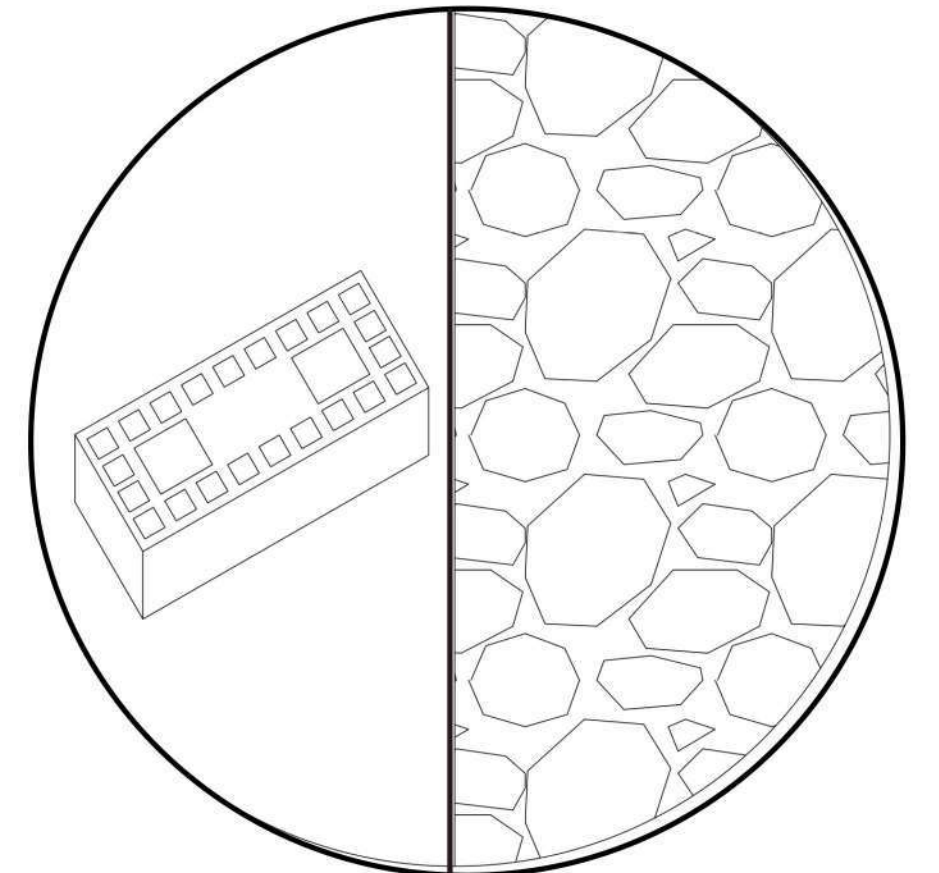
"EVERY DECISION PLANNERS TAKE IN DESIGN PROCESS OF PROJECT HAS AN IMPACT WHEN IMPLEMENTED, NOT ONLY ON DESITE OF CONSTRUCTION PUT ALSO ON THE SITE OF THE EXTRACTION AND OF PRODUCTION."

CHARLOTTE MALTERRE B. MATERIAL WORLD (2021)

LEYENDA	
	ACCESO VEHICULARES
	CONTINUIDAD BARRIAL
	ESCALERAS
	RELACIONES VISUALES
	ASCENSORES
	CIRCULACIÓN ESTIMADA

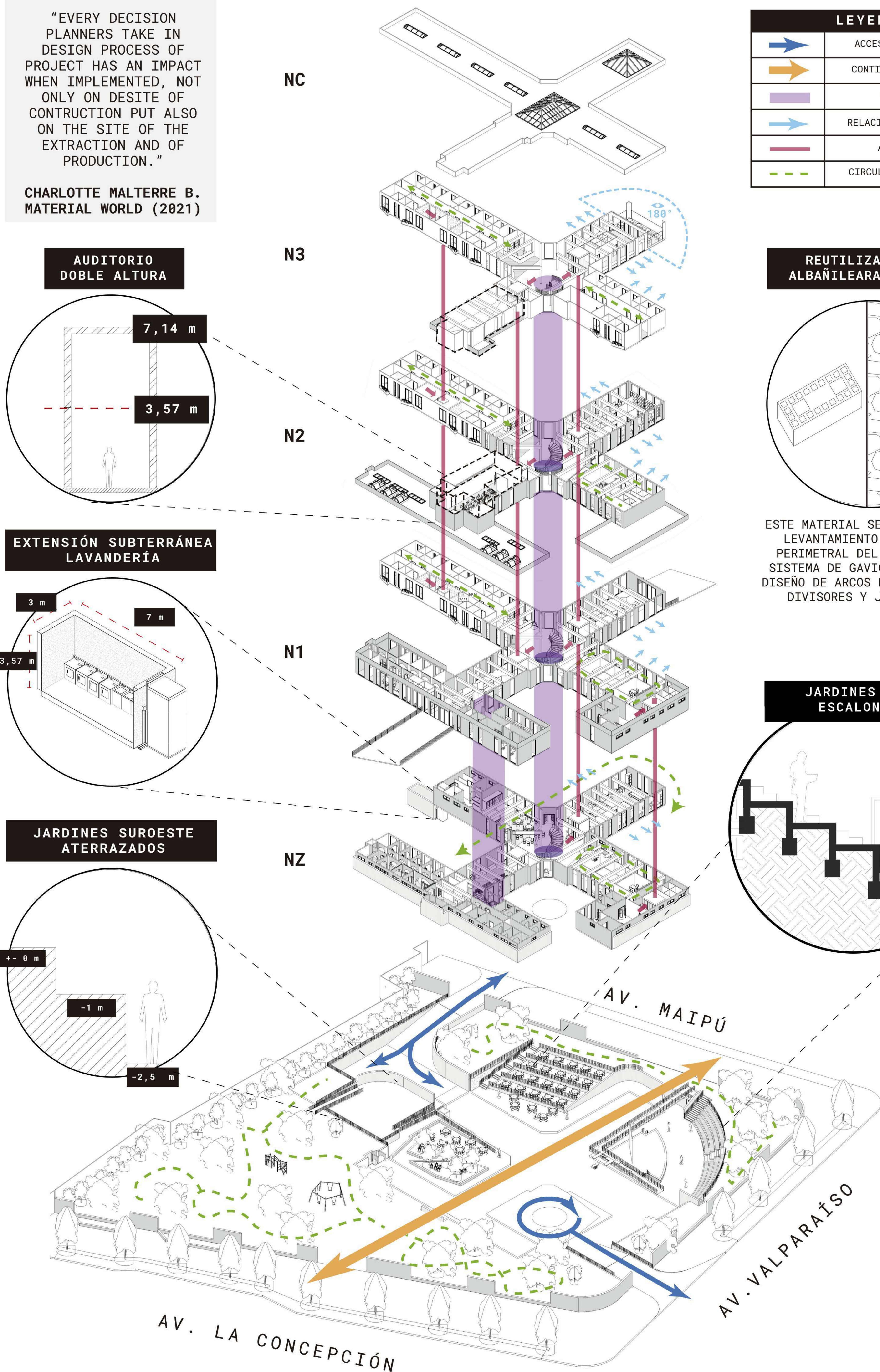
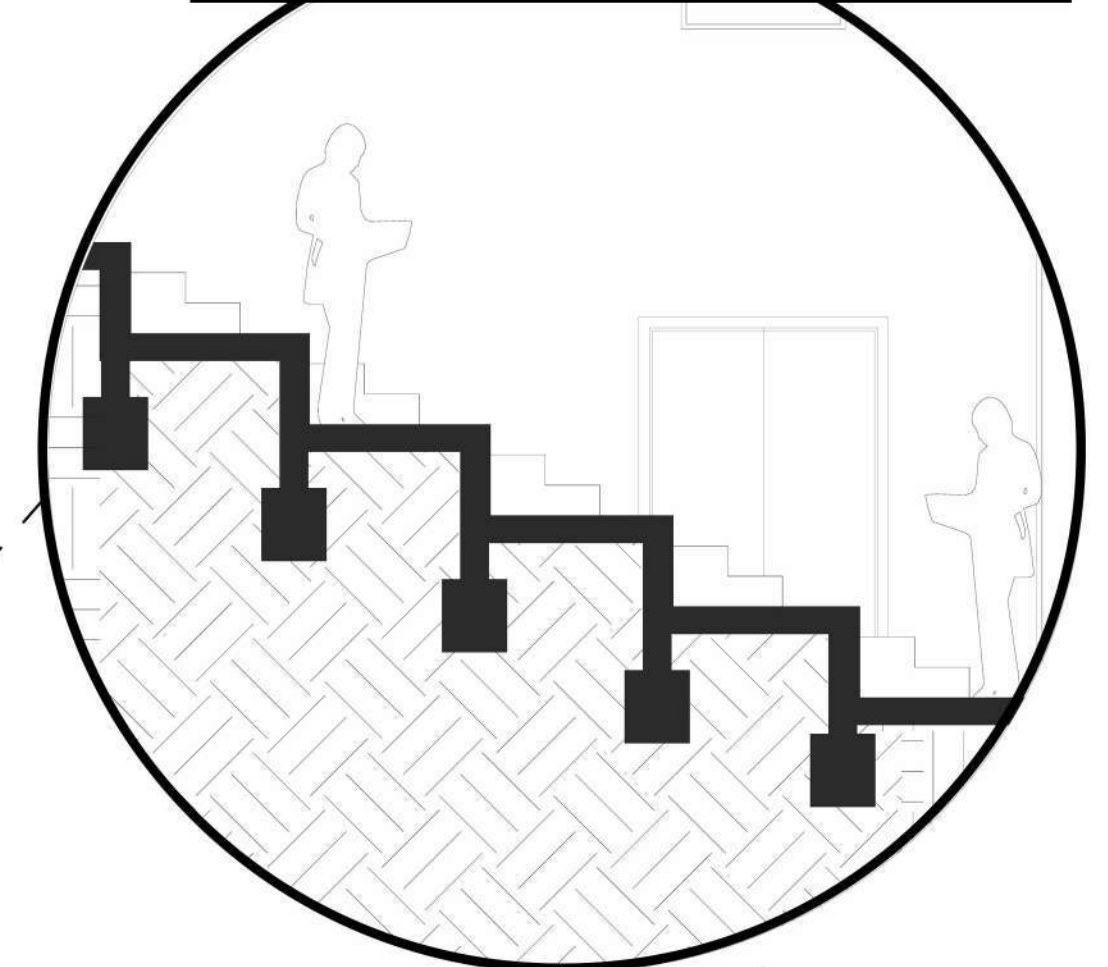


REUTILIZACIÓN DE ALBAÑILEARA DEMOLIDA

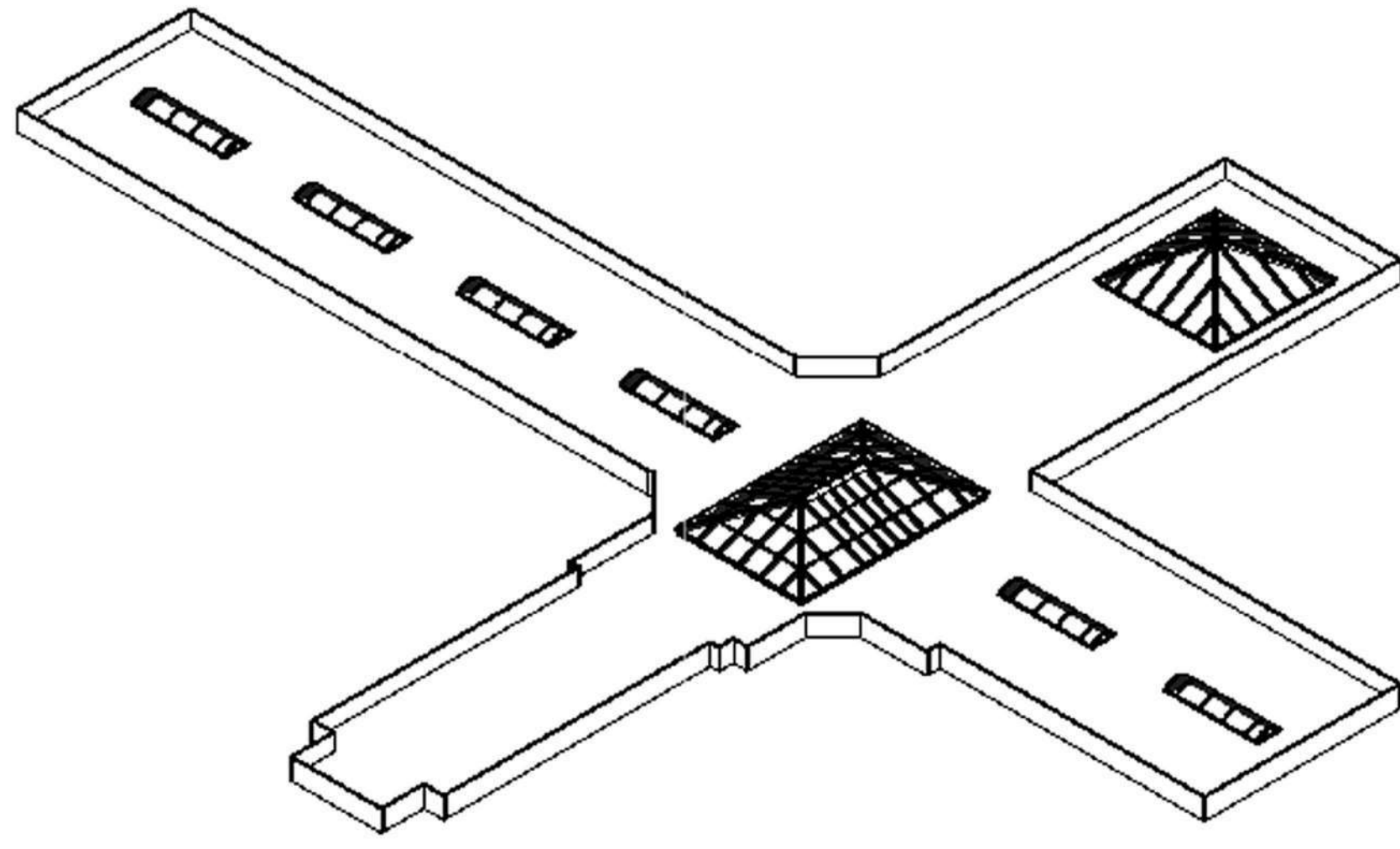


ESTE MATERIAL SERVIRÁ PARA EL LEVANTAMIENTO DEL CIERRE PERIMETRAL DEL TERRENO CON SISTEMA DE GAVIONES, PARA EL DISEÑO DE ARCOS DE MEDIO PUNTO DIVISORES Y JARDINERAS.

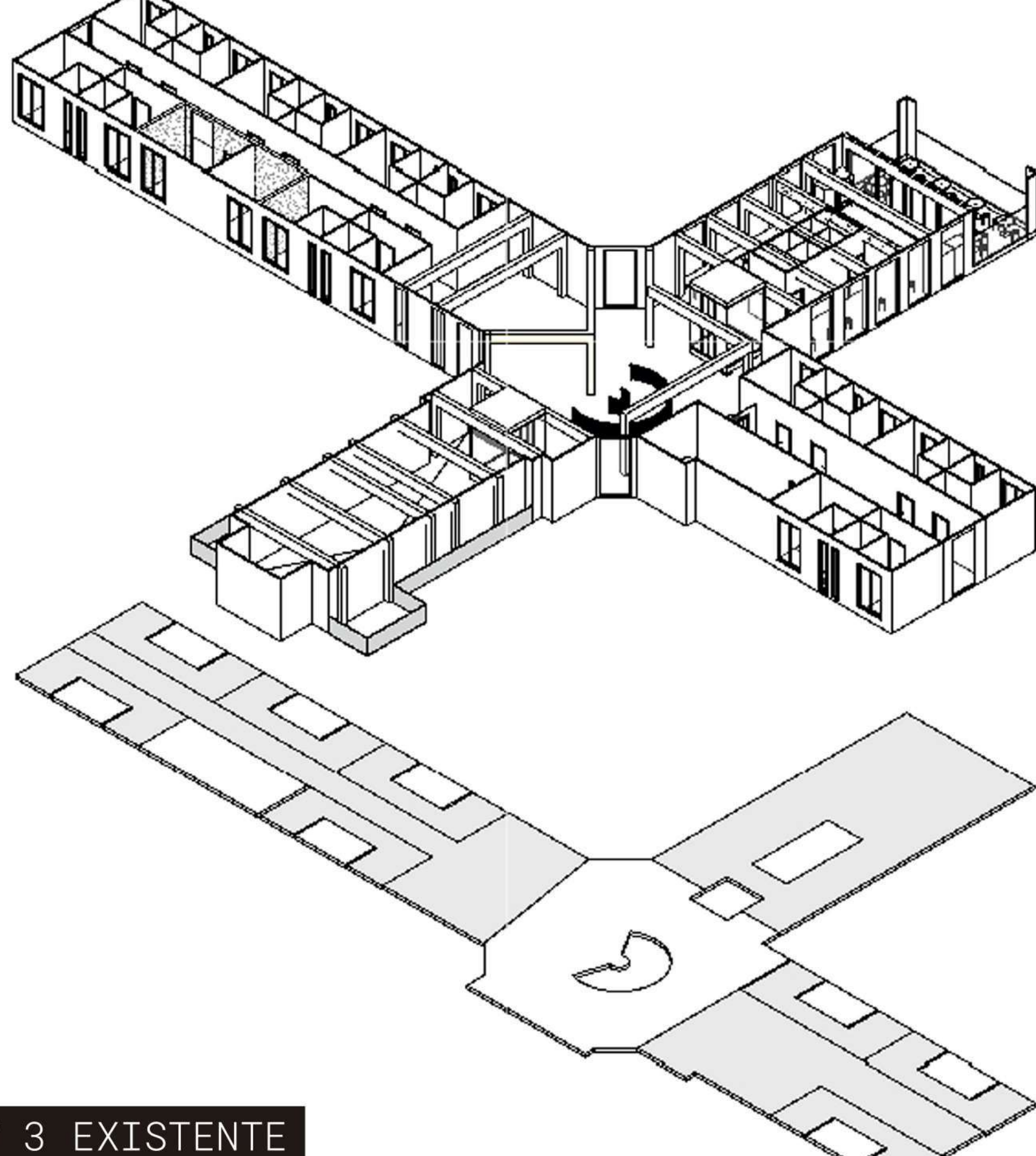
JARDINES NORTE ESCALONADOS



CUBIERTA

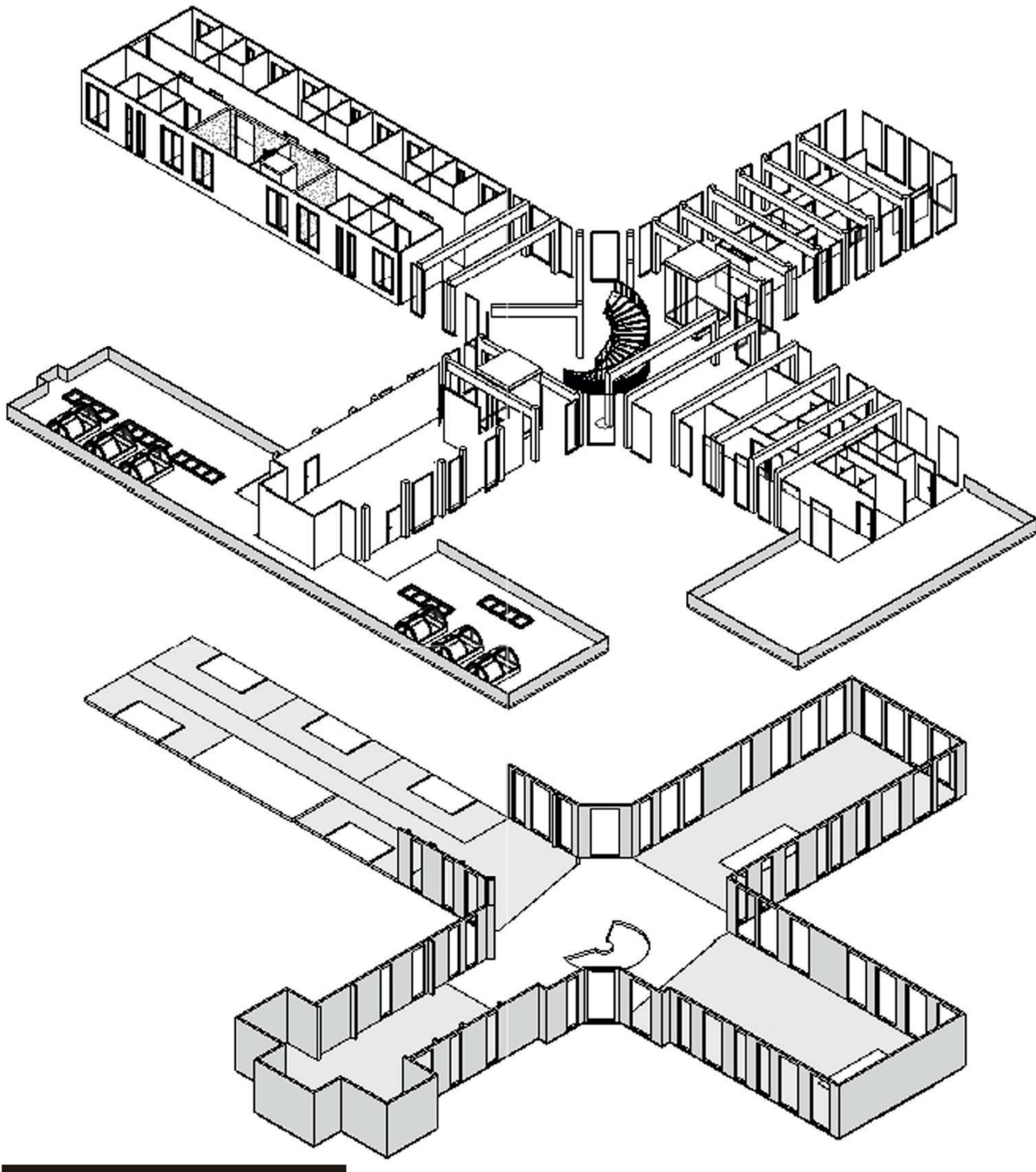


NV 3 NUEVA ESTRUCTURA.



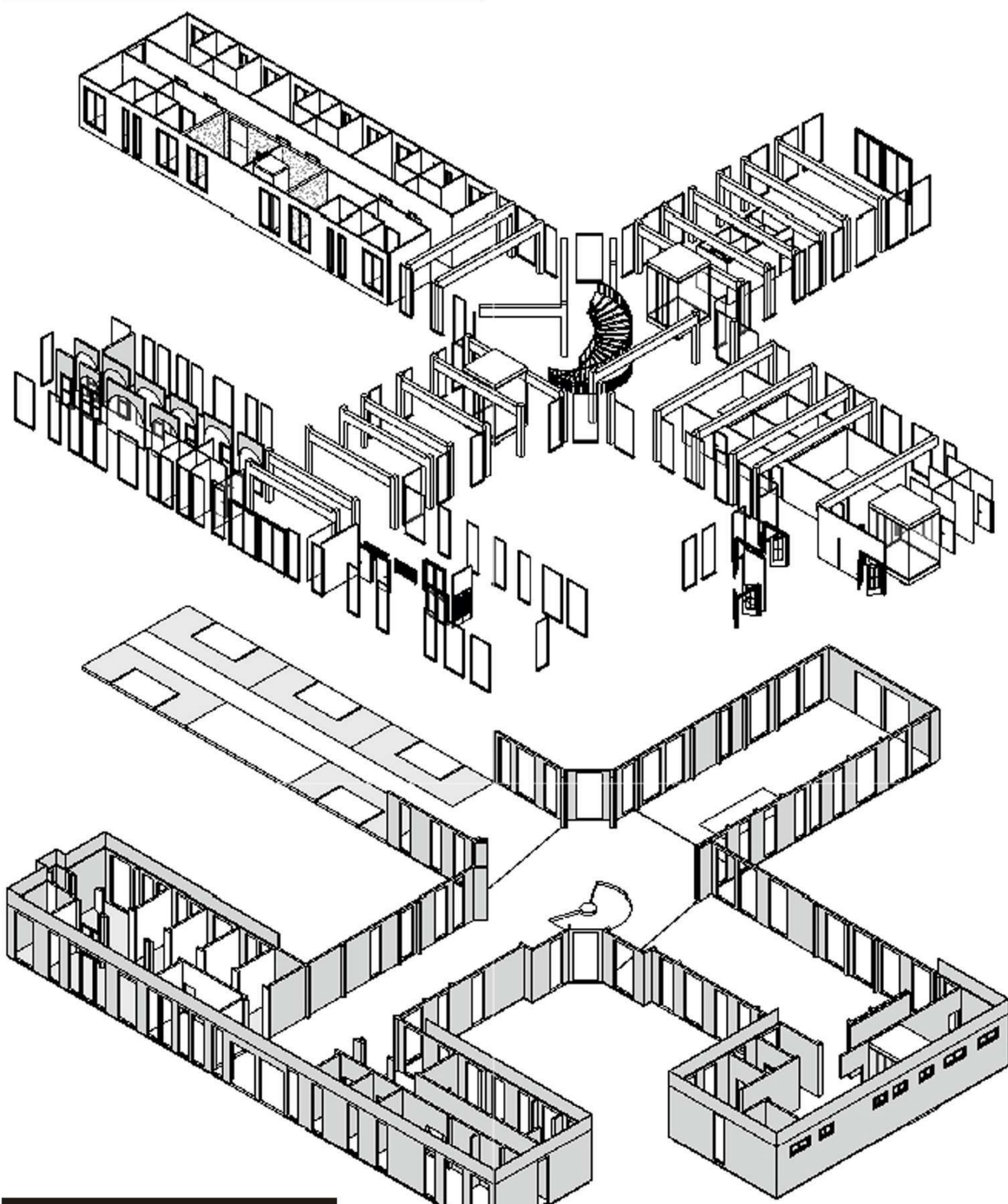
NV 3 EXISTENTE

NV 2 NUEVA ESTRUCTURA.



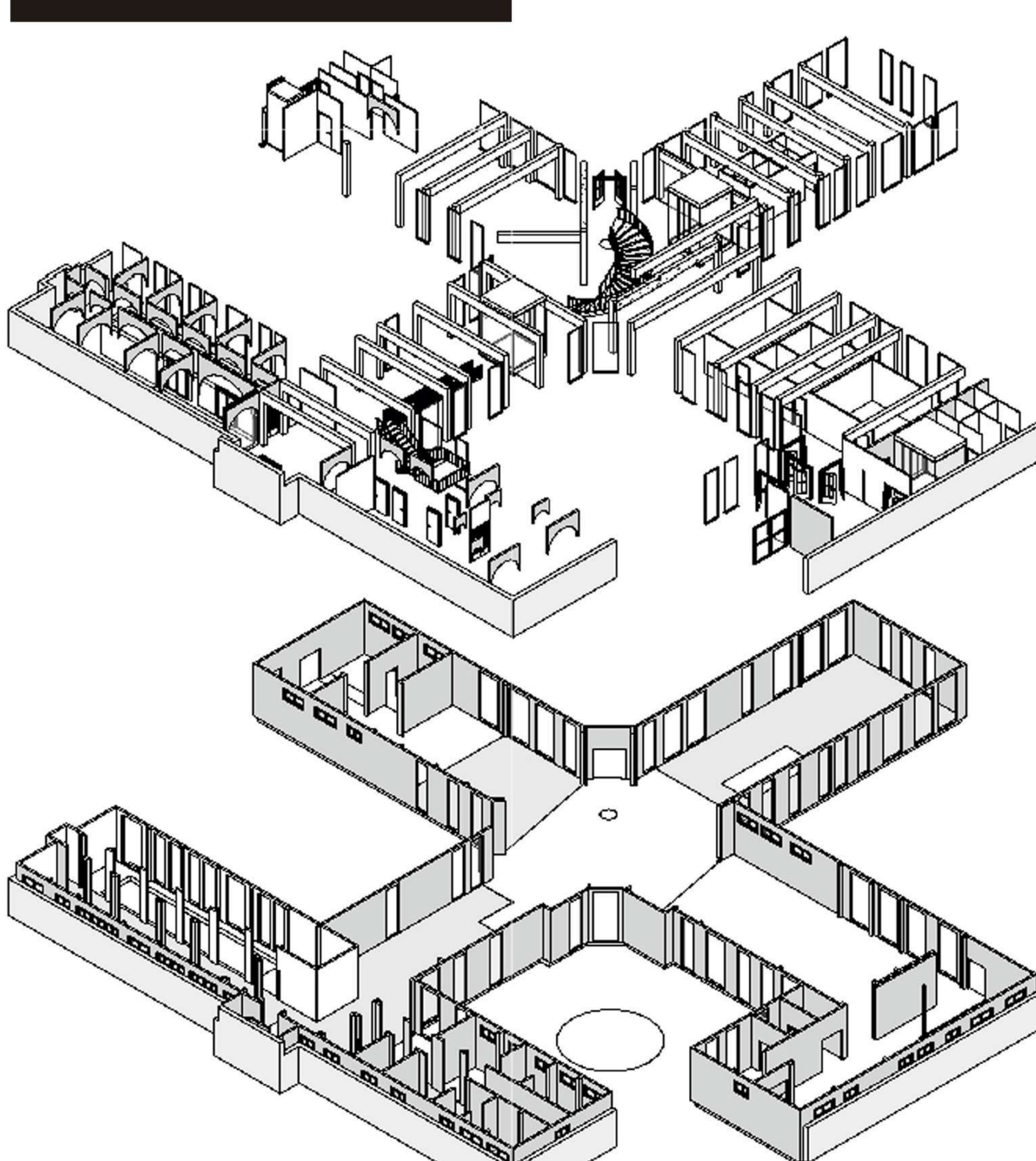
NV 2 EXISTENTE

NV 1 NUEVA ESTRUCTURA.



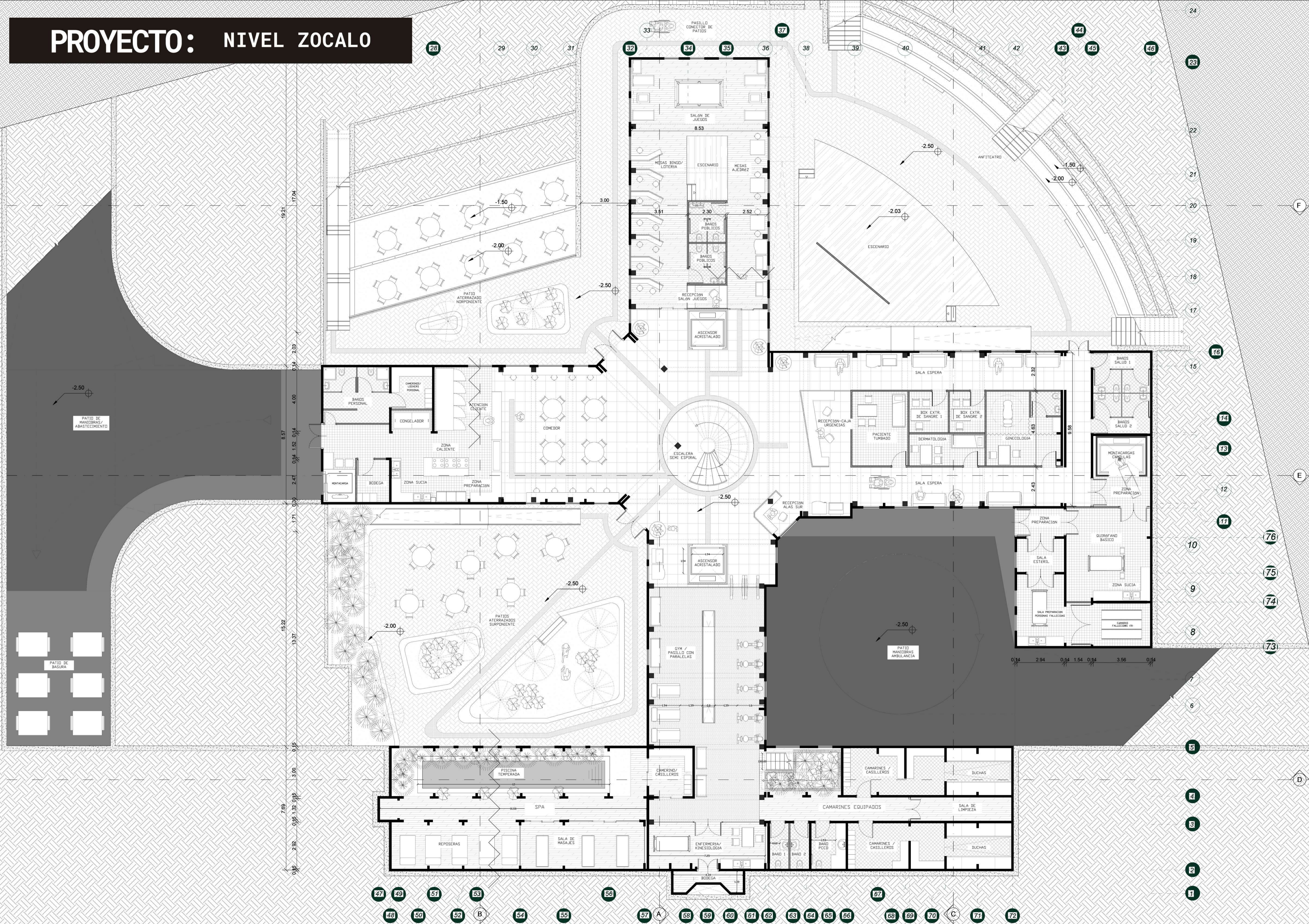
NV 1 EXISTENTE

NV Z NUEVA ESTRUCTURA.

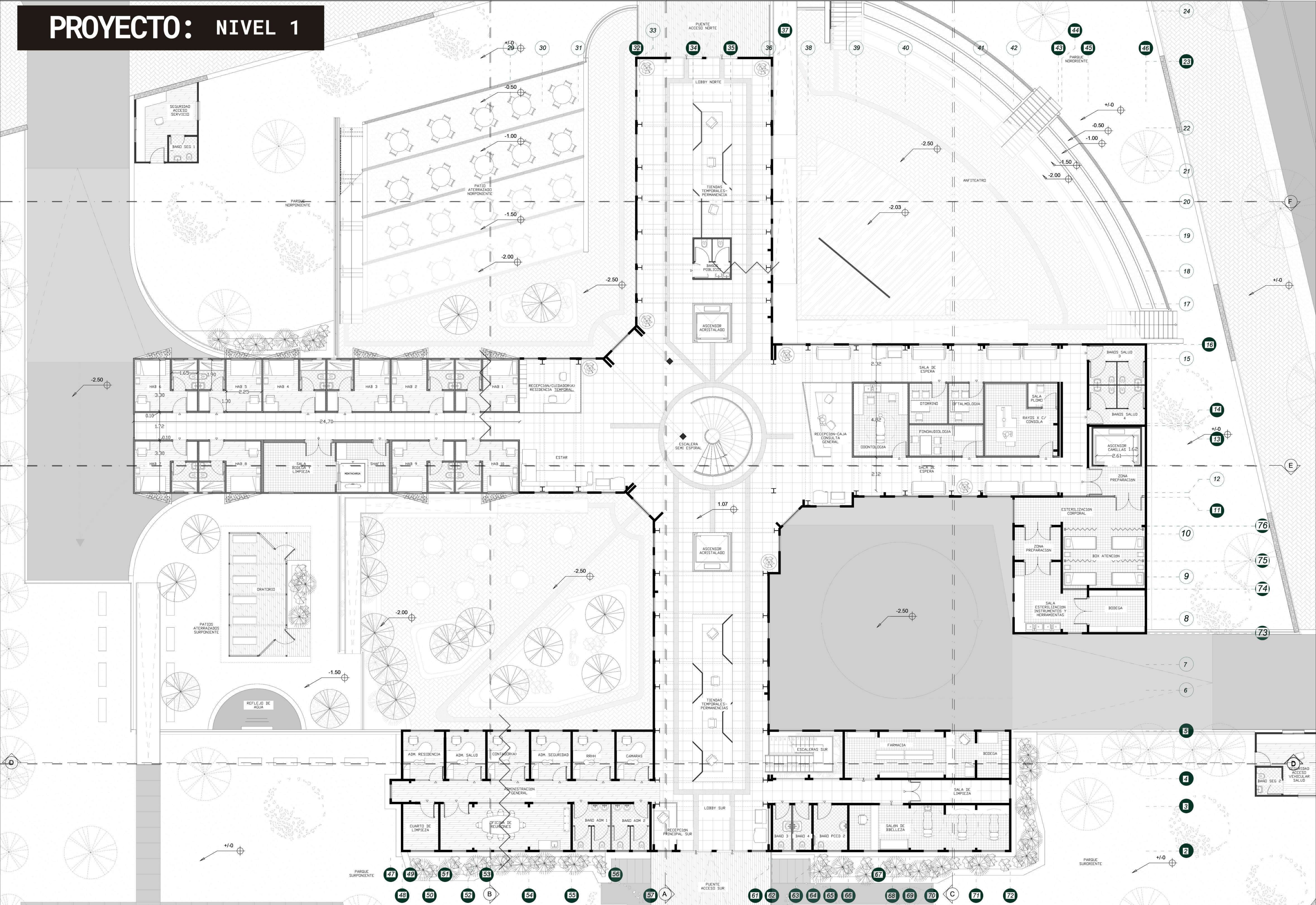


NV Z EXISTENTE

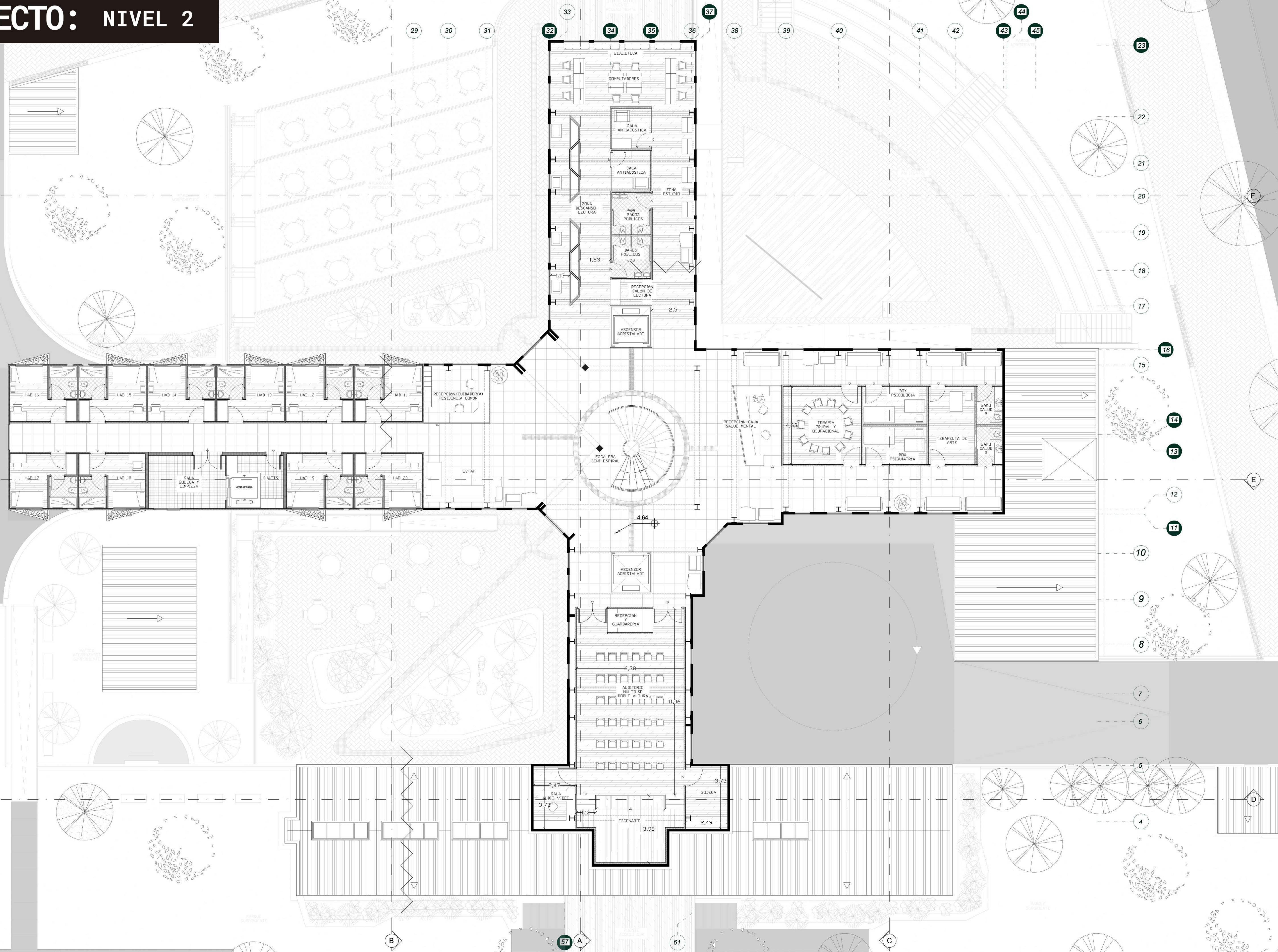
PROYECTO: NIVEL ZOCALO



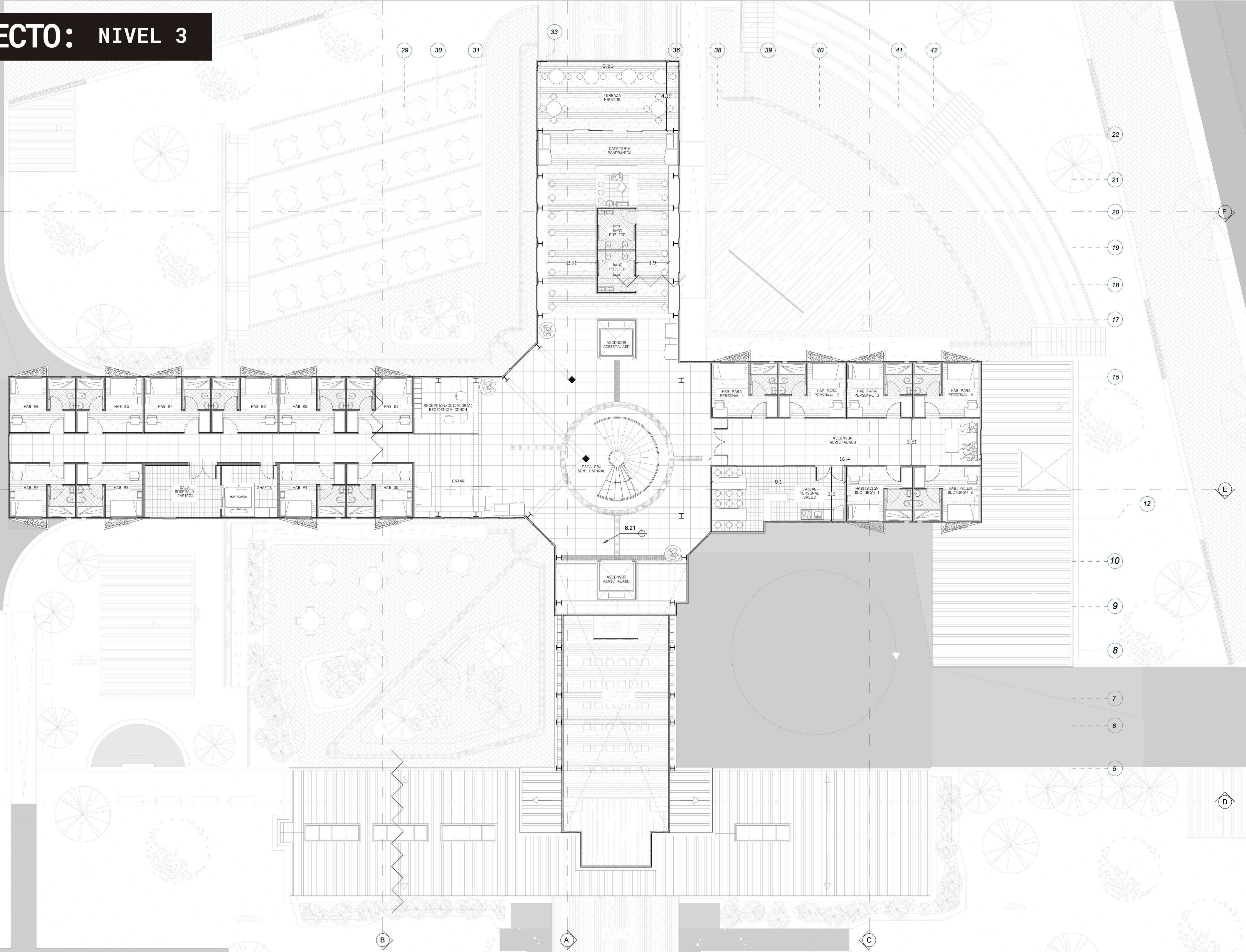
PROYECTO: NIVEL 1



PROYECTO: NIVEL 2

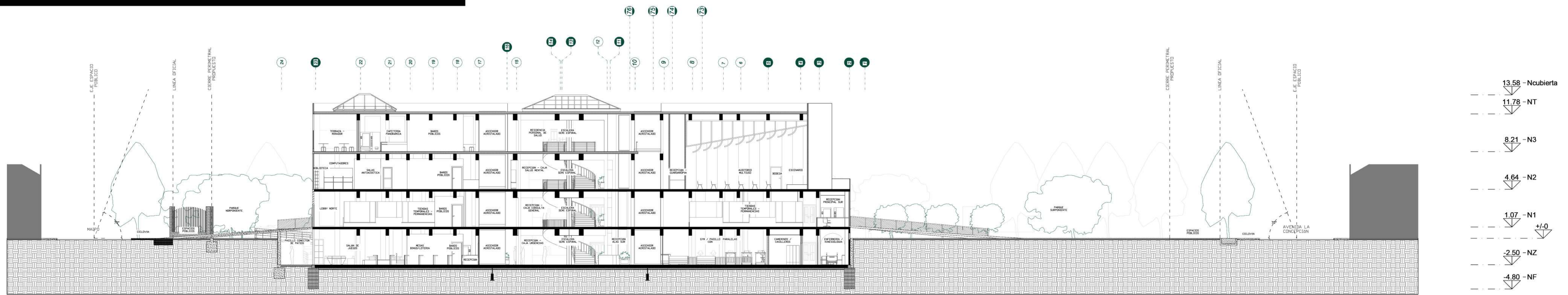


PROYECTO: NIVEL 3



CORTES LONGITUDINALES

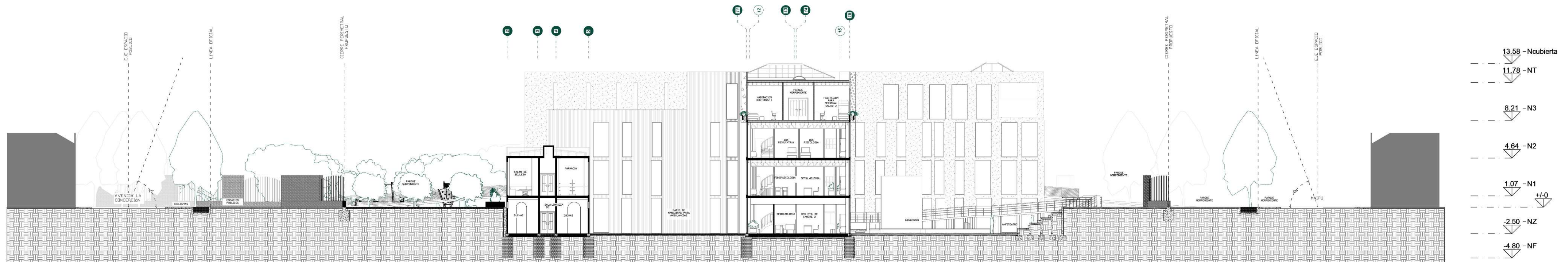
A-A'
ESC 1:200



B-B'
ESC 1:200

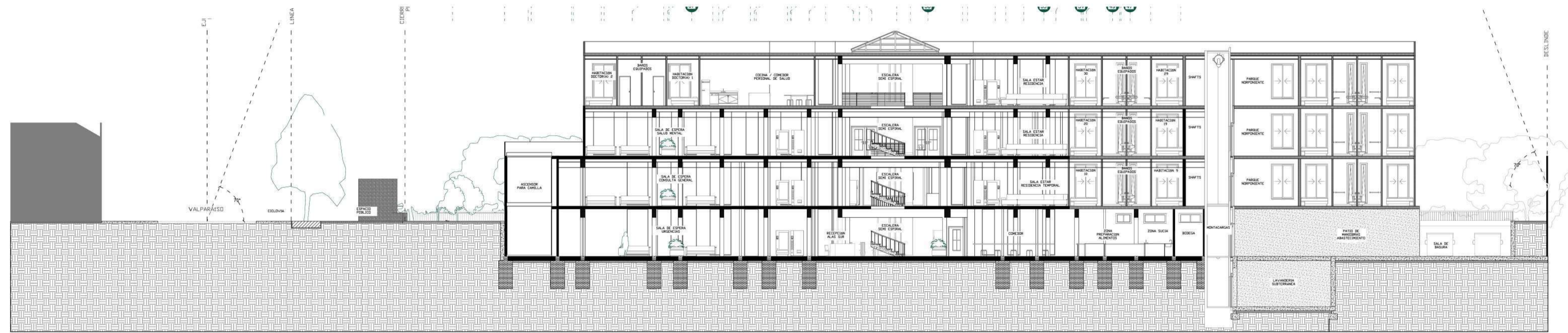


C-C'
ESC 1:200



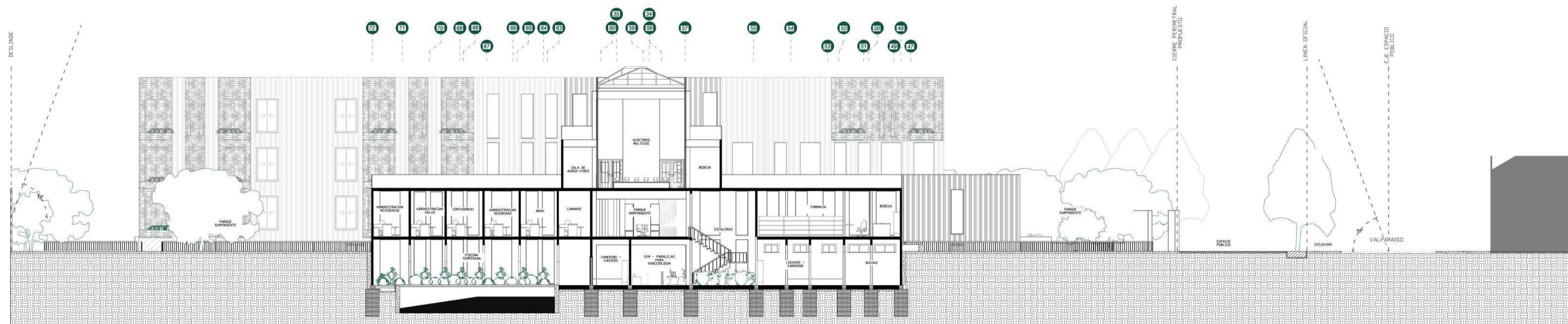
CORTES TRANSVERSALES

D-D'
ESC 1:200



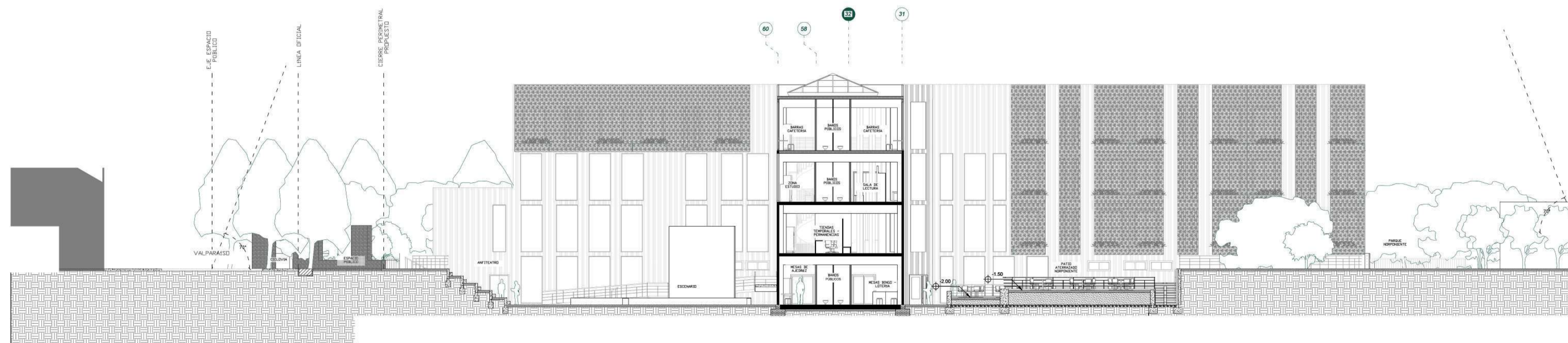
- 13.58 - Ncubierta
- 11.78 - NT
- 8.21 - N3
- 4.64 - N2
- 1.07 - N1
- +/-0
- 2.50 - NZ
- 4.80 - NF
- 8.37 - NI

E-E'
ESC 1:200



- 13.58 - Ncubierta
- 11.78 - NT
- 8.21 - N3
- 4.64 - N2
- 1.07 - N1
- +/-0
- 2.50 - NZ
- 4.80 - NF

F-F'
ESC 1:200



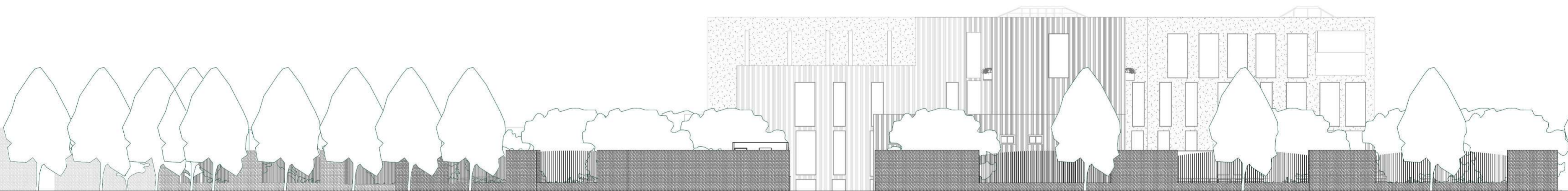
- 13.58 - Ncubierta
- 11.78 - NT
- 8.21 - N3
- 4.64 - N2
- 1.07 - N1
- +/-0
- 2.50 - NZ



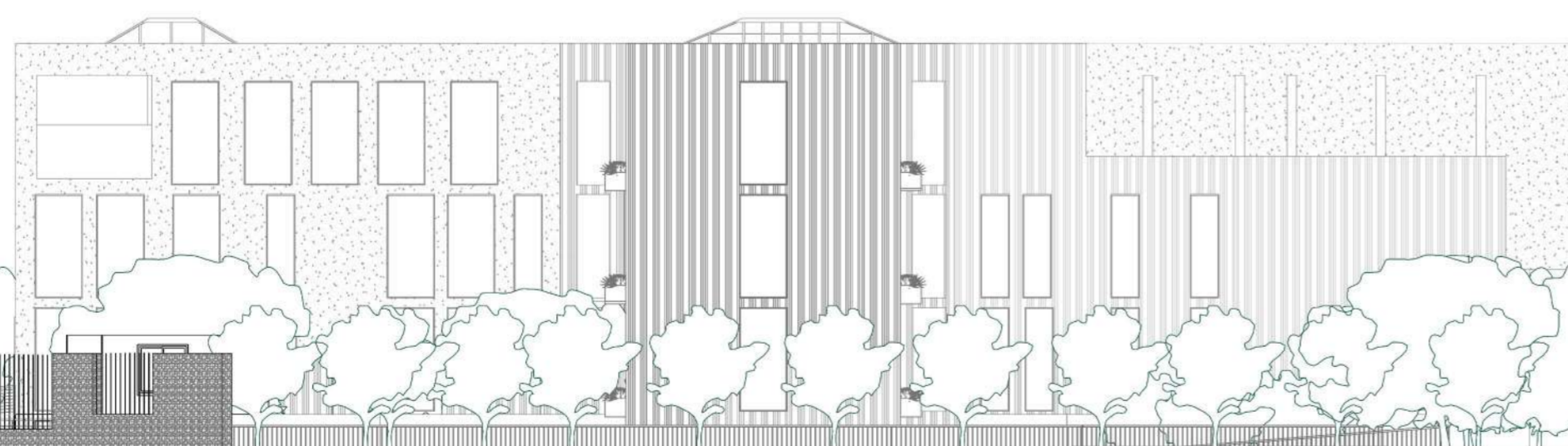
ELEVACIÓN NORTE ESC 1:200



ELEVACIÓN SUR ESC 1:200

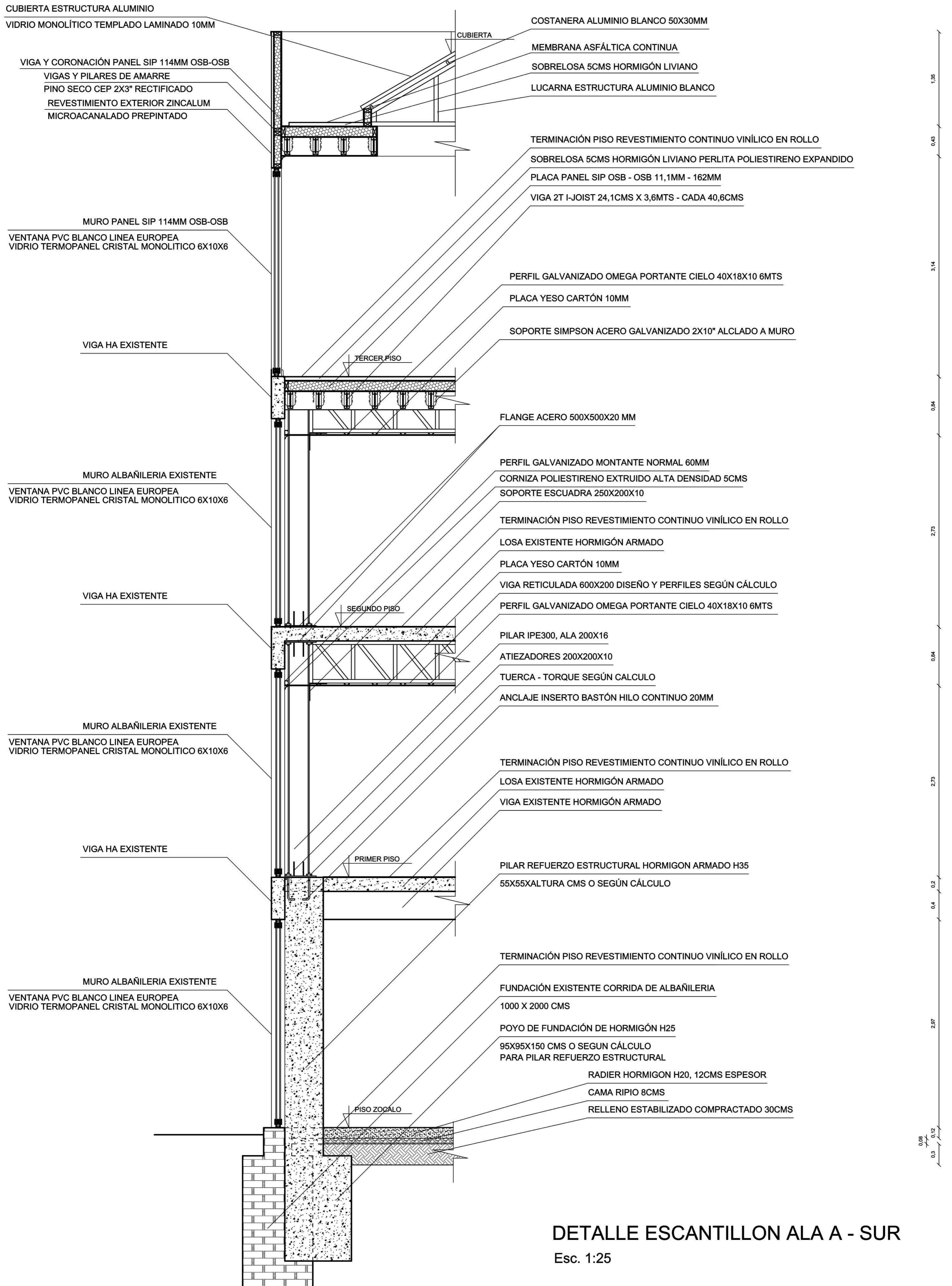


ELEVACIÓN OESTE ESC 1:200



ELEVACIÓN ESTE ESC 1:200

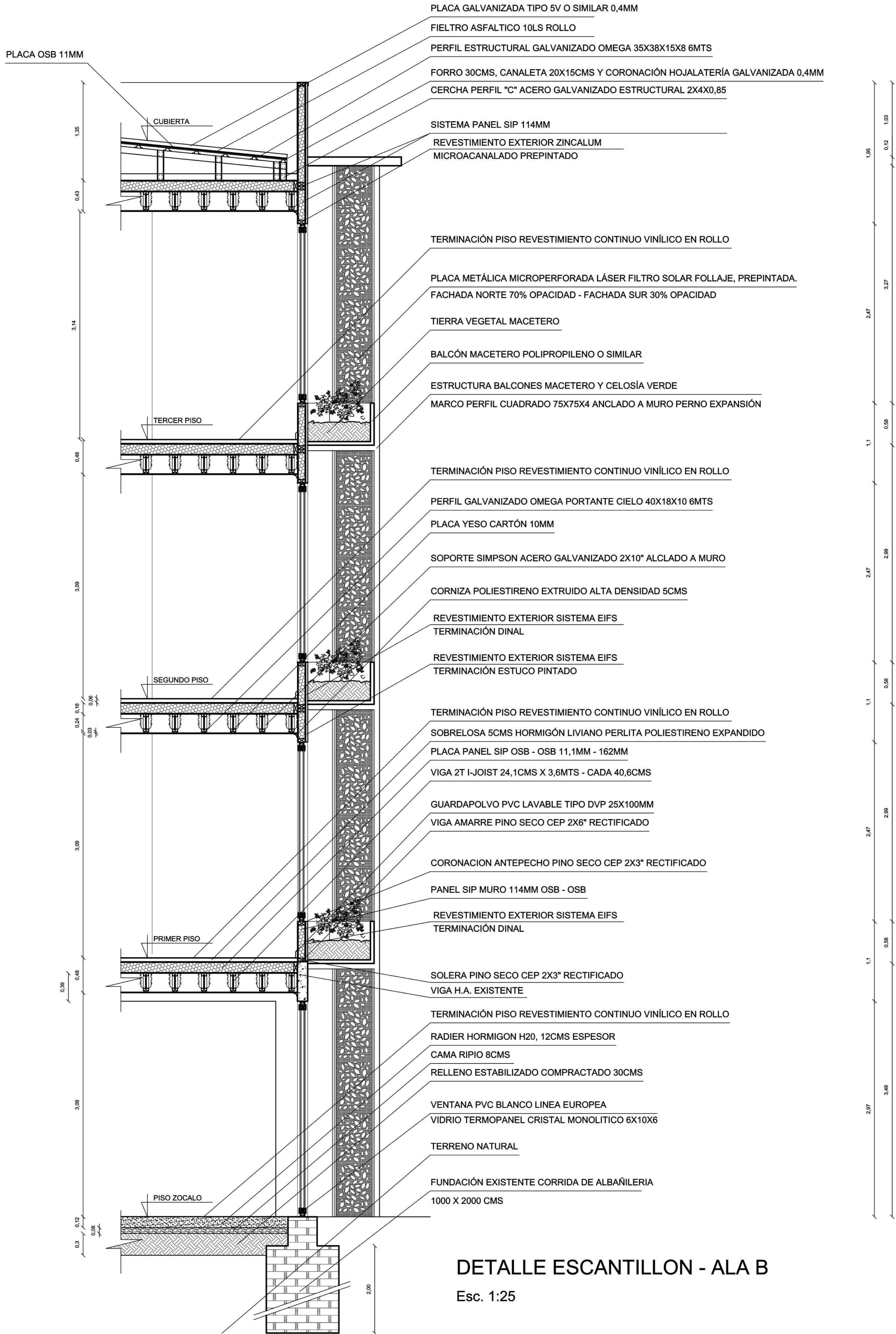
DETALLE ESCANTILLON ALA A - SUR ESC.1:25



DETALLE ESCANTILLON ALA A - SUR
Esc. 1:25

DETALLE ESCANTILLON

ALA B - ESC. 1:25



DETALLE ESCANTILLON - ALA B

Esc. 1:25

